

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 501

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 1.

1.1.2. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 2.

1.1.3. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 3.

1.1.4. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 4.

1.1.5. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 5.

1.1.6. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 6.

1.1.7. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 7.

1.1.8. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 8.

1.1.9. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 9.

1.1.10. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 10.

1.1.11. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 11.

1.1.12. Зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 12.

1.1.13. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 13.

1.1.14. Зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 14.

1.1.15. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 15.

1.1.16. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 17.

1.1.18. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону

застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 18.

1.1.19. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 19.

1.1.20. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 20.

1.1.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 21.

1.1.22. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 22.

1.1.23. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 23.

1.1.24. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 24.

1.1.25. Подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 25.

1.1.26. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 26.

1.1.27. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 27.

1.1.28. Зону кладбищ и крематориев (С-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 28.

1.1.29. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 29.

1.1.30. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 30.

1.1.31. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 31.

1.1.32. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 32.

1.1.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно

приложению 33.

1.1.34. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 34.

1.1.35. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 35.

1.1.36. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.1.37. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 37.

1.1.38. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 38.

1.1.39. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 39.

1.1.40. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 40.

1.1.41. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 41.

1.1.42. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 42.

1.1.43. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 43.

1.1.44. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 44.

1.1.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 45.

1.1.46. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 46.

1.1.47. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно

приложению 47.

1.1.48. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 48.

1.1.49. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 49.

1.1.50. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 50.

1.1.51. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 51.

1.1.52. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 52.

1.1.53. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 53.

1.1.54. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 54.

1.1.55. Зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 55.

1.1.56. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 56.

1.1.57. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 57.

1.1.58. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 58.

1.1.59. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 59.

1.1.60. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 60.

1.1.61. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального

общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 61.

1.1.62. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 62.

1.1.63. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 63.

1.1.64. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 64.

1.1.65. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 65.

1.1.66. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 66.

1.1.67. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 67.

1.1.68. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 68.

1.1.69. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 69.

1.1.70. В границах территории установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 70.

1.1.71. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 71.

1.1.72. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 72.

1.1.73. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 73.

1.1.74. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на

подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 74.

1.1.75. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 75.

1.1.76. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 76.

1.1.77. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 77.

1.1.78. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 78.

1.1.79. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 79.

1.1.80. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 80.

1.1.81. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 81.

1.1.82. Зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 82.

1.1.83. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 83.

1.1.84. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 84.

1.1.85. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 85.

1.1.86. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 86.

1.1.87. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 87.

1.1.88. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 88.

1.1.89. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 89.

1.1.90. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 90.

1.1.91. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 91.

1.1.92. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 92.

1.1.93. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 93.

1.1.94. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 94.

1.1.95. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 95.

1.1.96. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 96.



1.1.97. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 97.

1.1.98. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 98.

1.1.99. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 99.

1.1.100. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 100.

1.1.101. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 101.

1.1.102. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 102.

1.1.103. Зону застройки, занимаемую не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 103.

1.1.104. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 104.

1.1.105. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 105.

1.1.106. Подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 106.

1.1.107. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 107.

1.1.108. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 108.

1.1.109. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 109.

1.1.110. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 110.

1.1.111. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 111.

1.1.112. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 112.

1.1.113. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 113.

1.1.114. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 114.

1.1.115. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 115.

1.1.116. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 116.

1.1.117. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 117.

1.1.118. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 118.

1.1.119. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 119.

1.1.120. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 120.

1.1.121. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 121.

1.1.122. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 122.

1.1.123. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 123.

1.1.124. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 124.

1.1.125. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 125.

1.1.126. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 126.

1.1.127. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 127.

1.1.128. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 128.

1.1.129. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 129.

1.1.130. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 130.

1.1.131. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 131.

1.1.132. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 132.

1.1.133. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 133.

1.1.134. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону озеленения (Р-2), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 134.

1.1.135. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 135.

1.1.136. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 136.

1.1.137. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 137.

1.1.138. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 138.

1.1.139. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 139.

1.1.140. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону природную (Р-1), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 140.

1.2. В приложении 8:

1.2.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 141 к настоящему решению.

1.2.2. Приложения 3, 12, 15, 34, 114, 146, 148 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 142 – 148 к настоящему решению.

1.2.3. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, дополнить приложениями 171, 172 в редакции приложений 149, 150 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000



Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

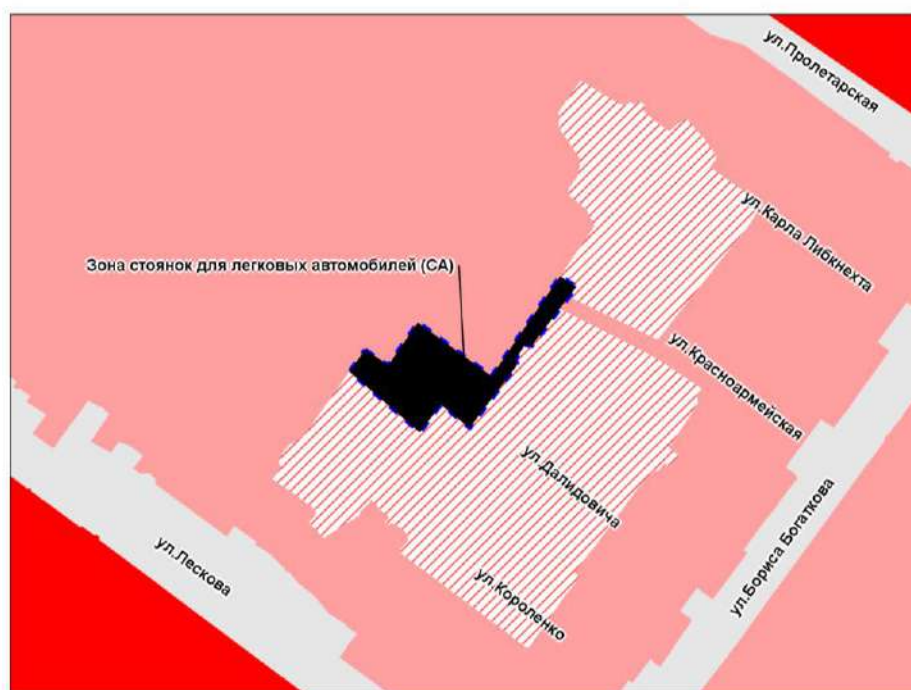


Масштаб 1 : 5 000



Приложение 5  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 6  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

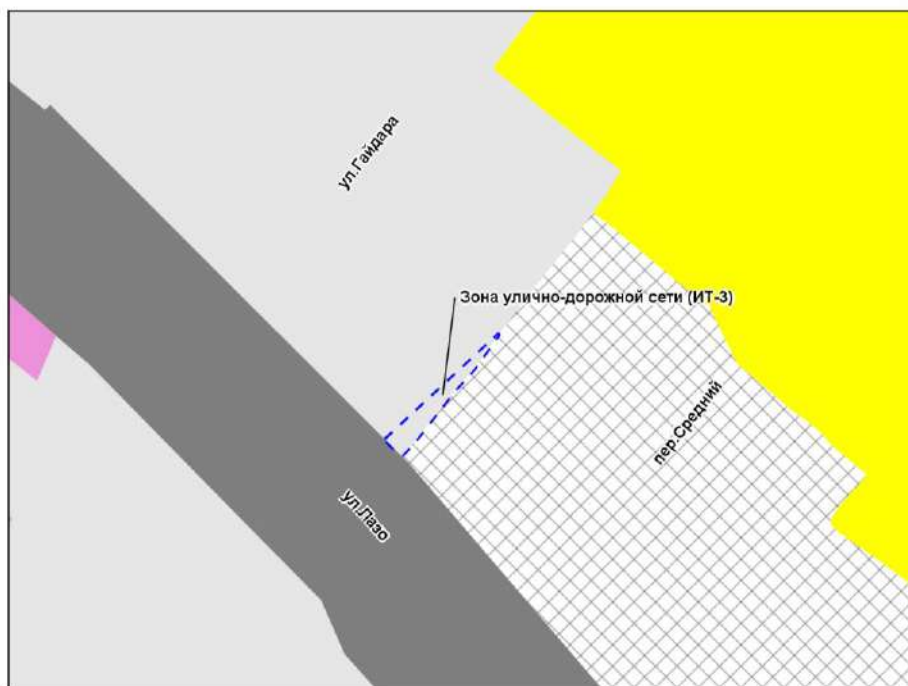


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 7  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

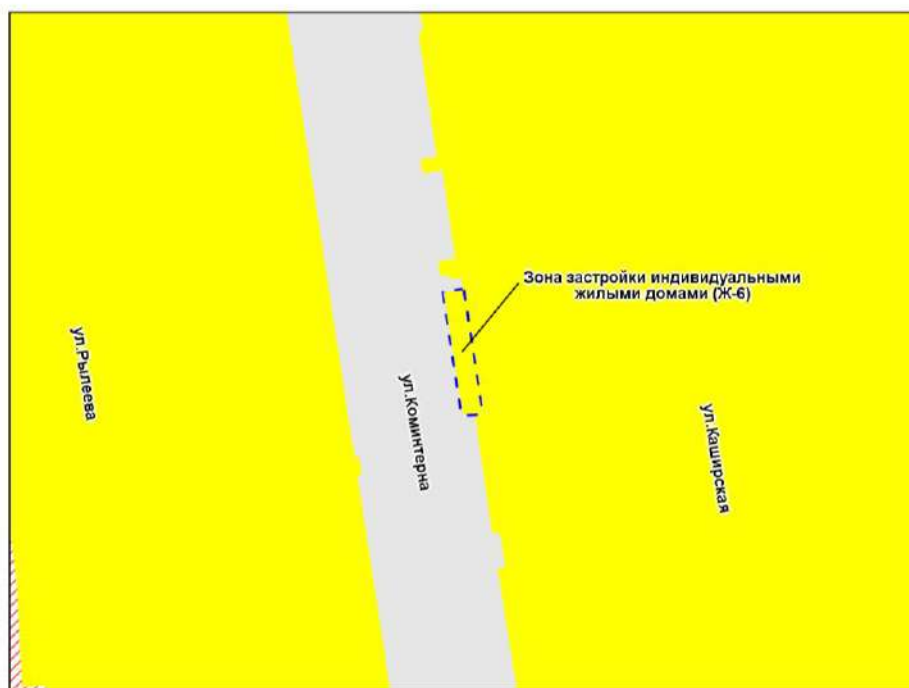
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

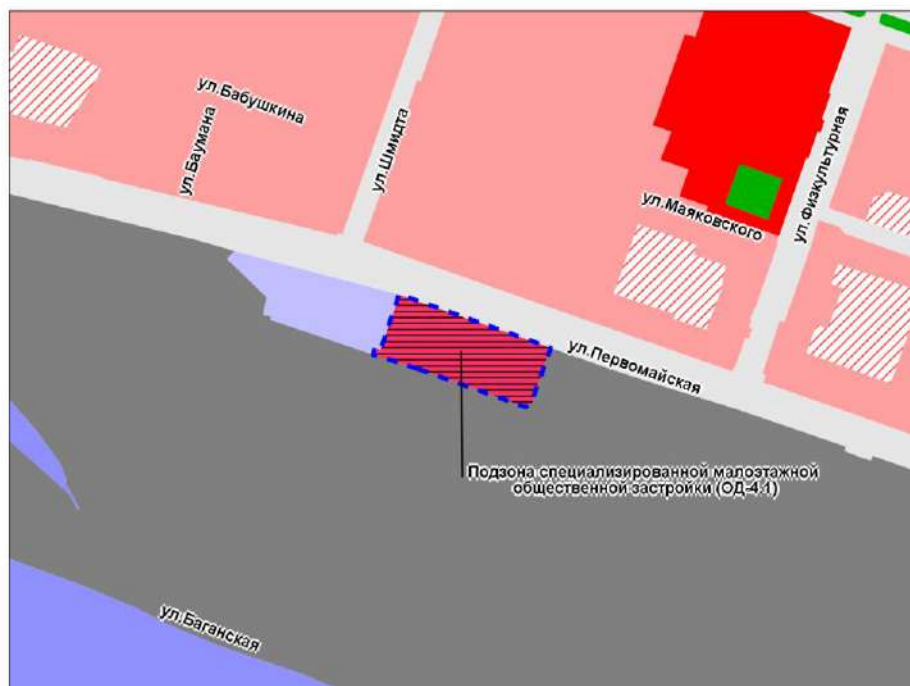


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 9  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

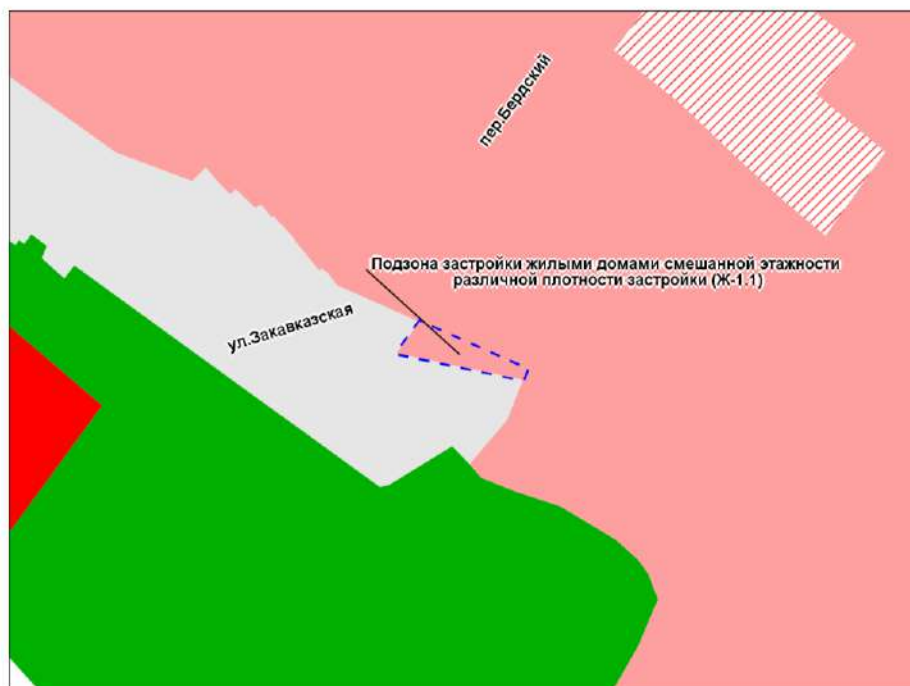
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 10  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

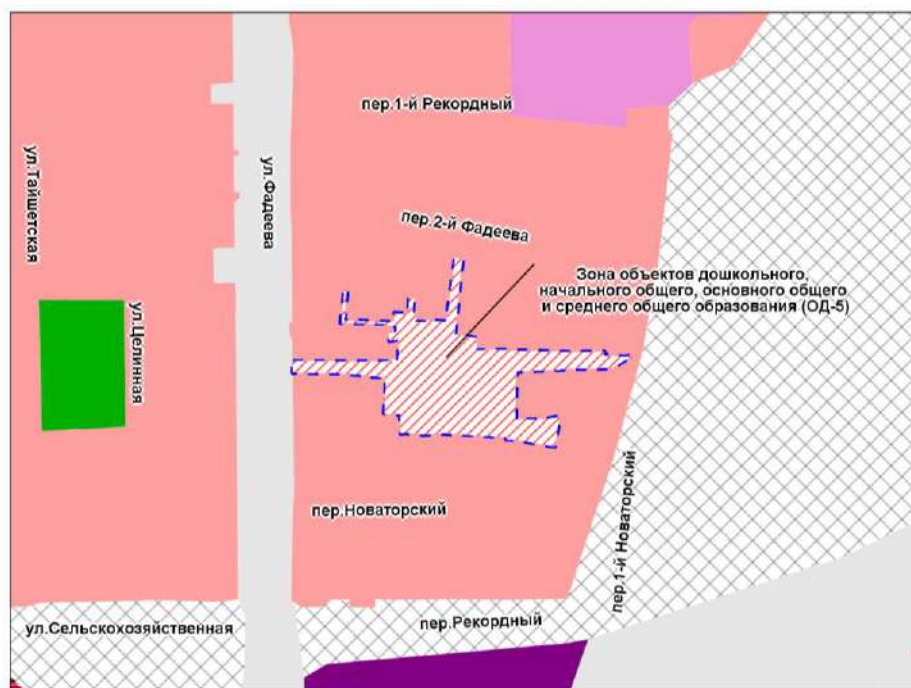


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 11  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000



Приложение 12  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



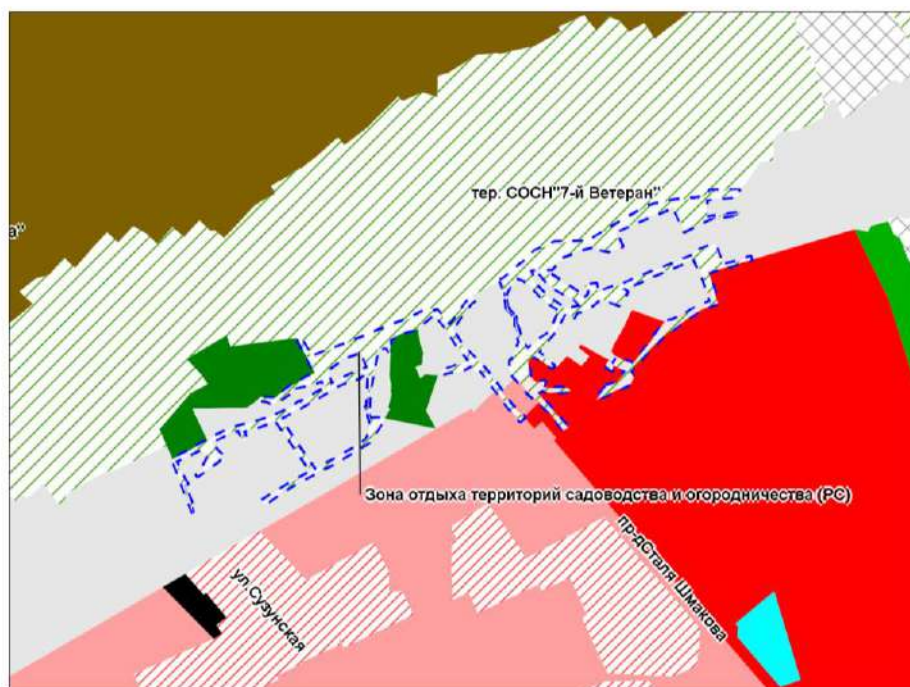
Масштаб 1 : 8 000

---



Приложение 13  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 14  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 15  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 16  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

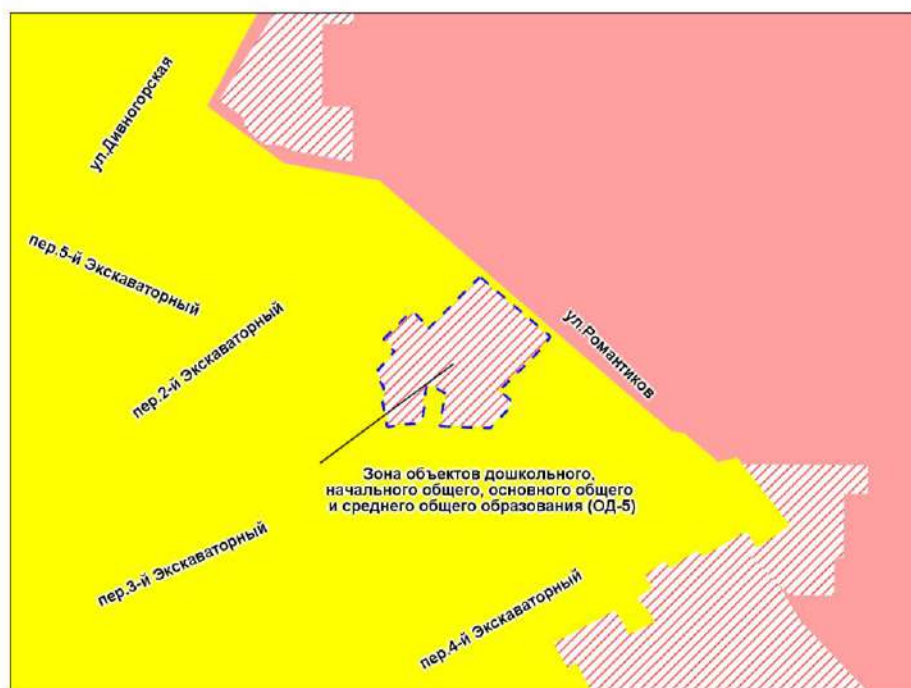


Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 17  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

