

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Саврикову В.В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.06.2026 № 6087 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Саврикова В.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071750:31 площадью 584 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое некоммерческое товарищество «Весна», участок № 42 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 25.06.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2026 УРВ от 09.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Саврикову В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071750:31 площадью 584 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое некоммерческое товарищество «Весна», участок № 42 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ведение садоводства [\(13.2\)](#) – жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Саврикову В.В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Саврикову В.В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Ковбасюку А.В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.06.2026 № 6087 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ковбасюка А.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033325:14 площадью 1005 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, (85) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса [\(4.9.1\)](#)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 25.06.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2026 УРВ от 09.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Ковбасюку А.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033325:14 площадью 1005 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, (85) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса [\(4.9.1\)](#)» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Засельцовском районе от 06.07.2021 № 2262; несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Ковбасюку А.В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Ковбасюку А.В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе от 06.07.2021 № 2262; несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Базвановой А.А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.06.2026 № 6087 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Базвановой А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:1190 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpavo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 25.06.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 32 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2026 УРВ от 09.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Базвановой А.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:1190 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в связи с письменным отказом заявителя.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Базвановой А.А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Базвановой А.А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
2	Регистрационный номер – 3.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Я собственник смежного земельного участка не возражаю против строительства магазина и благоустройства прилегающей к нему территории. Так как в данной локации не хватает продуктовых и хозяйственных магазинов.	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
3	Регистрационный номер – 3.2, инициатор – участник общественных обсуждений	За строительство магазина, необходимо для большого мкр., будет сделано благоустройство и очищена площадка.	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
4	Регистрационный номер – 3.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Не против пусть строят магазины , и делают банкомат сбера , у всех детки , ближайший магазин магнит . Постройте там пятерочку или чижик	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5	Регистрационный номер – 3.4,	Год назад данная территория была	Учет предложения целесообразен в связи с письменным

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	оформлена в собственность со строительством "избушек на курьих ножках". На сегодняшний день уже решается предоставление ее под коммерцию. Данная территория находится на изучении ее предоставления в собственность в целом. В пешей доступности через дорогу от данного участка находится земельный участок с кадастровым номером 54:35:051135:798, общей площадью 7185 кв.м с разрешенным использованием Магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров. Половина площадей стоит пустых. И говорить о том, что тут не хватает данных объектов, это кривить душой. Очевидность получения данного земельного участка ясна как день. Категорически возражаю против внесение изменений на условный вид. Данная территория должна быть озеленена как минимум. и только для жилого строительства.	отказом заявителя.
6	Регистрационный номер – 3.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Данный объект коммерческого характера не нужен на этой территории , т.к ближе к ул.Петухова уже есть два коммерческих здания. Одно из них находится в аренде магазина Магнит и в этом же здании есть ещё свободные площади. Во втором здании нет ни одного арендателя. При необходимости размещения коммерческой	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		организации, можно арендовать это здание. В местах планируемого размещения коммерческой недвижимости совершенно малый трафик, только жители окрестных домов, которые пользуются близ лежащим магазином Магнит.	
7	Регистрационный номер – 3.6, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства магазина	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
8	Регистрационный номер – 3.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства магазинов! Недостатка в них нет, к тому же, имеются свободные площади под аренду в нескольких десятках метров от этого участка, которые пустуют уже два с лишним года. Ещё один печальный опыт: с появлением магазина состояние дороги, по которой осуществляется один из въездов в поселок, резко ухудшилось, появились глубокие ямы, дыры, и жуткая грязь, в дождливые дни это грязная вода из луж, в сухие периоды это пыль столбом. Проезд стал просто опасен для ходовой части любого транспорта вплоть до велосипеда. И эту ситуацию НИКТО не собирается решать, ни арендодатель, ни сам магазин, ни администрация. Ухудшение состояния дороги связано с необходимостью разгрузки товаров из больших грузовых машин, они почему-то подъезжают по нашей дороге, хотя на территории вполне есть место. Я убеждена, что и в этом случае будет	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		тоже самое. Ещё один момент: когда строились уже имеющиеся коммерческие помещения, мы, жители района, постоянно были вынуждены терпеть перебои с подачей электроэнергии, каждый день, через день по несколько часов, а порой и целыми днями напролет от рассвета до заката, никаких работ по увеличению мощностей не проводилось, поэтому очередная стройка обернётся очередными неудобствами. Я против не только магазинов, но и любых других коммерческих помещений. Это частный сектор, тут нет необходимости ни в магазинах(которые уже имеются) ни в складах, ни в чем другом.	
