

**Протокол о результатах публичных торгов
по продаже объекта незавершенного строительства № 20**

г. Новосибирск

28 ноября 2024 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Архипов Н. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Гламоздин Р. С., Зарубин В. В., Зверев И. А., Ивашина И. Е., Мироненко Е. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Такмакова М. Б., Чагина Н. Н.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 28 ноября 2024 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Таманская, д. 18.

Основание проведения аукциона: заочное решение Заельцовского районного суда города Новосибирска от 11.10.2023, дело № 2-3567/2023.

Резолютивная часть заочного решения Заельцовского районного суда города Новосибирска от 11.10.2023, дело № 2-3567/2023: изъять у Гаспаряна Гайка Артаковича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031450:30, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Таманская, д. 18, путем продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: nskpravo.info и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novosibirsk.ru.

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 48,5%.

Степень готовности объекта незавершенного строительства установлена на основании заключения кадастрового инженера по вопросу готовности объекта незавершенного строительства.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:031450:30.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Гаспаряну Гайку Артаковичу;

Обременения (ограничения) прав:

запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить государственную регистрацию любых сделок с объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031450:30, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Таманская, д. 18.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 887 кв. м с кадастровым номером 54:35:031450:7; вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства продовольственного магазина с кафетерием»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Таманская.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА),

ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации»;

- земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: полоса воздушных подходов Толмачево. Ограничения использования земель и земельных участков установлены в соответствии с письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) необходимо согласовывать с авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) с предоставлением санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «оборудование КТПН-566». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ от ТП-566 яч. 3 до опоры 1 с МР 74 ВЛ-10кВ к КТПН-3753 яч. 2». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ от опоры 1 с МР 74 до опоры 2 (вставка в КЛ-10кВ от ТП-566 яч.3 до КТПН-3753 яч.2)». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «воздушные линии 04кВ от КТПН-566». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

По информации, предоставленной управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, разрешения на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию каких-либо объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031450:7 по ул. Таманской в Заельцовском районе мэрией города Новосибирска не выдавались.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 6 150 000,00 рублей.

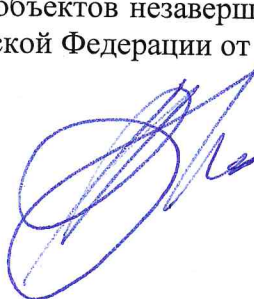
Задаток – 6 150 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 61 000,00 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031450:30, расположенного по ул. Таманской, д. 18 в Заельцовском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии



Н. В. Архипов