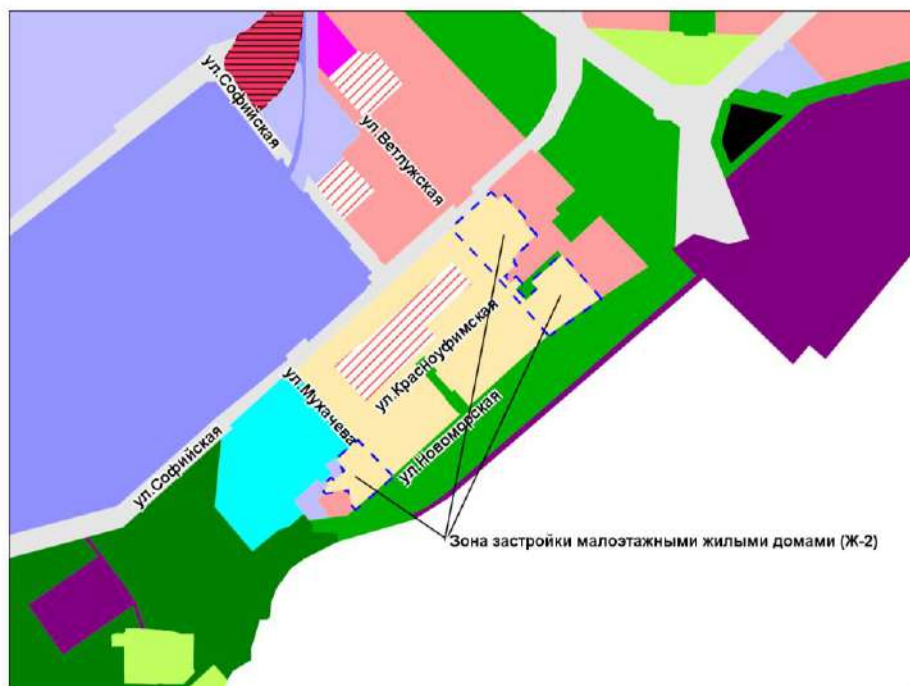


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 18  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

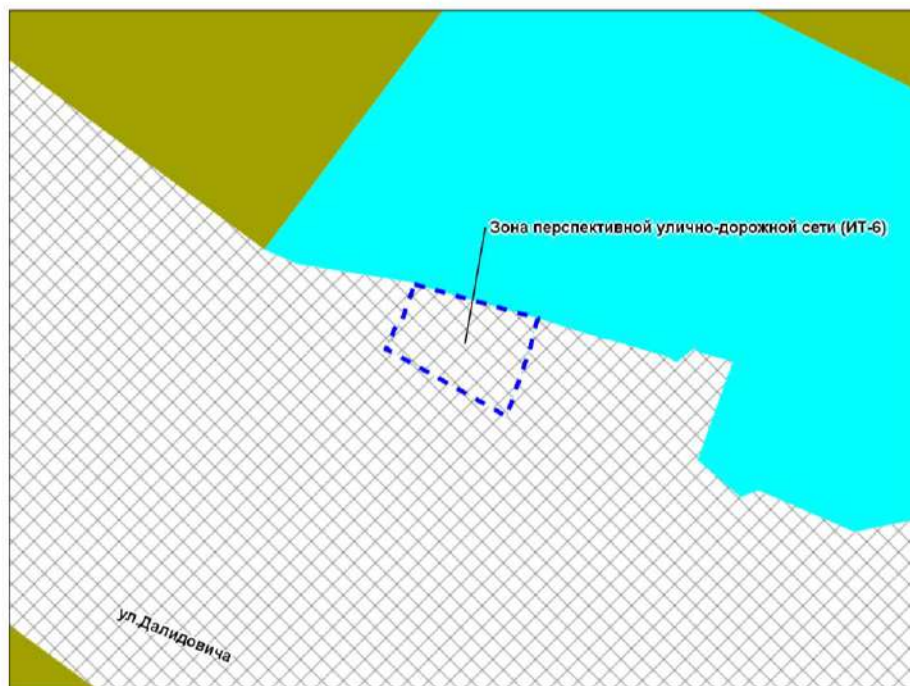
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 19  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

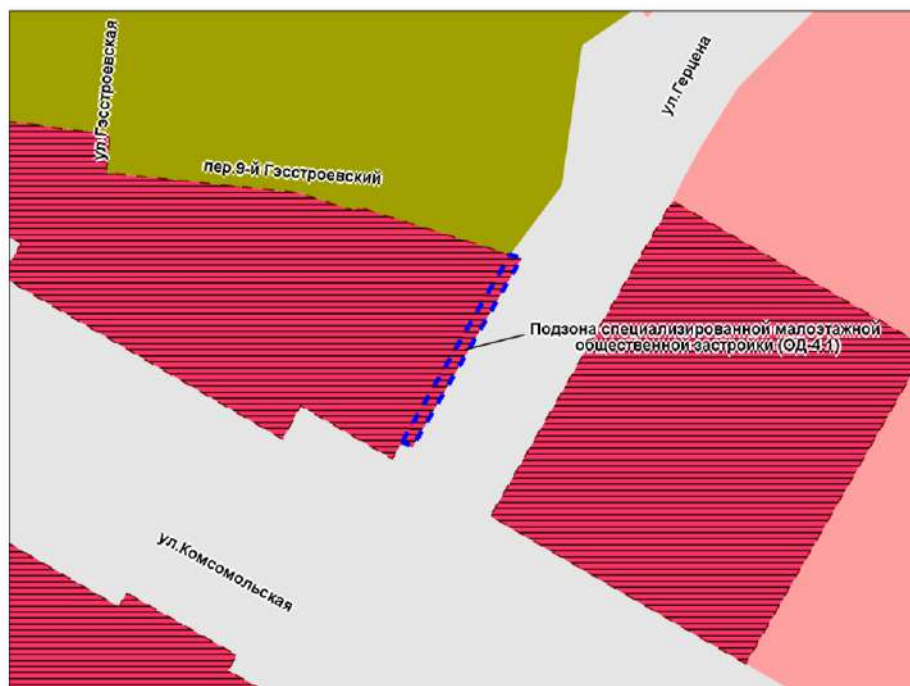


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 20  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



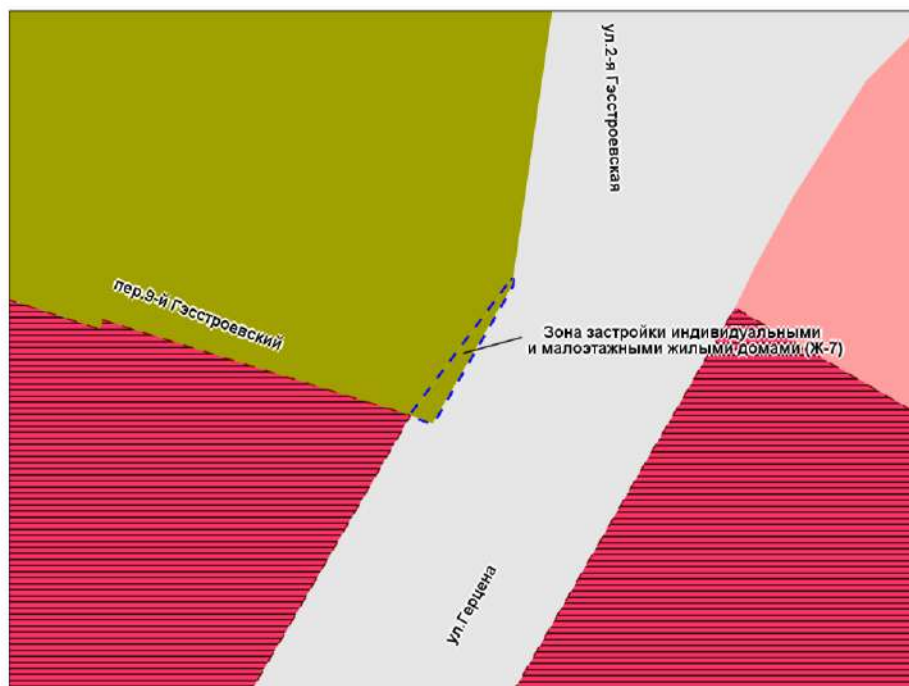
Масштаб 1 : 2 000





Приложение 21  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

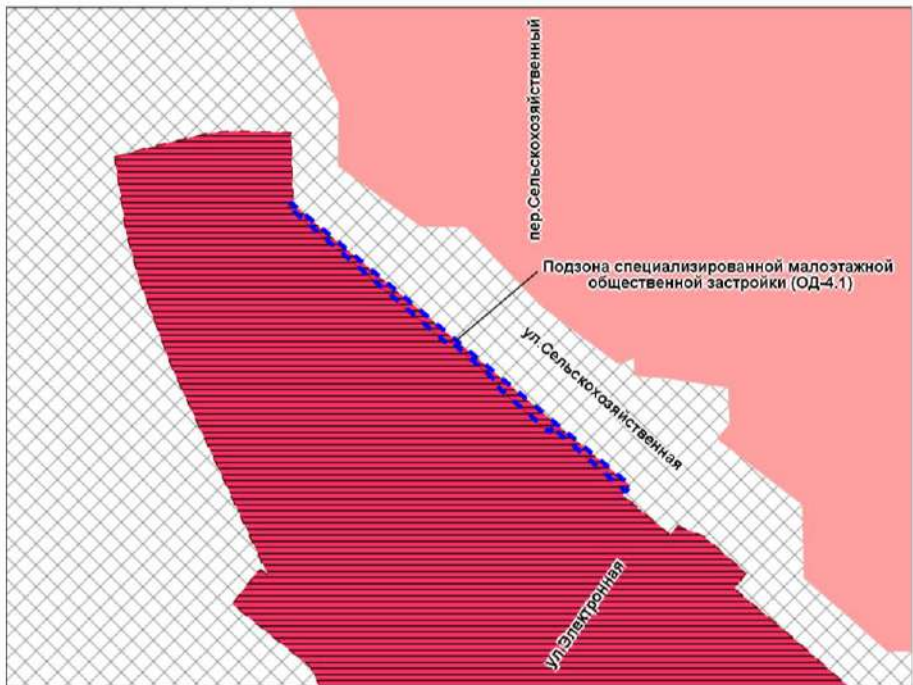


Масштаб 1 : 1 000



Приложение 22  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 23  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 24  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 25  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 000

---

Приложение 26  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

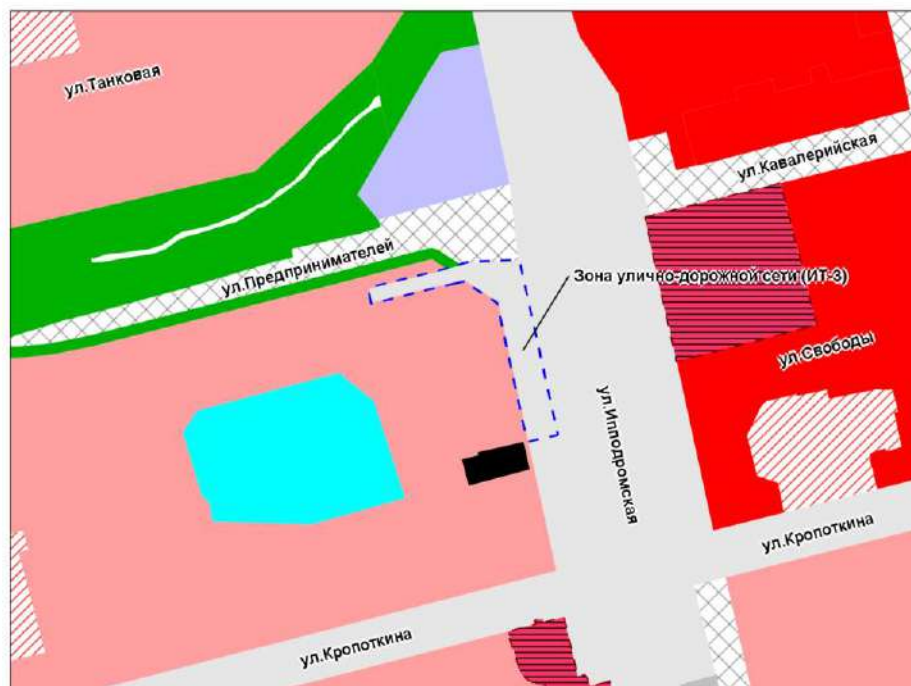


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 27  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 28  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

---



Приложение 29  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 30  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 31  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

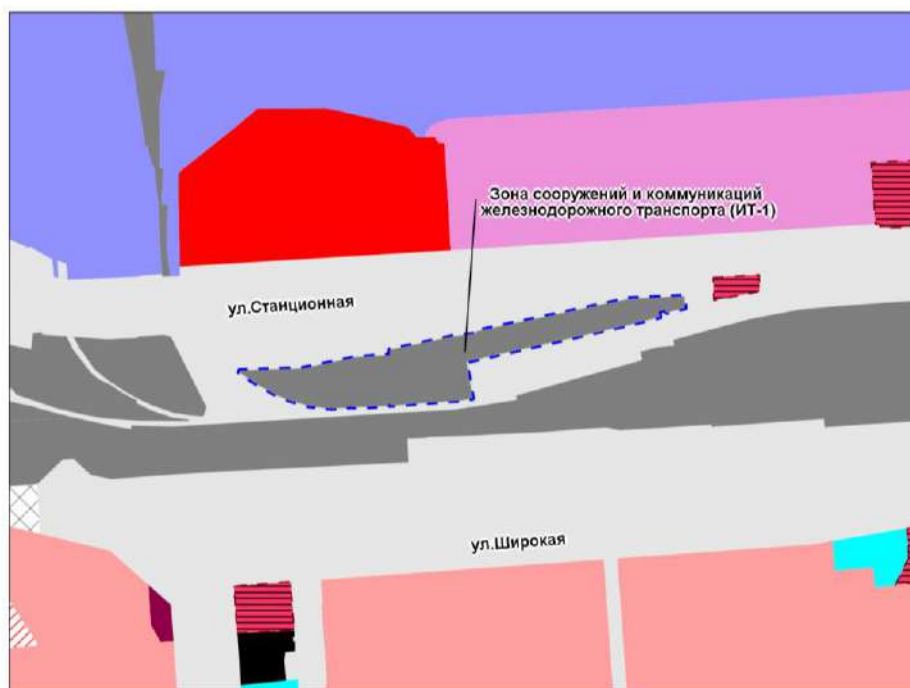
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 32  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000



Приложение 33  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 34  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 35  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 36  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000



Приложение 37  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

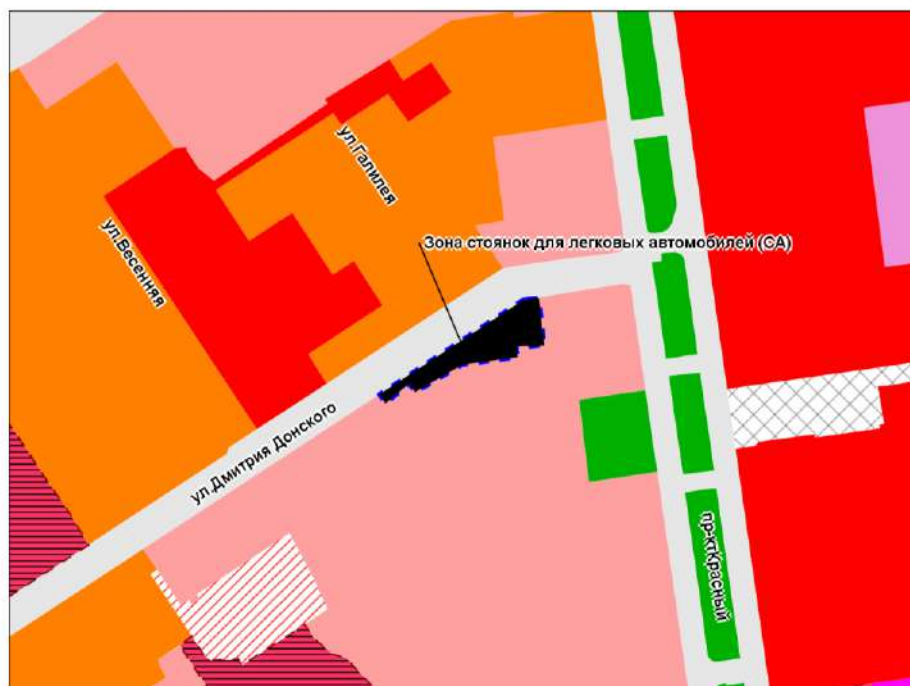
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 38  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 39  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 40  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 41  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

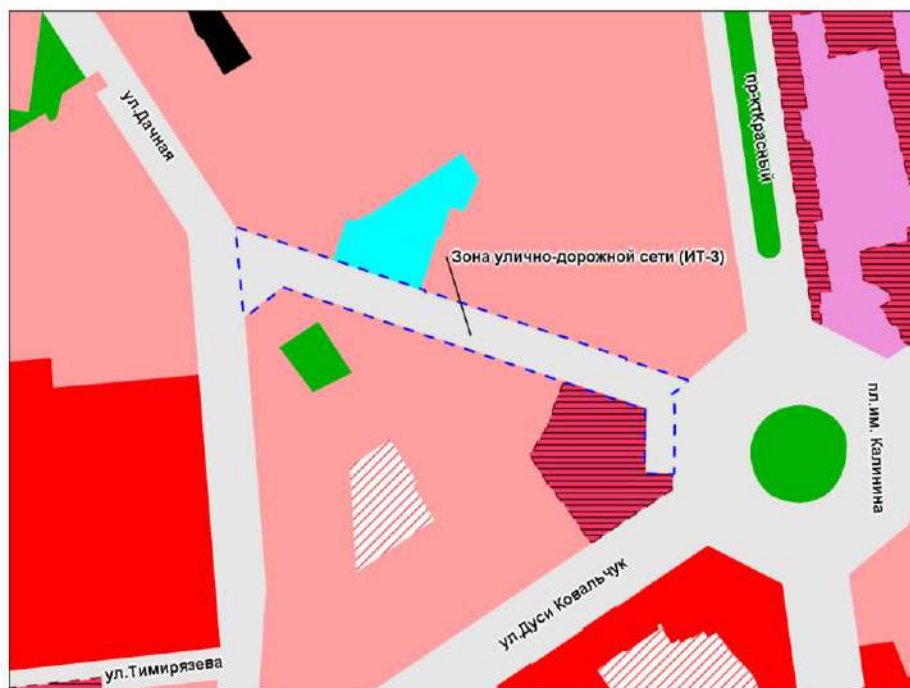


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 42  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

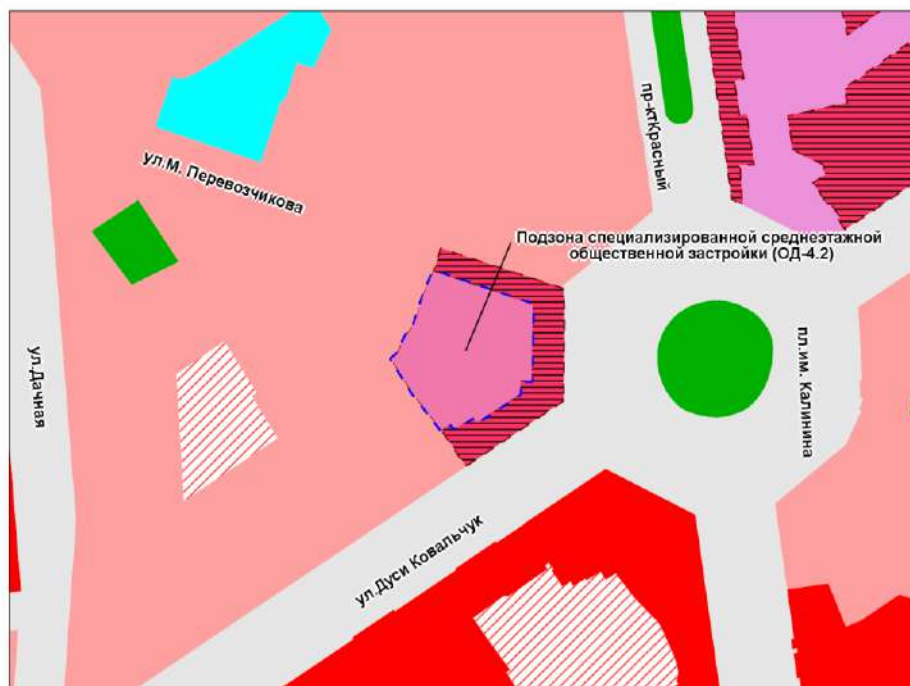
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 43  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 44  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