9	Регистрационный номер – 3.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:1190 для строительства магазина, торговая площадь которого составляет 5000 кв. метров. Данное разрешение грубо нарушит мои права на безопасную и благоприятную среду обитания, гарантированные ст. 42 Конституции РФ и Градостроительным кодексом РФ. Появление столь крупного коммерческого объекта в зоне индивидуального жилищного строительства (ИЖС) приведет к нарушению тишины, ухудшению экологической обстановки,	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		перегрузке инженерных сетей и создаст аварийные ситуации на дорогах общего пользования из-за наплыва транспорта и отсутствия парковок. Требую отказать! Согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, я имею законное право участвовать в общественных обсуждениях, так как постоянно проживаю и являюсь собственником жилого дома в границах территориальной зоны, где расположен рассматриваемый земельный участок. Также прошу обратить внимание, что коммерческий объект в зоне частного сектора значительно снизит качество жизни соседей. Будут нарушены санитарно-эпидемиологические требования (СанПиН) и нормативы санитарно-защитных зон. Коммерческая деятельность — это постоянный шум от погрузочно-разгрузочных работ, работы холодильного оборудования, систем вентиляции и громкой музыки, который часто продолжается и в вечернее время. Узкие улицы частного сектора не рассчитаны на регулярный поток грузовых автомобилей (доставки) и машин клиентов. Это неизбежно приведет к парковке на газонах, блокировке выездов из частных дворов и создаст повышенную опасность для пешеходов. Постоянный поток незнакомых людей,	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		клиентов и арендаторов лишит жителей привычного уединения и повысит риск краж. По соседству с шумным или заставленным машинами коммерческим объектом наш дом потеряет свою привлекательность, что существенно снизит его рыночную стоимость.	
10	Регистрационный номер – 3.9, инициатор – участник общественных обсуждений	Добрый день! Проживаю в Памирском микрорайоне, категорически против строительства нового коммерческого помещения, у нас достаточно магазинов, есть и Пятёрочка на Бородина 56, есть Магнит по адресу 3-й Памирский микрорайон 99/1, есть ТЦ Орион по адресу Петухова 8. К тому же, по адресу 3-й Памирский микрорайон 99 несколько лет стоит новое большое здание, которое сдаётся в аренду! Заполните его арендаторами и этого крайне достаточно. На нашем районе нет необходимости еще одного здания подобного рода, что там будут продавать? В нашем частном секторе нет такого масштаба спроса на продукты как например среди жилищных комплексов с многоэтажными зданиями. А строить здания под какие либо сто или запчасти тоже нам не нужно и так тут рядом есть авторынок на Петухова и сто на микрорайоне уже есть. И бесконечно по улице Бородина ездят ученики на машинах. Дайте спокойно жить людям.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
11	Регистрационный номер – 3.10, инициатор – участник общественных обсуждений	против строительства каких-либо объектов коммерческого строительства и деятельности	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
12	Регистрационный номер – 3.11, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства магазинов и гаражей на данном участке.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
13	Регистрационный номер – 3.12, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, собственник жилого дома проживающий по соседству, категорически возражаю против изменения ВРИ участка 54:35:051135:1190 под магазин в зоне ИЖС. Это решение грубо нарушает мои права по ст. 42 Конституции РФ и Градостроительному кодексу, а также ставит под угрозу жизнь и здоровье детей, проживающих в этом микрорайоне. Угроза для детей на дорогах. Узкие улицы частного сектора не рассчитаны на грузовой транспорт и поток машин клиентов. Дети здесь гуляют, играют, постоянные заторы создают реальную аварийную опасность. Шум от погрузки, холодильного оборудования и вентиляции, а также выхлопные газы превысят допустимые нормы (нарушение СанПиН). Это особенно опасно для детей и жителей микрорайона. Постоянный шум вечером и в выходные является нарушением санитарно-эпидемиологических требований к жилой зоне. Повышение криминогенного риска. Поток	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		незнакомых людей, клиентов и арендаторов лишает жителей приватности и создаёт среду, опасную для детей, которые играют во дворах без постоянного присмотра. В соответствии со ст. 5.1 ГрК РФ требую учёта моего мнения как собственника жилья в данной зоне. Настаиваю на категорическом отказе в выдаче разрешения. Также напоминаю, что снижение стоимости домов из-за соседства с коммерческим объектом — прямое следствие этого решения.	
