

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2024 № 8937 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Александрову Д. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064670:7 площадью 736 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Каменогорский, 40, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Змечеровской Н. И., Змечеровскому А. В. на условно разрешенный вид использования участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082265 площадью 732 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радужная, з/у 5/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур».

1.3. Дятлову А. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064665:246 площадью 546 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 43 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Кнауэру А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072430:5 площадью 901 кв. м с местоположением установлено относительно ориентира, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Алтайский, 10а, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Босенко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033715 площадью 697 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Георгиевской, 106/1(зона застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2)»).

1.6. Евтушенко Л. А., Мейбуллаевой О. Ю., Мейбуллаеву Ф. Ф. оглы:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 485 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 485 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.7. Шатохину И. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091605 площадью 475 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – 1-этажный 2-квартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Казарма 31 км, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091605 площадью 476 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – 1-этажный 2-квартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Казарма 31 км, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.8. Судилкину О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:6420 площадью 1297 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «стоянка транспортных средств (4.9.2) – стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок».

1.9. Усояну Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:18 площадью 700 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 12 по генплану по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.10. Беловой Е. С., Чернениловой О. В., Кривошековой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:36 площадью 274 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.11. Индивидуальному предпринимателю Плахину С. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091896:11 площадью 6993 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:2096 площадью 19300 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки

(Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.13. Акционерному обществу «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:850 площадью 39357 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 146 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

1.14. Акционерному обществу «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1137 площадью 47044 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 152 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотно-

сти застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:000000 площадью 5171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна з/у 95 и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:000000 площадью 18673 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37/2 и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.17. Закрытому паевому инвестиционному фонду комбинированному «НМ-инвестиции», обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «РусКапитал» на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:021380, 54:35:021390, 54:35:000000 площадью 7084 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прибрежная, з/у 1 и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»); «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:33 площадью 36930 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:38 площадью 26226 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки

жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)».

1.19. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Всех святых, в земле Русской просиявших Академгородка (Советского района) г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091555:2703 площадью 9949 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «религиозное управление и образование (3.7.2)».

1.20. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061555 площадью 1098 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ясный Берег, з/у 2а и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)».

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:263 площадью 36545 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новая Заря и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 31.10.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 28.11.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 08.11.2024 по 17.11.2024 года будут размещены:

- на официальном сайте, на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – информационная система);

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

12.11.2024 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 08.11.2024 по 17.11.2024:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
