

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Пешкова С.М. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.07.2026 № 6871 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Пешкова С.М.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063685 площадью 965 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063685 площадью 642 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 09.07.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2026 УРВ от 24.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Пешкову С.М. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063685 площадью 965 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063685 площадью 642 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Пешкову С.М.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Пешкову С.М. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Борzych К.В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.07.2026 № 6871 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Борzych К.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:34 площадью 558 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ОНТ «Ветеран-1», квартал IX, участок №1 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Октябрьский (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства [\(13.2\)](#)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 09.07.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2026 УРВ от 24.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Борzych К.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:34 площадью 558 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ОНТ «Ветеран-1», квартал IX, участок № 1 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Октябрьский (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства [\(13.2\)](#)», в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321; с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; постановлению администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»; проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023; в связи с перспективой строительства автомобильной дороги регионального (межрегионального) значения «Южный транзит» от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в городе Новосибирске.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Борзых К.В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Борзых К.В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321; с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			Новосибирска от 26.12.2007 № 824; постановлению администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»; проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023; в связи с перспективой строительства автомобильной дороги регионального (межрегионального) значения «Южный транзит» от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в городе Новосибирске.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Борzych К.В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.07.2026 № 6871 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Борzych К.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:35 площадью 484 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ОНТ «Ветеран-1», квартал IX, участок № 3 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Октябрьский (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства [\(13.2\)](#)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 09.07.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2026 УРВ от 24.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Борzych К.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:35 площадью 484 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ОНТ «Ветеран-1», квартал IX, участок № 3 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Октябрьский (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства [\(13.2\)](#)», в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321; с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; постановлению администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»; проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023; в связи с перспективой строительства автомобильной дороги регионального (межрегионального) значения «Южный транзит» от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в городе Новосибирске.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Борзых К.В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Борзых К.В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321; с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			Новосибирска от 26.12.2007 № 824; постановлению администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»; проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023; в связи с перспективой строительства автомобильной дороги регионального (межрегионального) значения «Южный транзит» от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в городе Новосибирске.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.07.2026 № 6871 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091436:4 площадью 2651 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – АЗС по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 5 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 09.07.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2026 УРВ от 24.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091436:4 площадью 2651 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – АЗС по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 5 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2	Регистрационный номер – 4.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Размещение на указанном участке объекта транспортной инфраструктуры будет нарушать требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (в частности противоречить требованиям указанным в таблице №15). Кроме этого, предложение не содержит согласования с ГИБДД в части организации дорожного движения (что грозит наступлением неблагоприятных последствий для участников дорожного движения - неопределенного круга лиц).	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.07.2026 № 6871 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:2 площадью 2513 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Николая Шипилова, 2 стр. (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 09.07.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2026 УРВ от 24.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:2 площадью 2513 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Николая Шипилова, 2 стр. (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства местной мусульманской религиозной организации города Новосибирска «Соборная Мечеть» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.07.2026 № 6871 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Местной мусульманской религиозной организации города Новосибирска «Соборная Мечеть» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:74 площадью 13152 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание, участок находится примерно в 306 м по направлению на северо-восток от ориентира по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 54, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования»; «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)»; «религиозное управление и образование (3.7.2) – объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 09.07.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 42 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2026 УРВ от 24.07.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать местной мусульманской религиозной организации города Новосибирска «Соборная Мечеть» в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:74 площадью 13152 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание, участок находится примерно в 306 м по направлению на северо-восток от ориентира по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 54, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования»; «осуществление религиозных обрядов ([3.7.1](#)) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)»; «религиозное управление и образование ([3.7.2](#)) – объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства местной мусульманской религиозной организации города Новосибирска «Соборная Мечеть»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства местной мусульманской религиозной организации города Новосибирска «Соборная Мечеть» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт.	Я против разрешения ,т.к. совсем рядом на ул.Мира 65/4 уже есть религиозный мусульманский объект. И не понятно зачем тут же рядом еще один. Там более будут приезжать паломники? какие паломники в Новосибирске? у нас нет особо почитаемых объектов для паломников. А в условиях СВО плодить под боков возможных ваххабитов непонятно зачем!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	Регистрационный номер – 6.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против данной мусульманской постройки в нашем Кировском районе.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	общественных обсуждений	Православные ХРАМЫ требуют вложений и поддержки!!!	ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Регистрационный номер – 6.3, инициатор – участник общественных обсуждений	В России происходит активная культурная экспансия азиатских народов, ислама ваххабитского толка. Для кого и для чего нужен этот центр, куда в Сибири мусульманам ломаться? Такие центры угрожают безопасности нашей страны, да ещё и во время СВО!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5	Регистрационный номер – 6.4, инициатор – участник общественных обсуждений	В Новосибирске не нужно никакое мусульманское здание.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6	Регистрационный номер – 6.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорический против. Для местных мусульман достаточно того, что есть, прекратите завозить в Русский Православный регион мигрантов, вы что творите?!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7	Регистрационный номер – 6.6, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против исламизации России	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8	Регистрационный номер – 6.7, инициатор – участник общественных обсуждений	на ул. Мира уже есть соборная мечеть. Участок необходимо использовать для всеобщего пользования, а не для отдельной религиозной группы лиц.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9	Регистрационный номер – 6.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, выражаю свое категорическое несогласие с предоставлением условно разрешенного вида использования «религиозное использование (3.7)» и	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		«осуществление религиозных обрядов (3.7.1)» для участка с кадастровым номером 54:35:052055:74. Причины возражения: Неизбежное ухудшение транспортной ситуации и нехватка парковочных мест из-за массового скопления людей. Риск повышения уровня шума и нарушения комфортных условий проживания граждан. Необходимость использования данного участка под строительство светских объектов социальной инфраструктуры (школы, детские сады, парки, спортивные объекты), которых не хватает в районе.	
10	Регистрационный номер – 6.9, инициатор – участник общественных обсуждений	я категорически против строительства! на улице мира есть мечеть. это будет рассадник радикального ислама! школу лучше постройте или сад	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11	Регистрационный номер – 6.10, инициатор – участник общественных обсуждений	Я выражаю свое категорическое несогласие с предоставлением условно разрешенного вида использования «религиозное использование (3.7)» и «осуществление религиозных обрядов (3.7.1)» для участка с кадастровым номером 54:35:052055:74. Причины возражения: 1. Неизбежное ухудшение транспортной ситуации и нехватка парковочных мест из-за массового скопления людей.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		2. Риск повышения уровня шума и нарушения комфортных условий проживания граждан. 3. Считаю, что религиозных мусульманских объектов в Новосибирске предостаточно в соотношении числа коренных жителей города Новосибирск, исповедующих ислам. 4. Также хотелось отметить, что данное религиозное сооружение будет способствовать образованию городских анклавов по религиозному и этническому признаку, что будет противоречить Указу Президента РФ от 15.10.2025 N 738 "О Концепции государственной миграционной политики Российской Федерации на 2026 - 2030 годы"	
12	Регистрационный номер – 6.11, инициатор – участник общественных обсуждений	Мне не понятно зачем ещё там мечеть, когда есть уже на ул. Мира 65/4? Или это для радикального ислама будут строить?	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13	Регистрационный номер – 6.12, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие по следующим причинам: 1. Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. 2. Повышение уровня шума. 3. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. 4. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		государственной миграционной политики РФ (Указ № 738).	
14	Регистрационный номер – 6.13, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие по следующим причинам: Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Повышение уровня шума. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ №738)	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Регистрационный номер – 6.14, инициатор – участник общественных обсуждений	На ул. Мира уже есть соборная мечеть. Участок необходимо использовать для всеобщего пользования, а не для отдельной религиозной группы лиц. Разрешение, а в итоге строительство приведет к неизбежному ухудшению транспортной ситуации; повышению уровня шума. Приведет к Избыточному нахождению мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738)	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16	Регистрационный номер – 6.15, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие по следующим причинам: Неизбежное ухудшение транспортной	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		ситуации. Парковок предназначенных для посетителей мечети в таком количестве нет. Все буду парковаться прямо на дороге. Повышение уровня шума и грязи вокруг данного объекта. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738).»	Федерации.