14	Регистрационный номер – 3.13, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против данной постройки. Неподальёку уже есть магазины и прочее.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
15	Регистрационный номер – 3.14, инициатор – участник общественных обсуждений	Я ПРОТИВ постройки данного магазина. Рядом с нашим микрорайоном достаточно магазинов разного характера, продуктовых в том числе, и достаточно свободных торговых площадей для размещения новых торговых точек. Территория, на которой планируется постройка, проходит по так называемой "красной линии", на этой территории находится линия нашего водопровода, ЛЭП, в случае аварийной ситуации должен быть обеспечен полный доступ. В свое время, мы жители "первой" линии 3-го Памирского микрорайона просили районные власти обустроить детскую площадку и бульвар для жителей микрорайона, в чем нам было отказано. Данные земли ранее были	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		выведены под ИЖС, мы неоднократно жаловались в районную администрацию, с просьбой разобраться и запретить строительство на данном участке, подозревая, что в дальнейшем назначение земель будет изменено под коммерцию, что сейчас и хотят сделать. Постройка магазина грозит антисанитарией, появлением крыс, что неизбежно будет влиять на санитарное состояние близлежащих участков, в том числе и моего. Против постройки. Настаиваю произвести проверку.	
16	Регистрационный номер – 3.15, инициатор – участник общественных обсуждений	Против	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
17	Регистрационный номер – 3.16, инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ постройки магазина. Рядом с микрорайоном в достаточном количестве торговых точек, продуктовых магазинов и свободных арендных площадей под торговлю. Вместо этого лучше бы построили детскую и спортивную площадки, бульвар для отдыха жителей микрорайона.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
18	Регистрационный номер – 3.17, инициатор – участник общественных обсуждений	Я собственник дома по адресу 3-й Памирский микрорайон ***, являюсь против строительства магазина, т.к нахожусь вблизи данного участка, у меня и многих других соседей гуляют дети, катаются на велосипедах/самокатах, считаю что данный объект будет нести угрозу, т.к будет большое скопление машин, а также шум от	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		строительства и дальнейшей работы магазина	
19	Регистрационный номер – 3.18, инициатор – участник общественных обсуждений	В прошлом году территория была оформлена в собственность со строительством "избушек на курьих ножках". На сегодняшний день уже решается предоставление ее под коммерцию. В пешей доступности через дорогу от данного участка находится земельный участок с кадастровым номером 54:35:051135:798, общей площадью 7185 кв.м с разрешенным использованием Магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров. Половина площадей стоит пустых уже второй год и говорить о том, что тут не хватает данных объектов, это кривить душой. Очевидность получения данного земельного участка всем понятна. Категорически возражаю против внесения изменений на условный вид. Данная территория должна быть как минимум озелена, ну и только для жилого строительства.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
20	Регистрационный номер – 3.19, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против строительства магазина на данной территории!!! Есть рядом построенное здание под магазин, пустующее второй год подряд. Когда строили эти два здания (одно из которых сейчас занимает магазин Магнит), на жилмассиве многократно отключалась электроэнергия, иногда на	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		довольно длительный строк. Производственных мощностей явно не достаточно для реализации данного проекта. Проект по озеленению данной территории поддержали бы с большим удовольствием! К сожалению, никто этим не заинтересован...	
21	Регистрационный номер – 3.20, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства магазинов т.к в шаговой доступности много магазинов, нарушителя покой жителей и приведёт к загрязнению	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
22	Регистрационный номер – 3.21, инициатор – участник общественных обсуждений	Я Против перевода земельного участка под строительство магазина, на данной территории предусмотрены жилые дома, магазинов достаточно в близится, лучше постройте детскую площадку на весь микрорайон Памирский	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
23	Регистрационный номер – 3.22, инициатор – участник общественных обсуждений	Здравствуйте я против строительства магазина т. к. Здание будет напротив моего дома. Там будут висеть кондиционеры которые будут шуметь, потом со временем заведутся крысы тараканы. На том месте до того как появился собственник, люди просили построить детскую площадку. Администрация отдала эти земли зря, там можно было построить спортивную площадку, тренажёры поставить. Я против строительства магазина примите пожалуйста во внимание.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
24	Регистрационный номер – 3.23, инициатор – участник	Я против! В нашем микрорайоне нет детских площадок совсем, зато все вокруг все в	Учет предложения целесообразен в связи с письменным

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	общественных обсуждений	магазинах складах. Данная территория не для коммерческой деятельности. Участки оформлены через льготников, дома на них поставлены как декорация -для оформления в собственность этих участков. Схема изначально была спланирована, что бы построить коммерцию. Нам тут не нужен шум от фур и алкомаркетов. Я категорически против	отказом заявителя.
