

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.11.2023 № 6324 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «РИМ-Строй» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, санитарно-защитных зон от действующих объектов, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:44 площадью 2806 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание со встроенными торговыми помещениями, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 101 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для административного здания с 140 машино-мест до 68 машино-мест.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071150:370 площадью 2875 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, з/у 171а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для многоуровневой автостоянки с 60 % до 30 %.

3. Еникееву Р. Д. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031545:9 площадью 724 кв. м с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анжерская, дом 49 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) для индивидуального жилого дома с 3

м до 0,7 м со стороны ул. Курако, ул. Анжерской в габаритах объекта капитального строительства.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционное партнерство «ВербаКапитал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074640:446 площадью 10372 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) для здания гостиницы с помещениями общественного назначения и медицинским центром с 1 м до 0 м с юго-западной стороны (для подземной части объекта), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

5. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1111 площадью 3937 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного здания с гостиницей с 136 машино-мест до 71 машино-места.

6. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:195 площадью 82988 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – пр-кт Университетский (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для надземного перехода между зданием главного корпуса и зданием учебного корпуса № 1 с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091475:117 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

7. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка

являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091475:117 площадью 1683 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона природная (Р-1)) для надземного перехода между зданием главного корпуса и зданием учебного корпуса № 1 с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:505, 54:35:000000:195 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

8. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091480:1106 площадью 143043 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Пирогова, з/у 2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для надземного перехода между зданием главного корпуса и зданием учебного корпуса № 1 с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:505 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

9. Айриян А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

10. Индивидуальному предпринимателю Дергачеву А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 2465 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для магазина средств механизации с 21 машино-места до 11 машино-мест.

11. Зейналову С. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и размер земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:262 площадью 592 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светлановская, з/у 2в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

12. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071180:873 площадью 9776 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (на земельном участке расположен жилой дом, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 162/1) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для блок - секции № 4 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 52 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства до 828 кв. м в границах земельного участка;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной, южной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 2,85.

13. Акционерному обществу «Радио и Микроэлектроника» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033295:10 площадью 1319 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка, ориентир – здание склада по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания делового управления с помещениями складского назначения и автостоянкой с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны (от контура земельного участка, оставшегося после демонтажа опоры ЛЭП, до объекта капитального строительства).

14. Обществу с ограниченной ответственностью «УАЗ Центр» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:24 площадью 48321 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) для физкультурно-оздоровительного комплекса с 30 % до 13,6 %.

15. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, рельеф, конфигурация земельного участка и иные характеристики являются неблагоприятными для застройки) для многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:99 площадью 12576 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 219 машино-мест до 156 машино-мест;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:1423 площадью 4163 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова, з/у 253/7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 119 машино-мест до 37 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства с 1137,32 кв. м до 734,54 кв. м в границах земельного участка.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 16.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 24.11.2023 по 03.12.2023 года будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

28.11.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 24.11.2023 по 03.12.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы

мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

---