



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2026

№ 11156

О согласовании предложения о комплексном развитии территории в границах ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезда Северного в Кировском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов» (в редакции, действовавшей до вступления в силу приказа министерства строительства Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Новосибирской области»), на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протокол от 14.04.2025 № 26), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «Левобережное» (ИНН 5401382081), обществу с ограниченной ответственностью «Лонсдей» (ИНН 5403025254), обществу с ограниченной ответственностью «Крокус-Л» (ИНН 5405243762), обществу с ограниченной ответственностью «Вайтлэнд» (ИНН 5403025208), Кальченко Владимиру Григорьевичу, Шпаковой Наталье Отариевне, Шпакову Юрию Николаевичу предложение о комплексном развитии территории в границах ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезда Северного в Кировском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества согласно архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезда Северного в Кировском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (приложение).



2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления составить, подписать и направить в девяти экземплярах договор о комплексном развитии территории в границах ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезда Северного в Кировском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества правообладателям.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

**АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
развития территории в границах ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезда
Северного в Кировском районе по инициативе правообладателей
земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимого имущества**

1. Схема территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории, кадастровых номеров и площади расположенных в границах такой территории земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (приложение 1).

2. Характеристики создаваемых объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, срок реализации комплексного развития и сроки реализации отдельных этапов комплексного развития территории (приложение 2).

3. Описание планируемых элементов благоустройства территории (приложение 3).

4. Информация о существующих и планируемых к строительству объектах транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (приложение 4).

Приложение 1

к архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезда Северного в Кировском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества

СХЕМА

территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории

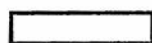
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Кировский район, в границах ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезда Северного

Кадастровый квартал: 54:35:051855

Площадь: 256436 кв. м



Условные обозначения:



— границы земельных участков;



— красные линии;



— граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

**Перечень координат характерных точек границ территории
в системе координат**

Площадь: 256436 кв. м

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479385,06	4197042,87
2	479359,35	4197059,01
3	479363,23	4197065,43
4	479243,65	4197140,71
5	479243,67	4197138,72
6	479231,44	4197146,49
7	479203,80	4197170,20
8	479180,61	4197178,09
9	479181,50	4197170,67
10	479188,98	4197107,64
11	479197,90	4197032,45
12	479317,28	4197040,46
13	479354,99	4197020,17
14	479417,53	4196940,21
15	479421,69	4196876,55
16	479422,70	4196873,96
17	479425,71	4196849,46
18	479432,55	4196793,83
19	479434,62	4196776,92
20	479439,30	4196738,79
21	479440,38	4196730,02
22	479442,54	4196713,13
23	479445,54	4196689,46
24	479446,05	4196685,59
25	479456,35	4196686,82
26	479459,09	4196704,11
27	479465,84	4196711,21
28	479481,44	4196714,67
29	479507,81	4196717,34
30	479510,25	4196693,22
31	479534,86	4196696,14
32	479641,17	4196708,75
33	479644,83	4196709,19
34	479669,28	4196712,09
35	479670,52	4196712,24

1	2	3
36	479705,17	4196716,36
37	479693,61	4196813,79
38	479668,14	4196852,53
39	479664,72	4196857,74
40	479654,13	4196873,83
41	479631,42	4196888,21
42	479624,72	4196892,42
43	479620,38	4196895,15
44	479617,51	4196896,95
45	479554,95	4196936,21
46	479543,03	4196943,70
47	479548,46	4196898,65
48	479475,73	4196889,83
49	479468,86	4196949,50
50	479463,21	4196993,81
1	479385,06	4197042,87
51	479436,75	4196788,88
52	479435,89	4196794,29
53	479435,08	4196799,39
54	479445,62	4196801,05
55	479447,28	4196790,54
51	479436,75	4196788,88
56	479522,46	4197686,79
57	479522,94	4197686,93
58	479521,83	4197692,42
59	479510,65	4197703,88
60	479495,34	4197714,63
61	479479,23	4197723,52
62	479468,54	4197727,69
63	479473,07	4197691,74
64	479377,22	4197679,25
65	479378,76	4197668,04
66	479369,31	4197666,81
67	479296,78	4197657,25
68	479251,26	4197651,26
69	479126,30	4197635,92
70	479146,50	4197440,15
71	479147,42	4197431,94
72	479148,08	4197425,93
73	479148,78	4197419,72
74	479148,99	4197417,82

1	2	3
75	479149,94	4197418,03
76	479149,53	4197410,04
77	479149,60	4197405,96
78	479153,69	4197404,96
79	479159,00	4197360,26
80	479155,96	4197359,89
81	479157,11	4197349,15
82	479157,86	4197342,24
83	479159,30	4197328,82
84	479161,09	4197317,10
85	479174,59	4197228,84
86	479177,28	4197227,68
87	479191,70	4197221,52
88	479259,48	4197192,50
89	479292,65	4197190,46
90	479296,38	4197173,25
91	479299,56	4197165,32
92	479300,74	4197162,35
93	479302,75	4197157,32
94	479317,80	4197133,67
95	479326,11	4197122,96
96	479329,56	4197119,55
97	479365,31	4197084,17
98	479386,05	4197070,89
99	479420,91	4197046,35
100	479455,94	4197025,22
101	479495,92	4196998,54
102	479518,08	4196983,57
103	479538,74	4196968,28
104	479557,70	4196957,29
105	479603,85	4196920,48
106	479621,83	4196905,97
107	479626,91	4196912,37
108	479608,92	4196926,84
109	479562,74	4196963,63
110	479554,02	4196970,15
111	479554,83	4196975,51
112	479484,14	4197026,10
113	479470,05	4197036,19
114	479460,69	4197045,05
115	479447,09	4197048,07
116	479416,71	4197065,91
117	479390,10	4197078,96

1	2	3
118	479383,35	4197086,40
119	479368,47	4197088,52
120	479353,26	4197108,35
121	479340,63	4197121,23
122	479331,39	4197134,91
123	479319,94	4197156,21
124	479305,63	4197171,98
125	479314,73	4197179,78
126	479316,13	4197181,00
127	479397,00	4197090,16
128	479399,80	4197093,60
129	479388,01	4197180,37
130	479396,51	4197180,28
131	479437,07	4197179,84
132	479442,86	4197180,58
133	479487,08	4197185,98
134	479520,02	4197190,00
135	479532,80	4197186,00
136	479534,80	4197176,75
137	479544,29	4197178,77
138	479566,89	4197183,61
139	479582,93	4197187,02
56	479522,46	4197686,79
140	479448,44	4197187,34
141	479434,35	4197301,23
142	479466,51	4197305,16
143	479480,17	4197191,12
140	479448,44	4197187,34
144	479440,40	4197186,37
145	479407,23	4197182,20
146	479407,04	4197183,19
147	479396,38	4197181,82
148	479384,23	4197282,88
149	479387,07	4197283,31
150	479385,44	4197295,26
151	479423,43	4197299,72
152	479434,43	4197208,51
153	479438,04	4197209,00
154	479439,18	4197199,27
144	479440,40	4197186,37

1	2	3
155	479449,82	4197315,95
156	479449,66	4197317,29
157	479393,73	4197311,22
158	479393,72	4197310,90
159	479380,74	4197309,64
160	479367,81	4197415,79
161	479379,72	4197417,59
162	479377,61	4197436,37
163	479450,55	4197445,19
164	479456,23	4197397,20
165	479460,43	4197397,55
166	479465,28	4197362,50
167	479462,43	4197361,83
168	479467,99	4197317,74
155	479449,82	4197315,95

Система координат – СК НСО.

