

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Ненашеву Н. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4187 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ненашеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082730:5 площадью 410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Пожарского, 24, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 02.12.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.12.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2021 УРВ от 21.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Ненашеву Н. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082730:5 площадью 410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Пожарского, 24, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Ненашеву Н. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Ненашеву Н. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мишарину А. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4187 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мишарину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:7 площадью 667 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бульварная, 36 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 02.12.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.12.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2021 УРВ от 21.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Мишарину А. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:7 площадью 667 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бульварная, 36 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта), несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мишарину А. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мишарину А. Н. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта), несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Страдымову С. И. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4187 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Страдымову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:312 площадью 1539 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 02.12.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.12.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2021 УРВ от 21.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Страдымову С. И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:312 площадью 1539 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Страдымову С. И.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Страдымову С. И. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4187 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – склады».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 02.12.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.12.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2021 УРВ от 21.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – склады».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4187 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный технический университет»:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064305:3 площадью 93102 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 20 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «проведение научных испытаний (3.9.3)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064300:2 площадью 76293 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – комплекс зданий на пересечении улиц Блюхера, Космической, Геодезической по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042190:32 площадью 19533 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-хозяйственное) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 9 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031015:9 площадью 33741 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «спорт (5.1)», «площадки для занятий спортом (5.1.3)», «оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «туристическое обслуживание (5.2.1)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 02.12.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.12.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 5 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2021 УРВ от 21.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» разрешение:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064305:3 площадью 93102 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 20 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «обеспечение

научной деятельности (3.9)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «проведение научных испытаний (3.9.3)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064300:2 площадью 76293 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – комплекс зданий на пересечении улиц Блюхера, Космической, Геодезической по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042190:32 площадью 19533 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-хозяйственное) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 9 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031015:9 площадью 33741 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «спорт (5.1)», «площадки для занятий спортом (5.1.3)», «оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «туристическое обслуживание (5.2.1)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный технический университет»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
2	Регистрационный номер – 5.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства и изменения назначения земельного участка. Рядом со строительством общежития, находится дом по адресу Карла Маркса 35, который находится в плохом состоянии. Фундамент данного дома был подтоплен еще	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		при строительстве метро. Сейчас, при строительстве первой очереди общежития, которое находится на удалении от дома - лопнули маяки, установленные в подъезде, вторая часть общежития находится на расстоянии 10 метров от дома. Полноценной экспертизы и тем более укрепление фундамента не было произведено. Дом не выдержит строительства общежития. 	законодательством Российской Федерацией организацией.
3	Регистрационный номер – 5.2, инициатор – участник общественных обсуждений	я проживающий на территории прилегающей к участку 54:35:042190:32 член Совета дома. Считаю что огораживание участка (возведение забора) нецелесообразно. Никакой смысловой нагрузки это не несёт. Это просто закапывание бюджетных денег. Для того чтобы ограничить проезд машин, достаточно шлагбаума возле дома Б.Хмельницкого 7 и дома Б.Хмельницкого 11. Отгораживать дом 7/1 также не вижу смысла, и делать для него	Учет внесенных предложений не имеет предложений по существу.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		отдельный въезд с улицы тем более нет смысла. Техникум работал 60 лет и никто никому не мешал.	
4	Регистрационный номер – 5.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Я не возражаю что НГТУ будет заниматься образовательной деятельностью, проведением научных исследований, проведением научных испытаний и т.п.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
5	Регистрационный номер – 5.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Я прошиваю по адресу Б. Хмельницкого, д.5, кв.35. земельный участок с кадастровым номером 54:35:042190:32 примыкает к нашему земельному участку. Данный земельный участок используется сейчас по назначению, на его территории осуществляется образовательная деятельность. На его территории находятся гараж и овощехранилище, но данные объекты не большие - до 200 кв.м и, как я понимаю, используются для обеспечения образовательной деятельности. Не совсем понятна мотивация добавления видов разрешения, и я хотел бы что бы в процессе обсуждения представители собственника земельного участка, и	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		представители мэрии ответили на следующие вопросы: 1. Есть ли сейчас претензии к НГТУ со стороны государственных и муниципальных органов по вопросу использования данного земельного участка не по назначению? 