20.11.2026 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 21.10.2026 № 11054 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Постановление мэрии с проектом решения также размещены на информационных стендах в виде экспозиции в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска по адресам согласно постановлению мэрии города Новосибирска от 21.10.2026 № 11054.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – проект решения) проведено 06.11.2026 в 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

В публичных слушаниях по проекту решения приняли участие 333 человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» от 13.11.2026.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, приведены в приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения.

2. Публичные слушания по проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения предложений, изложенных в приложении к настоящему заключению.

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний — Е. В. Улитко

Секретарь — Е. Е. Никулина

Приложение к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения (далее – организационный комитет) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.п	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организационного комитета о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1.	Пункт 1.1.1.9 приложения 1	Регистрационные номера – 1, 2, 3, 5, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 32, 67, 68, 71, 107, 125, 127, 130, 131, 132, 134, 135, 137, 140, 146, 149, 222, 240, 258, 260, 261, 267, 271, 272, 273, 274, 275, 281, 282, 283, 284, 286, 288, 294, 295, 300, 301, 307, 309, 310, 325, 327, 349, 360, 363, 364, 368, 369, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 391, 393, 394, 396, 401, 402, 405, 406, 414, 434, 446, 448, 451, 452, 453, 455, 456, 457, 468, 470, 472, 473, 474, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 498, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физические	Исключить пункт 1.1.1.9 из проекта решения. Сохранить действующую редакцию параметров функциональной зоны рекреационного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и не соответствует целям обеспечения устойчивого развития территорий, развития научной и образовательной инфраструктуры города Новосибирска

1	2	3	4	5
		лица		
2.	Пункт 1.1.1.9 приложения 1	Регистрационные номера – 8, 9, 10, 11, 17, 18, 145, 147, 150, 224, 259, 268, 348, 350, 353, 367, 373, 392, 398, 418, 475, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 357, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо; Регистрационный номер – 466, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Не дополнять графу 4 строки 15 таблицы 9 раздела 4 "Параметры функциональных зон" словами "объекты научной деятельности". Не включать объекты научной деятельности в состав зон рекреационного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и не соответствует целям обеспечения устойчивого развития территорий, развития научной и образовательной инфраструктуры
3.	Пункт 1.1.1.9 приложения 1	Регистрационные номера – 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 221, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 263, 264, 266, 269, 276, 278, 285, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 297, 298, 299, 302, 303, 304, 306, 312, 313, 315,	Поддерживаю возможность размещения научных институтов в лесах Новосибирска и Новосибирской области. Это соответствуют национальной цели достижения технологического лидерства, создаёт точки притяжения для молодежи и дает мультипликативный эффект для экономики региона. Развитие собственной научной базы — это важный шаг к технологической независимости России. Современные лаборатории позволят проводить исследования, создавать новые технологии и внедрять их в производство	Предложение соответствует проекту решения, доработка проекта решения не требуется

1	2	3	4	5
		318, 319, 320, 321, 322, 324, 326, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 340, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 354, 416, 417, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 436, 437, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 463, 464, 495, 505, 506, 507, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физические лица		
4.	Пункт 1.1.1.3. Таблица 3	Регистрационный номер – 144, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	В проекте решения в раздел 1.1.1.3 внести следующий подпункт: Исключить п.123 Автомобильная дорога местного значения, Автомобильная дорога от Университетского проспекта до транспортно-пересадочного узла «Университет», Советский район, протяженность 430 м (строительство)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов муниципального образования города Новосибирск. Противоречит материалам научно-исследовательская работы по пространственному развитию Новосибирского научного центра (Академгородок 2.0), разработанной совместно с Российской академией наук и Правительством Новосибирской области в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 18.04.2018 о развитии Новосибирского научного центра, данного по итогам заседания

1	2	3	4	5
				Совета по науке и образованию и встречи с учеными Сибирского отделения РАН 08.02.2018. Также не учитывает Постановление Правительства Новосибирской области от 16.11.2020 № 477-п, которым утвержден перечень проектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для развития Новосибирского научного центра. В данный перечень включен проект обустройства транспортно-пересадочного узла «Университетский проспект» (пункт 8 часть I транспортной инфраструктуры)
5.	Пункт 1.1.1.3. Таблица 3	Регистрационный номер – 148, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	В проект решения в раздел 1.1.1.3. внести следующий подпункт: Исключить П. 130 Автомобильная дорога местного значения. Тоннель на выезде из микрорайона «Нижняя Ельцовка» на Бердское шоссе. В двух уровнях (строительство)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
6.	Пункт 1.1.1.3. Таблица 3	Регистрационный номер – 148, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	В проект решения в раздел 1.1.1.3. внести следующий подпункт: Исключить п. 133 Мост через р. Обь (Нижнеельцовский мост). В двух уровнях (строительство)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
7.	Пункт 1.1.1.3. Таблица 3	Регистрационный номер – 148, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	В проект решения в раздел 1.1.1.3. внести следующий подпункт: Исключить п. 134 Автомобильная дорога местного значения. Автомобильная дорога от автомобильной дороги «Кольцово Академгородок» до Нижнеельцовского моста. Протяженность 5500 м (строительство)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
8.	Пункт 1.1.1.3. Таблица 3	Регистрационный номер – 148, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	В проект решения в раздел 1.1.1.3. внести следующий подпункт: Исключить п.135 Автомобильная дорога местного значения.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к