17	Регистрационный номер – 6.16, инициатор – участник общественных обсуждений	Я возмущен впринципе, что эта мечеть уже такая большая и категорически против ее расширения и выражаю своё несогласие по причинам: Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Повышение уровня шума. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738)	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
18	Регистрационный номер – 6.17, инициатор – участник общественных обсуждений	ВЫРАЖАЮ ПОЛНОЕ НЕСОГЛАСИЕ! Реализация проекта неизбежно приведёт к осложнению транспортной обстановки в городе. Существенно возрастет акустическая нагрузка — уровень шума станет заметно	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		выше. В Новосибирске уже имеется достаточное количество объектов религиозного назначения для мусульманской общины; дополнительное строительство представляется избыточным. Существует опасность обособления отдельных этнических групп и формирования замкнутых анклавов, что идёт вразрез с положениями Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738).	
19	Регистрационный номер – 6.18, инициатор – участник общественных обсуждений	Прекратите исламизацию и замещение русского народа. Поддерживайте русскую демографию. Потратьте деньги на возрождение русского народа, а не угождайте мигрантам и "новороссиянам".	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
20	Регистрационный номер – 6.19, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю категорическое несогласие с данными решениями по следующим основаниям: Транспортный коллапс и нехватка парковочных мест. Участок площадью 1,3 гектара предполагает строительство крупного религиозного комплекса с медресе на 7 этажей. В дни религиозных праздников и пятничных намазов неизбежно массовое скопление людей и автотранспорта, что создаст коллапс на прилегающих улицах, лишит жителей возможности парковаться и затруднит	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		проезд спецтранспорта. Нарушение комфортной среды проживания. Использование звукоусиливающей аппаратуры, массовые скопления людей — всё это негативно скажется на покое жителей близлежащих домов, особенно пожилых людей и семей с детьми. Избыточность культовых учреждений. В Новосибирске уже действует Соборная мечеть имени шейха Кунта-Хаджи Кишиева на ул. Мира, 65/4, рассчитанная на 2500 человек, с 5-этажным медресе. Строительство нового крупного объекта по сути дублирует существующий комплекс и не соответствует реальным потребностям коренных жителей города. Риск формирования этно-религиозных анклавов. Концентрация мигрантов и членов их семей вокруг нового религиозного центра с образовательным учреждением противоречит Указу Президента РФ от 15.10.2025 № 738 «О Концепции государственной миграционной политики Российской Федерации на 2026–2030 годы», который предусматривает предотвращение формирования этнических анклавов и пространственной сегрегации . Выражаю несогласие по следующим	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		причинам: Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Повышение уровня шума. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738). Требую прекратить разбазаривать русскую землю и привлекать к ответственности всех, кто покушается на нее!!	
21	Регистрационный номер – 6.20, инициатор – участник общественных обсуждений	Зачем создавать транспортный коллапс ? Там и так большая загруженность дороги. Нашим коренным мусульманам и так хватает мечетей, как они сами говорят, а зачем для приезжих что то строить? Они же на работу приезжают а не молиться ходить, У тех у кого двойное гражданство тем более пусть в родной стране строят мечети, Нашим людям не комфортно жить в таком районе с 3 утра мулла читает сунны. Однозначно нельзя допускать	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
22	Регистрационный номер – 6.21, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие по следующим причинам: Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Повышение уровня шума.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738	
23	Регистрационный номер – 6.22, инициатор – участник общественных обсуждений	В администрации города Новосибирска проходят публичные слушания, касающиеся предоставления местной мусульманской религиозной организации «Соборная Мечеть» условно разрешенных видов использования для земельного участка по адресу: ул. Мира, 54 (кадастровый номер 54:35:052055:74), а также разрешения на отклонение от предельных параметров строительства — увеличение этажности медресе с 4 до 7 этажей. Выражаю категорическое несогласие с данными решениями по следующим основаниям: Транспортный коллапс и нехватка парковочных мест. Участок площадью 1,3 гектара предполагает строительство крупного религиозного комплекса с медресе на 7 этажей. В дни религиозных праздников и пятничных намазов неизбежно массовое скопление людей и автотранспорта, что создаст коллапс на прилегающих улицах, лишит жителей возможности парковаться и затруднит	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		проезд спецтранспорта. Нарушение комфортной среды проживания. Использование звукоусиливающей аппаратуры, массовые скопления людей — всё это негативно скажется на покое жителей близлежащих домов, особенно пожилых людей и семей с детьми. Избыточность культовых учреждений. В Новосибирске уже действует Соборная мечеть имени шейха Кунта-Хаджи Кишиева на ул. Мира, 65/4, рассчитанная на 2500 человек, с 5-этажным медресе. Строительство нового крупного объекта по сути дублирует существующий комплекс и не соответствует реальным потребностям коренных жителей города. Риск формирования этно-религиозных анклавов. Концентрация мигрантов и членов их семей вокруг нового религиозного центра с образовательным учреждением противоречит Указу Президента РФ от 15.10.2025 № 738 «О Концепции государственной миграционной политики Российской Федерации на 2026–2030 годы», который предусматривает предотвращение формирования этнических анклавов и пространственной сегрегации .	