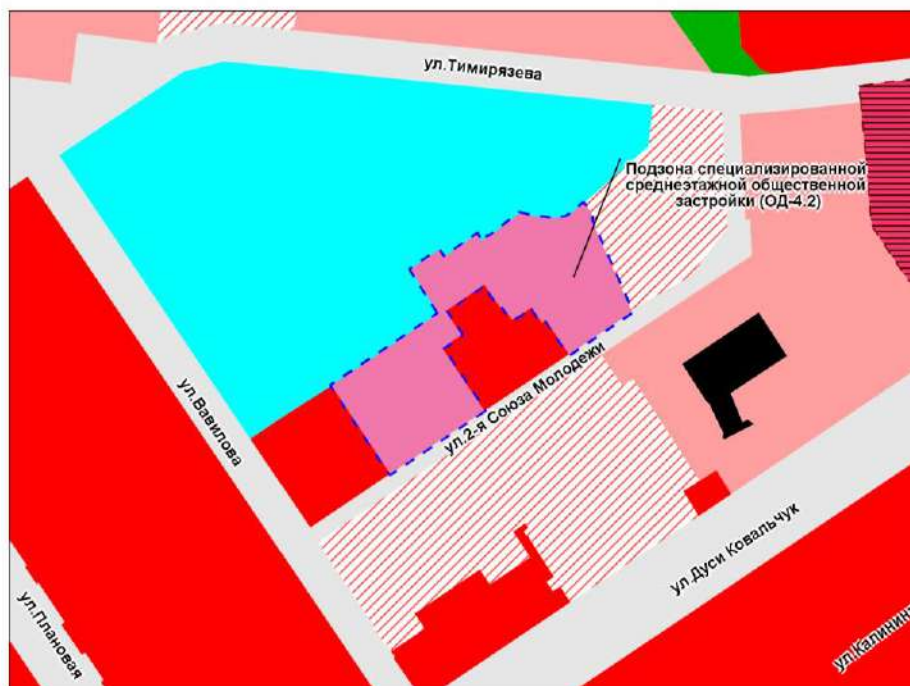


Масштаб 1 : 5 000



Приложение 45  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

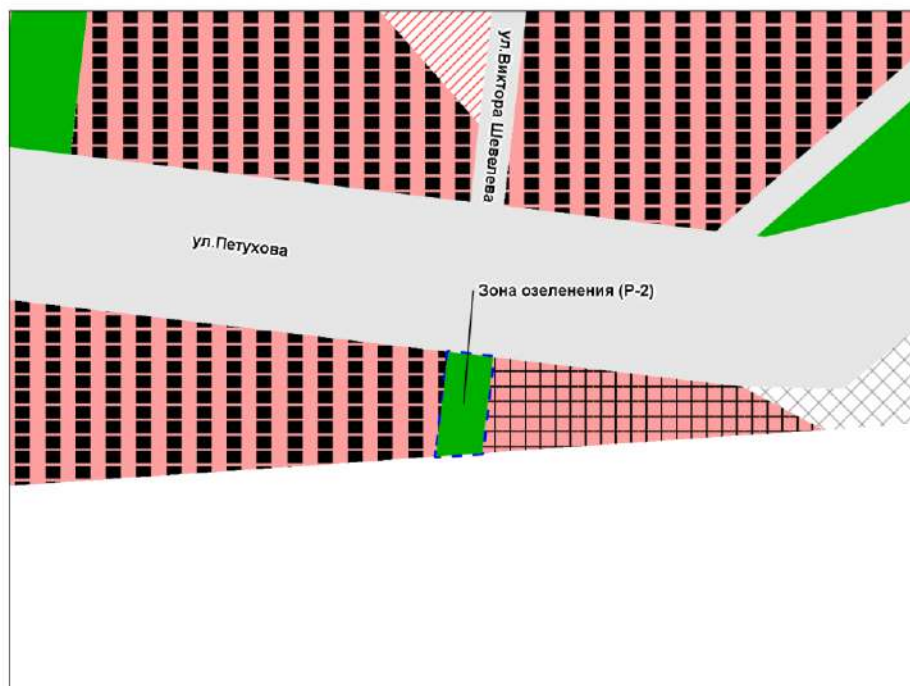
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 46  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 47  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 48  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 49  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

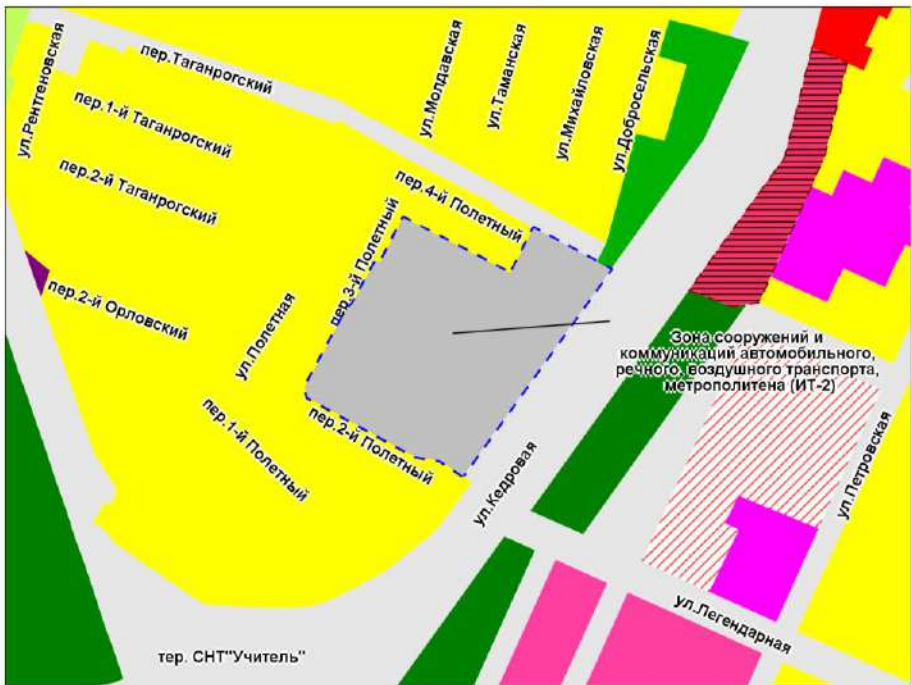


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 50  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 51  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

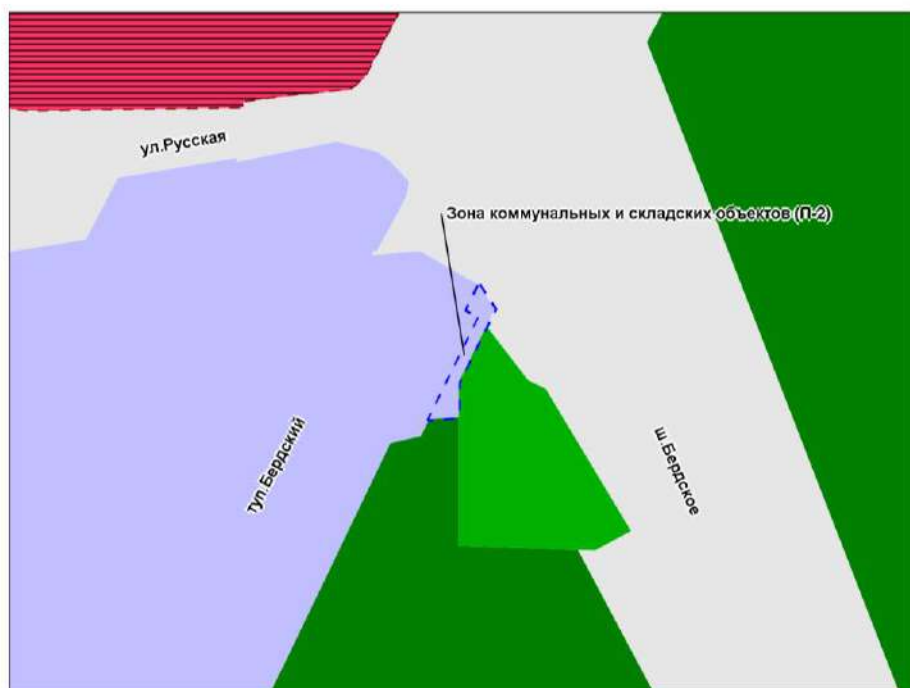
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 52  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---



Приложение 53  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000



Приложение 54  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 55  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

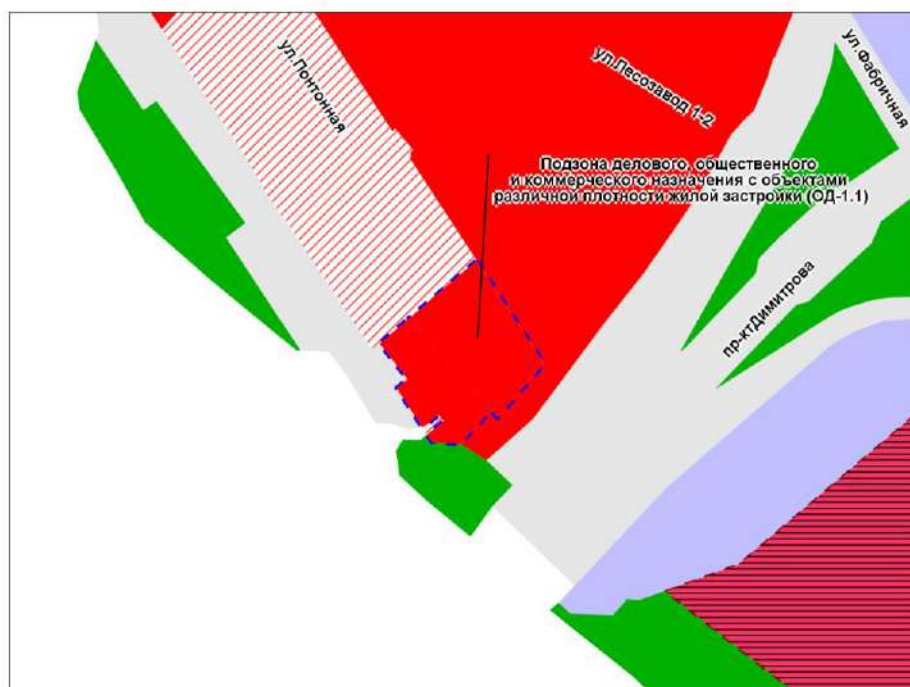
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 56  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

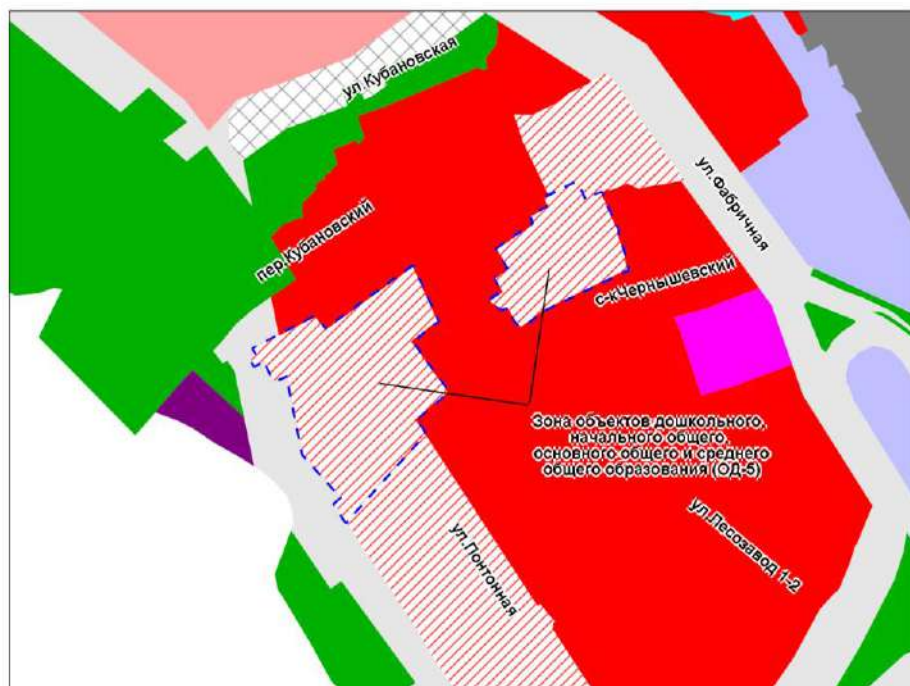
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 57  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

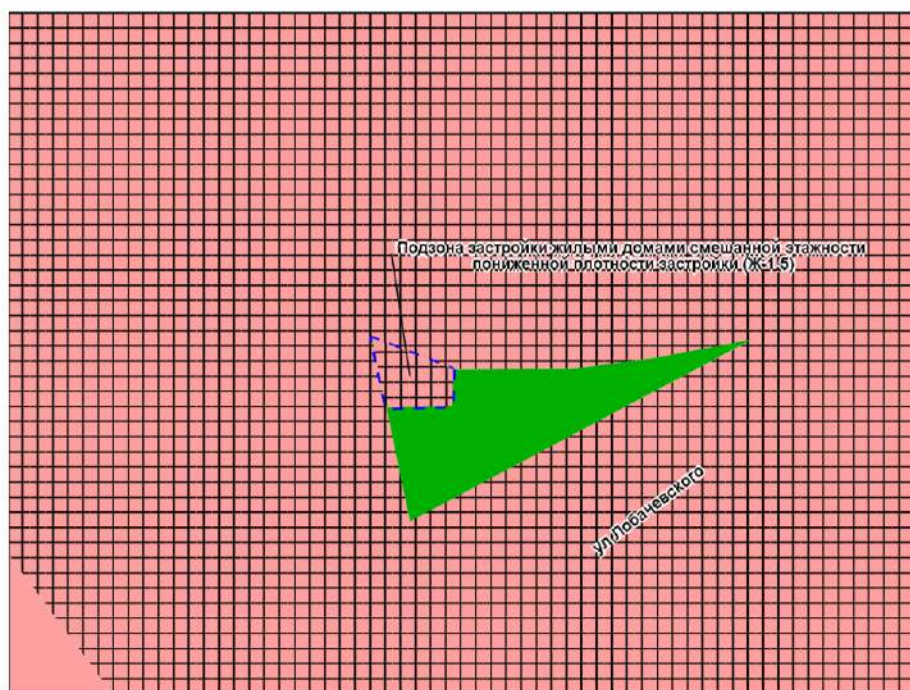
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 58  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 59  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 60  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000



Приложение 61  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 62  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

---

Приложение 63  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 64  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

---

Приложение 65  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

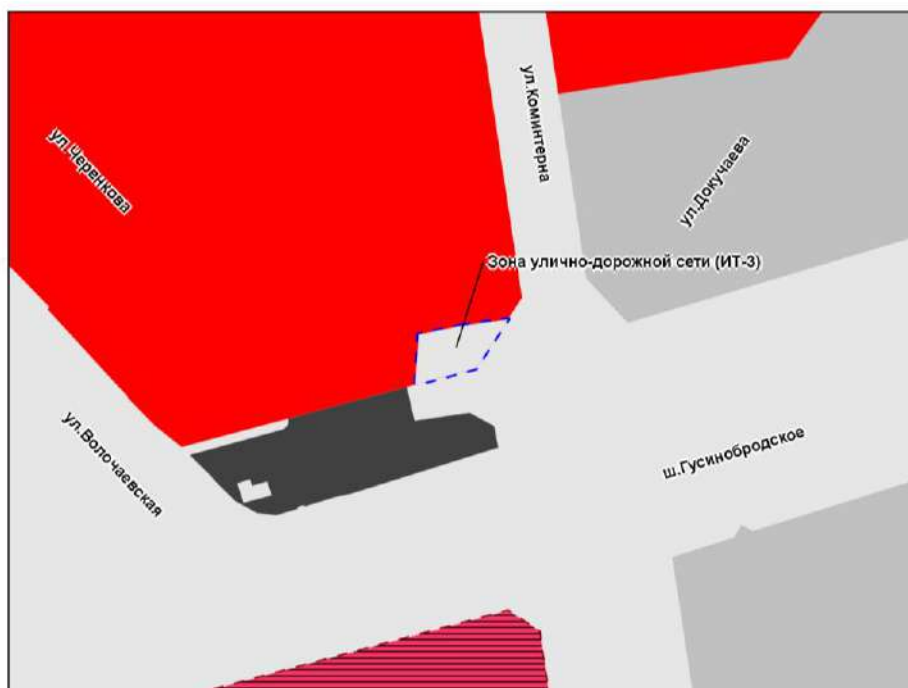
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 66  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 67  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

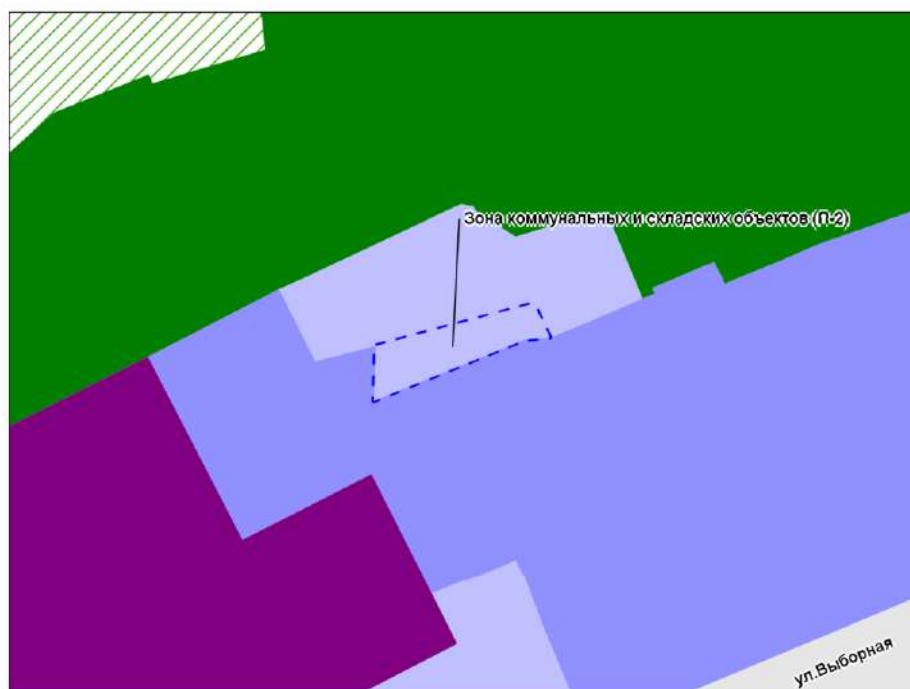


Масштаб 1 : 20 000

---

Приложение 68  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



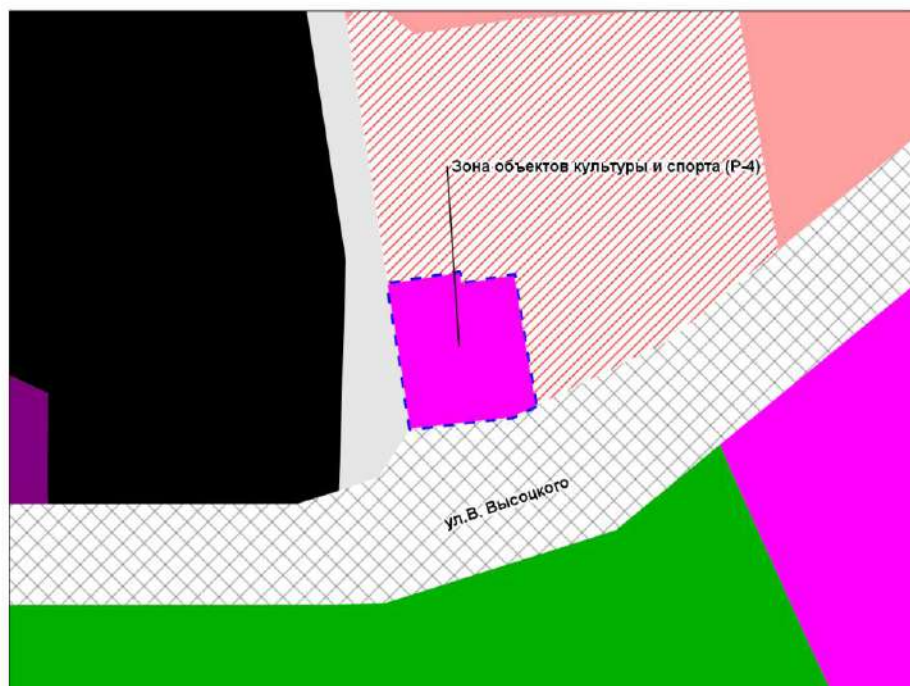
Масштаб 1 : 5 000

---



Приложение 69  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

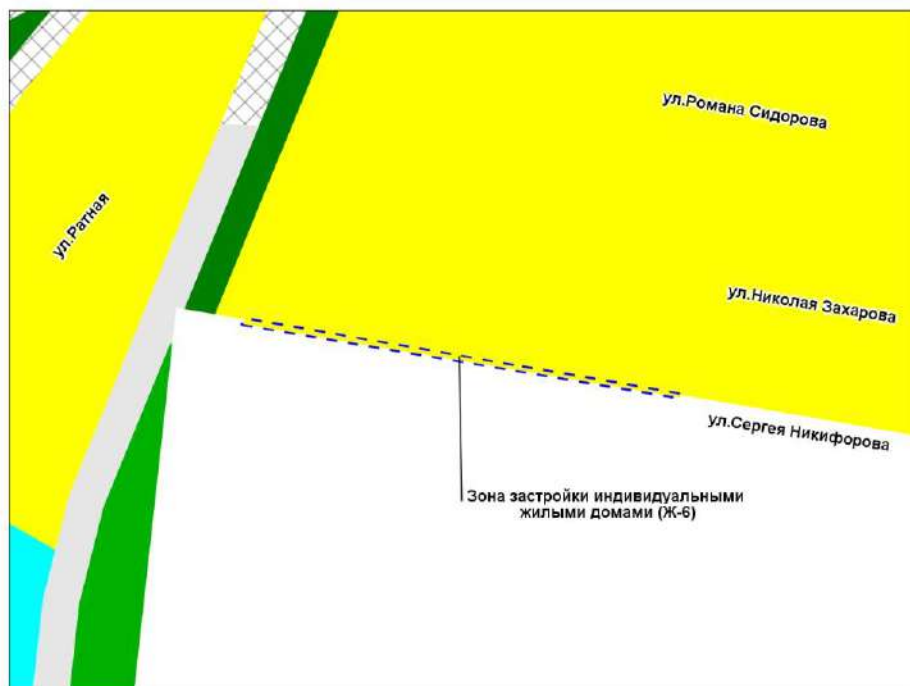
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 70  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

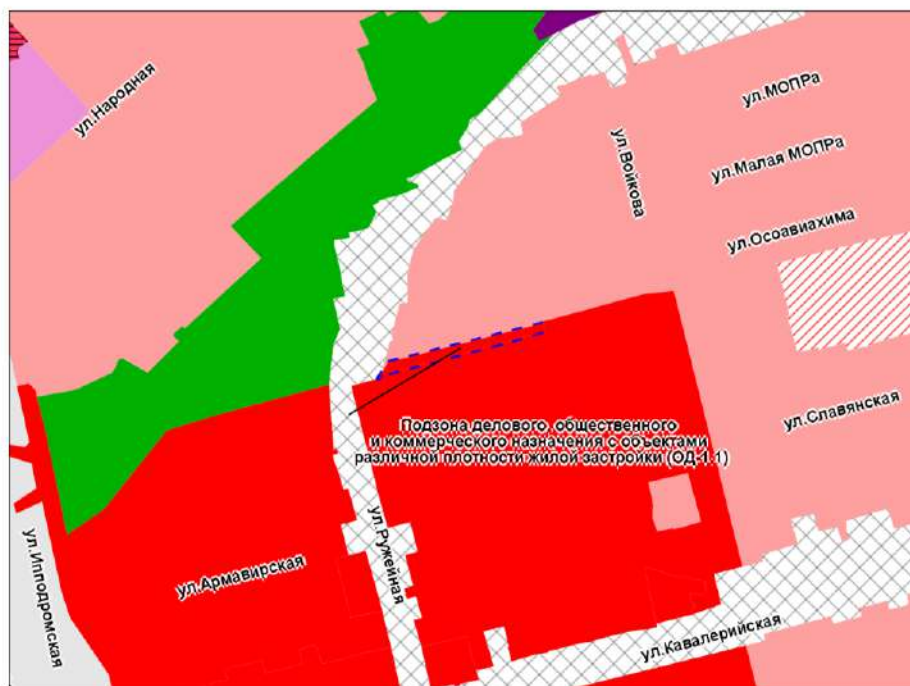
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 71  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 72  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

---

Приложение 73  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

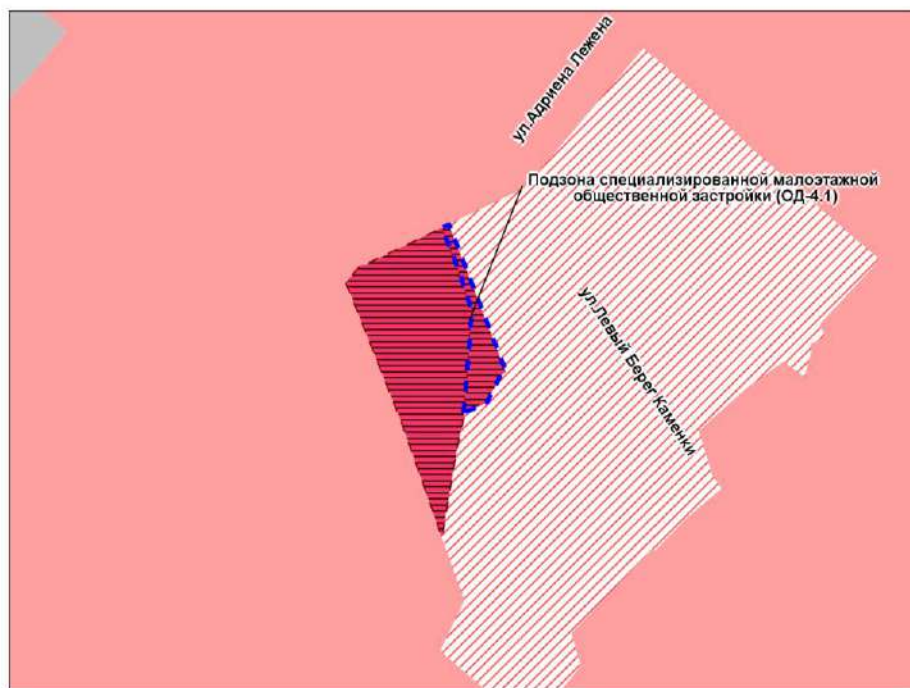
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 74  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

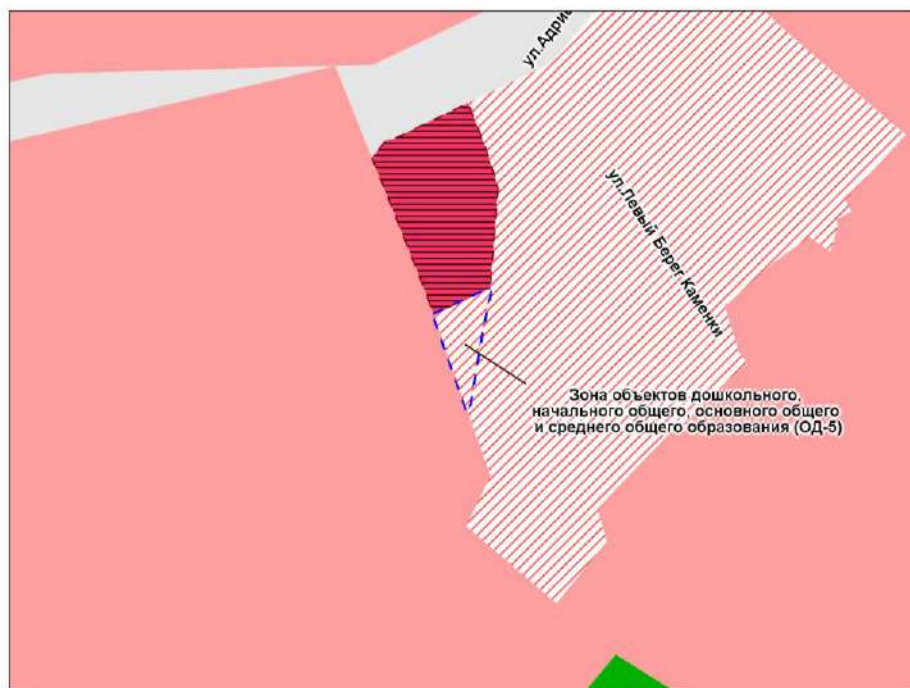


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 75  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

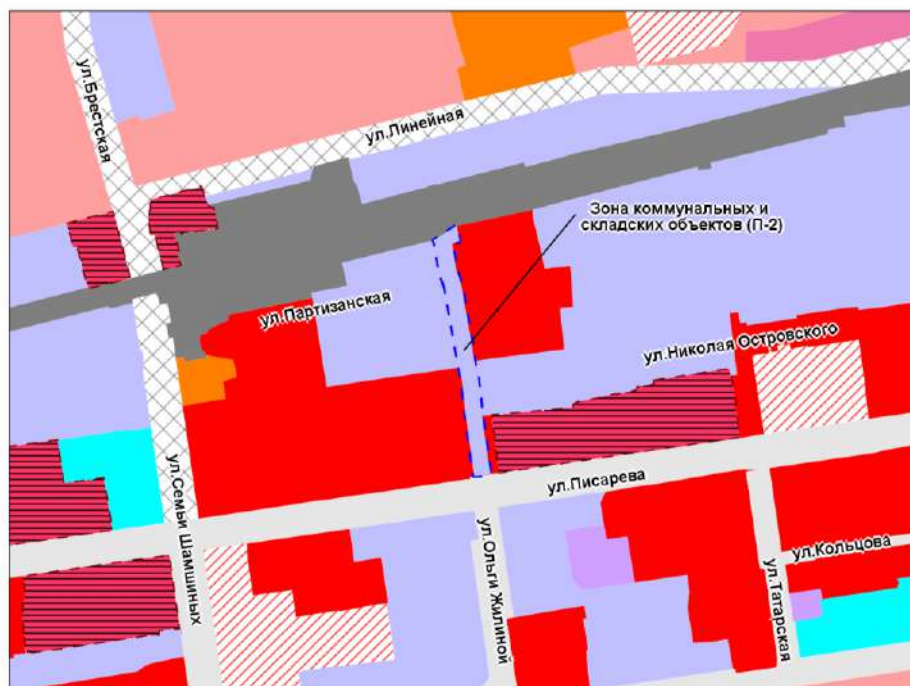


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 76  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

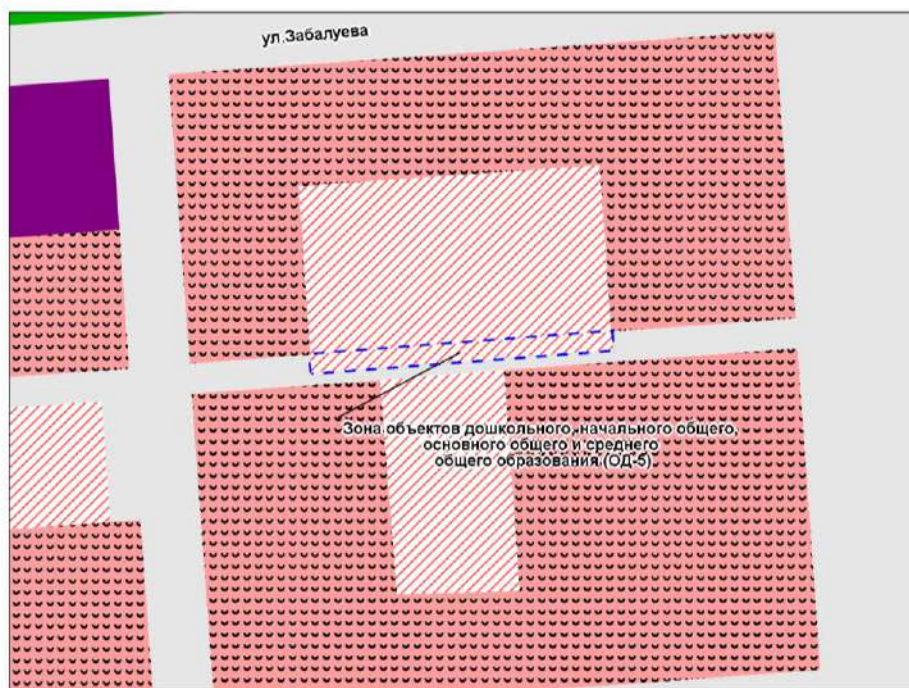


Масштаб 1 : 7 000



Приложение 77  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 78  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

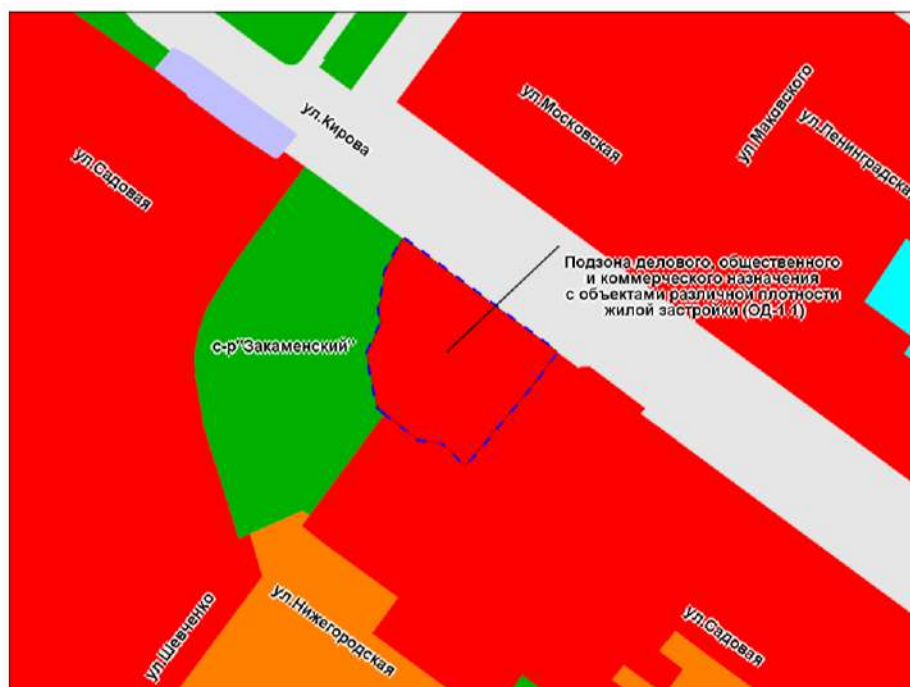
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 79  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 80  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 81  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 82  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

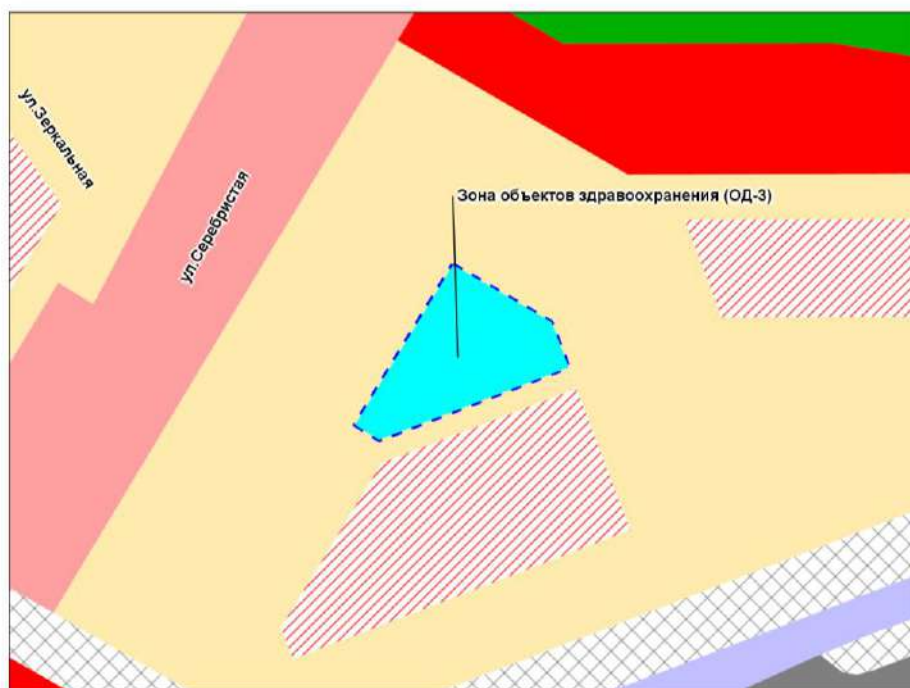


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 83  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 84  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000



Приложение 85  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

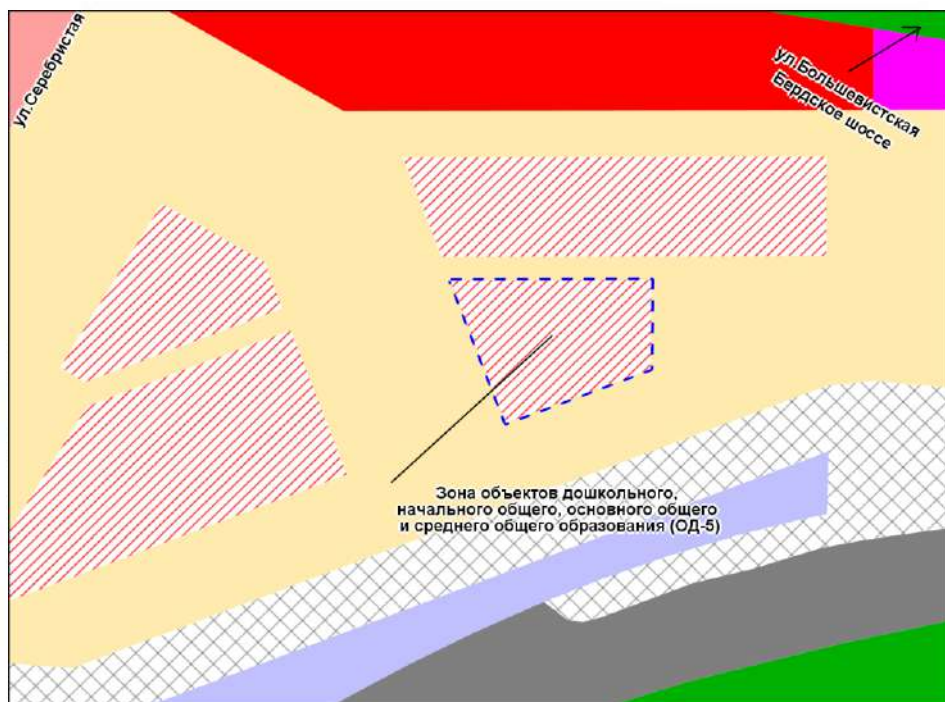
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 86  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

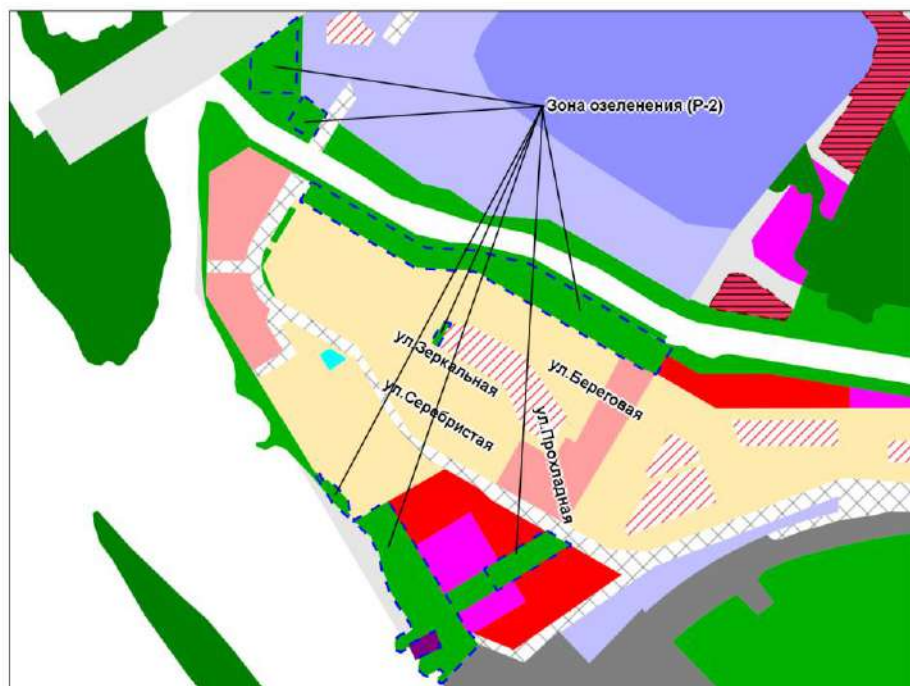
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 87  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

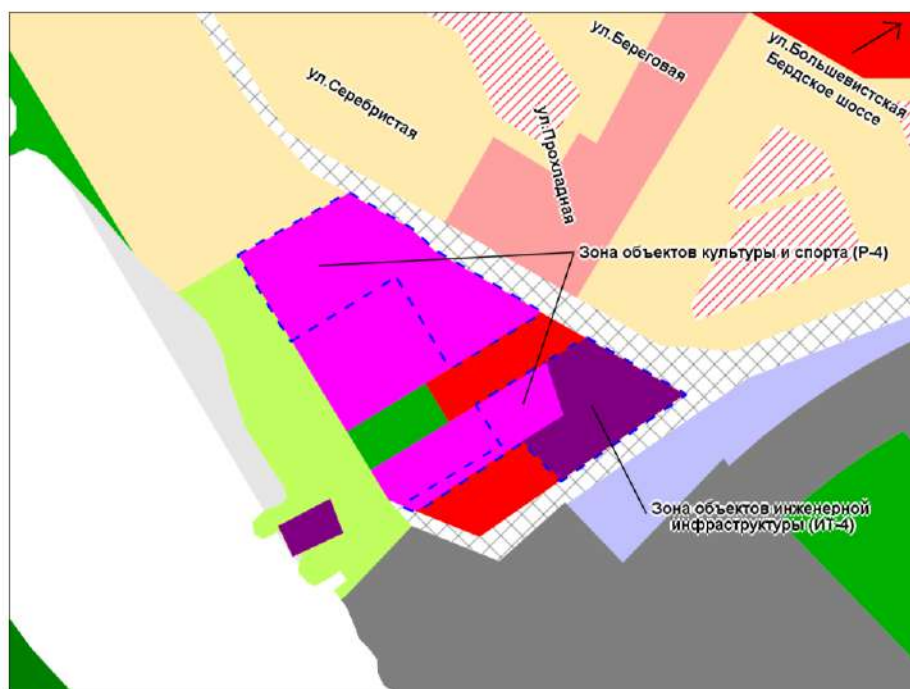
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 19 000

Приложение 88  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

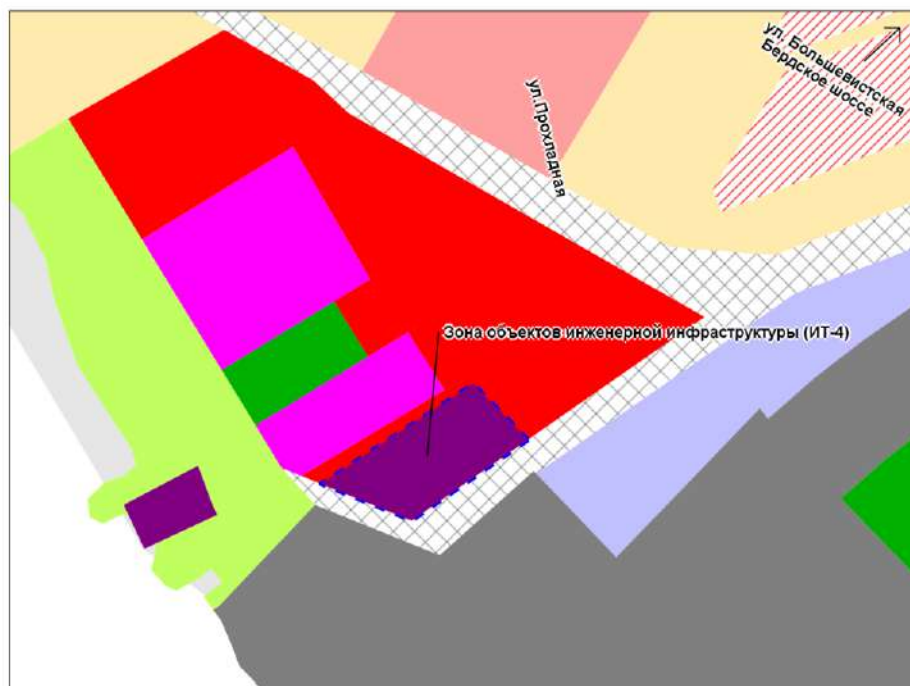
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 89  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 90  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

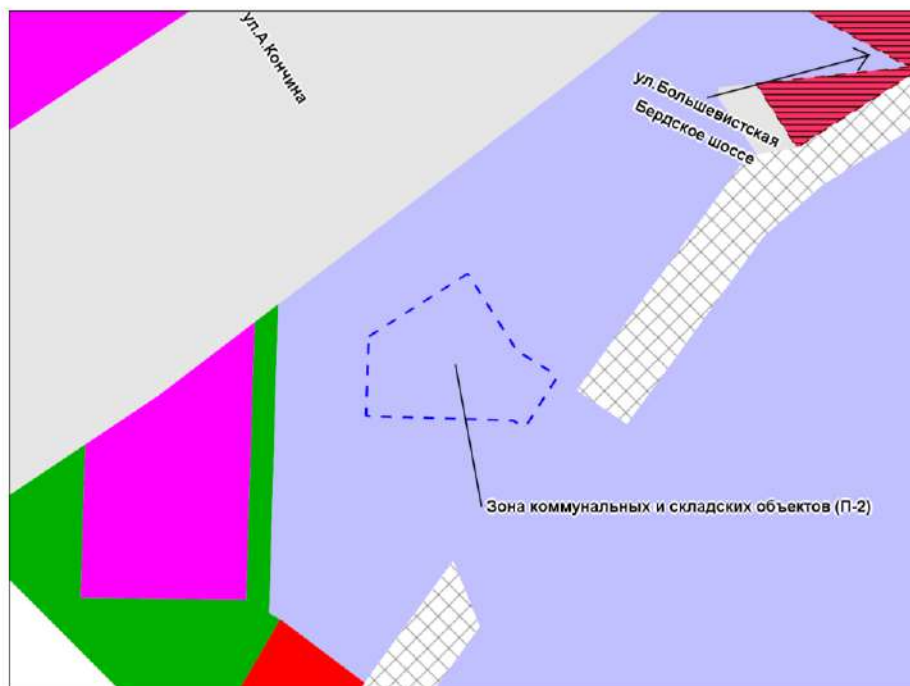


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 91  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 92  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000



Приложение 93  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

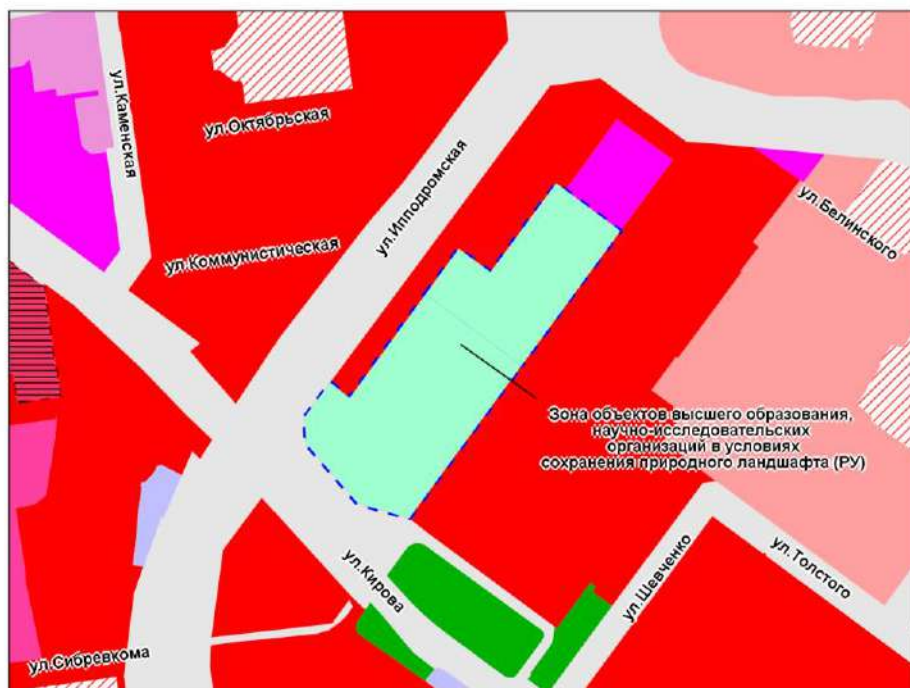
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 94  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

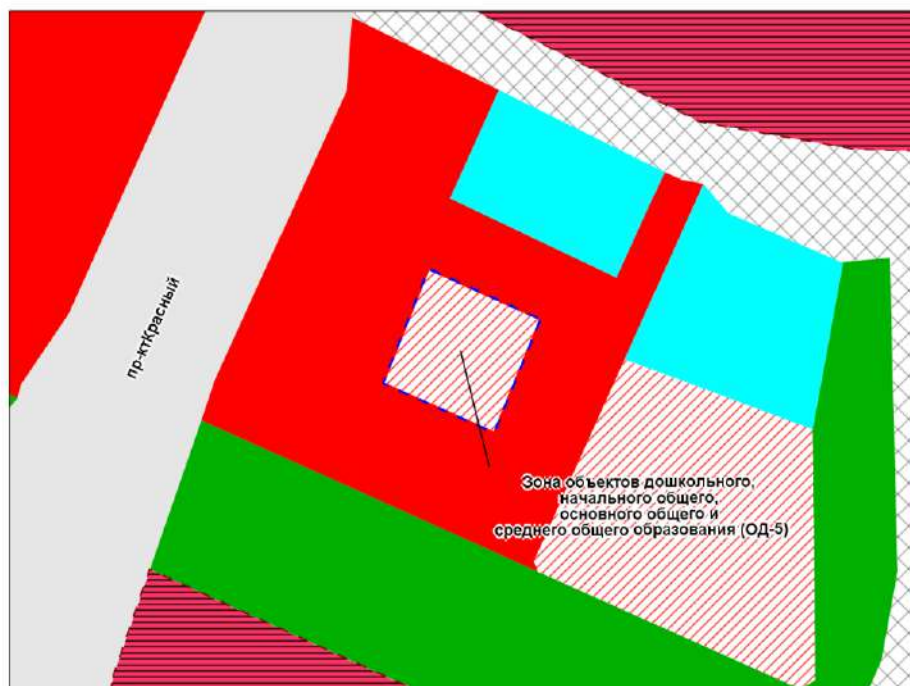
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 95  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

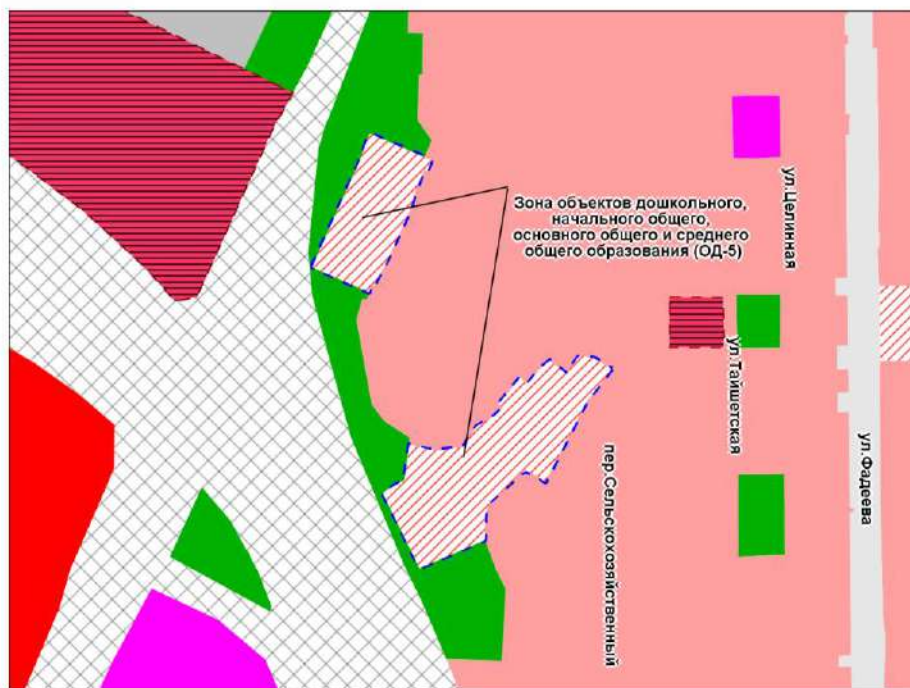


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 96  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

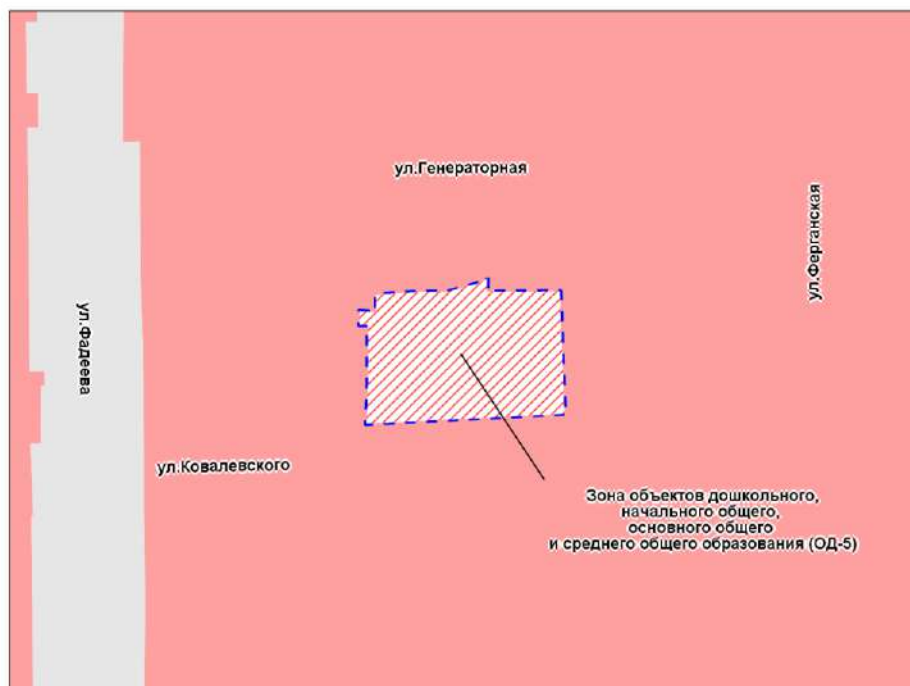
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 97  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

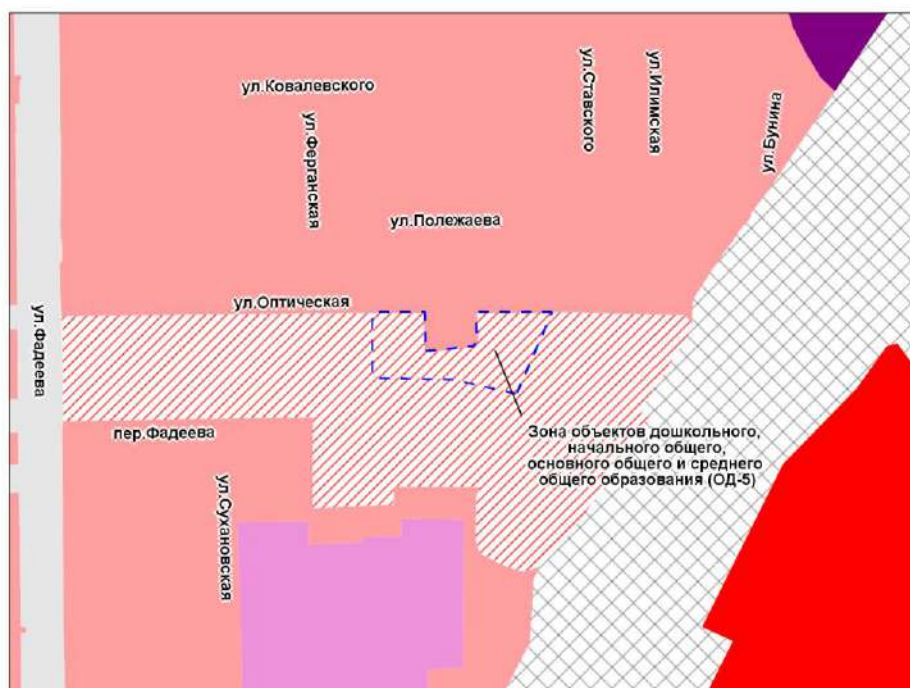


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 98  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

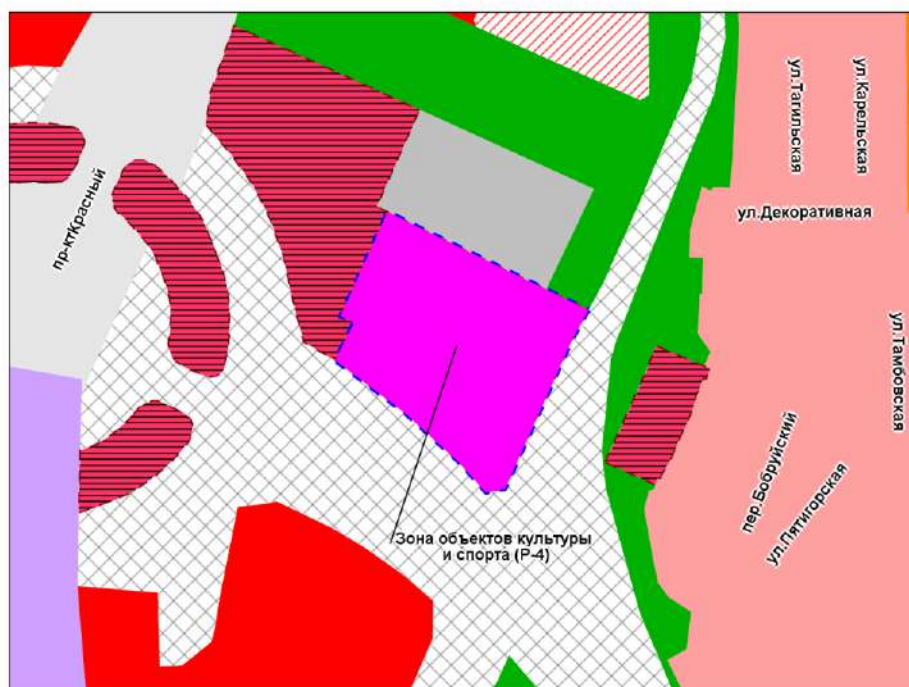


Масштаб 1 : 5 000



Приложение 99  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

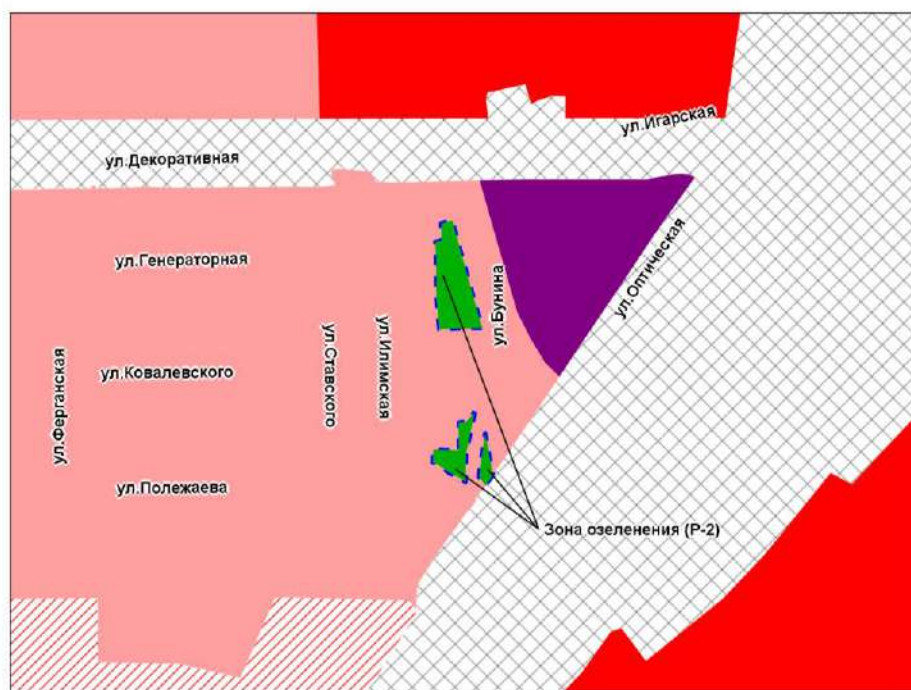


Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 100  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

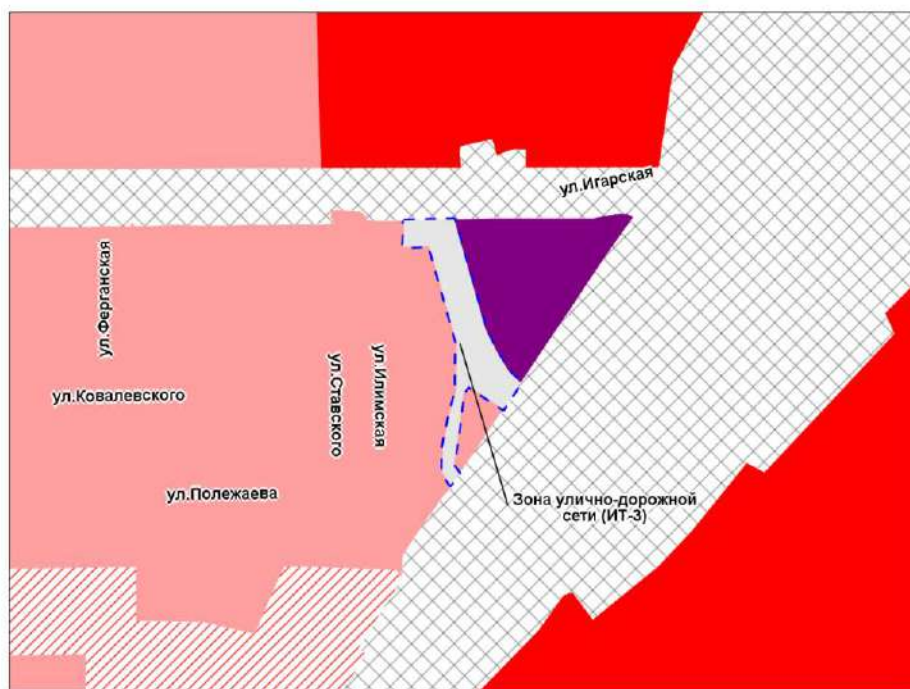


Масштаб 1 : 5 000



Приложение 101  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

---

Приложение 102  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 103  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

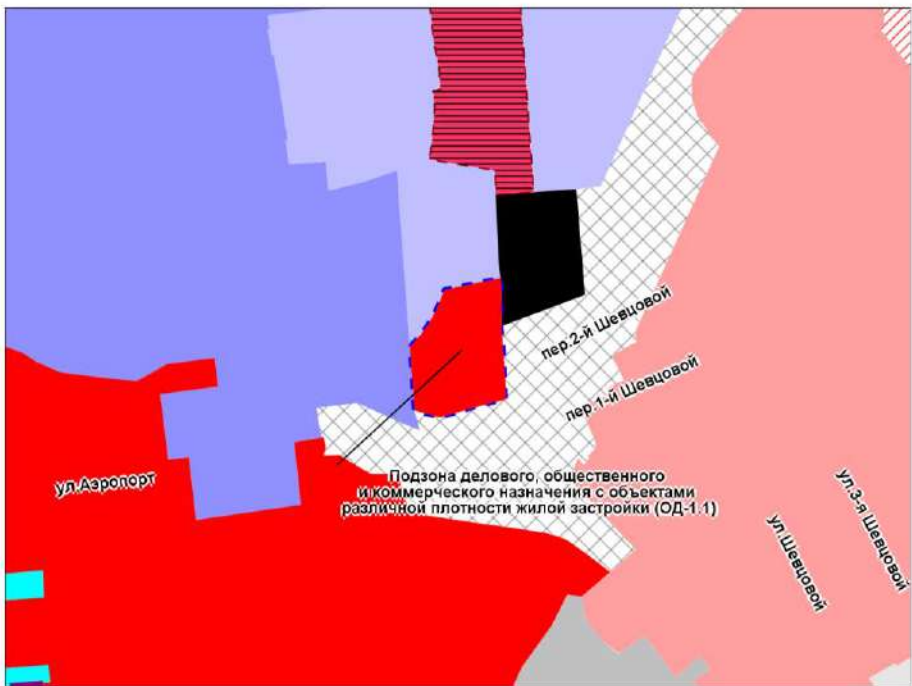
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 104  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

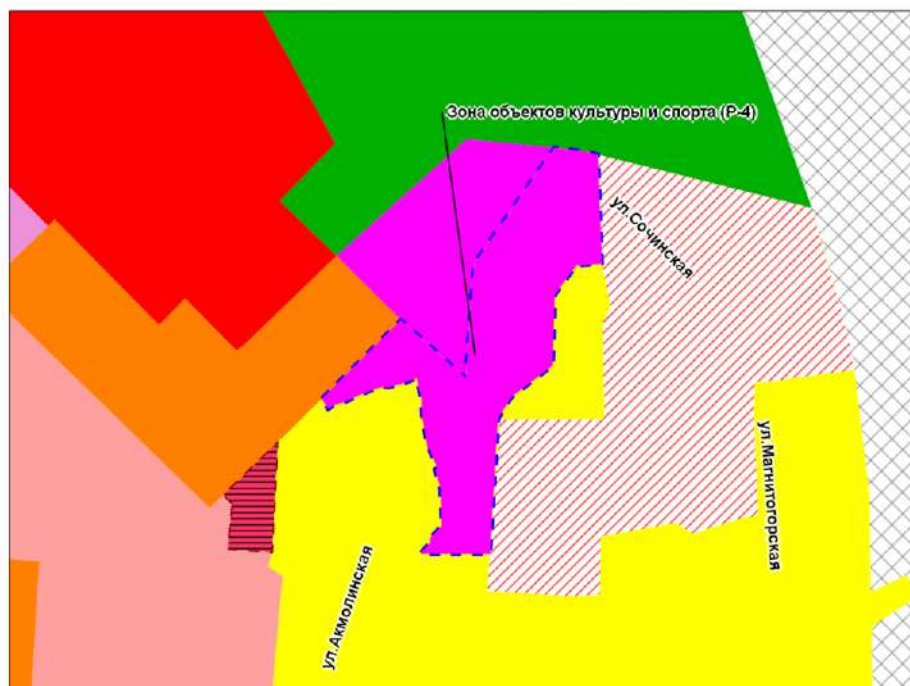
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 105  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

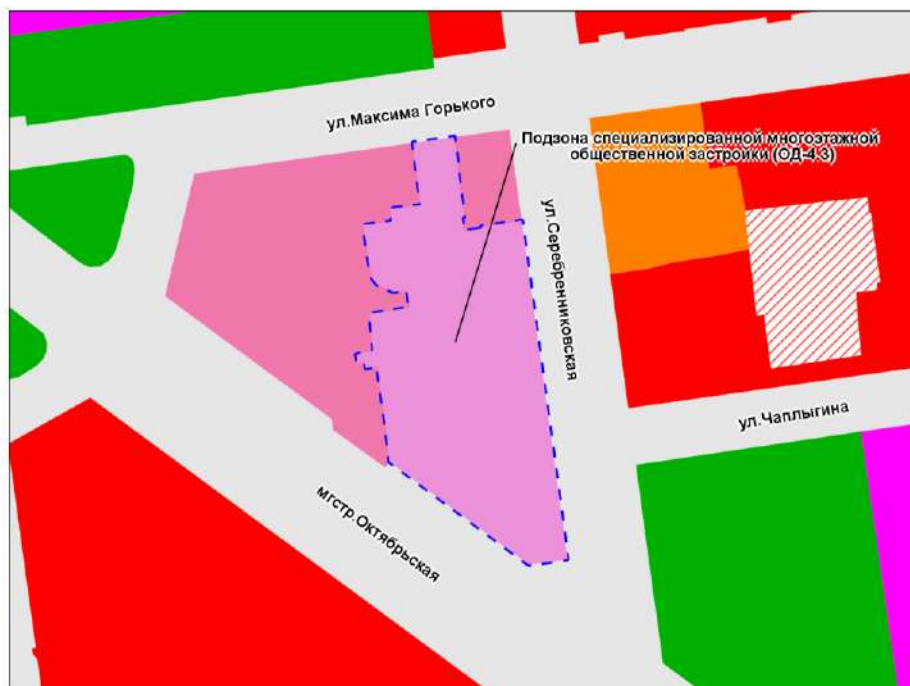
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 106  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 107  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 108  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

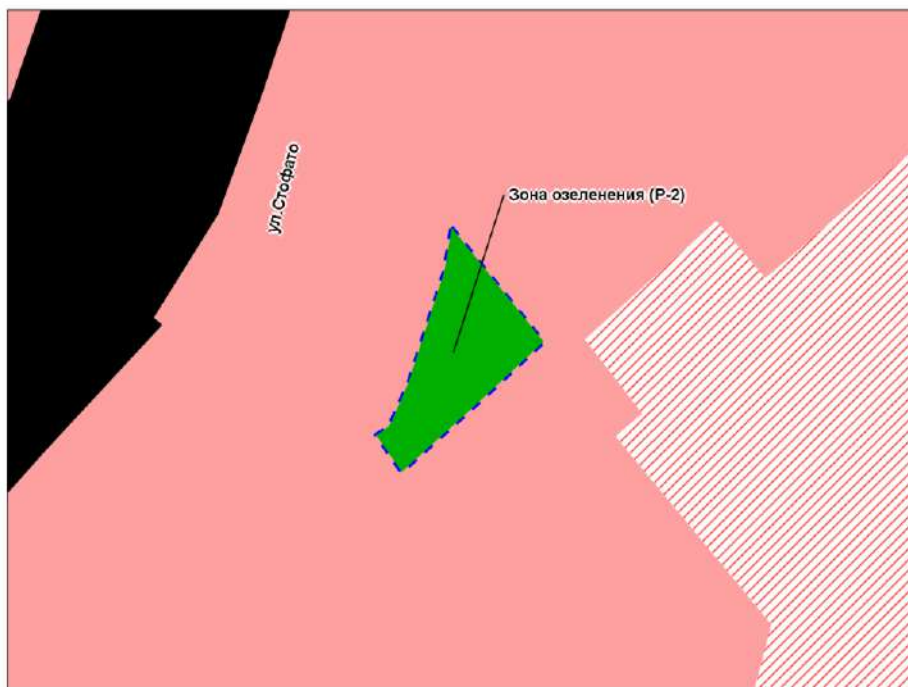


Масштаб 1 : 8 000



Приложение 109  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

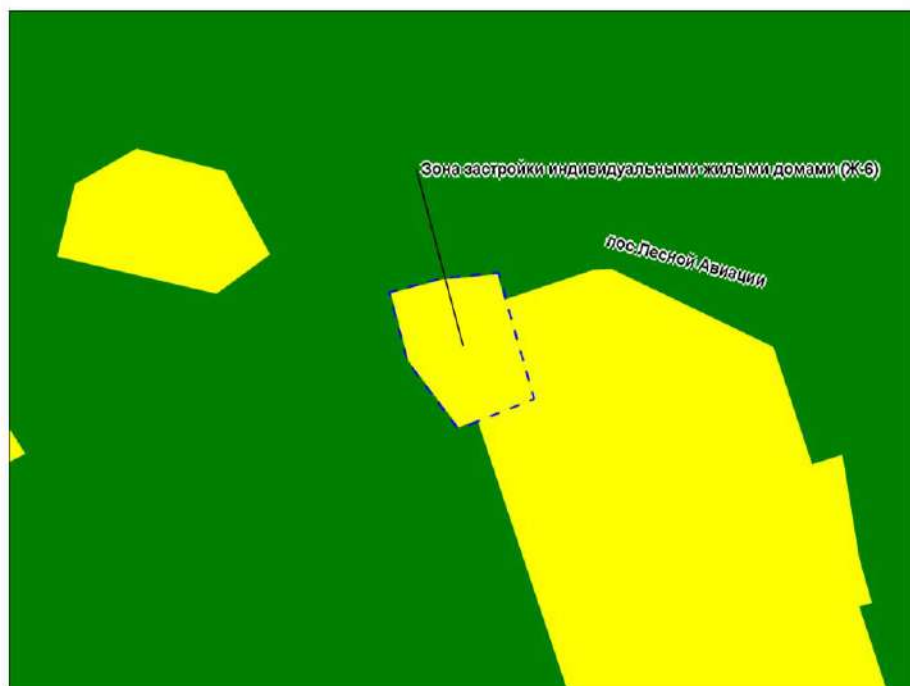


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 110  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 111  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

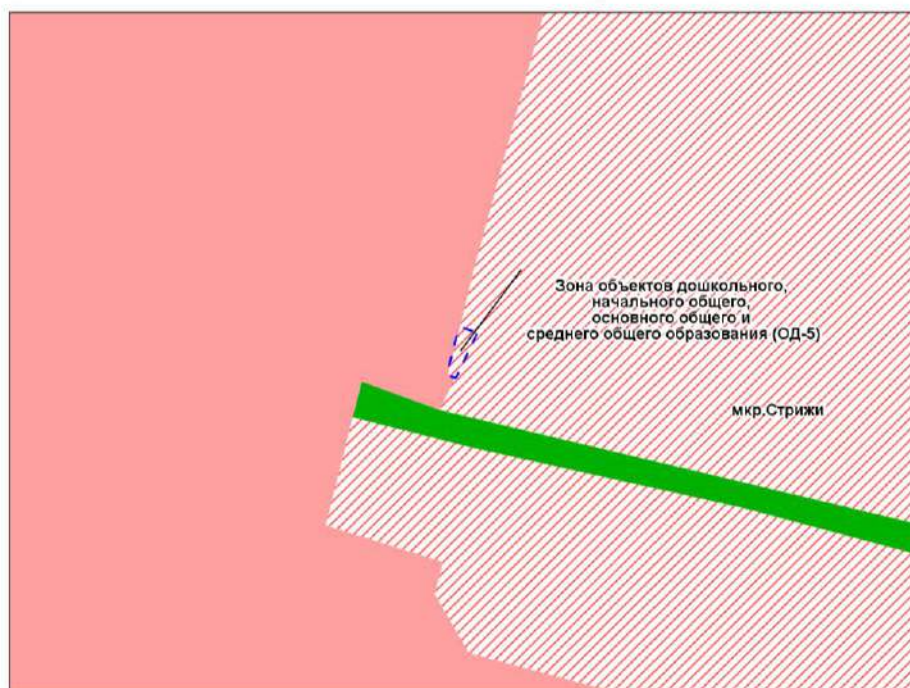


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 112  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 113  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

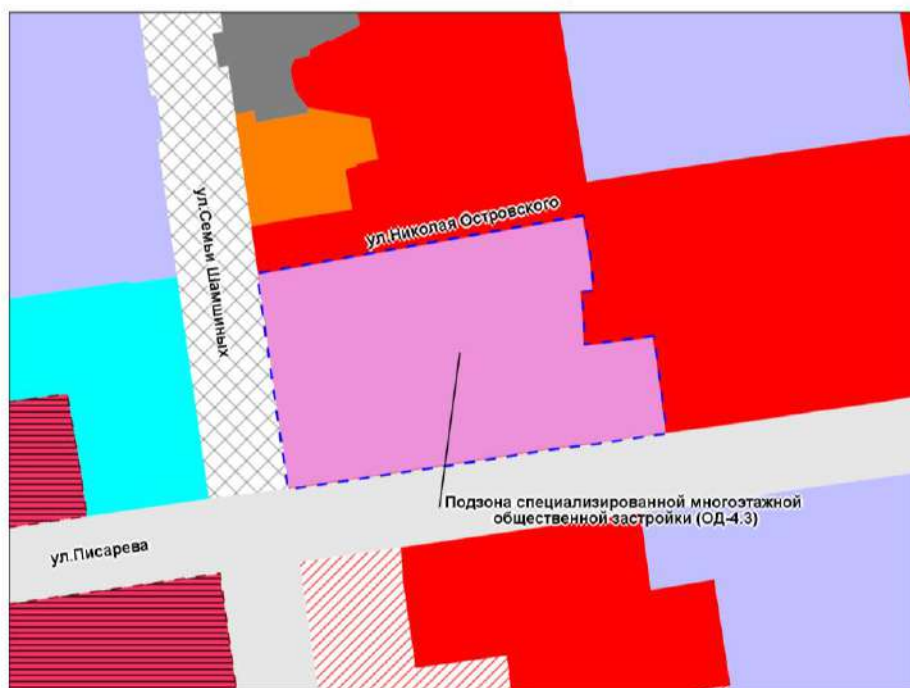
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 114  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

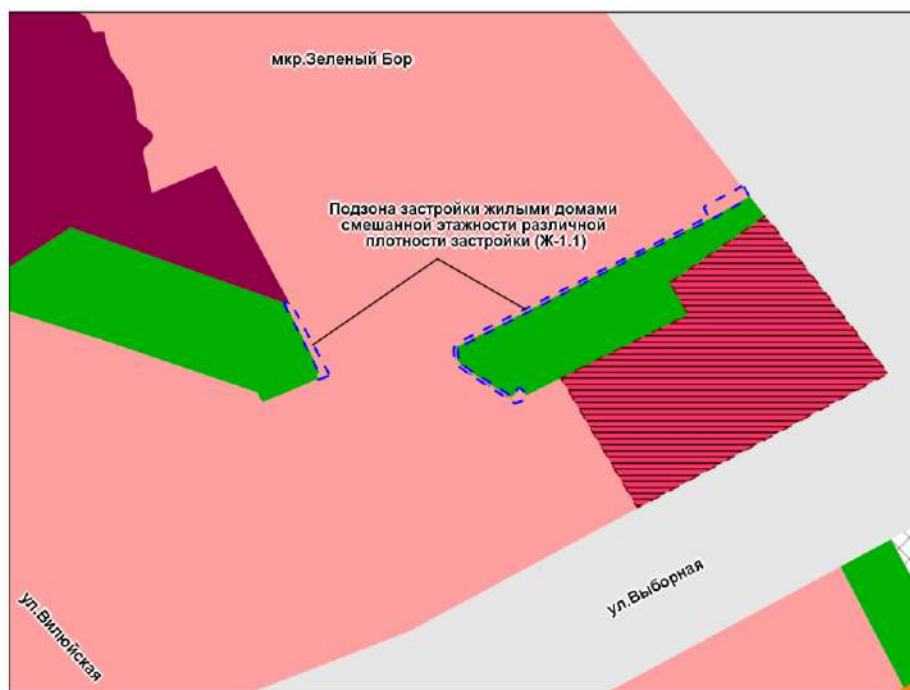
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 115  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 116  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



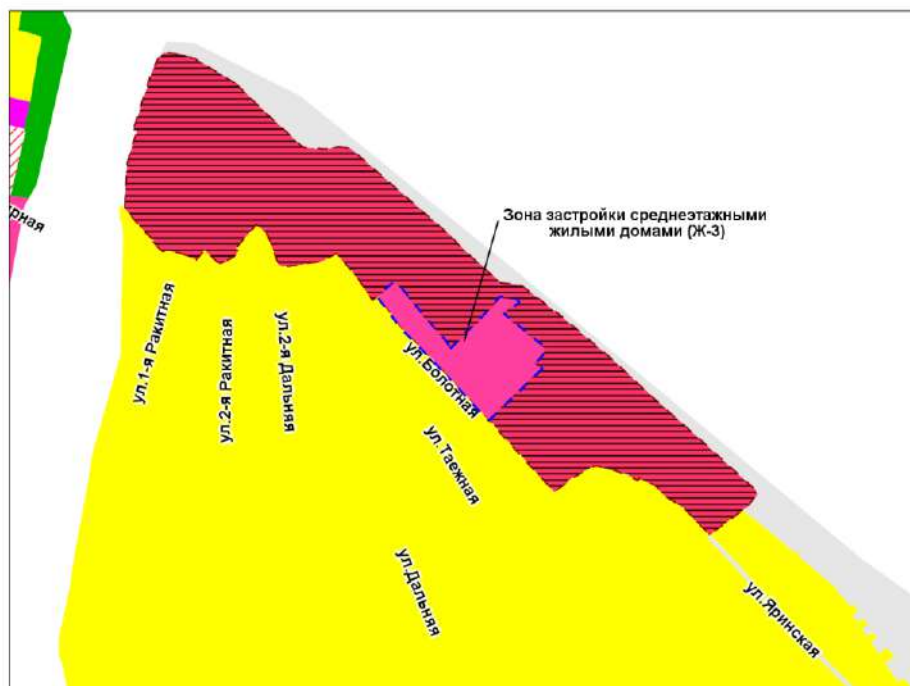
Масштаб 1 : 5 000

---



Приложение 117  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

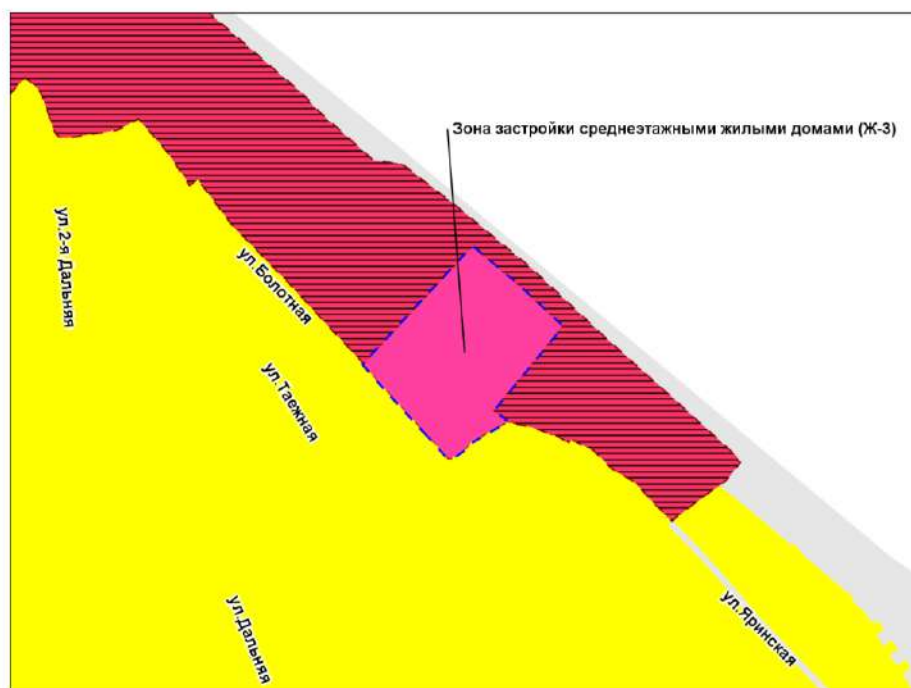


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 118  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 119  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 120  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

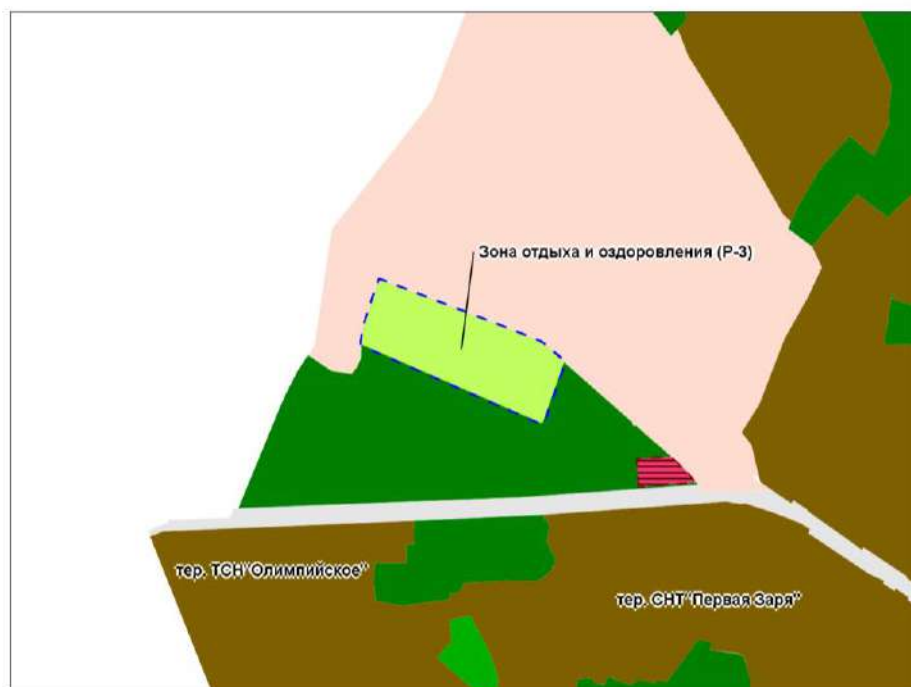


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 121  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

