

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 603

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 108 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.07.2015 № 4430 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2 – 5, 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 400 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 8, 13, 14, 16 – 19, 21 – 24, 27 – 32, 34 – 37, 39, 40, 43, 45 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.03.2020 № 766 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.03.2021 № 603

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей* | |
|----------|---|--|----------------------------------|
| | | со дня всту- пления в силу настоящего постановле- ния по 30.11.2021 | с 01.12.2021 по 31.12.2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 18/1 | 29,61 | 23,24 |
| 2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 3 | 25,17 | 24,24 |
| 3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 4 | 29,88 | 22,51 |
| 4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 5/1 | 24,12 | 22,98 |
| 5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 7 | 32,49 | 23,17 |
| 6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 7/1 | 23,53 | 22,70 |
| 7 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 8 | 25,52 | 22,31 |
| 8 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 11 | 25,23 | 23,11 |
| 9 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 12 | 30,06 | 22,03 |
| 10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 13 | 28,64 | 24,91 |
| 11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 1 | 24,28 | 23,60 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|-------|-------|
| 12 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 3 | 25,21 | 24,20 |
| 13 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 7 | 36,86 | 24,27 |
| 14 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 9 | 25,15 | 22,80 |
| 15 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 9/1 | 34,59 | 23,59 |
| 16 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 11 | 26,47 | 23,20 |
| 17 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1 | 21,47 | 21,17 |
| 18 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3 | 24,63 | 23,77 |
| 19 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3/1 | 26,12 | 25,62 |
| 20 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3/2 | 27,24 | 25,48 |
| 21 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 5 | 23,39 | 22,92 |
| 22 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 3/2 | 31,14 | 24,46 |
| 23 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 3/3 | 29,72 | 24,70 |
| 24 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 5 | 33,71 | 23,81 |
| 25 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 5/1 | 25,21 | 24,69 |
| 26 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7 | 25,97 | 23,76 |
| 27 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/3 | 28,70 | 24,17 |
| 28 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/6 | 26,13 | 24,57 |
| 29 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/7 | 28,72 | 26,08 |
| 30 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 13 | 24,28 | 23,24 |
| 31 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 15 | 28,53 | 23,47 |
| 32 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 15/1 | 27,61 | 24,25 |
| 33 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 17 | 24,78 | 23,76 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|-------|-------|
| 34 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 2 | 22,30 | 21,00 |
| 35 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 4 | 22,47 | 20,88 |
| 36 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 5 | 28,14 | 21,95 |
| 37 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 6 | 25,32 | 21,36 |
| 38 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 7 | 23,79 | 23,05 |
| 39 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 7/1 | 24,10 | 22,97 |
| 40 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 10 | 29,72 | 21,06 |
| 41 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 11 | 25,77 | 24,23 |
| 42 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 12 | 21,71 | 20,84 |
| 43 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 14 | 25,24 | 20,36 |
| 44 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 19 | 23,83 | 23,13 |
| 45 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 19/1 | 25,15 | 23,80 |
| 46 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 22 | 28,28 | 24,20 |
| 47 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 23 | 27,13 | 21,72 |
| 48 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 23/1 | 28,40 | 21,08 |
| 49 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 24 | 29,02 | 22,70 |
| 50 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 27/1 | 23,58 | 22,97 |
| 51 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 27/3 | 27,66 | 21,52 |
| 52 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31 | 25,23 | 20,62 |
| 53 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31/1 | 26,20 | 21,48 |
| 54 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31/2 | 26,02 | 22,83 |
| 55 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Менделеева, 20 | 23,54 | 21,35 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|-------|-------|
| 56 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 30/1 | 26,02 | 25,45 |
| 57 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 11 | 30,81 | 26,55 |
| 58 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 13 | 24,83 | 22,53 |
| 59 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 15 | 24,67 | 22,27 |
| 60 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 17 | 26,12 | 20,51 |
| 61 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 21 | 31,59 | 21,95 |
| 62 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 23 | 24,58 | 24,03 |
| 63 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 23/1 | 27,71 | 24,87 |
| 64 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 31 | 22,01 | 21,72 |
| 65 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 31/1 | 23,02 | 22,30 |
| 66 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 33 | 28,32 | 21,79 |
| 67 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 35/1 | 25,91 | 24,21 |
| 68 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 58 | 20,27 | 19,15 |
| 69 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 62 | 21,03 | 20,88 |
| 70 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 70 | 21,20 | 19,71 |
| 71 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 76 | 22,11 | 20,70 |
| 72 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 82 | 23,60 | 22,78 |
| 73 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 82/1 | 21,60 | 20,73 |
| 74 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 84 | 28,03 | 20,99 |
| 75 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 86/1 | 21,49 | 20,38 |
| 76 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 88/1 | 28,32 | 20,51 |
| 77 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 90 | 23,75 | 20,39 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|-------|-------|
| 78 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 90/1 | 20,02 | 18,90 |
| 79 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 94/1 | 27,79 | 20,79 |
| 80 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 96/1 | 23,71 | 23,53 |
| 81 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 98 | 22,25 | 21,76 |
| 82 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 100 | 26,70 | 22,05 |
| 83 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 100/1 | 22,89 | 22,45 |
| 84 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пятницкого, 7 | 33,00 | 28,74 |
| 85 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2 | 24,06 | 23,72 |
| 86 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/1 | 36,94 | 24,07 |
| 87 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/2 | 27,06 | 23,88 |
| 88 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/3 | 27,32 | 24,18 |
| 89 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 4 | 24,61 | 23,70 |
| 90 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 5 | 37,95 | 24,48 |
| 91 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 6/1 | 23,92 | 23,41 |
| 92 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 7 | 25,28 | 22,29 |
| 93 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 8 | 24,43 | 23,29 |
| 94 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 10 | 27,51 | 24,09 |
| 95 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 10/1 | 26,14 | 23,72 |
| 96 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 14 | 23,81 | 23,34 |
| 97 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 16 | 24,28 | 23,58 |
| 98 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 1 | 23,06 | 22,56 |
| 99 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 1/1 | 23,01 | 22,84 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|-------|-------|
| 100 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3 | 26,17 | 24,04 |
| 101 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3/1 | 25,01 | 22,63 |
| 102 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3/2 | 24,73 | 22,46 |
| 103 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 6/1 | 25,96 | 23,31 |
| 104 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 10 | 23,83 | 23,27 |
| 105 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 4 | 19,32 | 17,49 |
| 106 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 9 | 30,54 | 22,57 |
| 107 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 2 | 24,56 | 23,95 |
| 108 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 16 | 28,21 | 23,08 |
| 109 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 17/1 | 24,24 | 23,67 |
| 110 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 18/1 | 31,71 | 22,73 |
| 111 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 19 | 21,62 | 21,12 |
| 112 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20 | 24,77 | 22,41 |
| 113 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20/1 | 25,19 | 21,72 |
| 114 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20/2 | 25,70 | 23,59 |
| 115 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 21 | 22,72 | 22,32 |
| 116 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 21/1 | 25,95 | 21,97 |
| 117 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 21/2 | 24,95 | 21,82 |
| 118 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 23 | 25,70 | 21,72 |
| 119 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 25 | 25,37 | 24,45 |
| 120 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 30 | 25,74 | 25,47 |
| 121 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 24 | 28,19 | 23,19 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|-------|-------|
| 122 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 1 | 25,93 | 22,93 |
| 123 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 1/2 | 28,51 | 23,58 |
| 124 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 24 | 28,43 | 24,59 |

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