1	2	3	4	5
			Транспортная развязка на пересечении Бердского шоссе и автомобильной дороги от автомобильной дороги «Кольцово-Академгородок» До Нижнеельцовского моста, В двух уровнях(строительство)	территориям, рассматриваемым проектом решения
9.	Пункт 1.1.1.4. Таблица 4	Регистрационный номер – 144, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	В проект решения в раздел 1.1.1.4. внести подпункт. Исключить п. 52. Транспортно-пересадочный узел «Университет», Пересечение Бердского шоссе И Университетского проспекта, Советский район	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов муниципального образования города Новосибирск. Противоречит материалам научно-исследовательская работы по пространственному развитию Новосибирского научного центра (Академгородок 2.0), разработанной совместно с Российской академией наук и Правительством Новосибирской области в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 18.04.2018 о развитии Новосибирского научного центра, данного по итогам заседания Совета по науке и образованию и встречи с учеными Сибирского отделения РАН 08.02.2018. Также не учитывает Постановление

1	2	3	4	5
				Правительства Новосибирской области от 16.11.2020 № 477-п, которым утвержден перечень проектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для развития Новосибирского научного центра. В данный перечень включен проект обустройства транспортно-пересадочного узла «Университетский проспект» (пункт 8 часть I транспортной инфраструктуры)
10.	Пункт 1.1.1.4. Таблица 4	Регистрационный номер – 144, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	В проект решения в раздел 1.1.1.4. внести подпункт: Исключить Стоянка 81. (парковка) автомобилей, Перехватывающая парковка, Район планируемого ТПУ «Университет», Советский район, вместимость до 300 машино-мест	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов муниципального образования города Новосибирск. Противоречит материалам научно-исследовательская работы по пространственному развитию Новосибирского научного центра (Академгородок 2.0), разработанной совместно с Российской академией наук и Правительством Новосибирской области в соответствии с поручением Президента

1	2	3	4	5
				Российской Федерации от 18.04.2018 о развитии Новосибирского научного центра, данного по итогам заседания Совета по науке и образованию и встречи с учеными Сибирского отделения РАН 08.02.2018. Также не учитывает Постановление Правительства Новосибирской области от 16.11.2020 № 477-п, которым утвержден перечень проектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для развития Новосибирского научного центра. В данный перечень включен проект обустройства транспортно-пересадочного узла «Университетский проспект» (пункт 8 часть I транспортной инфраструктуры)
11.	Пункт 1.1.1.4. Таблица 4	Регистрационный номер – 144, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	В проект решения в раздел 1.1.1.4. внести подпункт: Исключить п. 102. Конечные остановочные пункты (или) разворотные кольца общественного транспорта, Конечный остановочный пункт «Университет» в составе ТПУ «Университет», Створ Университетского проспекта, Советский район	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов муниципального образования города Новосибирск. Противоречит материалам научно-исследовательская работы по

1	2	3	4	5
				пространственному развитию Новосибирского научного центра (Академгородок 2.0), разработанной совместно с Российской академией наук и Правительством Новосибирской области в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 18.04.2018 о развитии Новосибирского научного центра, данного по итогам заседания Совета по науке и образованию и встречи с учеными Сибирского отделения РАН 08.02.2018. Также не учитывает Постановление Правительства Новосибирской области от 16.11.2020 № 477-п, которым утвержден перечень проектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для развития Новосибирского научного центра. В данный перечень включен проект обустройства транспортно-пересадочного узла «Университетский проспект» (пункт 8 часть I транспортной инфраструктуры)
12.	Пункт 1.1.1.4. Таблица 4	Регистрационный номер – 148, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	В проект решения в раздел 1.1.1.4. внести подпункт: Исключить П. 53 Транспортно-пересадочный «Нижняя узел Ельцовка». Район железнодорожного остановочного пункта «Нижняя Ельцовка», Советский район	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий,

