

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2023

№ 2591

О проекте межевания территории квартала 018.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1440 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 018.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.05.2023 № 2591

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 018.01.02.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой,**  
**ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным**  
**проспектом, в Заельцовском и Калининском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 018.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	0,2776	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Линейная, з/у 146	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033036:8 и 54:35:000000:330 (в составе единого землепользования 54:35:033036:12 и 54:35:033035:69)

Приложение 2

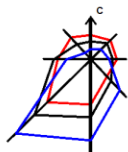
к проекту межевания территории квартала 018.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491031,25	4199159,62
2	491023,55	4199181,87
3	490768,23	4199240,04
4	490669,41	4199226,79
5	490641,03	4199116,26
6	490634,61	4198916,36
7	490554,29	4198603,50
8	490686,36	4198570,00
9	490800,41	4198580,18
10	490877,41	4198560,41

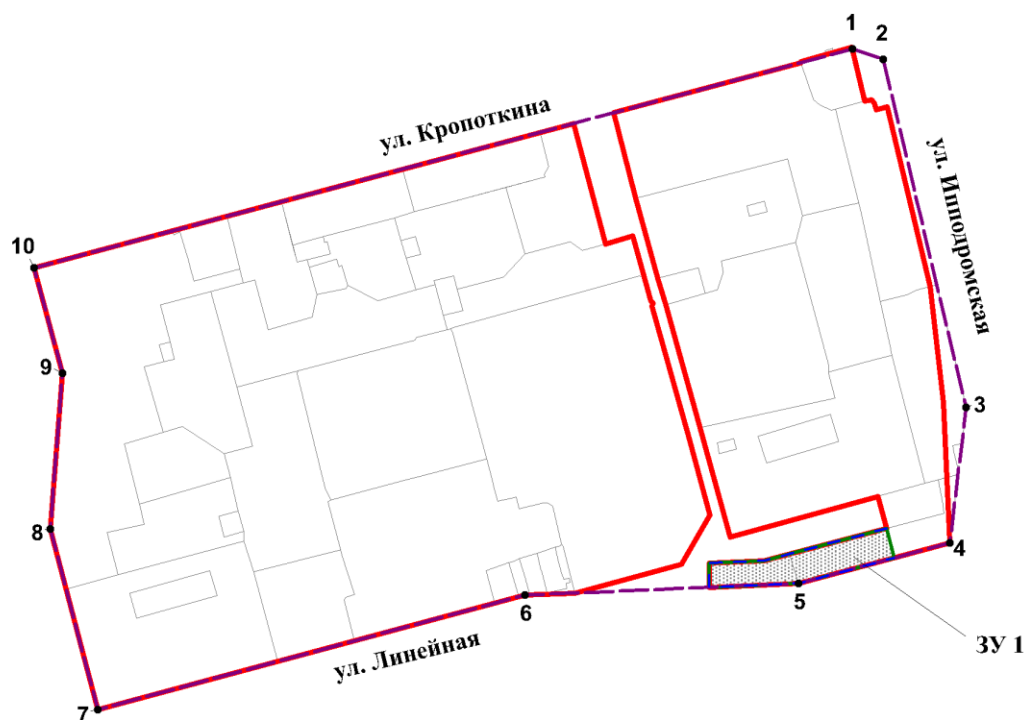
Примечания: система координат – МСК НСО.

---









Приложение 3  
к проекту межевания территории  
квартала 018.01.02.02 в границах проекта  
планировки территории, ограниченной  
ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой,  
ул. Ипподромской, полосой отвода  
железнодорожной и Красным проспектом,  
в Засельцовском и Калининском районах

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
- ул. Кропоткина - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания