



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2025

№ 3966

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений мэрии города Новосибирска об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проектам постановлений мэрии города Новосибирска об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Октябрьском районе, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения:

1.1. По проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Новикова в Октябрьском районе (приложение 1).

1.2. По проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Профсоюзной в Октябрьском районе» (приложение 2).

2. Установить порядок общественных обсуждений по проектам постановлений мэрии города Новосибирска, указанным в пункте 1 настоящего постановления (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;



подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Каравайцев Федор Васильевич	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Лисовец Ирина Александровна	– консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Паничкина Евгения Сергеевна	– консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Приходько Владислав Алексеевич	– заместитель начальника отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Чуклай Олег Анатольевич	– заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела образования земельных участков.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 609, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ilisovets@admnsk.ru, контактный телефон: 227-52-77.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 23.04.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 22.05.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» организовать опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте.

5.3. Разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и информационные материалы к нему на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 609;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Возложить на Чукая Олега Анатольевича, заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальника отдела образования земельных участков, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.04.2025 № 3966

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Новикова в Октябрьском районе

На основании заявлений Бутакова А. А. (вх. № 114469 от 27.02.2024), Карпенко А. В. (вх. № 114470 от 27.02.2024), в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов, площадью 700 кв. м, на котором расположен многоквартирный дом (год постройки – 1958) с кадастровым номером 54:35:072550:31 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новикова, 5 (далее – земельный участок), (приложение 1).

Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

2. Бутаков Андрей Анатольевич, Карпенко Алла Викторовна вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

3. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новикова, з/у 5.

4. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

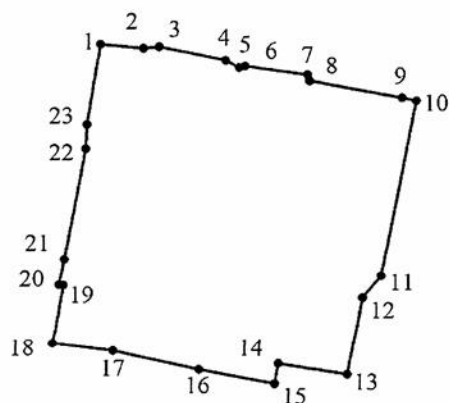
Лисовец
2275277
УЗР

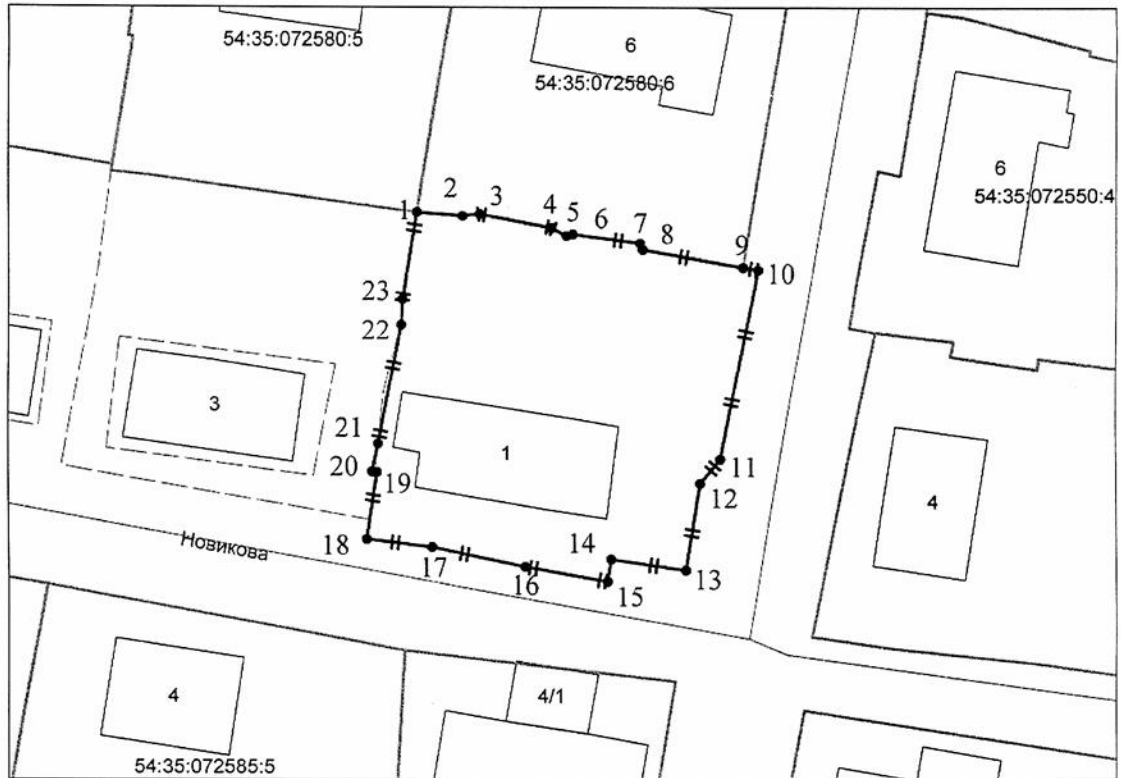
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии
 города Новосибирска
 от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка на кадастровом
 плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 700 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	487043.44	4202662.71
2	487043.58	4202664.07
3	487042.41	4202669.79
4	487041.76	4202670.96
5	487041.89	4202671.47
6	487041.11	4202676.81
7	487040.60	4202677.00
8	487039.10	4202684.90
9	487038.87	4202686.10
10	487023.72	4202682.99
11	487021.80	4202681.39
12	487014.90	4202680.15
13	487015.85	4202674.24
14	487014.09	4202673.93
15	487015.33	4202667.41
16	487016.97	4202660.02
17	487017.65	4202654.82
18	487022.96	4202655.71
19	487023.00	4202655.32
20	487025.22	4202655.83
21	487034.80	4202657.73
22	487036.87	4202657.84
23	487043.77	4202659.07