1	2	3	4	5
				развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
13.	Пункт 1.1.1.4. Таблица 4	Регистрационный номер – 148, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	В проект решения в раздел 1.1.1.4. внести подпункт: Исключить Il. 80. Стоянка (парковка) автомобилей, Перехватывающая парковка, Район железнодорожной станции Нижняя Ельцовка, Советский район, вместимость до 300 машино-мест	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
14.	Пункт 1.1.1.4. Строки 9.1, 9.3, 9.9, 9.11 Таблицы 4	Регистрационный номер – 441, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Сделать привязки станций к линиям трамвая. Расширить линии трамвая вдоль Ленинской линии в районе станций Авиационная и Космическая	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
15.	Приложение 9	Регистрационные номера – 1, 3, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 32, 67, 68, 71,	функциональную зону в границах территории от Университетского	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в

1	2	3	4	5
		107, 125, 127, 130, 131, 132, 134, 135, 137, 140, 146, 222, 240, 258, 260, 267, 271, 273, 274, 275, 281, 282, 283, 284, 286, 288, 294, 295, 296, 300, 301, 307, 309, 310, 325, 327, 349, 360, 364, 368, 369, 377, 378, 379, 382, 383, 384, 385, 386, 391, 393, 394, 396, 401, 402, 405, 406, 414, 434, 446, 448, 451, 452, 453, 455, 456, 457, 468, 470, 472, 473, 474, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 498, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физические лица; Регистрационные номера – 8, 9, 10, 17, 18, 144, 145, 147, 150, 224, 259, 268, 348, 350, 353, 367, 373, 392, 398, 418, 475, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физические лица; Регистрационный номер – 357, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	проспекта до ж/д полотна не изменять на зону транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети) согласно приложению 9. Сохранить зону Рекреации. Провести проверку обоснований создания Транспортно-пересадочного узла "Университет". Исключить из Генерального плана Новосибирска объекты, относящиеся к ТПУ «Университет»	связи с тем, что предложение не учитывает необходимость определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов муниципального образования города Новосибирск. Противоречит материалам научно-исследовательская работы по пространственному развитию Новосибирского научного центра (Академгородок 2.0), разработанной совместно с Российской академией наук и Правительством Новосибирской области в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 18.04.2018 о развитии Новосибирского научного центра, данного по итогам заседания Совета по науке и образованию и встречи с учеными Сибирского отделения РАН 08.02.2018. Также не учитывает Постановление Правительства Новосибирской области от 16.11.2020 № 477-п, которым утвержден перечень проектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для развития Новосибирского научного центра.

1	2	3	4	5
				В данный перечень включен проект обустройства транспортно-пересадочного узла «Университетский проспект» (пункт 8 часть I транспортной инфраструктуры)
16.	Пункт 1.2	Регистрационные номера – 4, 6, 13, 37, 38, 39, 41, 55, 124, 126, 129, 133, 136, 139, 142, 143, 219, 220, 277, 280, 308, 311, 338, 339, 352, 356, 374, 376, 387, 388, 389, 390, 397, 407, 420, 476, 477, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физические лица	Дополнить: Внести изменения в приложение 3 к решению Совета Депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824: Изменить функциональную зону на Ж-6 (для ИЖС) территории по улицам Светлановская, 2-я Светлановская, Анодная, Катодная, Светлановский с 1 по 4 тупик, в границах от ул. Севрная до ул. Падунская, занимаемую частным сектором	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
17.	Пункт 1.2	Регистрационные номера – 4, 6, 13, 37, 38, 39, 41, 55, 124, 126, 129, 133, 136, 139, 142, 143, 219, 220, 277, 280, 308, 311, 338, 339, 352, 356, 374, 376, 387, 388, 389, 390, 397, 407, 420, 476, 477, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физические лица	Дополнить: внести изменения в приложение 3 к решению Совета Депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824: Исключить комплексное развитие территории по улицам Светлановская, 2-я Светлановская, Анодная, Катодная, Светлановский с 1 по 4 тупик, в границах от ул. Северная до ул. Падунская, занимаемую частным сектором	Предложение соответствует проекту решения, доработка проекта решения не требуется
18.	Пункт 1.2	Регистрационные номера – 22, 217, 262, 265, 270, 279, 305, 314, 316, 317, 323, 343, 351, 355, 358, 359, 361, 362, 365, 366, 370, 371, 372, 381, 399, 400, 403, 404, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 415, 435, 438, 449, 450, 458, 459, 460, 461, 467, 499, 500, 501, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физические лица	Дополнить: Внести изменения в части функциональных зон Генерального плана города. Изменить функциональное назначение зон, занимаемых частным сектором на функциональные зоны застройки индивидуальными жилыми домами по улицам: Шевцовой, 1-я, 2-я, 3-я, 4-я, 5-я Шевцовой, переулкам: Шевцовой, 1-й, 2-й Шевцовой, улицам: Катунская, Лебедевского, Литейная, Ляпидевского, Зареченская	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
19.	Пункт 1.2	Регистрационные номера – 22, 217,	Исключить полностью территорию из	Предложение соответствует

1	2	3	4	5
		262, 265, 270, 279, 305, 314, 316, 317, 323, 343, 351, 355, 358, 359, 361, 362, 365, 366, 370, 371, 372, 381, 399, 400, 403, 404, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 415, 435, 438, 449, 450, 458, 459, 460, 461, 467, 499, 500, 501, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физические лица	границ территорий опережающего развития и границ комплексных площадок реконструкции застройки, а также исключить комплексное развитие территории по улицам: Шевцовой, 1-я, 2-я, 3-я, 4-я, 5-я Шевцовой, переулкам: Шевцовой, 1-й, 2-й Шевцовой, улицам: Катунская, Лебедевского, Литейная, Ляпидевского, Зареченская	проекту решения, доработка проекта решения не требуется
20.	Пункт 1.5	Регистрационные номера – 4, 6, 13, 37, 38, 39, 41, 55, 124, 126, 129, 133, 136, 139, 142, 143, 219, 220, 277, 280, 308, 311, 338, 339, 352, 356, 374, 376, 387, 388, 389, 390, 397, 407, 420, 476, 477, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физические лица	Дополнить: Внести изменения в приложение 3 к решению Совета Депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824: Исключить автомобильную магистраль по ул. Анодная	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
21.	Приложение 21	Регистрационные номера – 8, 9, 10, 11, 17, 18, 145, 147, 150, 268, 348, 350, 353, 373, 392, 398, 418, 475, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 138, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Не изменять функциональные зоны в границах территории на общественно-деловую зону и на зону смешанной и общественно-деловой застройки согласно приложению 21. Участок 54:35:091040:16 оставить в зоне рекреации Р-1, участок 54:19:164601:88 в научно-производственной зоне	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов муниципального образования города Новосибирск. Противоречит материалам научно-исследовательская работы по пространственному развитию Новосибирского научного центра (Академгородок 2.0), разработанной совместно с Российской академией наук и

1	2	3	4	5
				Правительством Новосибирской области в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 18.04.2018 о развитии Новосибирского научного центра, данного по итогам заседания Совета по науке и образованию и встречи с учеными Сибирского отделения РАН 08.02.2018
22.	Строка 79 в таблице 8	Регистрационный номер – 23, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Исправить диаметр 3-ей нитки с 1000 мм на 1200	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях обеспечения устойчивого развития инженерной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска. Доработать проект решения
23.	Приложение 41	Регистрационный номер – 24, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	В рамках проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» прошу внести изменения в карту Функциональных зон города Новосибирска: Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:073780:292 (расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Дубравы) и прилегающую к нему территорию от границ указанного земельного участка до установленной красной линии к функциональной зоне «Зона застройки	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения

1	2	3	4	5
			индивидуальными жилыми домами».	
24.	Пункт 12.5	Регистрационный номер – 128, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Запретить изменять назначение земельного участка под объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:064225:973	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
25.	Пункт 1.1.1.8 таблица 8	Регистрационный номер – 138, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Не включать в таблицу 8 строки 207, 216, 295, 298, относящиеся к строительству объектов электроснабжения на ул. Тимакова	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов муниципального образования города Новосибирск Противоречит материалам научно-исследовательская работы по пространственному развитию Новосибирского научного центра (Академгородок 2.0), разработанной совместно с Российской академией наук и Правительством Новосибирской

1	2	3	4	5
				области в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 18.04.2018 о развитии Новосибирского научного центра, данного по итогам заседания Совета по науке и образованию и встречи с учеными Сибирского отделения РАН 08.02.2018
26.	Пункт 1.1.1.2 таблица 2	Регистрационный номер – 138, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Не включать строку 162.1 в таблицу 2 «Объекты местного значения города Новосибирска в области образования»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов муниципального образования города Новосибирск. Противоречит материалам научно-исследовательская работы по пространственному развитию Новосибирского научного центра (Академгородок 2.0), разработанной совместно с Российской академией наук и Правительством Новосибирской области в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 18.04.2018 о развитии Новосибирского научного центра, данного по итогам заседания

