

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2024

№ 6905

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 39 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.03.2020 № 797 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 21 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1469 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1290 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 26 – 28 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 13, 17, 30 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2374 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 13 – 21, 23 – 25, 27, 29, 31 – 35, 37 – 39, 44 – 47, 49, 52 – 56 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.05.2023 № 2693 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.07.2023 № 3425 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.11.2023 № 6412 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.08.2024 № 6905

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения*(с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 20	27,00
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 21	27,53
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 23	27,50
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 25	26,33
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 101	32,75
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 1	35,65
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 3	37,90
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 5	36,41
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 7	35,45
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 9	33,38
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 11	34,09
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 13	32,96
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 15	32,59

1	2	3
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроvская, 17	34,52
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 94	33,55
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 78	33,13
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 317	26,52
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 321	22,29
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 50	28,24
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крамского, 4а	32,10
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 100	25,26
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 145	29,81
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 147	25,89
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 347	28,22
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 250	29,12
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 9	28,96
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 11	33,27
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 20	30,51
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 28	28,40
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 30	29,29
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 102	25,27
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 48	33,98
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 1а	25,28
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 22	38,82
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 6	24,63

1	2	3
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 14	30,55
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 197	33,41
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 227	25,51
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева, 3	32,87
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 142	36,11
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 144	48,86
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 195	25,22
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 39	27,17

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---