**Кадастровые номера и площадь расположенных в границах территории земельных участков
и расположенных на них объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижи- мого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование, назначение объекта капитального строительства	Сведения о сносе или реконструк- ции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:051855:41	2428	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Но- восибирск, проезд Се- верный, земельный уча- сток 8	54:35:051151:4266	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Ново- сибирск, проезд Се- верный	Наименование: ав- томобильная дорога необщего пользова- ния от ПК 0 до ПК0+48,95, назначе- ние: 7.4. Сооружения дорожного транс- порта	–
				54:35:082940:46	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Ново- сибирск, проезд Се- верный, 8	Наименование: ад- министративное зда- ние – I этап строи- тельства производ- ственной базы, назначение: нежилое	Снос
				54:35:082940:48	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Ново- сибирск, проезд Се- верный, 8/5	Наименование: про- изводственный кор- пус – II этап строи- тельства производ- ственной базы, назначение: нежилое	Снос
2	54:35:051855:58	5220	Российская Федерация, Новосибирская область,	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок 47				
3	54:35:051855:59	5220	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок 47/3	54:35:051860:19	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 47/3	Наименование: корпус № 2, назначение: нежилое	Снос
4	54:35:051855:60	5225	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок 47/4	—	—	—	—
5	54:35:051855:80	3384	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, 11/1	—	—	—	—
6	54:35:051855:130	10589	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, земельный участок 8/1	54:35:051855:142	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	Наименование: здание, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:222	Российская Федерация	Наименование: здание	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					ция, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, Кировский район, проезд Северный, 8/1	ние, назначение: не- жилое	
				54:35:051855:143	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Ново- сибирск, ул. Сибиря- ков-Гвардейцев	Наименование: зда- ние, назначение: не- жилое	Снос
7	54:35:051855:134	482	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Но- восибирск, проезд Се- верный, земельный уча- сток 86	54:35:051151:4266	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Ново- сибирск, проезд Се- верный	Наименование: ав- томобильная дорога необщего пользова- ния от ПК 0 до ПК0+48,95, назначе- ние: 7.4. Сооружения дорожного транс- порта	-
8	54:35:051855:135	1054	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Но- восибирск, город Ново- сибирск, ул. Сибиря- ков-Гвардейцев	54:35:051855:234	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Ново- сибирск, проезд Се- верный, (8/1)	Наименование: ав- томобильная дорога необщего пользова- ния от ПК 0 до ПК1+38,34, назначе- ние: 7.4. Сооружения дорожного транс- порта	-
9	54:35:051855:246	7024	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	54:35:051855:284	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской	Наименование: зда- ние склада № 1, назначение: нежилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, земельный участок 8/4		округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, 8/4		
10	54:35:051855:250	1252	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок 47/2	54:35:051860:43	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 47/2	Наименование: производственное здание, назначение: нежилое	Снос
11	54:35:051855:276	3391	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок 47/6а	–	–	–	–
12	54:35:051855:277	1923	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	–	–	–	–
13	54:35:051855:281	4190	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	54:35:000000:16706	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова-Оловокомбинат	Наименование: газопровод распределительный высокого давления, протяженность – 5417,1 п. м, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
14	54:35:051855:292	4652	Российская Федерация,	54:35:051855:319	Российская Федерация	Наименование: здание	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок 47с/1		ция, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 47, строение 1	ния, сооружения, назначение: нежилое	
15	54:35:051855:293	1007	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок 47к	54:35:051860:54	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 47к	Наименование: локальный источник теплоснабжения, назначение: нежилое	–
				54:35:0000000:16706	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Петухова-Оловокомбинат	Наименование: газопровод распределительный высокого давления, протяженность – 5417,1 п. м, назначение: 7.7. Сооружения трубопровода водного транспорта	–
16	54:35:051855:294	3670	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	54:35:0000000:16706	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Петухова-Оловокомбинат	Наименование: газопровод распределительный высокого давления, протяженность – 5417,1 п. м., назначение: 7.7. Сооружения трубопровода водного транспорта	–
				54:35:051855:320	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Петухова-Оловокомбинат	Наименование: здания, сооружения, назначение: нежилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 47, строение 2		
17	54:35:051855:302	1252	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок 47/1	54:35:051860:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 47/1	Наименование: производственное здание, назначение: нежилое	Снос
18	54:35:051855:303	15154	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок 47/3а	–	–	–	–
19	54:35:051855:307	2544	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный	–	–	–	–
20	54:35:051855:567	32123	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	54:35:051855:215	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49/1	Наименование: железнодорожные пути протяженностью 1221 м, назначение: не определено	Снос
				54:35:000000:30277	Российская Федерация	Наименование: КЛ	–

1	2	3	4	5	6	7	8
					ция, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	10 кВ и электроустановка производственной базы, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	
				54:35:051855:89	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, 12/25	Наименование склад № 19, склад № 20, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:87	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, 12/26	Наименование: склад № 11, 12, назначение: нежилое	Снос
21	54:35:051855:568	28000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	54:35:051855:98	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, 12/31	Наименование: склад № 17, 18 с рампой, назначение: нежилое	Снос
				54:35:000000:30277	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	Наименование: КЛ-10 кВ и электроустановка производственной базы, назначение: 1.1. Сооружения электро-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					ков-Гвардейцев	энергетики	
				54:35:051855:105	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/30	Наименование: здание склад-навес под оптово-розничную торговлю промышленными товарами, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:226	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/29	Наименование: здание (ЦТП-438), назначение: нежилое	Снос
22	54:35:051855:571	18752	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	54:35:051855:109	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/32	Наименование: овощехранилище, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:88	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/28	Наименование: склад № 14, назначение: нежилое	Снос
23	54:35:051855:572	21878	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Ново-	54:35:051855:110	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/28	Наименование: склад № 3, назначение: нежилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			восибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев		бирск, город Новосибирск, проезд Сиверный, 12/12		
				54:35:051855:111	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Сиверный, 12/10	Наименование: склад, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:90	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Сиверный, 12/1а	Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:215	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49/1	Наименование: железнодорожные пути протяженностью 1221 м, назначение: не определено	Снос
				54:35:051855:86	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Сиверный, 12/3	Наименование: склад № 2, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:104	Российская Федерация, Новосибирская	Наименование: склад № 1, назначение:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, 12/1	ние: нежилое	
24	54:35:051855:573	8699	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	54:35:051855:92 54:35:051855:215	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12а Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12а	Наименование: узел управления, назначение: нежилое Наименование: подъездные железнодорожные пути протяженностью 1221 м, назначение: не определено	Снос
				54:35:051855:94	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/4	Наименование: трансформаторная подстанция 3437, назначение: нежилое	–
25	54:35:051855:574	3921	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	54:35:051855:215	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49/1	Наименование: подъездные железнодорожные пути протяженностью 1221 м, назначение: не определено	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:051855:547	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный	Наименование: 1 по- грузо-выгрузочный, назначения: 7.1. Со- оружения железно- дорожного транс- порта	–
				54:35:000000:20468	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Ново- сибирск, ст. Сорти- ровочная-2, 5 погру- зо-выгрузочный Сибстанкоэлектроп- ровод	Наименование: дан- ные отсутствуют, назначения: 7.1. Со- оружения железно- дорожного транс- порта	–
26	54:35:051855:575	9015	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Но- восибирск, ул. Сибиря- ков-Гвардейцев	54:35:051855:177	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Ново- сибирск, проезд Се- верный, 12/23	Наименование: зда- ние, назначение: не- жилое	Снос
				54:35:051855:103	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Ново- сибирск, проезд Се- верный, 12/24	Наименование: склад, назначение: нежилое	Снос
				54:35:000000:30277	Российская Федера- ция, Новосибирская	Наименование: КЛ- 10 кВ и электроуста-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
					область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	новка производственной базы, назначение: 1.1. Сооружения энергетики	
				54:35:000000:45408	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ТК 760А-11 до наружной стены забора здания по Северному проезду, 5, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	-
				54:35:051855:99	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, 12/33	Наименование: здание (проходная), назначение: нежилое	Снос
27	54:35:051855:576	54520	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	54:35:051855:93	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/22	Наименование: склад № 5, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:139	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: данные отсутствуют, назначение: вентиляционная градирня капельного типа для	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					сибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49/1	охлаждения воды, площадью орошения секции – 64 кв. м, количество секций – 2	
				54:35:051855:96	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/9а	Наименование: склад, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:225	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/21	Наименование: здание (конденсаторное отделение), назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:215	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/21	Наименование: подземные железно-дорожные пути протяженностью 1221 м, назначение: не определено	Снос
				54:35:051855:178	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/7	Наименование: здание склада с производственными и бытовыми помещениями, назначение: нежилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:051855:179	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/14	Наименование: склад, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:107	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/8	Наименование: гараж, назначение: нежилое	Снос
				54:35:051855:95	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, проезд Северный, 12/9	Наименование: склад РСГ, назначение: нежилое	Снос

Приложение 2
к архитектурно-градостроительной
концепции развития территории в
границах ул. Сибиряков-
Гвардейцев, проезда Северного в
Кировском районе по инициативе
правообладателей земельных
участков и расположенных на них
объектов недвижимого имущества

ХАРАКТЕРИСТИКИ
создаваемых объектов капитального строительства в границах территории
комплексного развития, срок реализации комплексного развития
территории и сроки реализации отдельных этапов
комплексного развития территории

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план), территория по ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезду Северному в Кировском районе, подлежащая комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – территория), расположена в функциональной зоне: зона смешанной и общественно-деловой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), территория расположена в территориальной зоне: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), в границах территории регламентной архитектурно-градостроительной зоны – 2, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2025 № 14057 (далее – проект планировки территории), территория расположена в квартале 323.01.00.04 в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: зона коммунальных и складских объектов.

Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки. Изменение функциональной зоны и территориальной зоны не предусмотрено.

В целях реализации проекта комплексного развития территории предусмотрено изменение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по пла-

нировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Территория подлежит отображению на карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

В границы территории включены земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества, указанные в таблице «Кадастровые номера и площадь расположенных в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества» приложения 1 к настоящей архитектурно-градостроительной концепции, правообладателями которых являются общество с ограниченной ответственностью «Левобережное» (ИНН 5401382081), общество с ограниченной ответственностью «Лонсдей» (ИНН 5403025254), общество с ограниченной ответственностью «Крокус-Л» (ИНН 5405243762), общество с ограниченной ответственностью «Вайтлэнд» (ИНН 5403025208), Кальченко Владимир Григорьевич, Шпакова Наталья Отариевна, Шпаков Юрий Николаевич (далее – Застройщики).

Реализация комплексного развития территории предусмотрена в 12 этапов в срок до 31.12.2045.

В рамках реализации комплексного развития территории предусмотрено:

1 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30120,0 кв. м в срок до 31.12.2029;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30120,0 кв. м в срок до 31.12.2033;

образование земельного участка площадью не менее 9600 кв. м для строительства здания дошкольного образовательного учреждения на 275 мест в границах территории в срок до 30.06.2029;

проектирование здания дошкольного образовательного учреждения на 275 мест в границах территории в срок до 31.12.2029;

строительство и ввод в эксплуатацию здания дошкольного образовательного учреждения на 275 мест в срок до 15.12.2033 с безвозмездной передачей объекта в муниципальную собственность города Новосибирска в срок до 31.12.2033;

2 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 31000,0 кв. м в срок до 31.12.2032;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 31000,0 кв. м в срок до 31.12.2035;

3 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 28300,0 кв. м в срок до 31.12.2034;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 28300,0 кв. м в срок до 31.12.2037;

4 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 24980,0 кв. м в срок до 31.12.2036;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 24980,0 кв. м в срок до 31.12.2039;

5 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 26000,0 кв. м в срок до 31.12.2034;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 26000,0 кв. м в срок до 31.12.2037;

образование земельного участка площадью не менее 30000 кв. м для строительства здания общеобразовательного учреждения на 1500 мест (корпус 1 и корпус 2 на 750 мест каждый) в границах территории в срок до 31.12.2032;

проектирование здания общеобразовательного учреждения на 750 мест (корпус 1) в границах территории в срок до 30.06.2033;

строительство и ввод в эксплуатацию здания общеобразовательного учреждения на 750 мест (корпус 1) в срок до 15.12.2037 с безвозмездной передачей

объекта в муниципальную собственность города Новосибирска в срок до 31.12.2037;

6 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 21320,0 кв. м в срок до 31.12.2035;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 21320,0 кв. м в срок до 31.12.2038;

образование в границах территории земельного участка площадью, достаточной для размещения поликлиники на 278 посещений в смену, с безвозмездной передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность города Новосибирска в срок до 31.03.2037;

7 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 53800,0 кв. м в срок до 31.12.2036;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 53800,0 кв. м в срок до 31.12.2040;

образование земельного участка площадью не менее 7000 кв. м для строительства здания дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в границах территории в срок до 30.06.2036;

проектирование здания дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в границах территории в срок до 31.12.2036;

строительство и ввод в эксплуатацию здания дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в срок до 31.12.2040 с безвозмездной передачей объекта в муниципальную собственность города Новосибирска в срок до 30.09.2041;

8 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 54600,0 кв. м в срок до 31.12.2038;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 54600,0 кв. м в срок до 31.12.2042;

проектирование здания образовательного учреждения на 750 мест (корпус 2) в границах территории в срок до 31.12.2037;

строительство и ввод в эксплуатацию здания общеобразовательного учреждения на 750 мест (корпус 2) в срок до 31.12.2040 с безвозмездной передачей объекта в муниципальную собственность города Новосибирска в срок до 30.09.2041;

9 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30260,0 кв. м в срок до 31.12.2040;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30260,0 кв. м в срок до 31.12.2043;

10 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30260,0 кв. м в срок до 31.12.2040;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30260,0 кв. м в срок до 31.12.2043;

11 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30260,0 кв. м в срок до 31.12.2041;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30260,0 кв. м в срок до 31.12.2045;

12 этап:

снос объектов капитального строительства, расположенных в границах территории;

проектирование многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30260,0 кв. м в срок до 31.12.2041;

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов этажностью 21 – 30 этажей общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 30260,0 кв. м в срок до 31.12.2045.