1	2	3	4	5
				Совета по науке и образованию и встречи с учеными Сибирского отделения РАН 08.02.2018
27.	Карта функционального зонирования	Регистрационный номер – 7, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Исключить Земельный участок с кадастровым номером 54:35:121035:3 из границ территории общего пользования (красной линии), утвержденной постановлением мэрии г. Новосибирска № 9615 от 21.09.2012, путем корректирования красной линии в части, проходящей через данный участок	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
28.	Карта функционального зонирования	Регистрационный номер – 141, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Просим внести изменения в Генеральный план города Новосибирска в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032500:48, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сухарная с зоны транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети) на зону рекреационного назначения согласно одной из прилагаемых схем	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
29.	Приложение 16	Регистрационный номер – 246, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Исключить приложение из проекта	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
30.	Приложение 6	Регистрационный номер – 246,	Изменить приложение 6, Участки	Не учитывать предложение при

1	2	3	4	5
		порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	54:35:064240:20 и 54:35:064240:19 на пл. Маркса оставить в общественно-деловой зоне	доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
31.	Приложение 6	Регистрационный номер – 395, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо; Регистрационный номер – 419, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в приложение 6 к проекту решения "Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска" (ул. Покрышкина, Ленинский район): - исключить контур земельного участка 54:35:064225:49 (г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Покрышкина), на котором расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:064225:973, из границы изменяемой территории и из зоны рекреационного назначения; - Сохранить в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:064225:49 общественно-деловую функциональную зону	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
32.	Приложение 6	Регистрационный номер – 419, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Исключить из пункта 1.2.5 проекта слова: «и зону рекреационного назначения»	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения

1	2	3	4	5
				устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
33.	Приложение 6	Регистрационные номера – 462, 465, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физические лица; Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Полностью поддерживаю данное решение о переводе функциональных зон. Прошу учесть возможность устройства парадного входной зоны в сквер с возможностью подъезда и временной парковки. Поддержать данное предложение. В планируемой жилой зоне, в доме предусмотреть 1 эт. – общественный. в долгострое напротив, где сквер, либо его снести, либо разместить объект обслуживания (например, Ленинский ЗАГС). Предусмотреть благоустройство улицы Покрышкина и создать наземный пешеходный переход между сквером и рассматриваемым земельным участком	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска в соответствии с принятым решением о комплексном развитии территории
34.	Приложение 23	Регистрационный номер – 246, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Исключить приложение 23 из проекта решения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования

1	2	3	4	5
				города Новосибирска. На территории планируется реализация спортивного объекта в рамках масштабного инвестиционного проекта
35.	Приложения 6, 15, 16, 19, 21, 22, 25, 26	Регистрационный номер – 330, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	В приложениях 6, 15, 16, 19, 21, 22, 25, 26 в графической части зоны планируемого размещения существующей застройки отобразить как планируемые	Учесть предложение, доработать проект решения
36.	Пункт 4.1	Регистрационный номер – 330, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Пункт 4.1. заменить слова «изложить» на «добавить» в текстовой части	Учесть предложение, доработать проект решения
37.	Пункт 5.1 Приложение 30	Регистрационный номер – 330, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Откорректировать нумерацию объектов спорта в таблицах в соответствии с логикой их размещения по районам города.	Учесть предложение, доработать проект решения
38.	Приложение 24	Регистрационный номер – 330, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Часть территории по ул. Почтовый лог отнести к зоне индивидуальной жилой застройки и к зоне рекреационного назначения	Учесть предложение, доработать проект решения.
39.	Приложения 39-43	Регистрационный номер – 330, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	В приложениях исключить условные обозначения не отображенные в графической части	Учесть предложение, доработать проект решения
40.	Текстовая часть	Регистрационный номер – 330, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Исключить дублирующие записи мероприятий из таблицы 8 «Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения» заменив существующие строки на предлагаемые	Учесть предложение, доработать проект решения
41.	Все приложения	Регистрационный номер – 330, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Откорректировать границы изменяемой зоны по границам предложений	Учесть предложение, доработать проект решения
42.	Проект решения	Регистрационный номер – 330, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Исправить технические ошибки и несоответствия	Учесть предложение, доработать проект решения
43.	Проект решения	Регистрационный номер – 330, порядковый номер пункта – 9,	Остальные предложения предлагаю принять в редакции приложения к	Учесть предложение частично, доработать проект решения