Система координат МСК НСО, зона 4





Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

54:35:072550 - номер кадастрового квартала

54:35:072585:5 - кадастровый номер земельного участка

• - характерная точка границы

—+— - границы образуемого участка

— - зона с особыми условиями использования территории

— - красные линии

— - границы земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

— - границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН

— - улицы

Идентификатор в базе данных: 1091689

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.04.2025 № 3966

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Профсоюзной в Октябрьском районе

На основании заявлений Колесниковой А. С. (вх. № 117438 от 03.07.2024), Табалыкиной О. С. (вх. № 117439 от 03.07.2024), в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов, площадью 581 кв. м, на котором расположен многоквартирный дом (год постройки – 1959) с кадастровым номером 54:35:071421:480 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Профсоюзная, 18 (далее – земельный участок), (приложение 2).

Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

2. Колесникова Алена Сергеевна, Табалыкина Ольга Сергеевна вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

3. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Профсоюзная, з/у 18.

4. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

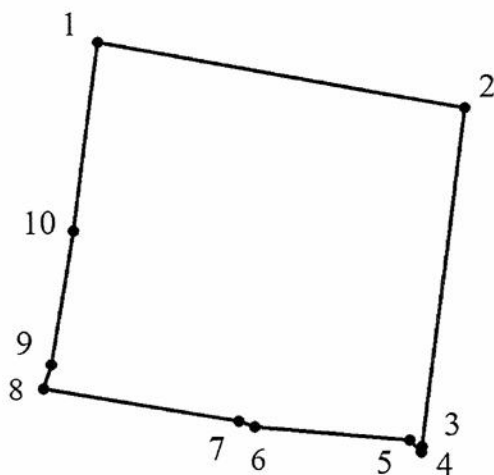
Лисовец
2275277
УЗР

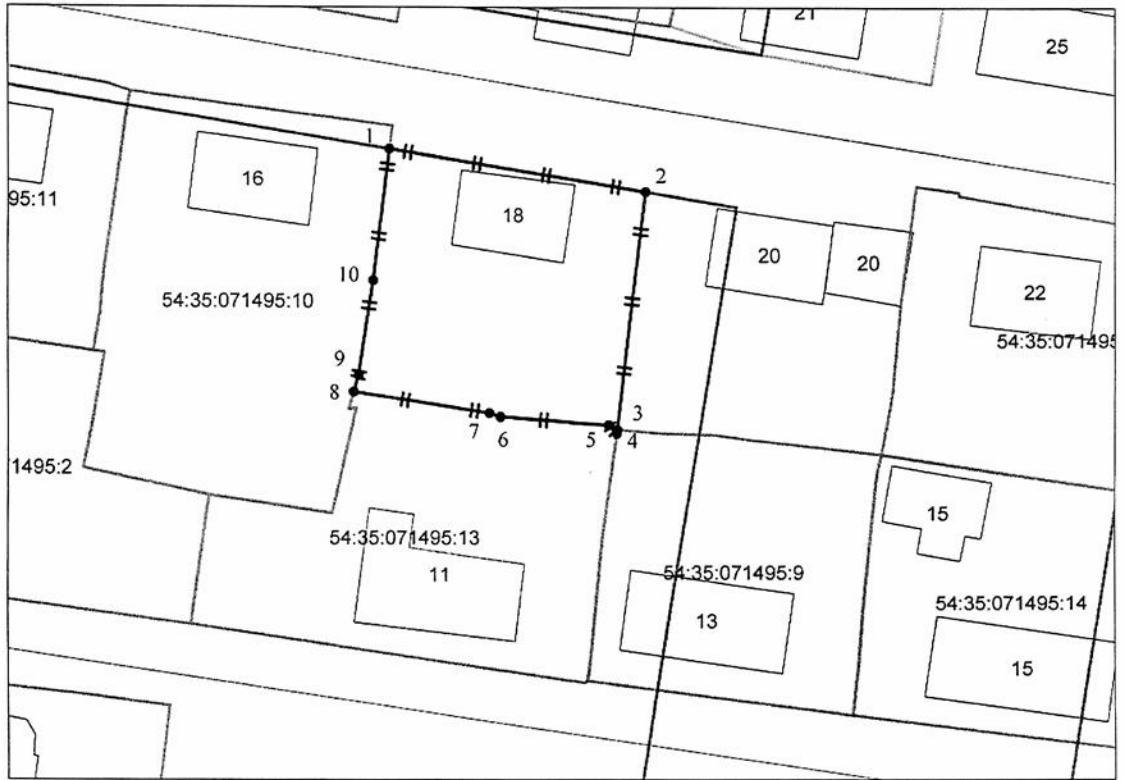
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 581 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	487463,29	4202845,28
2	487458,89	4202869,68
3	487436,14	4202866,79
4	487435,76	4202866,72
5	487436,57	4202865,97
6	487437,49	4202855,61
7	487437,85	4202854,56
8	487440,00	4202841,62
9	487441,64	4202842,10
10	487450,67	4202843,60

Система координат МСК НСО, зона 4





Масштаб 1: 600

Условные обозначения:

54:35:071495 - номер кадастрового квартала

54:35:071495:13 - кадастровый номер земельного участка

• - характерная точка границы

—#— - границы образуемого участка

— - зона с особыми условиями использования территории

— - красные линии

— - границы земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

— - границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН

— - улицы

Идентификатор в базе данных: 1097991