

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЫДЕЛЕНИИ МАШИНО-МЕСТА

Кадастровым инженером, Каринцевым Иваном Владимировичем (почтовый адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Далидовича, д.304, e-mail: docned@mail.ru; тел. 8-913-002-02-85; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 35168; номер квалификационного аттестата 54-15-620), выполняются кадастровые работы в связи выделением машино-места №258, площадью 28,8 кв.м. из общей долевой собственности объекта недвижимости (Нежилое помещение – парковочные места) с кадастровым номером **54:35:041030:749**, расположенного: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Мясниковой, д. 30**. Заказчик кадастровых работ: **Юдин Андрей Геннадьевич**, участник Общей долевой собственности, 29/10000 54:35:041030:749-54/001/2018-22 от 12.10.2018г. Контактный телефон +7 913-886-85-20; адрес электронной почты: farenet@mail.ru. Заинтересованным лицам (правообладателям общей долевой собственности нежилого помещения с КН **54:35:041030:749**, ознакомиться с проектом графической части технического плана по выделению машино-места и направить свои обоснованные возражения можно по адресу: город Новосибирск, улица Далидовича, дом 304 или по телефону 8-913-002-02-85, в срок с 17.04.2025г. до 17.05.2025г.

На основании Федерального Закона Российской Федерации О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», принятого Государственной Думой 13 ноября 2024 года, одобренного Советом Федерации 20 ноября 2024 года, подписанного Президентом Российской Федерации В.В.Путиным 23 ноября 2024г., выполняются кадастровые работы в связи с выделом в натуре доли в праве общей долевой собственности объекта недвижимости (Нежилое помещение – парковочные места) с кадастровым номером **54:35:041030:749**, расположенного: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Мясниковой, д. 30**. А именно изготовление технического плана на машино-место №258 (отм. -0,920). Границы машино-место №258 определены, согласно Акту приёма-передачи от 16 мая 2018 года и Схеме расположения, являющейся Приложением №1 к Договору №ПСК-258м участия в долевом строительстве от 15 мая 2017г., где машино-место №258 расположено между осями Б-Г, 11-12.

Обоснованными считаются возражения, подкрепленные доказательствами, свидетельствующие о том, что установление границы машино-место №258 в проекте Технического плана нарушает законные интересы кого-либо из участников Общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером **54:35:041030:749**.