1	2	3	4	5
		инициатор – эксперт	постановлению	
44.	Приложение 24	Регистрационный номер – 375, порядковый номер пункта – 1, коллективное обращение – 31 подпись	Дома № 2а -40, 35а - 51, расположенные по ул. Почтовый лог (ТОС "Новороссийский") оставить в зоне застройки индивидуальными жилыми	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
45.	Пункт 2.3.7; таблица 4 пункт 10	Регистрационный номер – 382, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Дополнить перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (и отразить в Таблице 4) мероприятием по комплексной реконструкции и модернизации существующей трамвайной линии по ул. Дуси Ковальчук (от площади им. Калинина) и по ул. Богдана Хмельницкого до ул. Учительской. Предлагаемые мероприятия: замена трамвайного полотна, обособление путей от проезжей части (где это возможно), модернизация контактной сети и пунктов	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к предмету рассмотрения Генерального плана
46.	Приложение 13	Регистрационные номера – 447, 454, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физические лица	Поддерживаю данное предложение по смене зонирования! Медицинскому объекту там не место! Учесть зону для дорог к образуемому ЗУ производственным объектам. Убрать с данной промышленной территории планируемый объект минздрава и согласовать зону производственной деятельности, а также зону для развития транспортной инфраструктуры	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры,

1	2	3	4	5
				обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска. Не учитывает размещение объекта регионального значения
47.	Приложение 13	Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Согласовать и поддержать изменение функциональной зоны с учётом невозможности реализации на данном земельном участке детского медицинского объекта с учётом предложений по новым местам для резерва	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска. Не учитывает размещение объекта регионального значения
48.	Пункт 1.2.5, Приложение 6	Регистрационный номер – 471, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Исключить участок 54:35:064225:49 из границ проектируемой рекреационной функциональной зоны; сохранить функциональное назначение, допускающее общественно-деловое использование	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
49.	Пункт 1.2.5,	Регистрационный номер – 471,	Учесть интересы общества —	Учесть предложение при

1	2	3	4	5
	Приложение 6	порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	собственника незавершённого строительства, а также интересы его акционеров в сохранении стоимости актива и возможности его хозяйственного использования и исключить участок 54:35:064225:49 из границ проектируемой рекреационной функциональной зоны; сохранить функциональное назначение, допускающее общественно-деловое использование	доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
50.	Обоснование проекта изменений Генерального плана применительно к территории участка	Регистрационный номер – 471, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Представить конкретное обоснование включения именно этого участка в рекреационную зону, включая оценку существующего объекта, альтернатив размещения рекреационной территории и последствий для достройки	Сохранение долгостроя, который годами остаётся в неизменном состоянии, вступает в прямое противоречие с динамикой развития района. Такое соседство не просто выглядит дисгармонично — оно снижает эстетическую ценность пространства, создаёт ощущение заброшенности и тем самым ослабляет статус площади Маркса как важного городского центра. Кроме того, незавершённый объект фактически «выпадает» из городской жизни: он не несёт функциональной нагрузки, не служит жителям и не поддерживает растущий поток посетителей района. Обустройство на этой территории озеленённого пространства - сквера позволит не только убрать визуальный диссонанс, но и превратить проблемную площадку в полноценный элемент городской

1	2	3	4	5
				ткани: создать комфортную зону для отдыха и транзита, повысить привлекательность района и закрепить преемственность между новыми объектами и общественным пространством, что соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска. Вопрос не является предметом рассмотрения Генерального плана
51.	Фрагмент 37	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Исключить из проекта предложения к решению Совета депутатов фрагмент 37, а именно убрать объект общего образования с земельного участка 54:35:101035:36	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
52.	Текстовая часть	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Таблицу 4 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения

1	2	3	4	5
			и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)»: дополнить строками 1.1, 2.1, 3.1, 3.2 следующего содержания: строку 7 изложить в следующей редакции: строку 9 исключить; дополнить строкой 38.1 следующего содержания (текст таблиц приложен к предложению)	территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
53.	Приложение 11, Пункт 1.2.10	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	В текстовой части в описании зоны дополнить зоной транспортной инфраструктуры, графическую часть дополнить условным обозначением	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
54.	Приложение 5	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Не принимать предложение по изменению зоны	Учесть предложение, доработать проект решения
55.	Приложение 6 и пункт 1.2.5.	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:35:064225:49 оставить без изменений (отнести к общественно-деловой зоне). Функциональное зонирование на земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064240:19, 54:35:064240:20 изменить на зону смешанной и общественно-деловой	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной,

1	2	3	4	5
			застройки	транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
56.	Приложение 7	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Внести изменение в графическую часть приложения 7 изменив зону земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:143 и прилегающих земель на жилую зон	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
57.	Приложение 12	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	В приложении 12 откорректировать графическую часть продлив зону транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети) до примыкания с ул. Докучаевой	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
58.	Приложение 13	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Рассмотреть предложение с учетом мнения министерства здравоохранения Новосибирской области. В случае несогласования предложения по изменению местоположения объекта	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных,