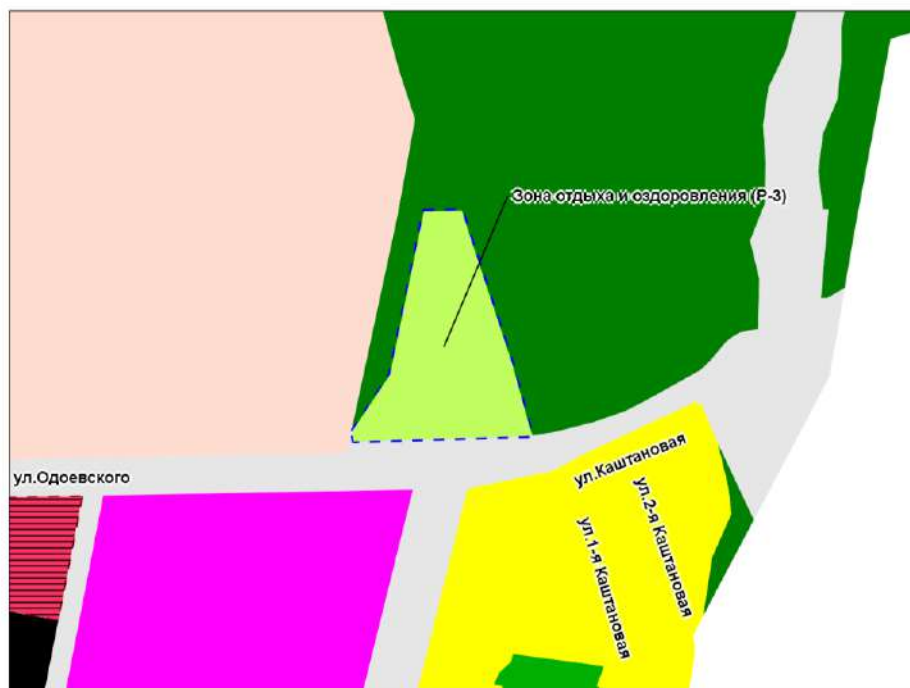


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 122  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

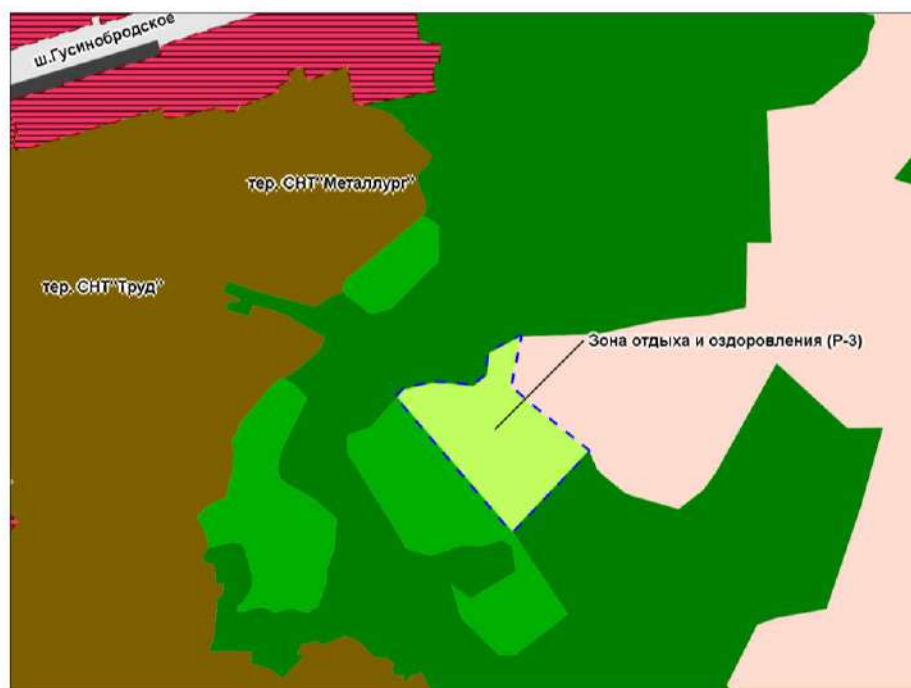


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 123  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

---

Приложение 124  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



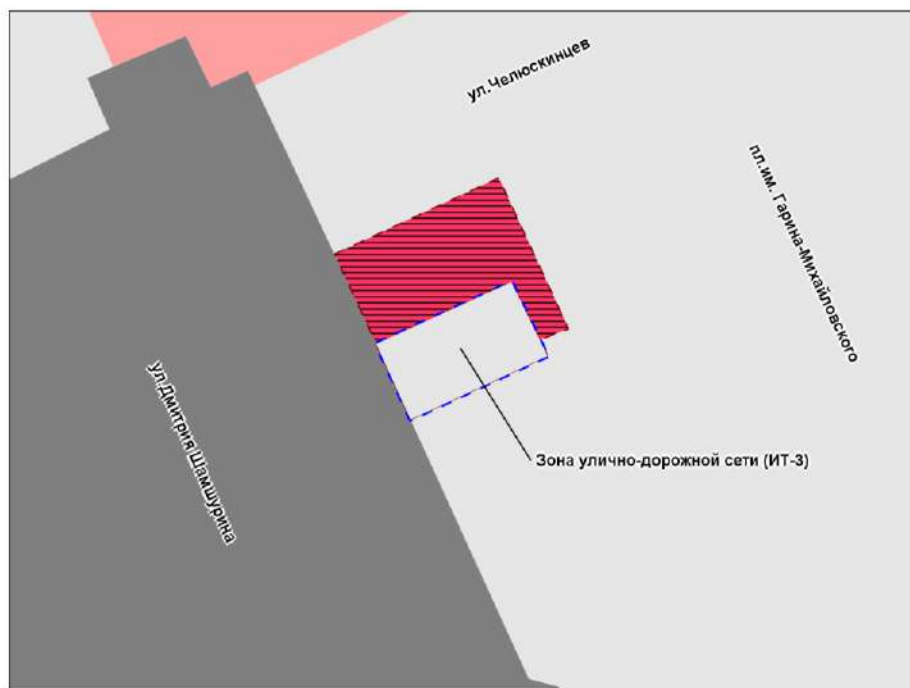
Масштаб 1 : 5 000





Приложение 125  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

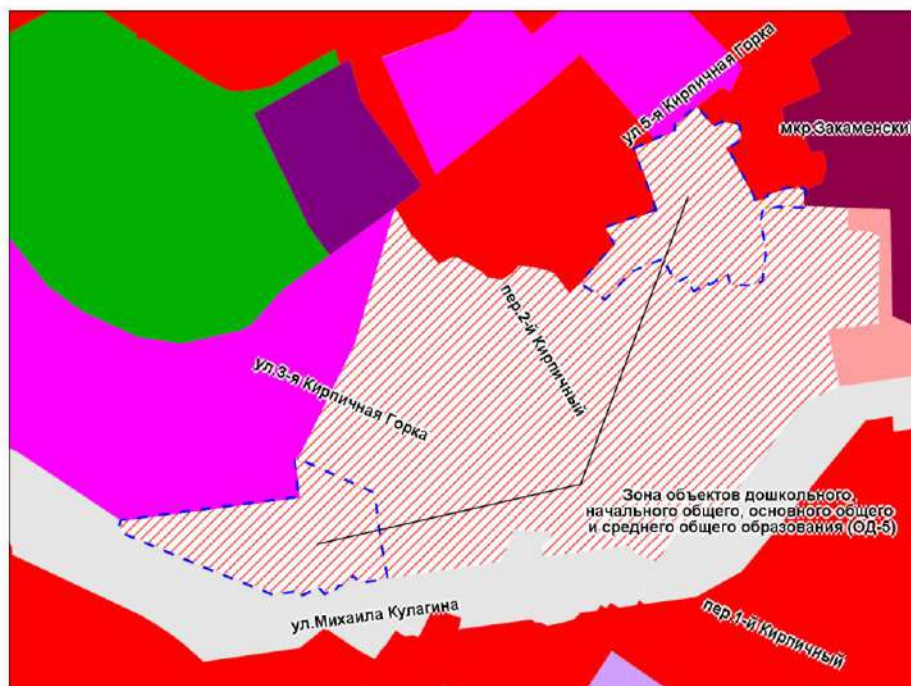
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 126  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 127  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 128  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 129  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

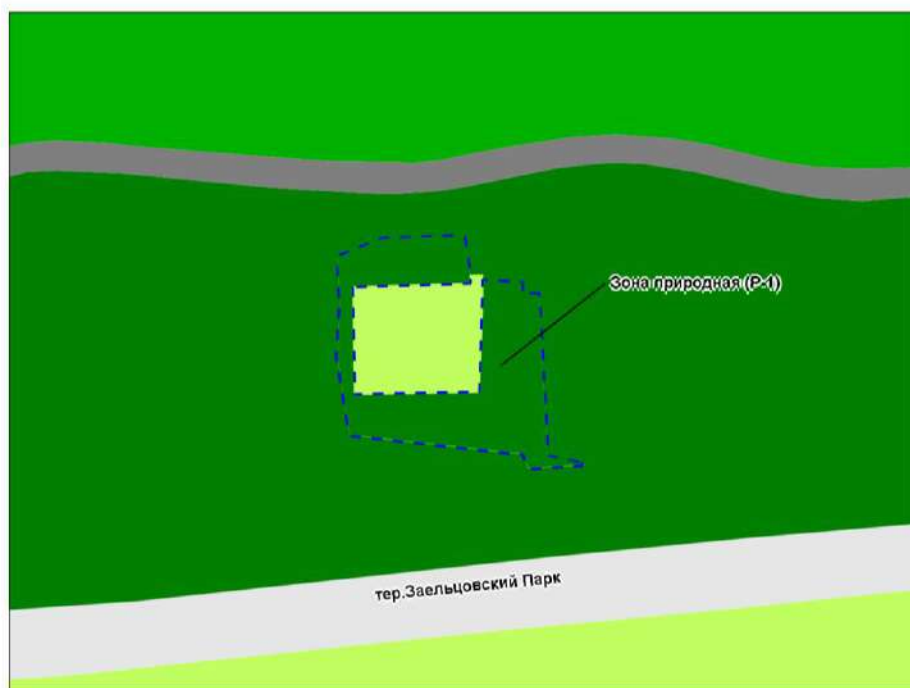


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 130  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 131  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

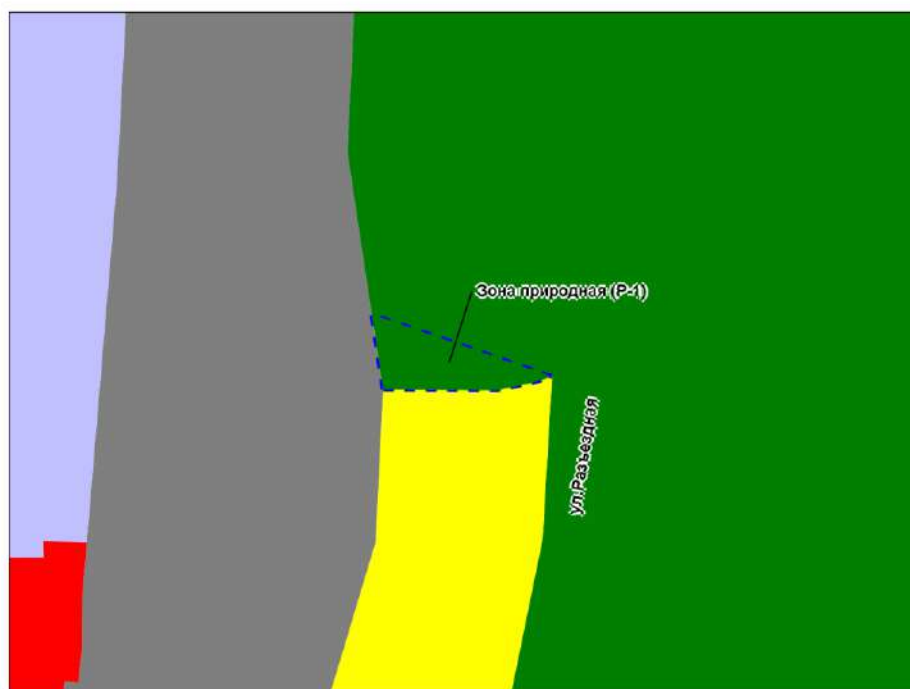


Масштаб 1 : 7 000

---

Приложение 132  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---



Приложение 133  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 134  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 135  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

---

Приложение 136  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 137  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 138  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

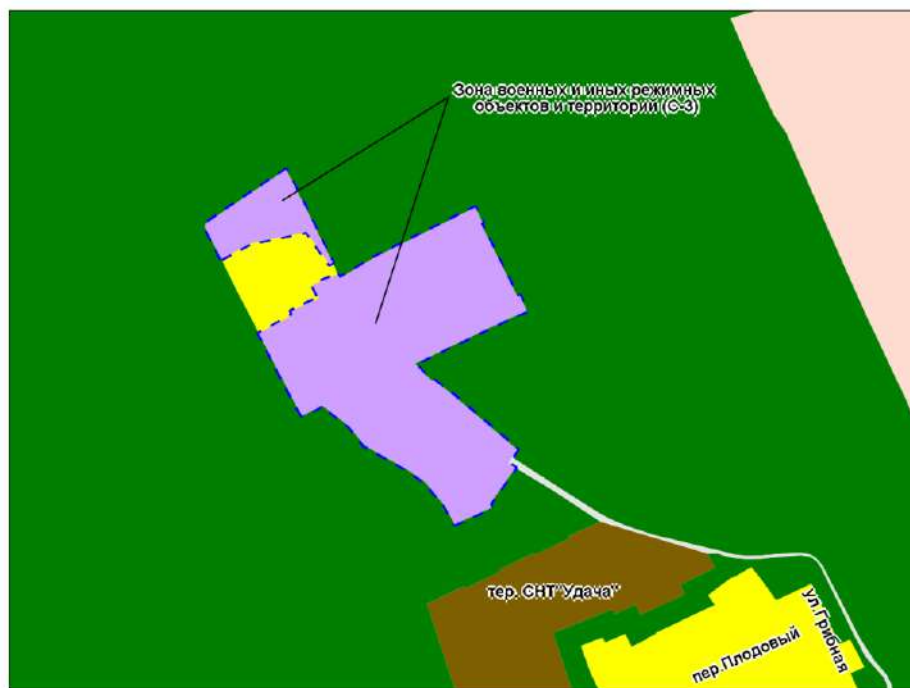


Масштаб 1 : 17 000

---

Приложение 139  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

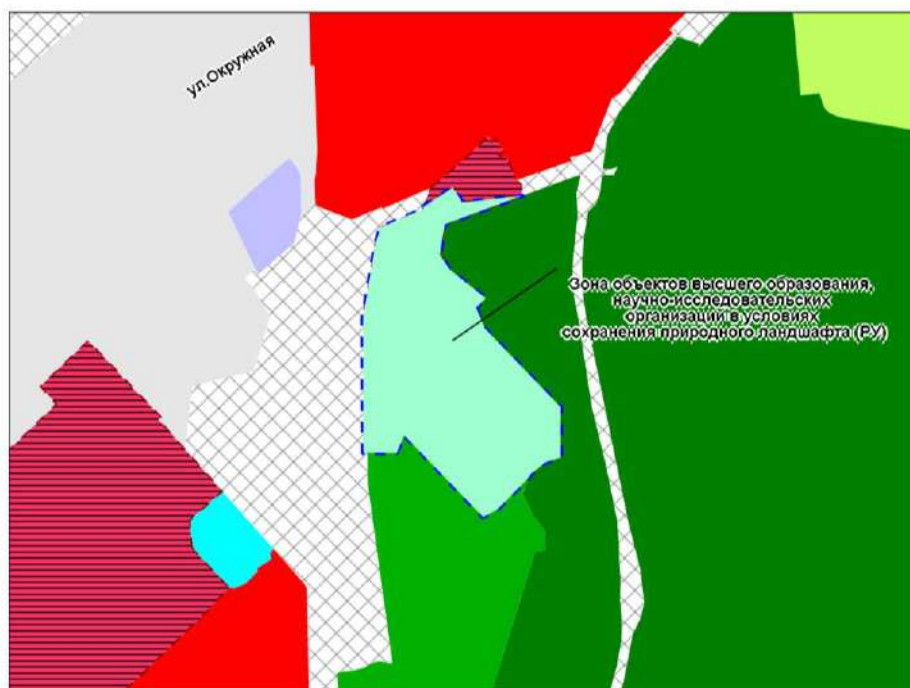


Масштаб 1 : 17 000

---

Приложение 140  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

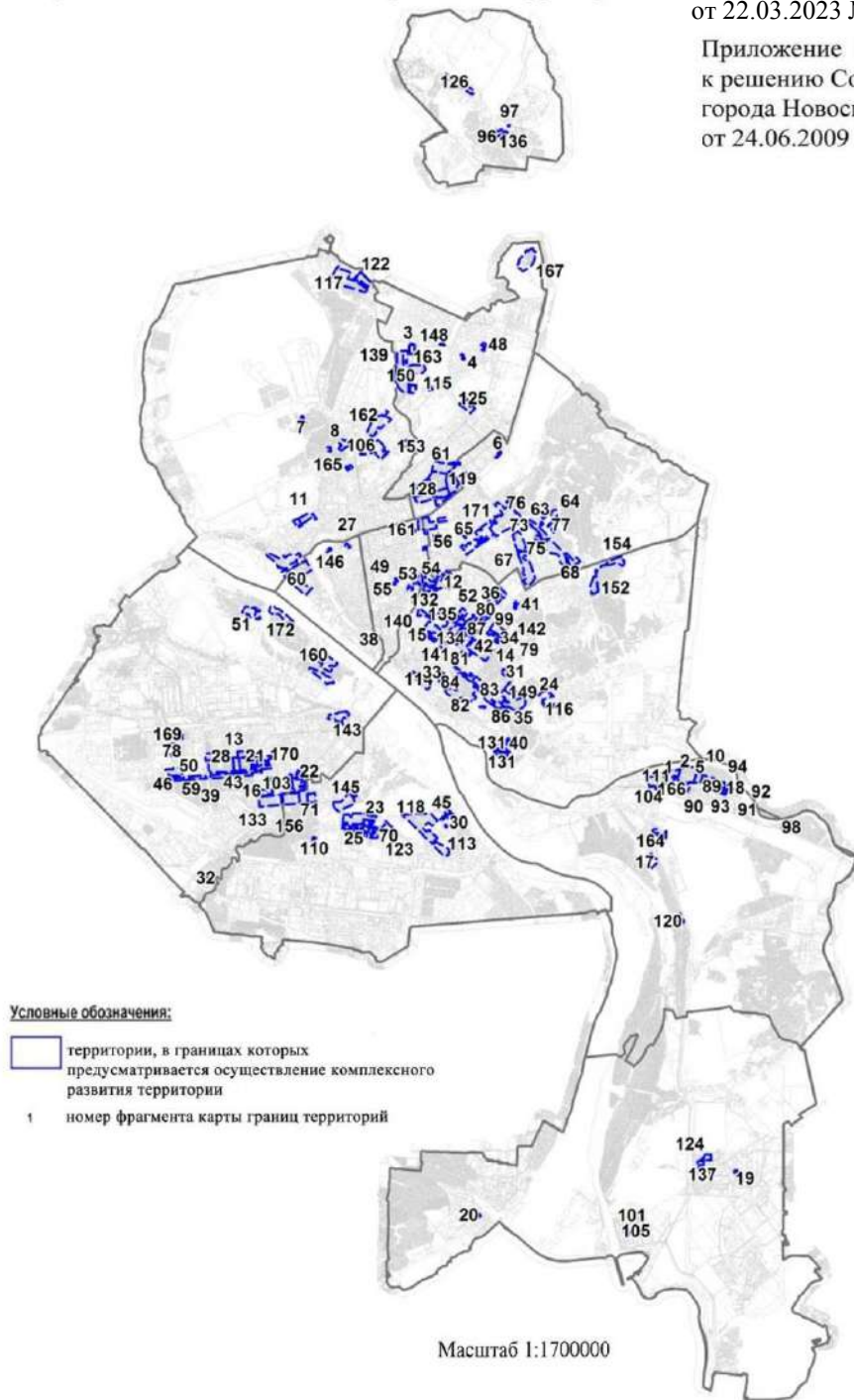
---



Карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Приложение 141  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 24.06.2009 № 1288