25	Регистрационный номер – 3.24, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против строительства магазина! Мой дом находится непосредственно напротив предполагаемого строительства! Поэтому я против какой либо стройки,тем более коммерческих организаций!	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
26	Регистрационный номер – 3.25, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против постройки коммерческой недвижимости на данном участке, так как рядом уже есть подобные объекты.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
27	Регистрационный номер – 3.26, инициатор – участник общественных обсуждений	Против магазинов, гаражей за своим домом. Земля предназначена для ИЖС. Необходимо проверить законность вывода земли!!!	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.
28	Регистрационный номер – 3.27, инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ строительства на данной территории. У нас на микрорайоне уже есть прекрасная облагороженная территория с супермаркетом и свободными площадями для новых магазинов. Прошу инициировать проверку гражданки Базвановой ввиду наличия явных признаков мошеннической схемы по захвату территорий Кировского района - возведение	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		однотипных каркасных домиков для последующего перевода категории земель и использования в коммерческих целях.	
29	Регистрационный номер – 3.28, инициатор – участник общественных обсуждений	Не согласен на строительство коммерческих помещений.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
30	Регистрационный номер – 3.29, инициатор – участник общественных обсуждений	Я являюсь жителем этого микрорайона и возражаю по поводу строительства каких либо магазинов, тк на данном участке их более трёх штук это магазин Магнит, Пятёрочка, Маяк. Также есть площадки сдающиеся в аренду под торговые ряды. На нашем м/р нет ни одной детской площадки, спортивной. Прошу принять это во внимание.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
31	Регистрационный номер – 3.30, инициатор – участник общественных обсуждений	Добрый день, считаю недопустимым отдавать эту землю под коммерческую недвижимость. Магазинов в нашем районе хватает. Выделена земля под ИЖС так и стройте жилой дом. Зачем нам жителям эти мучения, особенно Пятёрочка, магазин который любит работать с раннего утра и до позднего вечера или даже круглосуточно. Эти погрузки-разгрузки под окнами, шум и орущая сигнализация приезжающих машин, крысы, тараканы, а самое главное безопасность детей. Жить и бояться из дома выпустить покататься на самокате и велосипеде	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		ребёнка. Однозначно я ПРОТИВ!	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.06.2026 № 6087 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084650:3682 площадью 10661 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «государственное управление (3.8.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 25.06.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2026 УРВ от 09.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084650:3682 площадью 10661 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского и объекта капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «государственное управление (3.8.1) – объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Метрополь» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.06.2026 № 6087 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Метрополь» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37 площадью 20901 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 25.06.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2026 УРВ от 09.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Метрополь» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37 площадью 20901 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Метрополь»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Метрополь» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Нерсисяну А.Р. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.06.2026 № 6087 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Нерсисяна А.Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:3 площадью 477 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Декабристов, 197, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 25.06.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2026 УРВ от 09.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города

Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Нерсисяну А.Р. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:3 площадью 477 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Декабристов, 197, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Нерсисяну А.Р.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Нерсисяну А.Р. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Бэку Т.Г. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.06.2026 № 6087 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бэка Т.Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031210 площадью 734 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Лобачевского, 1г и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 25.06.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2026 УРВ от 09.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Бэку Т.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031210 площадью 734 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Лобачевского, 1г и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе от 29.09.2025 № 10799; отсутствием информации о правовом статусе части земельного участка с кадастровым номером 54:35:031210:1, площадью 131 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Бэку Т.Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Бэку Т.Г. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе от 29.09.2025 № 10799; отсутствием информации о правовом статусе части земельного участка с кадастровым номером 54:35:031210:1, площадью 131 кв. м.