1	2	3	4	5
			регионального значения профильным департаментом сохранить общественно-деловую зону на рассматриваемой территории. Учесть увеличение зоны транспортной инфраструктуры на 5 га	экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
59.	Приложение 15	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	В графической части приложения 15 изменить функциональное зонирование территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:101031:23 и прилегающих земель на зону смешанной и общественно-деловой застройки	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
60.	Приложение 17	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Откорректировать производственную зону с учетом земельных участков индивидуальной жилой застройки	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
61.	Приложение 19	Регистрационный номер – 493,	Откорректировать графическую часть	Учесть предложение при

1	2	3	4	5
		порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	приложения 19 изменив зонирование зального участка с кадастровым номером 54:35:012515:67 и прилегающих земель на зону смешанной и общественно-деловой застройки	доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
62.	Приложение 20	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Откорректировать графическую часть приложение 20 изменив общественно-деловую зону на функциональную зону рекреационного назначения	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
63.	Приложение 21	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	Откорректировать графическую часть приложение 21 изменив научно-производственную зону на функциональную зону рекреационного назначения	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета

1	2	3	4	5
				интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска.
64.	Приложение 24	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Откорректировать графическую часть приложения 24 изменив функциональное зонирование территории ограниченной проектируемой улично-дорожной сетью (ул. Доватора), ул. Есенина, Волочаевская и ул. Бориса Богаткова на зону смешанной и общественно-деловой застройки	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
65.	Приложение 35	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт	Откорректировать местоположение объектов образования в графической части, сместив их ближе к ул. Бориса Богаткова. Территорию, ограниченную ул. Волочаевской, Есенина, Бориса Богаткова и перспективной ул. Доватора, включить в границы территории опережающего развития	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
66.	Приложение 26	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт	Изменить зону земельного участка с кадастровым номером 54:35:101580:7 на общественно-деловую зону	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и

1	2	3	4	5
				иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
67.	Приложение 27	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт	Изменить зону территорию, ограниченную земельным участком с кадастровым номером 54:35:064245:2320 на зону рекреационного назначения	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
68.	Приложение 28 и п. 1.1.1.1 строка 29.1, 1.3.1	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	Исключить объект 29.1 пункта 1.1.1.1., 1.3.1 и приложения 28	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
69.	Приложение 1 примечание 2 к	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 18,	Откорректировать формулировку примечания с учетом срока реализации	Учесть предложение при доработке проекта решения в

1	2	3	4	5
	таблицам 1-8	инициатор – эксперт	объектов, муниципальными программами города Новосибирска, решениями и договорами о комплексном развитии территории, концессионными соглашениями	целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
70.	Графа 4 строка 15 таблица 9 раздел 4 «Параметры функциональных зон»	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт	Описание зоны рекреационного назначения откорректировать убрав объекты религиозного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
71.	Проект решения	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт	Исправить технические ошибки и несоответствия	Учесть предложение, доработать проект решения
72.	Проект решения	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 22, инициатор – эксперт	Остальные предложения предлагаю принять в редакции приложения к постановлению	Учесть предложение частично, доработать проект решения
73.	Материалы по обоснованию Генерального плана	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт	добавить к территориям опережающего развития территории планируемой жилой и смешанной и общественно-деловой застройки	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях определения назначения территории исходя из совокупности социальных,

1	2	3	4	5
				экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
74.	Подп. 1.2.18 пункта 1; приложение 19	Регистрационный номер – 494, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Возражаем против изменений производственной функциональной зоны на жилую и/или смешанную общественно-деловую в непосредственной близости от действующей промышленной площадки ООО «СТК-Бетон»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
75.	Подп.1.2.18; приложение 19	Регистрационный номер – 494, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо	Не утверждать спорное изменение. Проект не должен приниматься без оценки последствий возможного восстановления границ СЗЗ, установленных в 2022 году	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования

1	2	3	4	5
				города Новосибирска
76.	Подп. 1.2.18 пункта 1; приложение 19	Регистрационный номер – 503, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Возражаю против изменения производственного функционального назначения на смешанное и общественно-деловое и жилое в районе ул. Трикотажная. Предлагаю исключить соответствующую часть изменения из проекта либо скорректировать границы функциональных зон с учётом результатов судебного спора и подтверждённых данных о промышленном воздействии	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
77.	Подп. 1.2.18 пункта 1; приложение 19	Регистрационный номер – 503, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо	Возражаю против изменения производственного функционального назначения на жилое в районе ул. Промышленной	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
78.	Подп. 1.1.1.2; таблица 2, приложение 34	Регистрационный номер – 494, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо	Исключить строку 58.1. Возражаем против закрепления места размещения детского сада без документированной оценки его положения относительно действующего производства, источников выбросов и санитарных ограничений	Объекты образования обозначены внемасштабными знаками. Конкретное место размещения устанавливается на последующих стадиях проектирования
79.	Подп. 1.1.1.2; таблица	Регистрационный номер – 494,	Не утверждать конкретное	Объекты образования обозначены

