



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2024

№ 10332

Об условиях приватизации нежилого помещения (фонд социальной защиты молодежи) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свердлова, 21

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2023 № 626 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», протоколом заседания комиссии по приватизации от 25.10.2024 № 30, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (фонд социальной защиты молодежи) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свердлова, 21 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения в электронной форме.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.03.2024 № 1318 «Об условиях приватизации нежилого помещения (фонд социальной защиты молодежи) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свердлова, 21».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Гатицкая  
2275124  
ДЗиИО



**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилого помещения (фонд социальной защиты молодежи) по**  
**адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,**  
**город Новосибирск, ул. Свердлова, 21**

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (фонд социальной защиты молодежи), площадь: 105,9 кв. м, этаж: подвал, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свердлова, 21, кадастровый номер 54:35:101510:71 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 30.05.2014, 54-54-01/833/2014-126).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений по цене – открытая.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3122000,00 рубля.

4. Шаг аукциона: 156000,00 рубля.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже помещения.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку помещение досрочно.

6. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению торговой электронной площадкой на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение десяти календарных дней после подписания сторонами договора купли-продажи.

---