24	Регистрационный номер – 6.23,	Возражение относительно строительства	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	мечети по адресу: Мира, 54 В связи с поступившей информацией о планируемом строительстве культового сооружения (мечети) по вышеуказанному адресу, заявляю о своем категорическом несогласии с реализацией данного проекта. Считаю строительство в выбранном месте недопустимым по следующим основаниям: 1. Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Улично-дорожная сеть в данном районе уже испытывает повышенную нагрузку. Строительство объекта, предполагающего регулярное посещение большим количеством прихожан (особенно в пятничные дни и религиозные праздники), приведет к коллапсу парковочного пространства, созданию аварийных заторов на прилегающих магистралях и существенному снижению пропускной способности дорог. Это ущемляет права местных жителей на комфортную и безопасную транспортную доступность. 2. Повышение уровня шума. Функционирование мечети неизбежно связано с использованием звукоусиливающих устройств для трансляции призывов к молитве. В условиях плотной жилой застройки это	с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		приведет к систематическому превышению допустимого уровня шума, что окажет негативное влияние на здоровье и отдых жителей близлежащих домов, включая пожилых людей и детей, нарушая их конституционное право на благоприятную окружающую среду. 3. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. По имеющимся данным, в городе уже существует достаточное количество действующих мечетей и молельных домов, способных удовлетворить религиозные потребности верующих. Возведение дополнительного крупного объекта в данном районе не является вынужденной мерой, а выглядит необоснованным дублированием функций и неэффективным использованием городской земли. 4. Риск формирования этнических анклавов. Массовое сосредоточение прихожан вокруг культового сооружения может привести к формированию территорий с доминированием определенной этнической группы, что не соответствует задачам государственной национальной политики. Согласно Указу Президента РФ № 738 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		года», важнейшей целью является укрепление общероссийской гражданской идентичности и предотвращение условий для сегрегации населения. Строительство мечети именно в этом месте способно спровоцировать обратный эффект — обособление и снижение интеграционного потенциала городской среды. На основании вышеизложенного, руководствуясь принципами законности и уважения прав большинства жителей города, требую прекратить согласование проектной документации и отказать в выдаче разрешения на строительство мечети.	
25	Регистрационный номер – 6.24, инициатор – участник общественных обсуждений	По моему мнению достаточно большая мечеть, и так в некоторые религиозные мусульманские праздники создаются большие проблемы проезда мимо мечети. Сама несколько раз сталкивалась с этой проблемой, итак пробки на этом участке. Да и вообще лучше бы мусульманская община побольше помогала СВО, а помолиться Аллаху можно и дома, а не строить на русских землях себе дворцы.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
26	Регистрационный номер – 6.25, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие по следующим причинам: Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Повышение уровня шума.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738).»	
