

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6787

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Серафимовича в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-10 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям проектируемой ТП, сети 0,4 кВ, комплекса многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12 (кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:1354)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы электроснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064110:27 площадью 43 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 18;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064110:29 площадью 334 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 34;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354 площадью 20 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:30 площадью 97 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 16;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:064105, 54:35:064112, 54:35:064110, площадью 651 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом б пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.12.2022 № 5344868.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы электроснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 20.12.2023.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления напра-

вить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

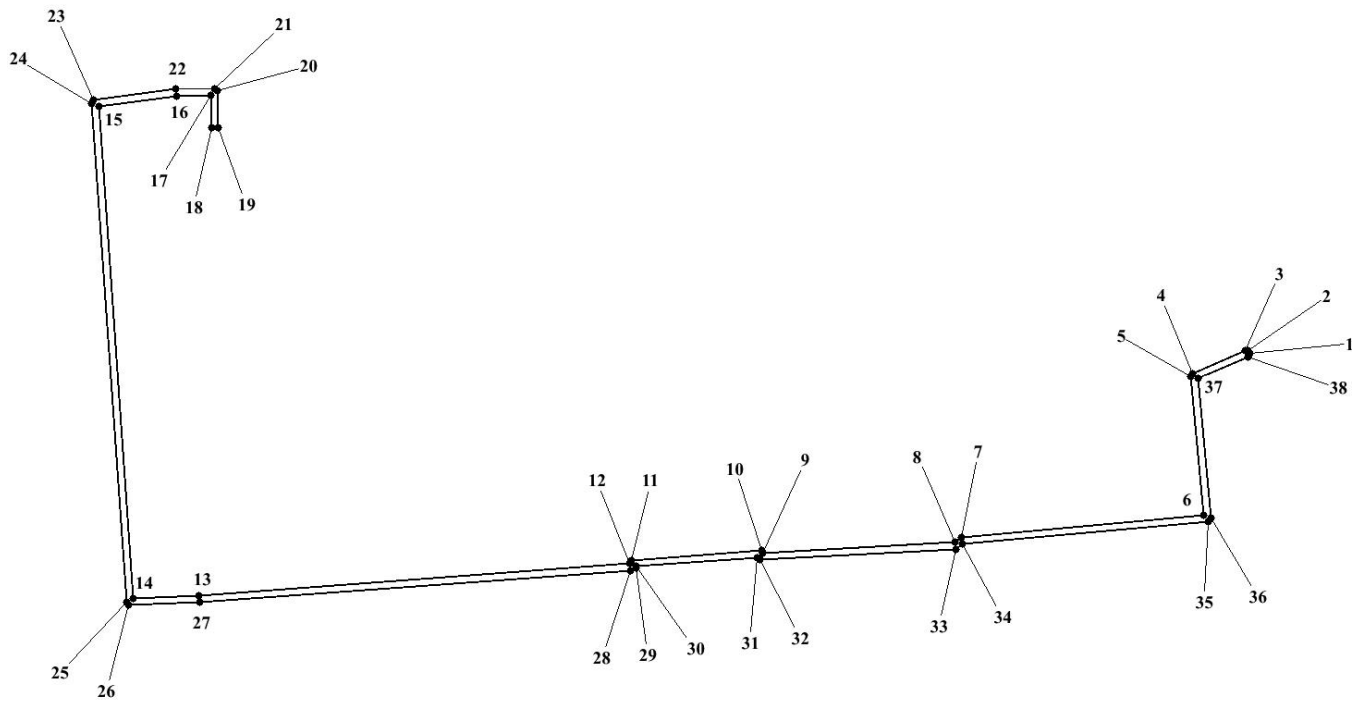
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2023 № 6787

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1145 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482393,42	4195360,83
2	482394,28	4195360,33
3	482394,34	4195359,43
4	482387,60	4195343,73
5	482386,73	4195343,23
6	482345,61	4195347,18
7	482338,97	4195275,17
8	482337,53	4195273,27
9	482334,46	4195216,44
10	482335,04	4195216,00
11	482332,28	4195177,42
12	482331,22	4195176,93
13	482321,80	4195049,36
14	482320,85	4195029,75
15	482466,73	4195019,56
16	482469,77	4195042,72
17	482469,85	4195052,86
18	482460,27	4195053,05
19	482460,31	4195055,05
20	482471,36	4195054,71
21	482471,86	4195053,83
22	482471,76	4195042,52
23	482468,47	4195018,00
24	482467,60	4195017,50
25	482319,74	4195027,82
26	482318,94	4195028,32
27	482319,80	4195049,46
28	482329,21	4195177,13
29	482330,00	4195178,84
30	482330,49	4195178,97
31	482332,91	4195214,72
32	482332,41	4195215,58