Предварительные основные технико-экономические показатели
развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров	кв. м	391160,0
2	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	—	2,5
3	Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	единиц	9
4	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	единиц	30
5	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	единиц	1 машино-место на 105 кв. м площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не менее 12 % и не более 15 % гостевых машино-мест
6	Расчетное количество жителей	человек	13039
7	Обеспеченность жильем	кв. м/ человека	30

В рамках реализации комплексного развития территории виды разрешенно-

го использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанные в таблице, должны соответствовать требованиям статьи 32 Правил землепользования и застройки, установленным для подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), установленной в пределах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), за исключением предельных параметров, в отношении которых Застройщиками получены разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предполагаемое размещение многоквартирных жилых домов выполняется с учетом обеспечения помещений проектируемых зданий нормативной инсоляцией и нормативным естественным освещением, доступностью зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с действующими техническими требованиями, санитарными правилами и нормами.

Проектные решения отдельных объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территории, до получения разрешения на строительство представляются в мэрию города Новосибирска в порядке, предусмотренном для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Срок реализации комплексного развития территории – до 31.12.2045.

Приложение 3
к архитектурно-градостроительной
концепции развития территории в гра-
ницах ул. Сибиряков-Гвардейцев, про-
езда Северного в Кировском районе по
инициативе правообладателей земель-
ных участков и расположенных на них
объектов недвижимого имущества

ОПИСАНИЕ

планируемых элементов благоустройства территории

В рамках реализации комплексного развития территории по ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезду Северному в Кировском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – территория) планируется обеспечение территории жилой застройки площадками (для занятий спортом, отдыха взрослых, хозяйственных целей, игр детей, озеленения), стоянками автомобилей в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

При реализации комплексного развития территории подлежат выполнению действующие технические требования, санитарные правила и нормы, установленные в части благоустройства территории.

За счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Левобережное», общества с ограниченной ответственностью «Лонсдей», общества с ограниченной ответственностью «Крокус-Л», общества с ограниченной ответственностью «Вайтлэнд», Кальченко Владимира Григорьевича, Шпаковой Натальи Отариевны, Шпакова Юрия Николаевича в границах территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории, включающее устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

ИНФОРМАЦИЯ

о существующих и планируемых к строительству объектах транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур

Доступ на территорию, подлежащую комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – территория), будет осуществляться с существующей улично-дорожной сети – ул. Сибиряков-Гвардейцев и проезда Северного.

За счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Левобережное» (ИНН 5401382081), общества с ограниченной ответственностью «Лонсдей» (ИНН 5403025254), общества с ограниченной ответственностью «Крокус-Л» (ИНН 5405243762), общества с ограниченной ответственностью «Вайтлэнд» (ИНН 5403025208), Кальченко Владимира Григорьевича, Шпаковой Натальи Отариевны, Шпакова Юрия Николаевича (далее – Застройщики) осуществляется:

выполнение мероприятий по моделированию транспортных потоков (с учетом показателя доли всех передвижений на общественном транспорте в перспективе 2030 года равного 60 – 65 %) перед разработкой документации по планировке территории;

выполнение работ по обустройству остановочных пунктов общественного транспорта по проезду Северному на прилегающей к территории зоне в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией города Новосибирска;

проектирование и строительство пешеходного перехода через железнодорожные пути;

расширение автомобильной дороги общего пользования - проезда Северного в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией города Новосибирска, с возможностью обеспечения проезда общественного транспорта;

выполнение мероприятий по частичному выносу железнодорожных путей, обслуживающих существующие промышленные и складские предприятия;

присоединение планируемых многоквартирных жилых домов к существующей улично-дорожной сети в рамках технических условий на устройство примыканий (присоединений) к автомобильным дорогам местного значения, выданных мэрией города Новосибирска.

