

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2023

№ 4971

О проекте планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.09.2023 № 4971

ПРОЕКТ
планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту планировки территории в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2,
54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории

**Границы существующих и планируемых
элементов планировочной структуры**

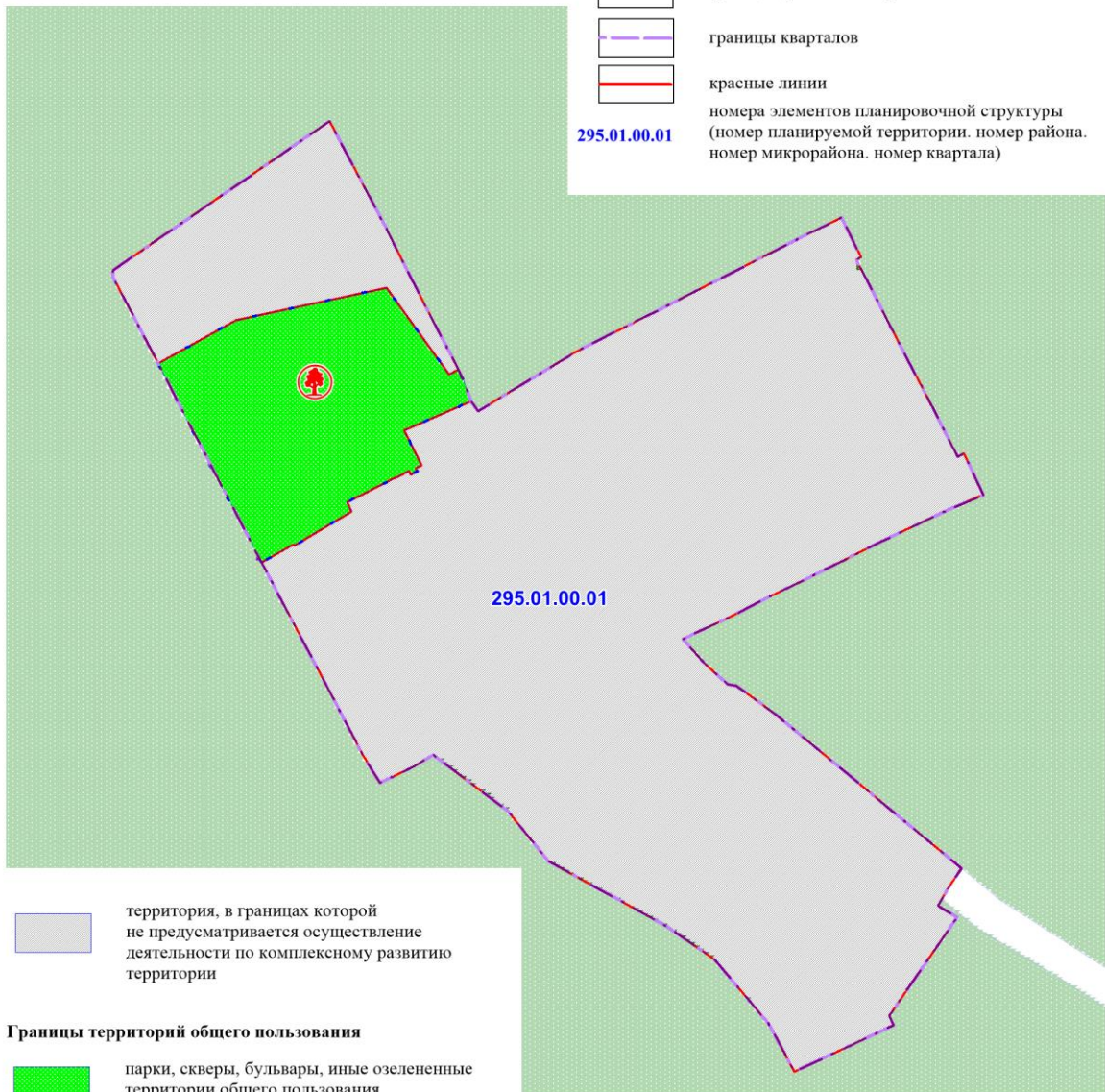


граница проекта планировки

границы кварталов

красные линии

295.01.00.01
номера элементов планировочной структуры
(номер планируемой территории, номер района,
номер микрорайона, номер квартала)



территория, в границах которой
не предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию
территории

Границы территорий общего пользования



парки, скверы, бульвары, иные озелененные
территории общего пользования

Объекты рекреационного назначения



планируемые парки, скверы, озелененные
территории общего пользования

**Границы зон размещения объектов федерального значения,
объектов регионального значения, объектов местного значения**



границы зоны размещения объектов
местного значения

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе (далее – планируемая территория). Планируемая территория расположена в правобережной части города в границах Заельцовского района города Новосибирска и ограничена Заельцовским бором.

Площадь планируемой территории – 27,08 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В проекте планировки территории определены границы планируемого элемента планировочной структуры – квартала 295.01.00.01, территория которого ограничена Заельцовским бором.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

В границах территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) предусмотрено размещение парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования, объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. Зеленые насаждения должны составлять не менее 70 % от общей площади территории парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок в квартале 295.01.00.01 предполагается размещение рекреационного объекта местного значения – озелененной территории общего пользования.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	27,08	27,08
1.1.1	Территория, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	га	23,69	23,69
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	3,39	3,39
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	-	-
2.2	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-

Приложение 3
к проекту планировки территории в
границах земельных участков с ка-
дастровыми номерами 54:35:031395:2,
54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в
Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ **об очередности планируемого развития территории**

В проекте планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе выделен один этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – проектирование и строительство рекреационного объекта: озелененная территория общего пользования в квартале 295.01.00.01. Срок реализации – до 2030 года.