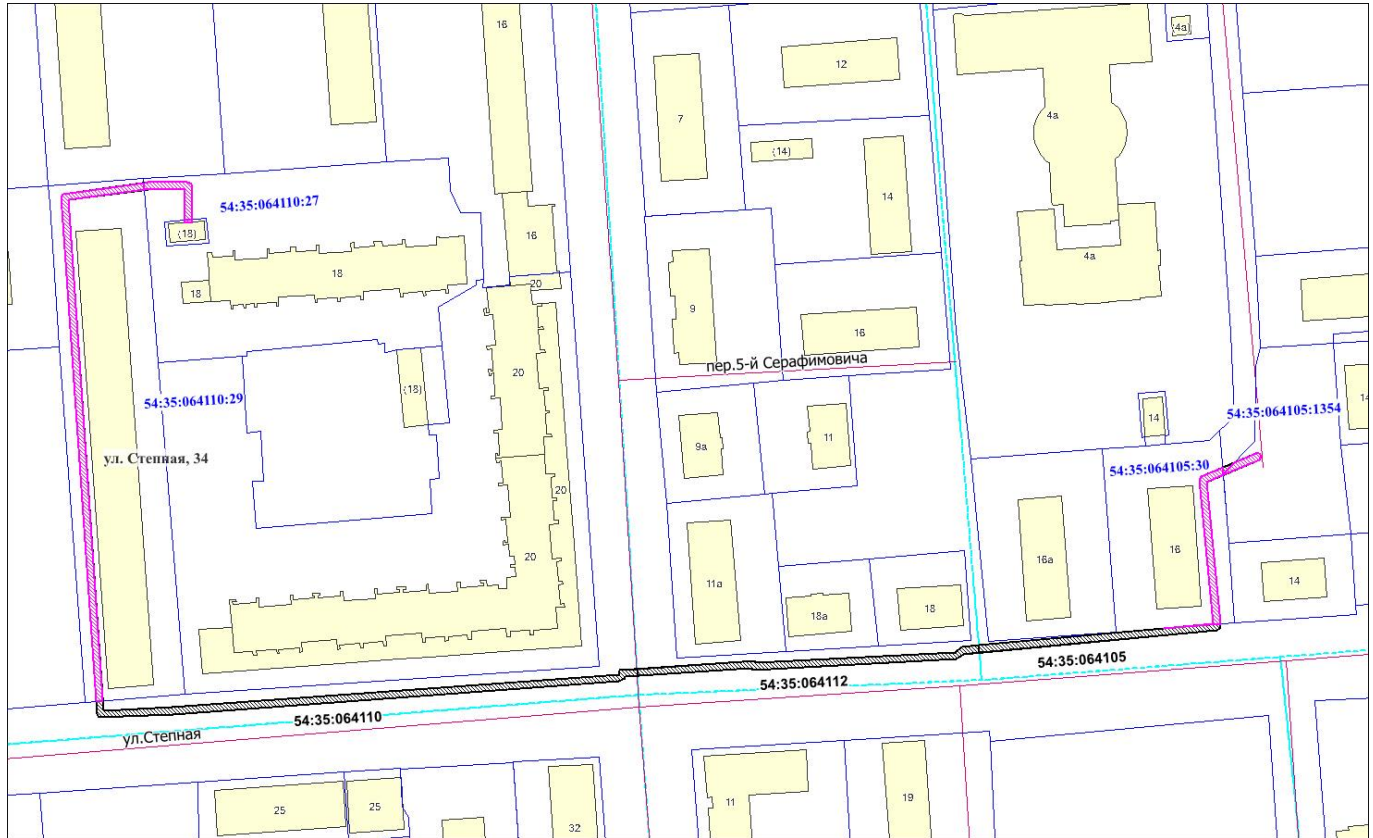
1	2	3
33	482335,55	4195273,74
34	482337,01	4195275,68
35	482343,72	4195348,37
36	482344,71	4195349,28
37	482386,10	4195345,30
38	482392,55	4195360,33

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



— границы частей земельных участков;



— границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



— границы земельных участков;



— границы кадастровых кварталов;

54:35:064110:27

— кадастровый номер земельного участка.