2. Запрещается ли на данном земельном участке, с учетом разрешенных видов использование, размещение овощехранилища и гаража которые уже находятся на земельном участке? В свою очередь я категорически против, того, чтобы присваивать земельному участку виды разрешения «хранение автотранспорта (2.7.1)» и «склады (6.9)», так как после получения таких видов собственник участка может продать часть участка, и приобретатель практически беспрепятственно сможет построить на нем склад или гараж, так как назначение участка будет соответствовать градостроительному плану. Хотел бы обратить Ваше внимание на то, что предыдущий собственник так уже делал, благодаря чему внутри территории техникума появился жилой дом. Тут я бы хотел задать вопрос представителям мэрии:	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		3. Что важнее градостроительный план или желание собственника изменить виды разрешения земельного участка? 4. Смогут ли представители мэрии препятствовать дальнейшим попыткам построить склад или гаражный комплекс на данном земельном участке и каким образом они смогут противостоять такому сценарию? Хотел бы заострить внимание представителей мэрии на серьезность последствий присвоения таких видов разрешения земельному участку. Еще хотел бы обратить внимание представителей мэрии на то, что территория ул. Богдана Хмельницкого от нашего дома (Б.Хмельницкого, д.5) до стадиона «Сибирь» и далее имеет проблемы с парковочными местами, их катастрофически не хватает из-за чего машины паркуются с нарушениями (на газоне, в местах пожарных проездов и т.п.). Соответственно, любые дополнительные здания - производственные, жилые и прочие будут усугублять данную проблему. Против присвоения вида разрешения «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)» земельному участку с кадастровым номером 54:35:042190:32 не возражаю.	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		Прошу меня оповестить о месте и времени проведения комиссии по данному вопросу. Подробнее во вложенном файле. Я прошиваю по адресу Б. Хмельницкого, д.5, кв.35. земельный участок с кадастровым номером 54:35:042190:32 примыкает к нашему земельному участку. Данный земельный участок используется сейчас по назначению, на его территории осуществляется образовательная деятельность. На его территории находятся гаражи и овощехранилище, но данные объекты не большие - до 200 кв.м и, как я понимаю, используются для обеспечения образовательной деятельности. Не совсем понятна мотивация добавления видов разрешения, и я хотел бы что бы в процессе обсуждения представители собственника земельного участка, и представители мэрии ответили на следующие вопросы: 1. Есть ли сейчас претензии к НГТУ со стороны государственных и муниципальных органов по вопросу использования данного земельного участка не по назначению? 2. Запрещается ли на данном земельном участке, с учетом разрешенных видов использования, размещение овощехранилища и гаража которые уже находятся на земельном участке? В свою очередь я категорически против, того, чтобы присваивать земельному участку виды разрешения «хранение автотранспорта (2.7.1)» и «склады (6.9)», так как после получения таких видов собственник участка может продать часть участка, и приобретатель практически беспрепятственно сможет построить на нем склад или гараж, так как назначение участка будет соответствовать градостроительному плану. Хотел бы обратить Ваше внимание на то, что предыдущий собственник так уже делал, благодаря чему внутри территории техникума появился жилой дом. Тут я бы хотел задать вопрос представителям мэрии: 3. Что важнее градостроительный план или желание собственника изменить виды разрешения земельного участка? 4. Смогут ли представители мэрии препятствовать дальнейшим попыткам построить склад или гаражный комплекс на данном земельном участке и каким образом они смогут противостоять такому сценарию? Хотел бы заострить внимание представителей мэрии на серьезность последствий присвоения таких видов разрешения земельному участку. Прошу обратить внимание, нато, что могут построить собственники данного участка в случае, если такие виды разрешений им выдадут: 2.7.1 Хранение автотранспорта <i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</i> <i>Полная расшифровка кода земельного участка 2.7.1:</i> <i>Код земельного участка 2.7.1 / Классификатор видов разрешенного использования земельных участков / Жилая застройка / Обслуживание жилой застройки / Хранение автотранспорта</i> 6.9 Склад <i>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических</i>	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов - 6.9.1 Складские площадки Полная расшифровка кода земельного участка 6.9: Код земельного участка 6.9 / Классификатор видов разрешенного использования земельных участков / Производственная деятельность / Склад Еще хотел бы обратить внимание представителей мэрии на то, что территория ул. Богдана Хмельницкого от нашего дома (Б.Хмельницкого, д.6) до стадиона «Сибирь» и далее имеет проблемы с парковочными местами, их катастрофически не хватает из-за чего машины паркуются с нарушениями (на газоне, в местах пожарных проездов и т.п.). Соответственно, любые дополнительные здания - производственные, жилые и прочие будут усугублять данную проблему. Против присвоения вида разрешения «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)» земельному участку с кадастровым номером 54:35:042190:32 не возражаю. Прошу меня оповестить о месте и времени проведения комиссии по данному вопросу.	
6	Регистрационный номер – 5.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Я не против строительства общежития, сама когда-то ютилась в пятером в комнате 18 кв.м. Понимаю, что крупному университету необходимо место для студентов.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Озмаяну М. З. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4187 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Озмаяну М. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 3265 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные залы в зданиях и сооружениях».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 02.12.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.12.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2021 УРВ от 21.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Озмаяну М. З. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 3265 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные залы в зданиях и сооружениях», «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Озманяну М. З.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Озманяну М. З. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2	Инициатор - заявитель регистрационный номер 6.1	ЗАЯВЛЕНИЕ. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства: Спорт 5.1 Объекты для занятия спортом: спортивные залы в зданиях и сооружениях (указывается условно разрешенный вид использования земельного участка или <u>2.7.1 Крытая автостоянка - гаражи, автомобильные стоянки</u> <u>6.7.2. Инвентаризация, кадастровый учет, регистрация недвижимости на кадастровом</u> расположенного по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Громова кадастровый номер (район города, улица, дом, корпус, строение) земельного участка 54:35:051925:70 (описание характеристик существующих и намечаемых построек (общая площадь, этажность, проектируемое здание представляет собой здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 17,4 открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т. д.) х 78,0 м Общая площадь 2432,91 м2; Площадь застройки 1434,2 м2, количество этажей 2, высота 9,48 м, с обоснованием того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное Перечень мероприятий по охране окружающей среды воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы,	Учет целесообразен.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Костылеву В. В., Валиеву Р. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4187 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Костылеву В. В., Валиеву Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 330 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 331 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 02.12.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.12.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2021 УРВ от 21.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Костылеву В. В., Валиеву Р. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 330 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 331 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Костылеву В. В., Валиеву Р.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Костылеву В. В., Валиеву Р. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.