

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утверждённым решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 (далее – Порядок), на основании постановления мэрии города Новосибирска «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту решения.

Проектом решения предлагается внести изменения:

в порядок применения Правил землепользования и застройки города Новосибирска и градостроительные регламенты территориальных зон в части приведения их в соответствие с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Новосибирской области на основании предложений физических и юридических лиц, структурных подразделений мэрии города Новосибирска и правоприменительной практики;

в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска в части:

- изменения территориальных зон, их границ в целях приведения в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 18.06.2025 № 942 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», учета реестровых ошибок в местоположении границ территориальных зон и по предложениям физических и юридических лиц, структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

- дополнения приложением 1 (карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства);

- дополнения приложением 2 (карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, включающая 153 приложения к ней) в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 18.06.2025 № 942 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» и предложениями физических и юридических лиц, структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

в карту границ охранных и санитарно-защитных зон в соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор);

а также технического характера в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством.

Проект решения содержит текстовую часть и графические приложения в виде карт. Перечень информационных материалов к нему: карта градостроительного зонирования территорий, карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, ее фрагменты и ситуационные схемы, которые содержат сведения о территориальной принадлежности, земельных участках, адресах, улицах и иную информацию по данным фрагментам, карта границ охранных и санитарно-защитных зон проекта решения.

Проект решения содержит 2 приложения в виде карт и приложений к ним.

Срок проведения публичных слушаний – с **06.10.2025** (дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний) до **31.10.2025** (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Собрания участников публичных слушаний будут **проводиться:**

22.10.2025 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33;

23.10.2025 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Станиславского, 6а;

24.10.2025 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14.

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собраний участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), Положение о которой утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97, 227-50-02, 227-52-74.

Ознакомиться с проектом решения и информационными материалами к нему можно на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), на информационном стенде департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, а также на информационных стендах в виде экспозиции в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинета 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд на лестничной площадке между первым и вторым этажами в правом крыле здания (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенды в холле на первом этаже, стенд у кабинета 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с **13.10.2025 по 24.10.2025**, часы посещения: с 09:00 по 18:00 (пт. с 09.00 до 17.00), для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 501, понедельник, четверг, с 9:00 до 13:00.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период с **13.10.2025 по 24.10.2025** вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством:

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, на адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru.