



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2025

№ 4838

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 2, 4, 5, 10, 12 – 14, 16, 17 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.07.2024 № 5436 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 22 – 34 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.07.2024 № 5440 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 62 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2024 № 5505 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Соболев
2275700

Администрация Дзержинского
района

М. Г. Кудрявцев



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4838

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 258	33,87
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даурская, 4	44,55
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 6	35,23
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 12	42,87
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 20/1	49,92
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 22/1	45,81
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 22/2	33,32
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 24	35,69
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 24/1	46,01
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 37	44,16
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 15	36,57
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 21	39,77
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5	27,51
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5/3	44,49
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 29/1	37,08
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 62	26,94

1	2	3
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 44/1	56,76
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 3	41,04
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 7	29,92
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промкирпичная, 16	38,37
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 6	40,66
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 20	31,99
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 28	35,07

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
