

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2020

№ 4243

О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2017 № 5754 «О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2021:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 63,44 рубля за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,1008.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 1).

2. Определить перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен (приложение 2).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска;

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в домах, в отношении которых размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлен отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска с указанием конкретного месторасположения (адреса) таких домов.

5. Признать утратившим силу с 01.02.2021 постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4724 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.12.2020 № 4243

РАЗМЕР
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
государственного или муниципального жилищного фонда

| № п/п | Тип дома | Единица измерения | Размер платы, рублей |
|-------|---|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 6,18 |
| 2 | Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 7,04 |
| 3 | Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 6,62 |
| 4 | Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 7,46 |
| 5 | Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 7,04 |
| 6 | Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 7,89 |
| 7 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 6,62 |
| 8 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 7,46 |
| 9 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 7,04 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|--|------|
| 10 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 7,89 |
| 11 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 7,46 |
| 12 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 8,31 |
| 13 | Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 5,54 |
| 14 | Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 6,40 |

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.12.2020 № 4243

ПЕРЕЧЕНЬ
домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен

| № п/п | Адрес дома |
|-----------------------------|--|
| 1 | 2 |
| 1. Дзержинский район | |
| 1.1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6 |
| 1.2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/1 |
| 1.3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/2 |
| 1.4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/1 |
| 1.5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/2 |
| 1.6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/2 |
| 1.7 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3 |
| 1.8 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/1 |
| 1.9 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/2 |
| 1.10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/3 |
| 1.11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 18/1 |
| 1.12 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 22/1 |
| 1.13 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 24 |
| 1.14 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 26 |
| 1.15 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28 |
| 1.16 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28/1 |
| 1.17 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 30/1 |
| 1.18 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 10 |
| 1.19 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 12 |

| 1 | 2 |
|------|--|
| 2.54 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 73 |
| 2.55 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 75 |
| 2.56 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 77 |
| 2.57 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 79 |
| 2.58 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 90 |
| 2.59 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 92 |
| 2.60 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 94 |
| 2.61 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 34 |
| 2.62 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 42 |
| 2.63 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 51 |
| 2.64 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 4 |
| 2.65 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 6 |
| 2.66 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 7 |
| 2.67 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 8 |
| 2.68 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 9 |
| 2.69 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 11 |
| 2.70 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Омская, 89 |
| 2.71 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Омская, 89а |
| 2.72 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 5 |
| 2.73 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 118 |
| 2.74 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 13 |
| 2.75 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 17 |
| 2.76 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 26 |
| 2.77 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 28 |
| 2.78 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31 |

| 1 | 2 |
|------------------------------|---|
| 2.129 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 48 |
| 2.130 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 48/1 |
| 2.131 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 |
| 2.132 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 54 |
| 2.133 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 37 |
| 2.134 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 48 |
| 3. Заельцовский район | |
| 3.1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушка, 15 |
| 3.2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушка, 17 |
| 3.3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 19 |
| 3.4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 21/2 |
| 3.5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 21/5 |
| 3.6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 32 |
| 3.7 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 34 |
| 3.8 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 34/1 |
| 3.9 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 36 |
| 3.10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 38 |
| 3.11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/2 |
| 3.12 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Деповская, 36 |
| 3.13 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 173 |
| 3.14 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 175 |
| 3.15 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177 |
| 3.16 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177/1 |
| 3.17 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 179 |
| 3.18 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 179/1 |
| 3.19 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 181 |

| 1 | 2 |
|------|--|
| 6.69 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 39 |
| 6.70 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 41 |
| 6.71 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 31 |
| 6.72 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 55 |
| 6.73 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 57 |
| 6.74 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 61 |
| 6.75 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 119 |
| 6.76 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 121 |
| 6.77 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 23 |
| 6.78 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 56 |
| 6.79 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 67 |
| 6.80 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 8 |
| 6.81 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 25 |
| 6.82 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 27 |
| 6.83 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 27, стр. 1 |
| 6.84 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 27, стр. 2 |
| 6.85 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 27, стр. 3 |
| 6.86 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 32 |
| 6.87 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 |
| 6.88 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 46 |
| 6.89 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 76 |
| 6.90 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 78 |
| 6.91 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 80 |
| 6.92 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 26 |
| 6.93 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 28 |

| 1 | 2 |
|-------|---|
| 7.306 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 58 |
| 7.307 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 62 |
| 7.308 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 3 |
| 7.309 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 9 |
| 7.310 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 2 |
| 7.311 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 2б |
| 7.312 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 3 |
| 7.313 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 8 |
| 7.314 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 48 |
| 7.315 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 93 |
| 7.316 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щеткина, 49 |
| 7.317 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щеткина, 66 |
| 7.318 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 16 |
| 7.319 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 18 |
| 7.320 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 27 |
| 7.321 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 35 |
| 7.322 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 46а |
