

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.09.2021

№ 3383

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда

В целях обеспечения содержания общего имущества в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2022 размер платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2022 постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2020 № 1428 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.09.2021 № 3383

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого
помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения
маневренного фонда муниципального жилищного фонда

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	24,36
2	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой	25,11
3	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с учетом жидких бытовых отходов (далее – ЖБО)	30,22
4	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	31,02
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропрово- да, внутридомовых газовых сетей и противопо- жарной автоматики	26,16
6	Благоустроенные дома без лифта, мусоропрово- да, внутридомовых газовых сетей, с противопо- жарной автоматикой	26,94
7	Благоустроенные дома без лифта и мусоропрово- да, с внутридомовыми газовыми сетями и проти- вожарной автоматикой	27,71
8	Благоустроенные дома без лифта и противопо- жарной автоматики, с мусоропроводом	27,90
9	Благоустроенные дома без лифта и мусоропрово- да, с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	27,99
10	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропро- водом и противопожарной автоматикой	28,67
11	Благоустроенные дома без мусоропровода и про- тивожарной автоматики, с лифтом	35,62
12	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	36,38

1	2	3
13	Благоустроенные дома без противопожарной автоматике, с лифтом и мусоропроводом	37,36
14	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом и противопожарной автоматикой	38,10

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
