



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2019

№ 4724

О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2017 № 5754 «О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2020:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 56,80 рубля за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,1091.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 1).

2. Определить перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен (приложение 2).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска;

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в домах, в отношении которых размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлен отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска с указанием конкретного месторасположения (адреса) таких домов.

5. Признать утратившим силу с 01.02.2020 постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2018 № 4487 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.12.2019 № 4724

**РАЗМЕР**  
**платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного**  
**или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Тип дома	Единица измерения	Размер платы, рублей
1	2	3	4
1	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,99
2	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,82
3	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,41
4	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,23
5	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,82
6	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,64
7	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,41
8	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,23
9	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,82

1	2	3	4
	входов в Новосибирский метрополитен		
10	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,64
11	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,23
12	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	8,05
13	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,37
14	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,20

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.12.2019 № 4724

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен**

№ п/п	Адрес дома
1	2
1. Дзержинский район	
1.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6
1.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/1
1.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/2
1.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/1
1.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/2
1.6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/2
1.7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3
1.8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/1
1.9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/2
1.10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/3
1.11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 18/1
1.12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 22/1
1.13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 24
1.14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 26
1.15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28
1.16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28/1
1.17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 30/1
1.18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 10











1	2
2.25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 8/1
2.26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 17
2.27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 18
2.28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 10
2.29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 12
2.30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 14
2.31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 20
2.32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 22
2.33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 47
2.34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 47б
2.35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 20
2.36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Комсомольский проспект, 4а
2.37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Комсомольский проспект, 7
2.38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Комсомольский проспект, 8
2.39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Комсомольский проспект, 13
2.40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Комсомольский проспект, 15
2.41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 32
2.42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 34
2.43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 36
2.44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 107
2.45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 109
2.46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 9
2.47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 13
2.48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 18
2.49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 50







1	2
2.125	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 22
2.126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 24
2.127	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 26
2.128	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 46
2.129	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 48
2.130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 48/1
2.131	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52
2.132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 54
2.133	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 37
2.134	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 48
3. Заельцовский район	
3.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушцака, 15
3.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушцака, 17
3.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 19
3.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 21/2
3.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 21/5
3.6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 32
3.7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 34
3.8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 34/1
3.9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 36
3.10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 38
3.11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/2
3.12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дёповская, 36
3.13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 173
3.14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 175

































1	2
6.60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 14
6.61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 18
6.62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 20/1
6.63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 26/1
6.64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 29
6.65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 31
6.66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 33
6.67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 35
6.68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 37
6.69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 39
6.70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 41
6.71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 31
6.72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 55
6.73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 57
6.74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 61
6.75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 119
6.76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 121
6.77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 23
6.78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 56
6.79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 67
6.80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 8
6.81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 25
6.82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 27
6.83	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 27, стр. 1
6.84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 27, стр. 2



1	2
6.110	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 48
6.111	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 52
6.112	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибревкома, 9а
6.113	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибревкома, 9б
6.114	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибревкома, 9в
6.115	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 13
6.116	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 15
6.117	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 16
6.118	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 17
6.119	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 19
6.120	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 21
6.121	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 22
6.122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 23
6.123	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 25
6.124	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 3
6.125	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 3/1
6.126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 5
6.127	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 5б
6.128	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 65
6.129	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 70
6.130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева, 1
6.131	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева, 3
6.132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко, 11
6.133	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко, 15
6.134	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко, 17

