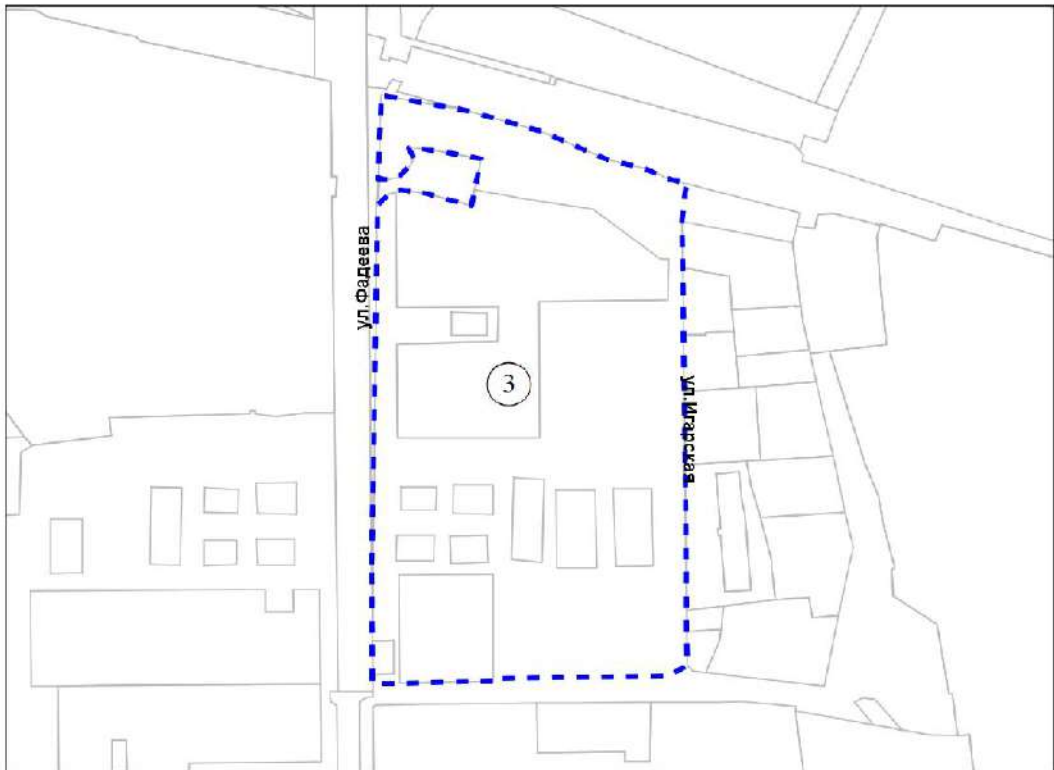


Приложение 142  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 3 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

③ территория, ограниченная улицами Фадеева и Игарской



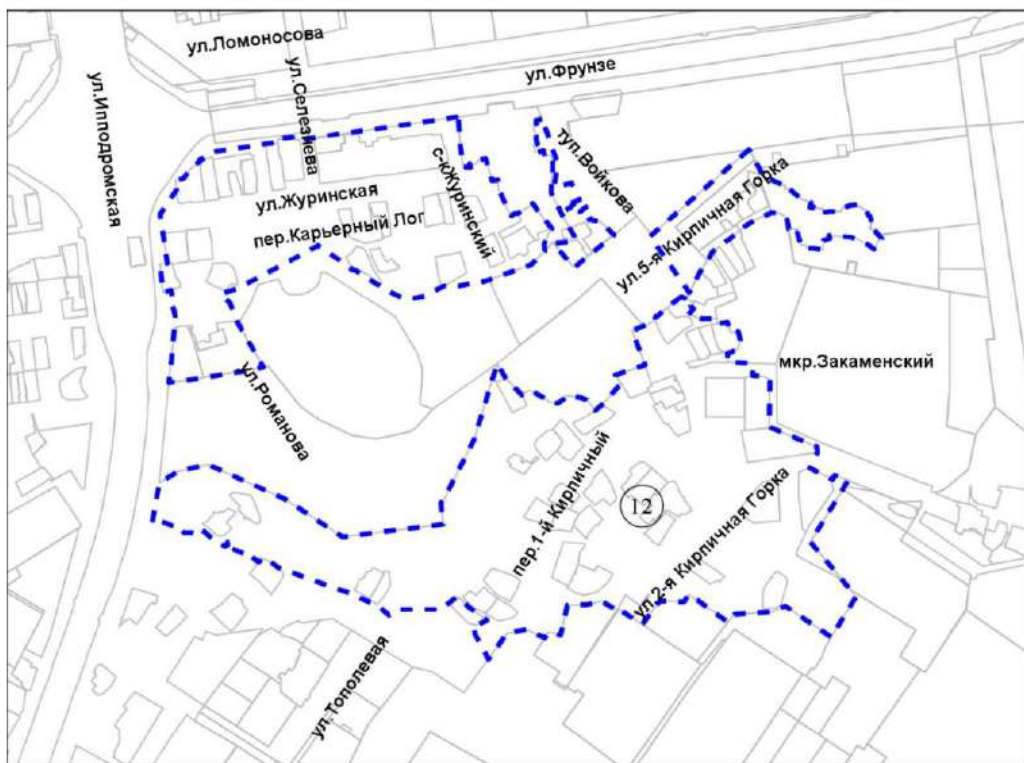
Масштаб 1:5 000

Приложение 143  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 12 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

### Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 12 территория, ограниченная улицами Фрунзе, Ипподромской, тупиком Войкова



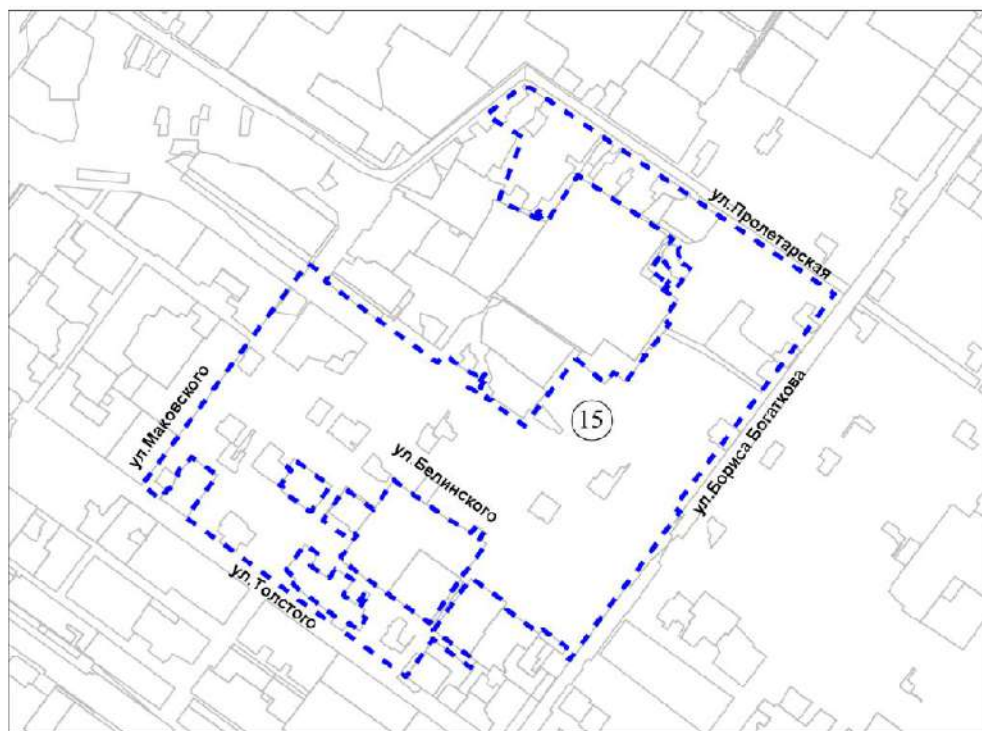
Масштаб 1:10 000

Приложение 144  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 15 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

### Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- ⑮ территория, ограниченная улицами Толстого, Маковского, Покатной, Бориса Богаткова



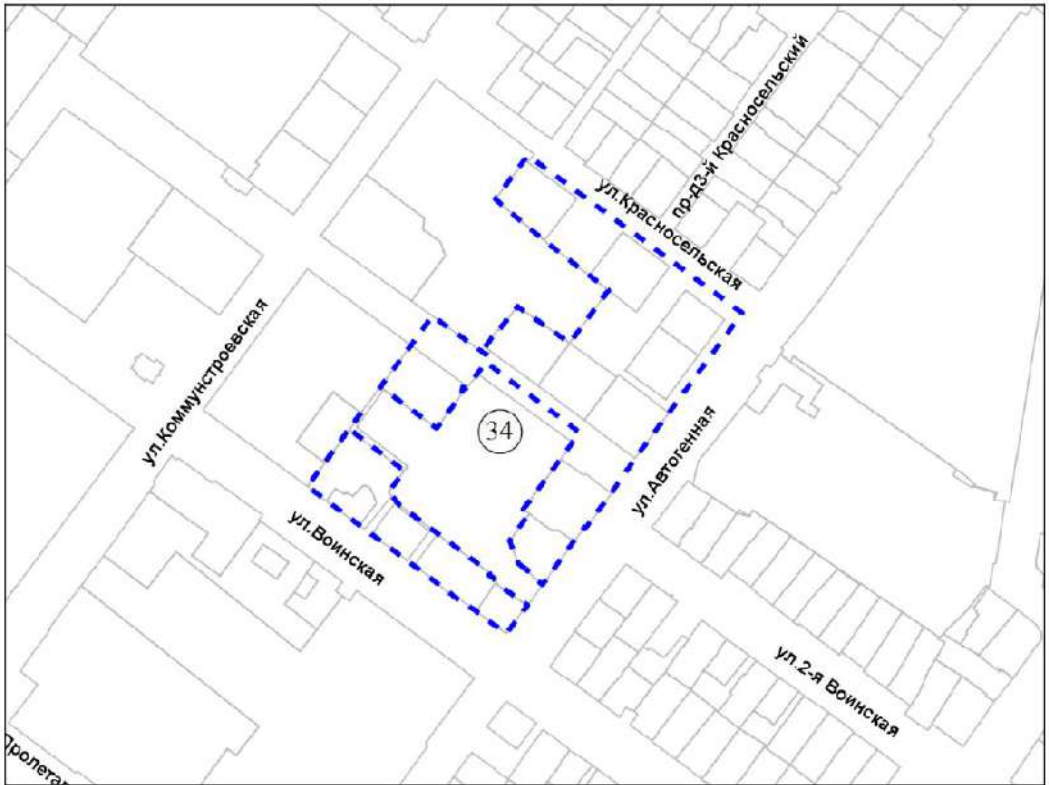
Масштаб 1:13 000

Приложение 145  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 34 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

34 территория, ограниченная улицами Красносельской, Автогенной, Воинской, Коммунарской



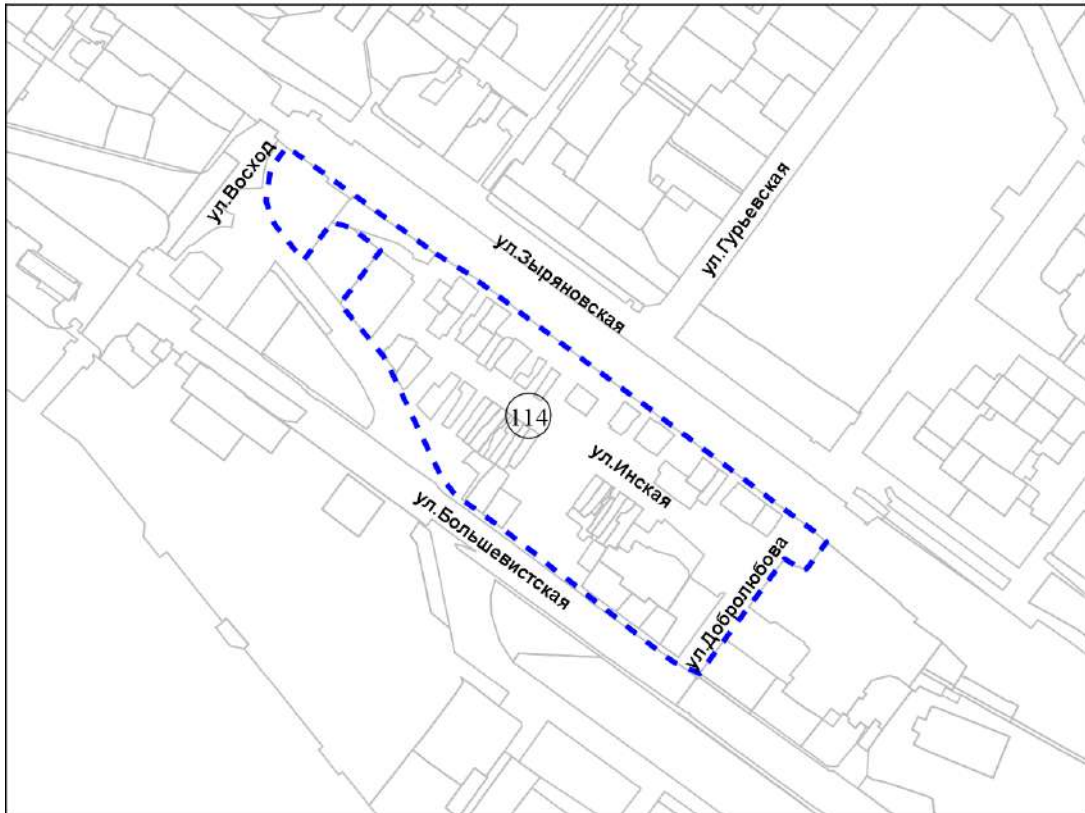
Масштаб 1:5 000

Приложение 146  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 114 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
комплексного развития территории

114 территория, ограниченная улицами Добролюбова, Зыряновской,  
Восход, Большевицкой



Масштаб 1:10 000

Приложение 147  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 146 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

### Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

①46 территория по улице Железнодорожной



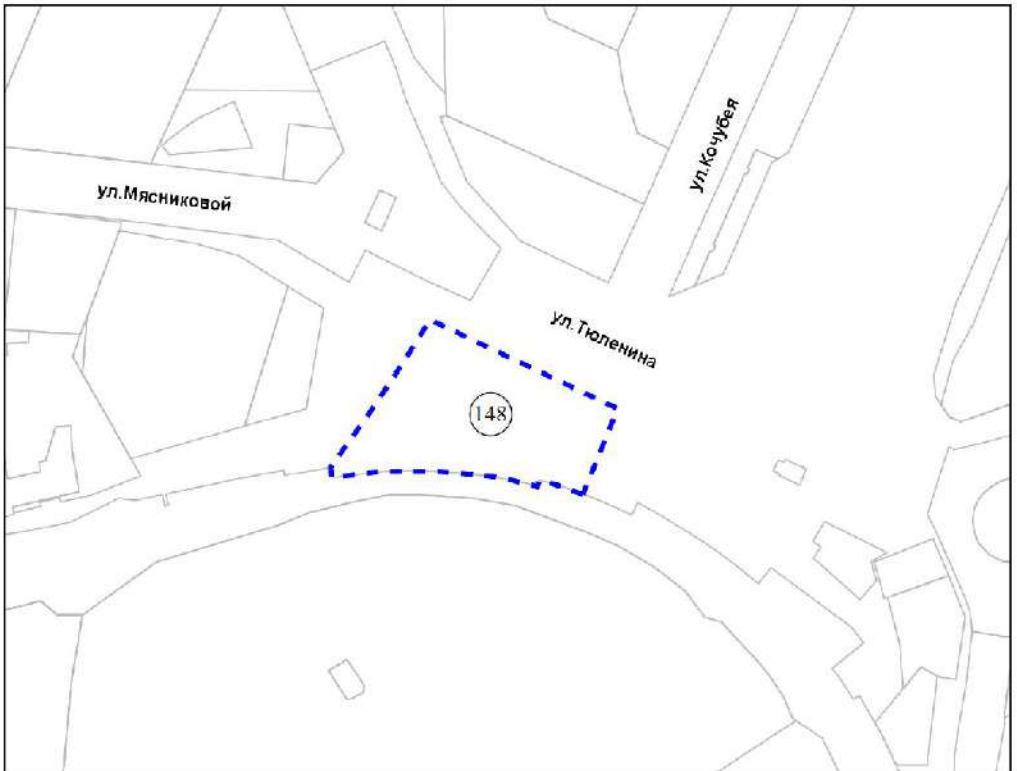
Масштаб 1:2 000

Приложение 148  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 148 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
комплексного развития территории

148 территория по улице Игарской



Масштаб 1:5 000

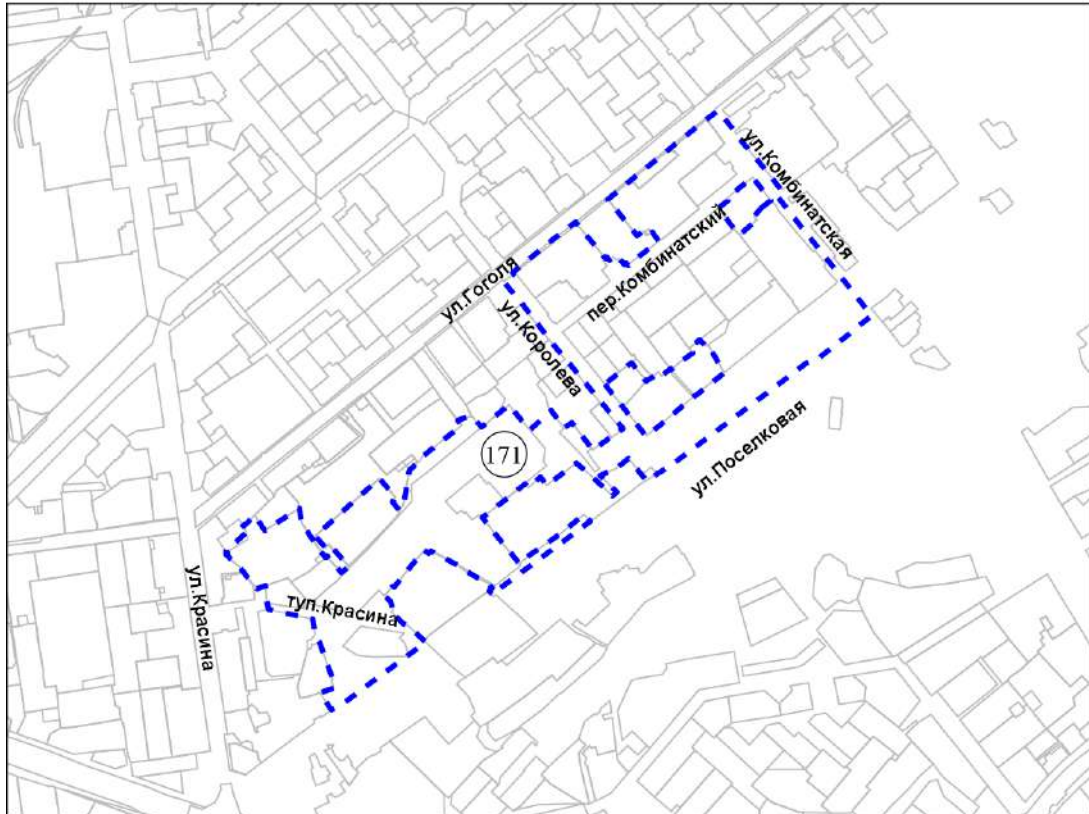


Приложение 149  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 171 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
комплексного развития территории

171 территория, ограниченная улицами Гоголя, Комбинатской, Поселковой,  
Красина



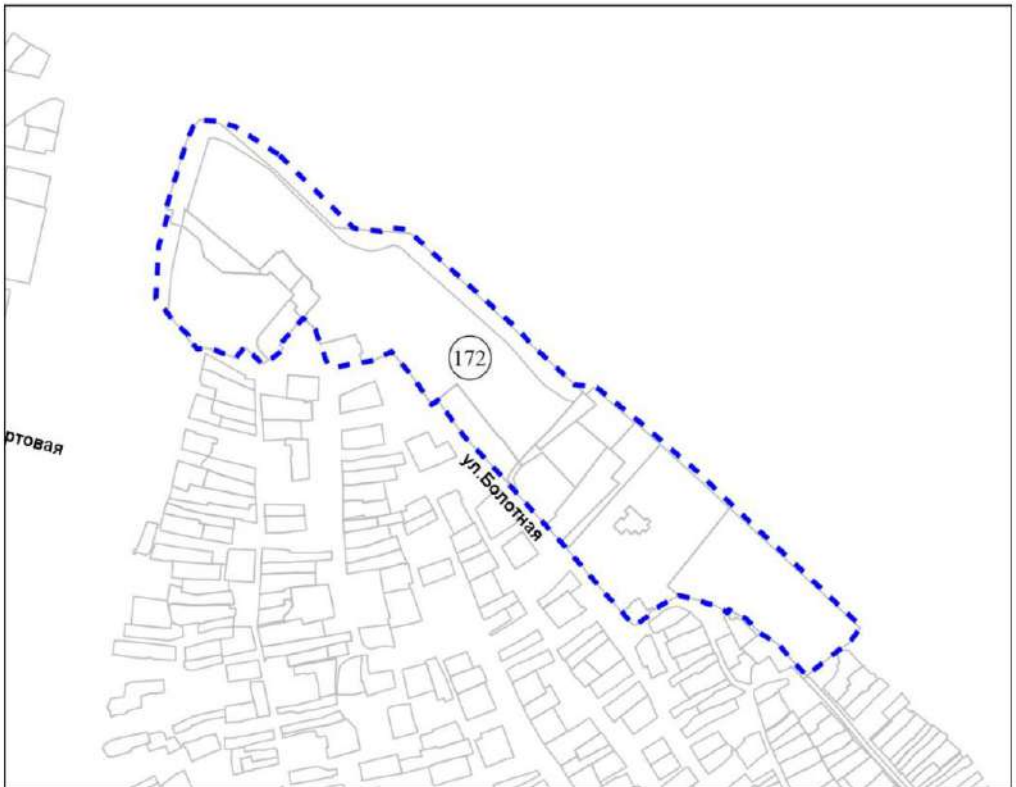
Масштаб 1:15 000

Приложение 150  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501

Приложение 172 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
комплексного развития территории

172 территория по улице Болотной



Масштаб 1:10 000