По результатам выполнения мероприятий по моделированию транспортных потоков (с учетом показателя доли всех передвижений на общественном транспорте в перспективе 2030 года равного 60 – 65 %) в договор о комплексном разви-

тии территории в границах ул. Сибиряков-Гвардейцев, проезда Северного в Кировском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества Застройщиками вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения в части, касающейся создания объектов транспортной инфраструктуры и (или) мероприятий, направленных на обеспечение транспортной доступности территории (в случае необходимости).

Создание новых объектов коммунальной инфраструктуры (в случае необходимости) осуществляется в рамках технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В радиусе доступности от территории расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 22» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60;

детское отделение государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 22» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60;

отделение травмпункта государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 22» по ул. Зорге, 47/1;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по гимнастическим видам спорта» по ул. Петухова, 79, к. 5;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта» по ул. Петухова, 79, к. 5;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам» по ул. Зорге, 82/3;

муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» по ул. Зорге, 82/3;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Дом детского творчества им. А. И. Ефремова» по ул. Мира, 14, ул. Мира, 36, ул. Мира, 40;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств «Гармония» по ул. Мира, 45а;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 11» по ул. Громова, 18;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская хоровая школа № 19» по ул. Петухова, 74;

четыре филиала муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Кировского района» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/6, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 59, ул. Петухова, 53, ул. Петухова, 68.

В целях создания дополнительных мест в системе образования и расширения

сети образовательных организаций города Новосибирска за счет средств Застройщиков планируется:

проектирование здания дошкольного образовательного учреждения на 275 мест (далее – Объект социальной инфраструктуры 1) в срок до 31.12.2029, строительство и ввод в эксплуатацию в границах территории Объекта социальной инфраструктуры 1 в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией города Новосибирска, в срок до 15.12.2033 с последующей безвозмездной передачей введенного в эксплуатацию объекта в муниципальную собственность города Новосибирска вместе с земельным участком, необходимым для обслуживания здания, в срок до 31.12.2033;

проектирование здания общеобразовательного учреждения на 750 мест (корпус 1) (далее – Объект социальной инфраструктуры 2) в срок до 30.06.2033, строительство и ввод в эксплуатацию в границах территории Объекта социальной инфраструктуры 2 в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией города Новосибирска, в срок до 15.12.2037 с последующей безвозмездной передачей введенного в эксплуатацию объекта в муниципальную собственность города Новосибирска вместе с земельным участком, необходимым для обслуживания здания, в срок до 31.12.2037;

проектирование здания дошкольного образовательного учреждения на 200 мест (далее – Объект социальной инфраструктуры 3) в срок до 31.12.2036, строительство и ввод в эксплуатацию в границах территории Объекта социальной инфраструктуры 3 в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией города Новосибирска, в срок до 31.12.2040 с последующей безвозмездной передачей введенного в эксплуатацию объекта в муниципальную собственность города Новосибирска вместе с земельным участком, необходимым для обслуживания здания, в срок до 30.09.2041;

проектирование здания общеобразовательного учреждения на 750 мест (корпус 2) (далее – Объект социальной инфраструктуры 4) в срок до 31.12.2037, строительство и ввод в эксплуатацию в границах территории Объекта социальной инфраструктуры 4 в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией города Новосибирска, в срок до 31.12.2040 с последующей безвозмездной передачей введенного в эксплуатацию объекта в муниципальную собственность города Новосибирска вместе с земельным участком, необходимым для обслуживания здания, в срок до 30.09.2041.

Оснащение Объекта социальной инфраструктуры 1, Объекта социальной инфраструктуры 2, Объекта социальной инфраструктуры 3, Объекта социальной инфраструктуры 4 немонтируемым учебным оборудованием, мебелью и инвентарем осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Новосибирской области в рамках государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576-п.

Также за счет средств Застройщиков в границах территории планируется:

образование земельного участка площадью, достаточной для размещения поликлиники на 278 посещений в смену, и безвозмездная передача образованного земельного участка в муниципальную собственность города Новосибирска в срок

до 31.03.2037 путем отказа от права собственности в порядке, предусмотренном статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, посредством подачи заявления о таком отказе в орган регистрации прав;

обеспечение территории объектами физической культуры и спорта за счет размещения на придомовых территориях многоквартирных жилых домов площадок для игровых видов спорта, площадок для подготовки к сдаче нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», элементов воркаута, площадок для общефизической подготовки и иных физических активностей.