1	2	3	4	5
	2, строка 208.2, приложение 34	порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо	местоположение школы. Возражаем против закрепления школы в проектируемом месте без анализа фактического промышленного воздействия и перспективного санитарного режима	внемасштабными знаками. Конкретное место размещения устанавливается на последующих стадиях проектирования
80.	Весь проект	Регистрационный номер – 494, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо	Включить постановление № 9946 и материалы КРТ в обоснование рассматриваемого изменения и дать мотивированную оценку влияния КРТ на действующее производство	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
81.	Материалы по обоснованию Генерального плана	Регистрационный номер – 494, порядковый номер пункта – 6, инициатор – юридическое лицо	Отправить на доработку для анализа НДВ, инвентаризации источников выбросов, СЗЗ и предполагаемой дистанции от жилых и образовательных объектов до производственной площадки	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
82.	Функциональное зонирование	Регистрационный номер – 494, порядковый номер пункта – 7,	Сохранить производственную функцию либо предусмотреть такой	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в

1	2	3	4	5
		инициатор – юридическое лицо	пространственный бустер и режим прилегающей территории, который исключит возникновение конфликта между жильем и действующим производством	связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования города Новосибирска
83.	Приложение 5	Регистрационный номер – 496, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Рассмотреть возможность изменения части зонирования резерва ГВК под производственную деятельность вдоль ул. Белелюбского в нижних отметках рельефа и в охранной зоне РЭС, приблизительная площадь 2.7 га	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории для развития инженерной инфраструктуры
84.	Приложение 5	Регистрационный номер – 497, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Рассмотреть возможность изменения части зонирования резерва МУП «ГВК» под производственную деятельность вдоль перспективной ул. Белелюбсного в нижних отметках рельефа и в охранной зоне ЛЭП (частично) согласно прилагаемой схемы. С сохранением большей части территории резерва и присоединением к нему муниципальных земель с восточной части в мену на участок под МИП (завод)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не соответствует целям определения назначения территории для развития инженерной инфраструктуры
85.	Функциональное зонирование	Регистрационный номер – 502, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Необходимо исправить на цвет ЖИЛАЯ ЗОНА для земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033240:17, 54:35:033240:14, 54:35:033240:11 и прилегающих территории	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
86.	Подп. 1.1.1.2 пункта 1; таблица 2, строка 58.1;	Регистрационный номер – 503, порядковый номер пункта – 3,	Возражаю против включения объекта образования в проект в непосредственной	Объекты образования обозначены внемасштабными знаками.

1	2	3	4	5
	приложение 34	инициатор – юридическое лицо	близости производства	Конкретное место размещения устанавливается на последующих стадиях проектирования
87.	Подп. 1.1.1.2 пункта 1; таблица 2, строка 208.2; приложение 34	Регистрационный номер – 503, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо	Возражаю против размещения объекта образования на территории воздействия промышленного узла	Объекты образования обозначены внемасштабными знаками. Конкретное место размещения устанавливается на последующих стадиях проектирования
88.	Действующее функциональное зонирование	Регистрационный номер – 504, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Выражаем консолидированную позицию жителей и собственников индивидуальных жилых домов ТОС «Ольховский» (позиция поддержана 84% собственников — 198 из 235) по вопросу несогласия с действующим функциональным зонированием нашей территории и необходимостью установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6). Предложение: поддержать инициативу жителей ТОС «Ольховский» и включить изменения в проект корректировки Генерального плана города Новосибирска в части установления зоны Ж-6 для территории исторически сложившегося частного сектора. Внести изменения в Генеральный план, установив для данной территории функциональную зону, предусматривающую размещение индивидуальной жилой застройки, что станет основанием для установления зоны Ж-6 в ПЗЗ	Не учитывать предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что оно не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения
89.	Действующее функциональное зонирование	Регистрационный номер – 504, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо	Предложение: учесть, что Комиссией по вопросам внесения изменений в Генеральный план (протокол от 18.03.2026 № 420) рекомендовано исключить территорию из границ КРТ, в связи с чем необходимость в многоэтажной застройке данной	Границы территорий опережающего развития изменяются, вопрос изменения функционального зонирования не относится к территориям, рассматриваемым проектом решения

1	2	3	4	5
			территории полностью отпала	