27	Регистрационный номер – 6.26, инициатор – участник общественных обсуждений	Возражение относительно строительства мечети по адресу: Мира, 54 В связи с поступившей информацией о планируемом строительстве культового сооружения (мечети) по вышеуказанному адресу, заявляю о своем категорическом несогласии с реализацией данного проекта. Считаю строительство в выбранном месте недопустимым по следующим основаниям: 1. Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Улично-дорожная сеть в данном районе уже испытывает повышенную нагрузку. Строительство объекта, предполагающего регулярное посещение большим количеством прихожан (особенно в пятничные дни и религиозные праздники), приведет к коллапсу парковочного пространства, созданию аварийных заторов на прилегающих магистралях и существенному снижению пропускной способности дорог. Это ущемляет права местных жителей на комфортную и безопасную транспортную	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		доступность. 2. Повышение уровня шума. Функционирование мечети неизбежно связано с использованием звукоусиливающих устройств для трансляции призывов к молитве. В условиях плотной жилой застройки это приведет к систематическому превышению допустимого уровня шума, что окажет негативное влияние на здоровье и отдых жителей близлежащих домов, включая пожилых людей и детей, нарушая их конституционное право на благоприятную окружающую среду. 3. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. По имеющимся данным, в городе уже существует достаточное количество действующих мечетей и молельных домов, способных удовлетворить религиозные потребности верующих. Возведение дополнительного крупного объекта в данном районе не является вынужденной мерой, а выглядит необоснованным дублированием функций и неэффективным использованием городской земли. 4. Риск формирования этнических анклавов. Массовое сосредоточение прихожан вокруг культового сооружения может привести к формированию	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		территорий с доминированием определенной этнической группы, что не соответствует задачам государственной национальной политики. Согласно Указу Президента РФ № 738 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», важнейшей целью является укрепление общероссийской гражданской идентичности и предотвращение условий для сегрегации населения. Строительство мечети именно в этом месте способно спровоцировать обратный эффект — обособление и снижение интеграционного потенциала городской среды. На основании вышеизложенного, руководствуясь принципами законности и уважения прав большинства жителей города, требую прекратить согласование проектной документации и отказать в выдаче разрешения на строительство мечети.	
28	Регистрационный номер – 6.27, инициатор – участник общественных обсуждений	Зачем создавать очередную точку напряжения в городе, очередной анклав?	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
29	Регистрационный номер – 6.28, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие по следующим причинам: Неизбежное ухудшение транспортной ситуации.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		Повышение уровня шума. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738)	
30	Регистрационный номер – 6.29, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства на ул. Мира 54 культового сооружения. 1. Создание транспортных проблем. 2. Избыточность подобных заведений. 3. Недостаток в местах отдыха, общедоступных мест для занятий физкультурой.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
31	Регистрационный номер – 6.30, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие по следующим причинам: Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Повышение уровня шума. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738) Считаю что это еще один рассадник ваххабизма.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
32	Регистрационный номер – 6.31, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие по следующим причинам: Неизбежное ухудшение транспортной	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		ситуации. Повышение уровня шума. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738).»	Федерации.
33	Регистрационный номер – 6.32, инициатор – участник общественных обсуждений	Не считаю обоснованным расширение этого объекта. Это создаст затруднительное движение для транспорта.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
34	Регистрационный номер – 6.33, инициатор – участник общественных обсуждений	Возражение относительно строительства мечети по адресу: Мира, 54 В связи с поступившей информацией о планируемом строительстве культового сооружения (мечети) по вышеуказанному адресу, заявляю о своем категорическом несогласии с реализацией данного проекта. Считаю строительство в выбранном месте недопустимым по следующим основаниям: 1. Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Улично-дорожная сеть в данном районе уже испытывает повышенную нагрузку. Строительство объекта, предполагающего регулярное посещение большим количеством прихожан (особенно в пятничные дни и религиозные праздники), приведет к коллапсу	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		парковочного пространства, созданию аварийных заторов на прилегающих магистралях и существенному снижению пропускной способности дорог. Это ущемляет права местных жителей на комфортную и безопасную транспортную доступность. 2. Повышение уровня шума. Функционирование мечети неизбежно связано с использованием звукоусиливающих устройств для трансляции призывов к молитве. В условиях плотной жилой застройки это приведет к систематическому превышению допустимого уровня шума, что окажет негативное влияние на здоровье и отдых жителей близлежащих домов, включая пожилых людей и детей, нарушая их конституционное право на благоприятную окружающую среду. 3. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. По имеющимся данным, в городе уже существует достаточное количество действующих мечетей и молельных домов, способных удовлетворить религиозные потребности верующих. Возведение дополнительного крупного объекта в данном районе не является вынужденной мерой, а выглядит необоснованным дублированием функций	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		и неэффективным использованием городской земли. 4. Риск формирования этнических анклавов. Массовое сосредоточение прихожан вокруг культового сооружения может привести к формированию территорий с доминированием определенной этнической группы, что не соответствует задачам государственной национальной политики. Согласно Указу Президента РФ № 738 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», важнейшей целью является укрепление общероссийской гражданской идентичности и предотвращение условий для сегрегации населения. Строительство мечети именно в этом месте способно спровоцировать обратный эффект — обособление и снижение интеграционного потенциала городской среды. На основании вышеизложенного, руководствуясь принципами законности и уважения прав большинства жителей города, требую прекратить согласование проектной документации и отказать в выдаче разрешения на строительство мечети.	
35	Регистрационный номер – 6.34, инициатор – участник	Выражаю несогласие по следующим причинам:	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	общественных обсуждений	Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Повышение уровня шума. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738)	ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
36	Регистрационный номер – 6.35, инициатор – участник общественных обсуждений	Прекратите это! Ваши же семьи пострадают потом после образования религиозно-этнических анклавов. Мечетей достаточно. Очнитесь!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
37	Регистрационный номер – 6.36, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие по следующим причинам: Неизбежное ухудшение транспортной ситуации. Повышение уровня шума. Избыточность мусульманских объектов в Новосибирске. Риск формирования этнических анклавов, что противоречит Концепции государственной миграционной политики РФ (Указ № 738)	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
38	Регистрационный номер – 6.37, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, выражаю свое категорическое несогласие с предоставлением условно разрешенного вида использования «религиозное использование (3.7)» и «осуществление религиозных обрядов (3.7.1)» для участка с кадастровым	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		номером 54:35:052055:74. Причины: 1. Неизбежное ухудшение транспортной ситуации и нехватка парковочных мест из-за массового скопления людей. 2. Риск повышения уровня шума и нарушения комфортных условий проживания граждан. 3. Считаю, что религиозных мусульманских объектов в Новосибирске предостаточно в соотношении числа коренных жителей города Новосибирск, исповедующих ислам. 4. Также хотелось отметить, что данное религиозное сооружение будет способствовать образованию городских анклавов по религиозному и этническому признаку, что будет противоречить Указу Президента РФ от 15.10.2025 N 738 "О Концепции государственной миграционной политики Российской Федерации на 2026 - 2030 годы".	
39	Регистрационный номер – 6.38, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства на ул. Мира 54 культового исламского сооружения. 1. Создание транспортных проблем. 2. Создание религиозной напряженности и исламизации региона 3. Недостаток в местах отдыха для семейного досуга с детьми.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
40	Регистрационный номер – 6.39,	Резко против.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	1. Ухудшение транспортной обстановки и без того плачевной (все мы знаем ситуацию с мечетью на Красина). 2. Мусульманских объектов и так достаточно для местных русскоязычных мусульман. Интересы мигрантов должны быть не в приоритете у местной власти, которая должна представлять интересы коренного населения	с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
41	Регистрационный номер – 6.40, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие с реализацией данного проекта по следующим причинам: неизбежное ухудшение транспортной ситуации в районе; повышение уровня шума и увеличение нагрузки на прилегающую территорию; отсутствие объективной необходимости в создании дополнительного объекта религиозного назначения с учетом уже существующей инфраструктуры города; риск формирования территорий с высокой концентрацией представителей отдельных этнических групп, что, по моему мнению, может не соответствовать целям обеспечения социальной интеграции, закрепленным в Концепции государственной миграционной политики Российской Федерации, утвержденной Указом Президента РФ № 738.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.