



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2025

№ 834

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 615 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 754 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 756 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Шатула  
2287300

Администрация Калининского  
района



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.02.2025 № 834

**РАЗМЕР  
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений государственного или муниципального жилищного  
фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помеще- ния* (с НДС), рублей	
		со дня вступления в силу настоящего постанов- ления по 30.11.2025	с 01.12.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 7	41,62	30,23
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 9	31,35	29,75
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 11	36,99	33,68
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 12	33,36	29,20
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 28/1	45,21	30,05
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 13	35,46	29,52
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 21	40,88	30,13
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 31	30,09	29,11
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 1	32,39	29,50
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3/1	37,64	29,48

1	2	3	4
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3/2	43,21	28,50
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 6/1	32,93	30,12
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 10	30,65	29,89
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 4	24,77	23,51
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 7	35,53	30,43
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 17/1	32,14	30,98
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20/1	30,72	30,17
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 1	40,63	29,42

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---