

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2024

№ 2007

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 54 (код объекта Н-ТП/И-49)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29717 площадью 15 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, от ул. 2-й Станционной до площади Энергетиков;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:32 площадью 32 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 54;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:175, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:063170:25 площадью 10 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание ПБК ст. Сортировочная, участок находится примерно в 1000 м

по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 41;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:175, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:061490:191 площадью 13 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание ПБК ст. Сортировочная, участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 41;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:061490, 54:35:063170, площадью 129 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением стандартизированной тарифной ставки, установленной органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, от 09.11.2020 № Н С15-20/4678.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.03.2024.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

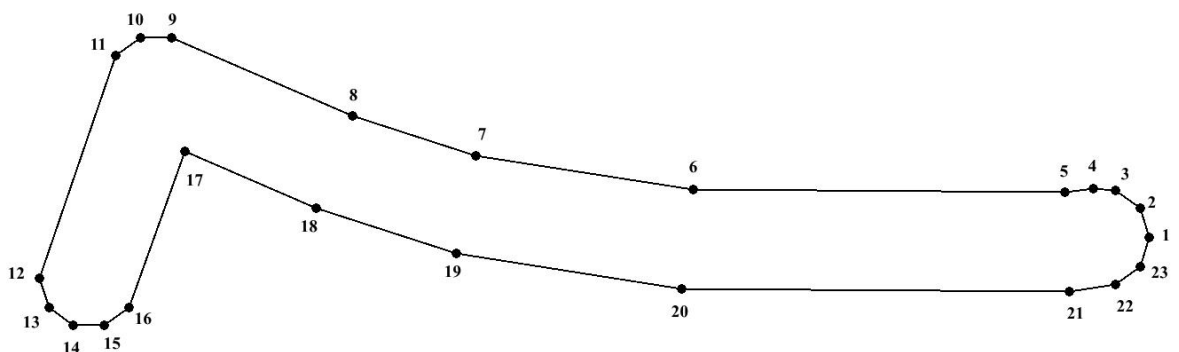
О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 2007

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

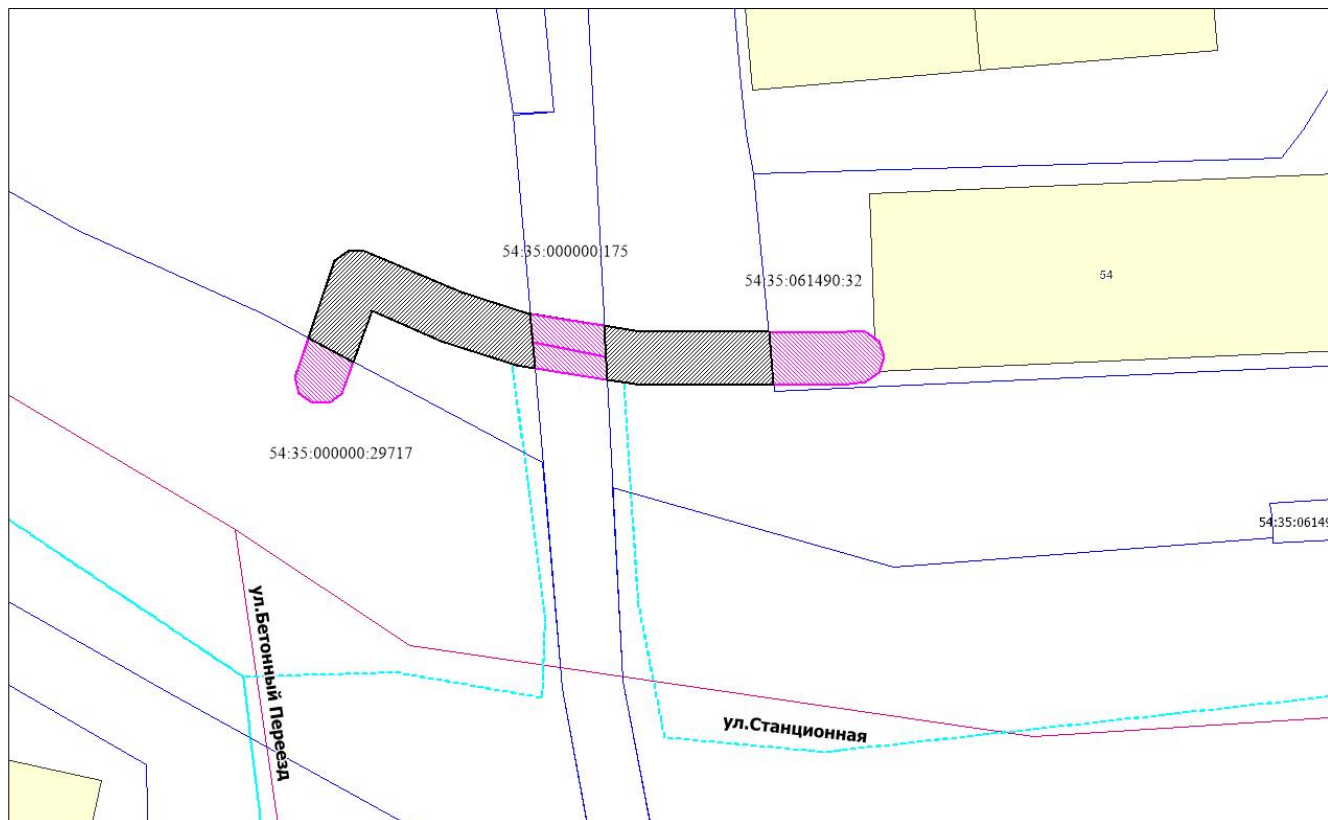
Площадь сферы действия публичного сервитута: 199 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484345,82	4192345,48
2	484347,00	4192345,10
3	484347,72	4192344,10
4	484347,80	4192343,23
5	484347,66	4192342,06
6	484347,75	4192327,09
7	484349,13	4192318,30
8	484350,72	4192313,35
9	484353,88	4192306,02
10	484353,88	4192304,78
11	484353,16	4192303,78
12	484344,20	4192300,70
13	484343,02	4192301,08
14	484342,30	4192302,08
15	484342,30	4192303,32
16	484343,02	4192304,32
17	484349,29	4192306,58
18	484347,01	4192311,86
19	484345,20	4192317,53
20	484343,77	4192326,61
21	484343,66	4192342,25
22	484343,92	4192344,10
23	484344,64	4192345,10

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район.



Масштаб 1:300

Условные знаки и обозначения:



— границы частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута ;



— границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



— границы земельных участков;



— границы кадастровых кварталов;

54:35:061490:32

— кадастровый номер земельного участка.