

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 24.03.2021

г. Новосибирск

№ 107

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2013 № 864, от 28.05.2014 № 1097, от 26.11.2014 № 1216, от 23.12.2015 № 129, от 24.05.2016 № 210, от 21.12.2016 № 337, от 19.06.2017 № 442, от 20.06.2018 № 638, от 23.12.2019 № 910), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска (далее – муниципальный жилищный контроль), в том числе формы осуществления муниципального жилищного контроля, права, обязанности и ответственность должностных лиц мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), осуществляющих муниципальный жилищный контроль, права, обязанности и ответственность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении муниципального жилищного контроля.»

1.2. В абзаце шестом пункта 2.3 слова «обязательных требований» заменить словами «требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений.»

1.3. Абзац третий пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;».

1.4. Дополнить пунктом 3.6.1 следующего содержания:

«3.6.1. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.5 Порядка, должностными лицами структурных подразделений мэрии может быть проведена предварительная проверка поступившей информации в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.5 Порядка, должностное лицо структурного подразделения мэрии подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 3.5.3, 3.5.4 Порядка.»

1.5. Первое предложение пункта 3.9 дополнить словами «по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации».

1.6. Дополнить разделом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Осуществление мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений

«3.1.1. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у структурного подразделения мэрии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение указанных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, структурное подразделение мэрии объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять

меры по обеспечению соблюдения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок структурное подразделение мэрии.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.

3.1.2. Выдача предостережения о недопустимости нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений и иные мероприятия, направленные на профилактику нарушений указанных требований, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», осуществляются в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований.

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, осуществляются структурными подразделениями мэрии в соответствии с ежегодно утверждаемыми правовым актом мэрии программами профилактики нарушений.».

1.7. Наименование раздела 4 дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями».

1.8. В пункте 4.1:

1.8.1. После слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями.».

1.8.2. Слова «разделом 3» заменить словами «разделами 3, 3.1».

1.9. Абзац первый пункта 4.2 после слова «гражданами» дополнить словами «, не являющимися индивидуальными предпринимателями.».

1.10. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений является:».

1.11. Подпункт 4.3.1 после слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями».

1.12. Подпункт 4.3.2 после слова «гражданином» дополнить словами «, не являющимся индивидуальным предпринимателем,».

1.13. Абзац второй пункта 5.1 после слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями,».

1.14. В пункте 5.2:

1.14.1. Абзацы третий, шестой – десятый после слова «гражданин» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «, не являющийся индивидуальным предпринимателем» в соответствующем числе и падеже.

1.14.2. Абзацы одиннадцатый, тринадцатый после слова «гражданин» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «, не являющийся индивидуальным предпринимателем,» в соответствующем числе и падеже.

1.14.3. Абзац четырнадцатый после слова «гражданина» дополнить словами «, не являющегося индивидуальным предпринимателем».

1.15. Наименование раздела 7 после слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями,».

1.16. В пункте 7.1:

1.16.1. Абзац первый после слова «гражданин» дополнить словами «, не являющийся индивидуальным предпринимателем».

1.16.2. Абзац третий после слова «предусмотрено» дополнить словами «Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,».

1.16.3. Абзац седьмой после слова «гражданина» дополнить словами «, не являющегося индивидуальным предпринимателем,».

1.17. В пункте 7.2:

1.17.1. Абзац первый после слова «граждане» дополнить словами «, не являющиеся индивидуальными предпринимателями,».

1.17.2. Абзац второй после слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями».

1.18. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Ответственность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при проведении проверки

Юридическое лицо, его руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, гражданин, не являющийся индивидуальным предпринимателем, его уполномоченный представитель, допустившие нарушение Порядка, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания должностных лиц структурных подразделений мэрии об устранении выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных

отношений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть