

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 624

О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Признать утратившими силу пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.07.2021 № 2588 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

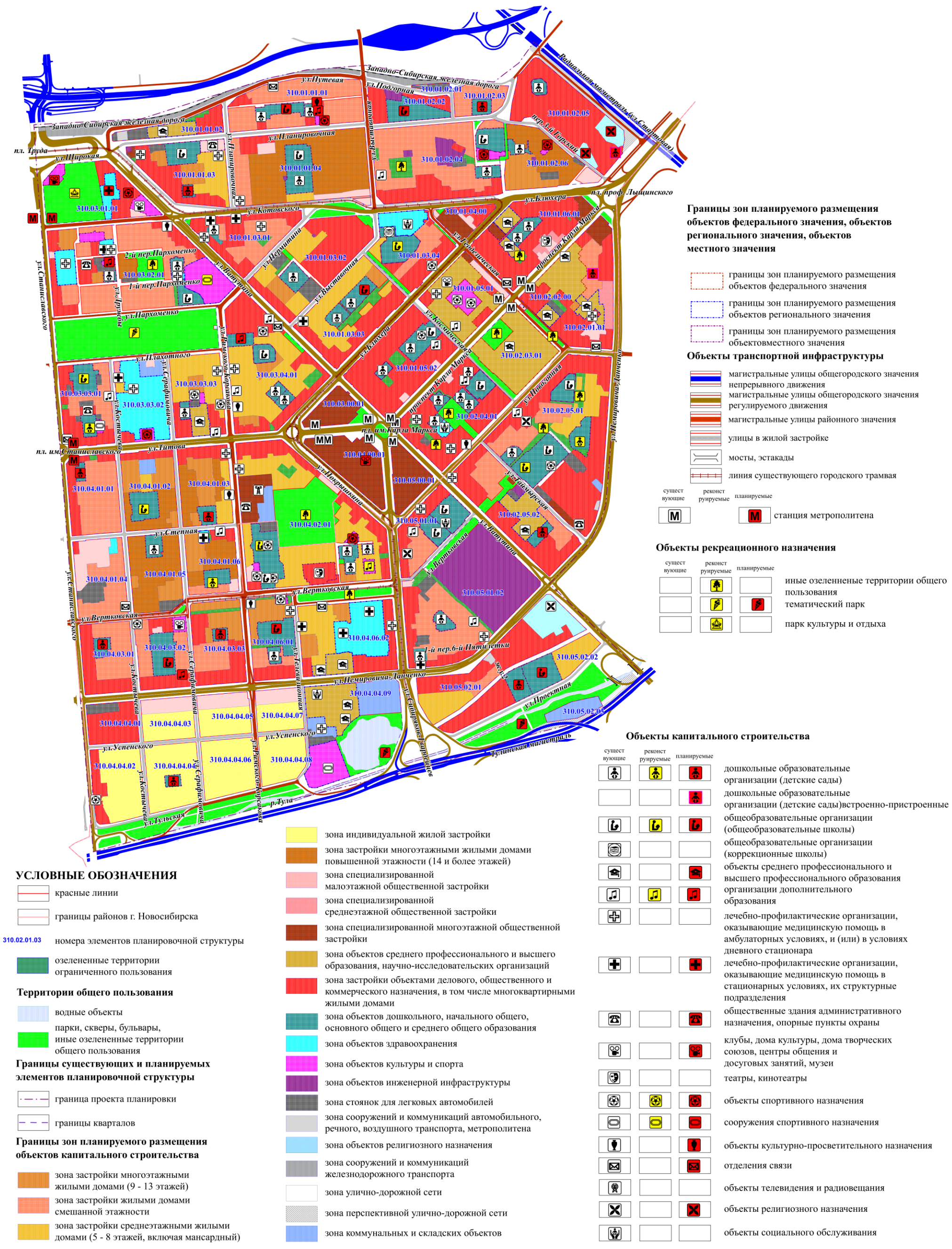
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2024 № 624

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской
железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского,
ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы,
ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода
Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора
Лышчинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки
Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Площадь территории – 892,01 га.

1.1. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства):

- зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;
 - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);
 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);
 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);
 - зоны индивидуальной жилой застройки;
 - зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
 - зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
 - зоны объектов здравоохранения;
 - зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;
 - зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки;
 - зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;
 - зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
 - зоны объектов культуры и спорта;
 - зоны объектов религиозного назначения;
 - зоны стоянок для легковых автомобилей;
 - зоны коммунальных и складских объектов;
 - зоны объектов инженерной инфраструктуры;
 - зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
 - зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
 - зоны улично-дорожной сети;
 - зоны перспективной улично-дорожной сети.
- Проектом планировки предусматривается территории рекреационного назначения, в том числе:
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
 - озелененные территории ограниченного пользования;
 - водные объекты.

1.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объ-

ектов капитального строительства. В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов коммунального обслуживания, объектов социального обслуживания, объектов оказания услуг связи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культурного развития, объектов общественного управления, магазинов, объектов общественного питания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение среднеэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, магазинов, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки до 13 этажей, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов образования и просвещения, магазинов, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов образования и просвещения, магазинов (объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (гаражей для собственных нужд, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, магазинов, объектов общественного питания, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий

спортом, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов коммунального обслуживания, объектов социального обслуживания, объектов оказания услуг связи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культурного развития, библиотек, объектов общественного управления, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, объектов спорта, объектов связи, объектов автомобильного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, а также объектов среднеэтажной жилой застройки, объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов коммунального обслуживания, объектов социального обслуживания, общежитий, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов делового управления, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов деятельности по особой охране и изучению природы, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, объектов социального обслуживания, объектов обеспечения научной деятельности, объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зон специализированной малоэтажной общественной застройки, специализированной среднеэтажной общественной застройки, специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов культурного развития, объектов общественного управления, объектов делового управления, объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров), рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, объектов спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено раз-

мещение объектов образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов коммунального обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов общественного питания, объектов отдыха (рекреации), объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты), объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, объектов коммунального обслуживания, складов, объектов автомобильного транспорта, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов обеспечения сельскохозяйственного производства, объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения научной деятельности, объектов ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, служебных гаражей, объектов спорта, объектов легкой промышленности, объектов пищевой промышленности, объектов строительной промышленности, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, объектов автомобильного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов хранения автотранспорта, служебных гаражей, объектов железнодорожного транспорта, объектов автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов коммунального обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорож-

ного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, складов, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, служебных гаражей, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, служебных гаражей, складов, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов энергетики, объектов связи, объектов делового управления, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зон улично-дорожной сети и перспективной улично-дорожной сети, ограниченных красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства;

в границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) проектом планировки предусмотрено размещение парков, скверов, водных объектов, пляжей, причалов для маломерных судов, объектов для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, наблюдения за природой, пикников, объектов для создания и ухода за городскими лесами, а также для обустройства мест отдыха в них.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки в кварталах 310.04.04.03, 310.04.04.05, 310.04.04.07 проектом планировки не допускается размещение объектов придорожного сервиса, объектов для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

В границах всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В границах зоны улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

На планируемой территории, занятой жилой застройкой, в шаговой доступности от объектов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы банков, клубы по интере-

сам, центры общения и досуга, объекты физкультурно-оздоровительного назначения.

На территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания (жилищно-эксплуатационные службы жилых районов, общественные уборные), охраны правопорядка (опорные пункты полиции).

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми для решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 130,79 тыс. человек.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 8 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 13 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) проектом планировки устанавливается предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 14 этажей.

Для зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 9 этажей.

Для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливаются предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 2 этажа.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны объектов религиозного назначения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

1.2.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов федерального значения:

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» (далее – ФГБОУ ВО) по проспекту Карла Маркса в квартале 310.02.01.01

центра культуры ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» по ул. Блюхера, 32 в квартале 310.01.05.01;

дворца спорта ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» по ул. Блюхера, 34 в квартале 310.01.05.01;

учебно-спортивного оздоровительного центра ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» по проспекту Карла Маркса, 35/1 в квартале 310.01.05.01;

автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации» по проспекту Карла Маркса, 26 и по проспекту Карла Маркса, 20 в квартале 310.02.03.01.

Размещение новых объектов не предусмотрено.

1.2.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов регионального значения:

подразделения государственного автономного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Областной центр развития творчества детей и юношества» – детского технопарка «Кванториум» по проспекту Карла Маркса, 33 в квартале 310.01.05.01;

государственной телевизионной и радиовещательной компании «Новосибирск» по ул. Римского-Корсакова, 9 в квартале 310.04.02.01;

новосибирской телебашни по ул. Римского-Корсакова, 9, корпус 1 в квартале 310.04.02.01;

государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области (далее – ГАПОУ НСО) «Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки» по ул. Планировочной, 7/2 в квартале 310.01.01.02;

государственного казенного учреждения Новосибирской области «Новосибирский институт мониторинга и развития образования» по ул. Блюхера, 40 в квартале 310.01.06.01;

государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области (далее – ГБПОУ НСО) «Новосибирский строительно-монтажный колледж» по проспекту Карла Маркса, 43/1 в квартале 310.01.06.01;

ГБПОУ НСО «Новосибирский технологический колледж питания» по ул. Геодезической, 15 в квартале 310.02.01.01;

ГАПОУ НСО «Новосибирский областной колледж культуры и искусств» по проспекту Карла Маркса, 24/3 в квартале 310.02.01.01;

ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства» по ул. Ватутина, 61а в квартале 310.02.05.02;

ГБПОУ НСО «Новосибирский промышленно-энергетический колледж» по ул. Титова, 14 в квартале 310.03.03.03;

ГБПОУ НСО «Новосибирский профессионально-педагогический колледж» по ул. Немировича-Данченко, 121 в квартале 310.04.06.02;

ГБПОУ НСО «Сибирский геофизический колледж» по ул. Немировича-Данченко, 119 в квартале 310.04.06.02;

ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж печати и информационных технологий» по ул. Немировича-Данченко, 102/1 в квартале 310.04.04.09;

ГБПОУ НСО «Новосибирский колледж промышленных технологий» по ул. Немировича-Данченко, 102/2 в квартале 310.04.04.09;

государственного автономного учреждения Новосибирской области «Комплексный центр социальной адаптации инвалидов» по ул. Немировича-Данченко, 100 в квартале 310.04.04.09;

отдельного батальона дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по ул. Немировича-Данченко, 145 в квартале 310.02.05.01;

военного комиссариата Кировского и Ленинского районов города Новосибирска Новосибирской области по пер. 2-му Пархоменко, 4 в квартале 310.03.02.01;

мотодрома регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Новосибирской области по ул. Тульской в квартале 310.04.04.09;

государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Государственный Новосибирский областной врачебно-физкультурный диспансер» по ул. Котовского, 14 в квартале 310.01.01.03;

детского диспансерного отделения ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический наркологический диспансер» по ул. Планировочной, 3/1 в квартале 310.01.01.03;

амбулаторного отделения № 2 ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический кожно-венерологический диспансер» по ул. Планировочной, 10 в квартале 310.01.01.04;

ортопедического отделения государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГАУЗ НСО) «Клиническая стоматологическая поликлиника № 1» по ул. Котовского, 7 в квартале 310.01.03.01;

терапевтического отделения ГАУЗ НСО «Клиническая стоматологическая поликлиника № 1» по ул. Котовского, 5/3 в квартале 310.01.03.01;

отделения № 1 ГБУЗ НСО «Женская консультация № 1» по ул. Ватутина, 1а в квартале 310.01.03.01;

ГБУЗ НСО «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3» по ул. Котовского, 5/2 в квартале 310.01.03.01;

терапевтического отделения ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по ул. Выставочной, 12 в квартале 310.01.03.03;

консультативно-диагностического центра ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 4 имени В. С. Гераськова» по ул. Новогодней, 35 в квартале 310.02.01.01;

ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по проспекту Карла Маркса, 6/1 в квартале 310.02.04.01;

клинико-диагностической лаборатории ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по ул. Новогодней, 9 в квартале 310.02.04.01;

1 отделения ГБУЗ НСО «Клиническая стоматологическая поликлиника № 3» по ул. Ватутина, 39 в квартале 310.02.05.02;

ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 4 имени В. С. Гераськова» по пер. 2-му Пархоменко, 2 в квартале 310.03.02.01;

травматологического отделения ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по пер. 2-му Пархоменко, 7 в квартале 310.03.02.01;

поликлиники ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 4 имени В. С. Гераськова» по пер. 2-му Пархоменко, 9 в квартале 310.03.02.01;

ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по пер. 1-му Пархоменко, 32 в квартале 310.03.02.01;

поликлиники ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 34» по ул. Титова, 18 литера Т в квартале 310.03.03.02;

ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 34» по ул. Титова, 18 в квартале 310.03.03.02;

ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая стоматологическая поликлиника» по ул. Римского-Корсакова, 2 в квартале 310.03.03.03;

поликлиники ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 4 имени В. С. Гераськова» по ул. Римского-Корсакова, 3 в квартале 310.03.04.01;

отделения № 2 ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая стоматологическая поликлиника» по ул. Степной, 7 в квартале 310.04.01.06;

отделения № 3 женской консультации ГБУЗ НСО «Клинический родильный дом № 6» по ул. Вертковской, 19/1 в квартале 310.04.06.01;

терапевтического отделения № 4 ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 21» по ул. Телевизионной, 13а в квартале 310.04.06.02;

ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 1» по ул. Вертковской, 3 в квартале 310.04.06.02;

ГБУЗ НСО «Клинический родильный дом № 6» по ул. Вертковской, 5 в квартале 310.04.06.02;

первого поликлинического отделения, травматологического пункта ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 1» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36 в квартале 310.04.06.02;

второго поликлинического отделения ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 1» по ул. Новогодней, 4 в квартале 310.05.01.01;

терапевтического отделения № 3 ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 21» по ул. Немировича-Данченко, 137/2 в квартале 310.05.01.02;

отделения № 4 ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический кожно-венерологический диспансер» по ул. Немировича-Данченко, 131 в квартале 310.05.01.02.

На расчетный срок предусмотрено:

строительство ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» на пл. Райсовета в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2024 году в квартале 310.03.01.01;

реконструкция стадиона «Сибсельмаш» под учебно-тренировочный комплекс с искусственным льдом по ул. Пархоменко в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.03.02.01.

1.2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов местного значения:

прокуратуры Ленинского района города Новосибирска Новосибирской области по ул. Планировочной, 5 в квартале 310.01.01.03;

муниципального учреждения культуры кинотеатра «Аврора» по проспекту Карла Маркса, 49 в квартале 310.01.06.01;

отдела полиции № 7 «Ленинский» управления Министерства внутренних

дел Российской Федерации по городу Новосибирску по ул. Костычева, 6а в квартале 310.03.03.01;

филиала муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска (далее – МКУК) «Централизованная библиотечная система им. П. П. Бажова Ленинского района» – библиотеки им. П. П. Бажова по ул. Новогодней, 11 в квартале 310.02.04.01;

филиала муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска (далее – МБУ) «Городской центр социальной помощи семье и детям» «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» по проспекту Карла Маркса, 8/4 в квартале 310.02.04.01;

спелеологического клуба «Солнышко» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска (далее – МБУДО) «Дом детского творчества им. В. Дубинина» по проспекту Карла Маркса, 27 в квартале 310.01.05.02;

МБУДО «Дом детского творчества им. В. Дубинина» по проспекту Карла Маркса, 14/1 в квартале 310.02.04.01;

МБУДО «Детская хоровая школа № 19» по ул. Новогодней, 24 в квартале 310.02.05.01;

плавательного бассейна «Олимпик» муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» по ул. Новогодней, 20/4 в квартале 310.02.05.01;

муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска (далее – МБУК) «Культурно-досуговый центр имени К. С. Станиславского» по ул. Котовского, 2а в квартале 310.03.01.01;

МБУДО «Детская музыкальная школа № 2 им. Е. Ф. Светланова» по ул. Костычева, 4 в квартале 310.03.03.01;

филиала МКУК «Централизованная библиотечная система им. П. П. Бажова Ленинского района» библиотеки им. А. А. Блока по ул. Котовского, 11 в квартале 310.03.02.01;

муниципального бюджетного учреждения молодежного центра «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска по ул. Титова, 12 в квартале 310.03.03.03;

МБУДО «Детско-юношеский (физкультурный) центр «Союз» по ул. Плахотного, 15б в квартале 310.03.03.03;

МБУДО «Детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник» по ул. Римского-Корсакова, 4 в квартале 310.03.03.03;

филиала МКУК «Централизованная библиотечная система им. П. П. Бажова Ленинского района» библиотеки им. Н. А. Некрасова по ул. Римского-Корсакова, 5/1 в квартале 310.03.04.01;

МБУДО «Детская школа искусств № 22» по ул. Ватутина, 16 в квартале 310.03.04.01;

МБУДО «Детская музыкальная школа № 2 им. Е. Ф. Светланова» по ул. Римского-Корсакова, 3/1 в квартале 310.03.04.01;

филиала МКУК «Централизованная библиотечная система им. П. П. Бажова Ленинского района» – библиотеки Садко по ул. Римского-Корсакова, 12 в кварта-

ле 310.04.01.03;

МБУДО «Дом детского творчества им. В. Дубинина» по ул. Степной, 3 в квартале 310.04.01.06;

МБУДО «Спортивная школа «Обь» по ул. Вертковской, 18а в квартале 310.04.02.01;

МБУК «Драматический театр «На левом берегу» по ул. Вертковской, 10 в квартале 310.04.02.01;

МБУДО «Детский оздоровительно-образовательный (физкультурно-спортивный) центр «ТИГР» по ул. Вертковской, 39/1 в квартале 310.04.03.02;

муниципального автономного учреждения города Новосибирска (далее – МАУ) «Центр спортивной культуры «Зевс» по ул. Станиславского, 33 в квартале 310.04.04.02;

МАУ «Стадион» по ул. Вертковской, 19, к. 1 в квартале 310.04.06.01;

основного отдела «Пеликан» МБУ «Городской Центр психолого-педагогической поддержки молодежи «РОДНИК» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 3 в квартале 310.05.01.01;

специального проекта «Штаб трудовых отрядов» МБУ «Центр «Молодежный» по ул. Немировича-Данченко, 139 в квартале 310.05.01.02;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МКДОУ) «Детский сад № 88 «Капитошка» по ул. Планировочной, 21, ул. Планировочной, 37 в квартале 310.01.01.01;

МКДОУ «Детский сад № 348 «Радость» на микрорайоне Горский, 78/1 в квартале 310.01.01.04;

корпуса № 1 муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МАДОУ) «Детский сад № 298» по ул. Блюхера, 75 в квартале 310.01.02.04;

МАДОУ «Детский сад № 500» по ул. Стартовой, 1/3 в квартале 310.01.02.05;

корпуса № 2 МАДОУ «Детский сад № 298» на микрорайоне Горский, 11а в квартале 310.01.02.06;

корпуса № 2 муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждений города Новосибирска (далее – МБДОУ) «Детский сад № 406 «Аленка» по ул. Ватутина, 11/1 в квартале 310.01.03.02;

дошкольного отделения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 170» по ул. Выставочной, 18 в квартале 310.01.03.03;

МБДОУ «Детский сад № 347 «Ладушки» по ул. Выставочной, 22 в квартале 310.01.03.03;

спортивных клубов МБУ «Молодежный центр «Современник» по ул. Блюхера, 61 в квартале 310.01.03.04;

МКДОУ «Детский сад № 293 комбинированного вида» по проспекту Карла Маркса, 21 в квартале 310.01.05.02;

МКДОУ «Детский сад № 208 «Жар-птица» по ул. Блюхера, 12 в квартале 310.01.05.02;

дошкольной образовательной организации ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» «Детский сад № 315» по

ул. Блюхера, 44 в квартале 310.01.06.01;

МКДОУ «Детский сад № 293 комбинированного вида» по ул. Блюхера, 42 в квартале 310.01.06.01;

дошкольной образовательной организации ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» «Детские ясли № 13» по проспекту Карла Маркса, 10/3 в квартале 310.02.04.01;

МКДОУ «Детский сад № 208 «Жар-птица» по проспекту Карла Маркса, 10/4 в квартале 310.02.04.01;

МКДОУ «Детский сад № 88 «Капитошка» по проспекту Карла Маркса, 8/5 в квартале 310.02.04.01;

МКДОУ «Детский сад № 322» по проспекту Карла Маркса, 8/3 в квартале 310.02.04.01;

корпуса 2 МБОУ «Прогимназия № 1» по ул. Новогодней, 14 в квартале 310.02.05.01;

МБДОУ «Детский сад № 144 «Сказкоград» по ул. Дружбы, 8 в квартале 310.03.02.01;

МБДОУ «Детский сад № 406 «Аленка» по пер. 2-му Пархоменко, 14 в квартале 310.03.02.01;

МКДОУ «Детский сад № 242 «Елочка» по ул. Плахотного, 15а в квартале 310.03.03.03;

МКДОУ «Детский сад № 322» по ул. Блюхера, 11 в квартале 310.03.04.01;

МКДОУ «Детский сад № 311» по ул. Блюхера, 9 в квартале 310.03.04.01;

МБДОУ «Детский сад № 15 «Белочка» по ул. Вертковской, 8/3 в квартале 310.04.02.01;

МКДОУ «Детский сад № 356 «Жар-птица» по ул. Вертковской, 4 ул. Вертковской, 4Б в квартале 310.04.02.01;

МКДОУ «Детский сад № 331 «Радуга» по ул. Степной, 17 в квартале 310.04.01.05;

МБДОУ «Детский сад № 286» по пер. 1-му Телевизионному, 4/1 в квартале 310.04.06.01;

МКДОУ «Детский сад № 356 «Жар-птица» по пер. 1-му 6-й Пятилетки, 5/1 в квартале 310.05.01.02;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 56» по ул. Планировочной, 7 в квартале 310.01.01.03;

муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МАОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 212» на микрорайоне Горский, 71 в квартале 310.01.01.04;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 210» на микрорайоне Горский, 7 в квартале 310.01.02.04;

МБОУ «Специальная (коррекционная) школа № 14» по ул. Выставочной, 34/1 в квартале 310.01.03.04;

МАОУ «Гимназия № 14 – образовательный центр «Универсарий» по проспекту Карла Маркса, 31 в квартале 310.01.05.02;

МБОУ «Лицей № 136 имени Героя Российской Федерации Сидорова Романа Викторовича» по ул. Космической, 10 в квартале 310.02.04.01;

корпуса 1 МБОУ «Прогимназия № 1» по ул. Новогодней, 36а в квартале

310.02.05.01;

МАОУ «Лицей № 176» по ул. Новогодней, 20/2 в квартале 310.02.05.01;

МАОУ «Гимназия № 16 «Французская» по ул. Пархоменко, 2 в квартале 310.03.02.01;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 160» по ул. Выставочной, 8 в квартале 310.03.04.01;

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 109» по ул. Вертковской, 16 в квартале 310.04.02.01;

МБОУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152» по ул. Ватутина, 30 в квартале 310.05.01.01;

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 128» по ул. Вертковской, 2 в квартале 310.05.01.01.

При численности населения на расчетный срок 130,79 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 4578, в общеобразовательных организациях – 15041.

В соответствии с Местными нормативами радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

На расчетный срок на планируемой территории предусматривается реконструкция с увеличением вместимости следующих объектов образования:

МБДОУ «Детский сад № 398 «Ласточка» по ул. Новогодней, 34/2 до 350 мест в соответствии с ПКРСИ в 2025 году в квартале 310.02.05.01;

МКДОУ «Детский сад № 242 «Елочка» по ул. Титова, 24 до 220 мест в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.03.03.01;

МБДОУ «Детский сад № 15 «Белочка» по пер. 4-му Римского-Корсакова, 14 до 280 мест в соответствии с ПКРСИ в 2025 году в квартале 310.04.01.06;

МАОУ «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета» по ул. Выставочной, 36 до 750 мест в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.01.03.04;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 170» по ул. Новогодней, 14/1 до 750 мест в квартале 310.02.05.01;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27» по ул. Плахотного, 31 до 725 мест в квартале 310.03.03.01;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 94» по пер. 1-му Серафимовича, 4а до 1100 мест (в соответствии с ПКРСИ до 1300 мест, однако проектом планировки принята меньшая вместимость в связи с недостаточной площадью земельного участка для размещения школы такой вместимости) в 2030 году в квартале 310.04.01.02;

МБОУ «Лицей информационных технологий» по ул. Римского-Корсакова, 13 до 1000 мест в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.04.02.01.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов образования:

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Котовского на 100 мест в соответствии с ПКРСИ в 2027 году в квартале 310.01.01.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 135 мест в квартале 310.01.02.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 70 мест в квартале 310.01.02.05;

дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 60 мест в квартале 310.02.01.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Немировича-Данченко на 160 мест в соответствии с ПКРСИ в 2028 году в квартале 310.02.05.02;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 110 мест в квартале 310.04.01.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по пер. 2-му Римского-Корсакова на 125 мест в соответствии с ПКРСИ в 2025 году в квартале 310.04.01.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Вертковской на 200 мест в соответствии с ПКРСИ в 2030 году в квартале 310.04.03.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест в квартале 310.04.03.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест в квартале 310.04.04.04;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 360 мест в квартале 310.05.02.02;

общеобразовательной организации (начальной школы) на 200 мест в квартале 310.01.01.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.01.02.02;

общеобразовательной организации (начальной школы) на 260 мест в квартале 310.01.03.03;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.04.03.02;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.04.06.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.05.02.02.

На расчетный срок планируется реконструкция существующих и строительство новых объектов культуры:

строительство библиотеки в квартале 310.01.01.01;

строительство музея имени А. И. Покрышкина по ул. Станиславского в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.03.01.01;

строительство музея в квартале 310.04.00.01;

реконструкция муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 24 «Триумф» по ул. Вертковской, 4а в квартале 310.04.02.01;

строительство организаций дополнительного образования в кварталах 310.01.01.01, 310.03.02.01, 310.03.04.01, 310.04.03.02.

На расчетный срок планируется размещение следующих объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта:

физкультурного центра по ул. Горской в квартале 310.01.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

бассейна по ул. Титова в квартале 310.03.03.02 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

объектов спортивного назначения в кварталах 310.01.01.01, 310.01.02.06, 310.03.01.01, 310.04.02.01.

1.2.4. Размещение объектов местного значения в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов местного значения:

реконструкция парка культуры и отдыха им. Кирова в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.03.01.01;

реконструкция сквера Славы (Монумента Славы) в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.03.02.01;

реконструкция сквера им. Ю. А. Гагарина в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.03.02.01;

реконструкция сквера им. Сибиряков-Гвардейцев в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.04.02.01;

строительство зоны активного отдыха с благоустроенным водоемом в квартале 310.04.04.09;

реконструкция двух скверов в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.02.04.01;

строительство сквера с благоустроенной набережной вдоль русла реки Тулы;

строительство местной сети бульваров и скверов на внутриквартальных территориях.

1.2.5. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной

плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

1.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектируемое развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) должно обеспечивать:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими зонами планируемой территории и смежными территориями;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города.

В основу проектируемой УДС рассматриваемой территории проектом планировки предусмотрены:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (далее – МУНД) с развязками в разных уровнях, определенные Генеральным планом города Новосибирска для увеличения пропускной способности основных магистралей города;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, обеспечивающие транспортные связи различных функциональных зон с магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения;

улицы в жилой застройке в районах индивидуальной и многоквартирной жилой застройки.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС в пределах установленных проектом планировки красных линий:

строительство участка МУНД-3 с транспортными развязками в двух уровнях в составе Юго-Западного транзита города Новосибирска;

строительство участка МУНД-1 с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения на дамбе Октябрьского моста;

расширение проезжей части участка ул. Сибиряков-Гвардейцев (от ул. Покрышкина до МУНД-3) с устройством на разделительной полосе обособленного полотна скоростного трамвая, строительством транспортных развязок, в том числе в двух уровнях;

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Станиславского (от ул. Немировича-Данченко до МУНД-3);

расширение проезжей части с устройством разделительных полос участков ул. Немировича-Данченко (от ул. Станиславского до ул. Сибиряков-Гвардейцев), ул. Блюхера (от ул. Котовского до ул. Покрышкина), ул. Покрышкина, разделительных полос различной ширины ул. Блюхера (от площади имени профессора Лыщинского до ул. Котовского), без разделительной полосы ул. Новогодней (от ул. Покрышкина до ул. Немировича-Данченко) и ул. Котовского;

устройство разделительной полосы на участках ул. Титова, ул. Немировича-Данченко (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до площади имени профессора Лыщинского);

расширение проезжей части участков ул. Геодезической (от ул. Блюхера до ул. Котовского, от проспекта Карла Маркса до ул. Блюхера), ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Ватутина), ул. Выставочной (от ул. Котовского до ул. Подгорной), ул. Котовского (от ул. Ватутина до ул. Станиславского), ул. Вертковской (от ул. Серафимовича до ул. Телевизионной);

строительство участков магистральных улиц районного значения по ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тулинской), по ул. Путевой и ул. Подгорной;

расширение ул. Выставочной (от ул. Ватутина до ул. Котовского), ул. Планировочной (от ул. Широкой до ул. Выставочной, от ул. Котовского до ул. Путевой), ул. Таймырской, ул. Вертковской (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до

ул. Ватутина), ул. Костычева (от ул. Плахотного до ул. Успенского), ул. Серафимовича (от ул. Плахотного до ул. Немировича-Данченко), ул. Успенского (от ул. Станиславского до ул. Костычева);

строительство участков улиц местного значения по ул. Космической (от ул. Блюхера до ул. Выставочной), ул. Планировочной (от ул. Выставочной до ул. Подгорной), ул. Костычева (от ул. Успенского до ул. Тульской), ул. Проектной, ул. Тульской (от ул. Телевизионной до ул. Станиславского), ул. Тульской (от МУНД-1 до ул. Ватутина с использованием существующих участков), ул. Луговой, улиц с проектными номерами «ж. у. 1», «ж. у. 2»;

строительство участков улиц местного значения по ул. Горской с использованием существующих участков по ул. Телевизионной и пер. 3-му Горскому;

строительство участка улицы местного значения в районе индивидуальной и малоэтажной жилой застройки по ул. Серафимовича (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской).

Общая протяженность улично-дорожной сети района составит 51,68 км, в том числе магистральных – 34,37 км.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

В зонах застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством открытых охраняемых стоянок.

1.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

1.4.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Снабжение водой планируемой территории осуществляется от существующих водоводов левобережной зоны водоснабжения № 1 города Новосибирска.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

устройство закольцованной районной сети;

размещение водопровода Д 400 мм по ул. Проектной возле реки Тулы;

дополнительная прокладка водопровода Д 300 мм по ул. Немировича-Данченко от водопровода Д 250 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев до водопровода Д 500 мм по ул. Таймырской, вдоль кварталов 310.05.02.01, 310.05.01.02, 310.02.05.02, 310.02.05.01;

установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях для наружного пожаротушения;

При расчете общего водопотребления планировочного района, количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах используются водяные насосы для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах.

Расход воды на планируемой территории:

существующий – 42,57 куб. м/сутки;

проектируемый – 57,86 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

1.4.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается комплекс инженерных сооружений и сетей для обеспечения централизованной системой водоотведения:

отвод хозяйственно-бытовых стоков от новых объектов застройки в существующие коллекторы Д 500 – 2000 мм;

прокладка труб Д 250 – 400 мм по кварталам 310.04.04.03, 310.04.04.04, 310.04.04.05, 310.04.04.06, 310.04.04.07, 310.04.04.08, 310.03.03.01, 310.03.03.02, 310.03.03.03.

В проекте планировки учтены перспективные сети канализации Д 500 мм по ул. Планировочной и Д 600 мм по ул. Тульской.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных, зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в магистральные самотечные коллекторы.

Канализование проектируемой территории согласно техническим условиям производится в существующие коллекторы Д 500 мм, Д 800 мм и Д 1840 мм.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных, зданий самотечными и напорными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городские магистральные самотечные коллекторы.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Расход стоков по территории:

существующий – 35,79 куб. м/сутки;
проектируемый – 48,65 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

1.4.3. Ливневая канализация

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков с селитебных и коммунальных территорий. На планируемой территории сформировано три площади стока. Организация выпусков предусмотрена в открытые водоемы реки Оби и реки Тулы с использованием очистных сооружений закрытого типа общим количеством 5 штук и общей пропускной способностью 21,8 куб. м/сек. Часть стока отводится в существующий коллектор Д 2500 мм, расположенный по ул. Широкой.

Количество поверхностных вод резко возрастает в период интенсивных осадков и таяния снегов. В последнем случае существенно изменяется и их состав. Для обеспечения нормальной эксплуатации очистных сооружений в подобных случаях устанавливаются специальные аппараты – усреднители, выбор и расчет которых определяется характеристиками залповых выбросов.

В проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в реки.

Очистные сооружения рассчитаны на прием стока от малоинтенсивных, часто повторяющихся дождей с периодом однократного превышения расчетной интенсивности дождя $P = 0,05$ года.

Среднегодовые объемы дождевого, талого стоков и моечных вод, поступающих на очистные сооружения, составят соответственно 409,6 тыс. куб. м, 321,6 тыс. куб. м и 149,2 тыс. куб. м.

Тип и площадь очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

1.4.4. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Снабжение предусматривается от существующих источников тепла – теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 и части сохраняемых индивидуальных котельных. Теплоснабжение кварталов сохраняемой застройки предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В застроенных кварталах с планируемым размещением новых потребителей теплоснабжение предусматривается от существующих ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах новой застройки предусматривается строительство новых ЦТП. Для этого от маги-

стральных тепловых сетей выполняются ответвления Д 2 х 150 (2 х 250) мм для подключения проектируемых ЦТП.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система тепло-снабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района:

реконструкция участков теплотрасс по ул. Новогодней с увеличением до Д 2 х 400 мм, по ул. Степной и ул. Серафимовича – до Д 2 х 700 мм, по ул. Планировочной, ул. Котовского, ул. Космической – до Д 2 х 800 мм, по ул. Ватутина – до Д 2 х 1000 мм;

строительство теплотрасс Д 2 х 400 мм по ул. Пархоменко, ул. Плахотного, ул. Степной;

реконструкция участка теплотрассы Д 2 х 400 мм с переходом в проходном канале через проезжую часть ул. Сибиряков-Гвардейцев и ул. Покрышкина;

выносы участков теплотрасс Д 2 х 400 мм, Д 2 х 700 мм, Д 2 х 1000 мм вдоль ул. Ватутина, участка Д 2 х 500 мм по ул. Блюхера в проходной канал;

выносы теплотрасс Д 2 х 400 мм по ул. Новогодней и ул. Станиславского, Д 2 х 500 мм – по ул. Горской и ул. Немировича-Данченко, Д 2 х 700 мм – по ул. Блюхера, Д 2 х 800 мм – по ул. Тульской.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов, рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Сохраняемая индивидуальная жилая застройка в кварталах 310.04.04.02, 310.04.04.03, 310.04.04.04, 310.04.04.05, 310.04.04.06, 310.04.04.07, 310.04.04.08 обеспечивается теплом от индивидуальных котельных на природном газе. Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Размещение новых ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования

Расчетная тепловая нагрузка на расчетный срок – 528,474 Гкал/час.

1.4.5. Газоснабжение

Природный газ планируется использовать на нужды отопления коммунально-бытовых и мелкопромышленных потребителей, для приготовления пищи в жилых домах не выше 10 этажей. Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. На расчетный срок предусматривается:

перевод существующих многоквартирных жилых домов со снабжения сжиженным углеводородным газом на природный газ в кварталах 310.01.05.02, 310.02.04.02, 310.01.03.03, 310.03.03.01, 310.03.03.02, 310.03.03.03, 310.03.04.01, 310.04.06.02;

размещение газорегуляторных пунктов на месте резервуаров сжиженного углеводородного газа и прокладка газопроводов для подключения к городским сетям;

размещение новых газорегуляторных пунктов в кварталах жилой застройки; прокладка газопроводов высокого давления по ул. Плахотного, ул. Новогодней, ул. Космической;

строительство подземных газопроводов высокого давления соответствующей протяженности Д 150 мм – 750 м, Д 100 мм – 500 м, Д 80 мм – 1200 м, Д 50 мм – 800 м;

строительство подземного и надземного газопроводов низкого давления Д < 100 мм общей протяженностью 5500 м.

Прогнозируемые потребности газа для нужд жилищно-коммунального хозяйства составят 5,81 млн. куб. м/год.

1.4.6. Электроснабжение

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на планируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

оборудование электроплитами 100 % новой жилой застройки;

реконструкция существующих подстанций (далее – ПС) ПС 110 кВ с увеличением мощности установленного оборудования;

вынос воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ (К-19/20) в кабельные линии соответствующего класса напряжения на следующих участках: по ул. Римского-Корсакова – ул. Ватутина, по ул. Вертковской от ул. Римского-Корсакова до ПС «Кировская», по ул. Немировича-Данченко от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова. Новые кабельные линии (далее – КЛ) 110 кВ размещаются в створе перечисленных улиц;

использование существующих распределительных подстанций (далее – РП) и постройка новых РП-10 кВ, размещенных в центре перспективных нагрузок в кварталах 310.01.02.04, 310.02.01.02, 310.05.02.02, 310.04.03.03;

обеспечение питания новых РП-10 кВ по КЛ-10 кВ от ПС «Кировская» и ПС «Горская» по двум взаиморезервируемым линиям прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена;

реконструкция существующих РП-10 кВ для увеличения пропускной способности, а также кабельных линий, питающих РП-10 кВ, с увеличением сечения питающего кабеля;

размещение новых тепловых подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВт – 2 x 1000 кВА в количестве 35 штук.

Количество, тип, мощность и места размещения новых РП и ТП уточняются на этапах архитектурно-строительного проектирования.

1.4.7. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектный баланс территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	58,30	6,54
2	Зона объектов культуры и спорта	13,94	1,56
3	Озелененные территории ограниченного пользования	9,64	1,08
4	Водные объекты	6,59	0,74
5	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	89,07	9,98
6	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	53,01	5,94
7	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	24,82	2,78
8	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	33,36	3,74
9	Зона индивидуальной жилой застройки	35,09	3,93
10	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	173,89	19,49
11	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	33,27	3,73
12	Зона объектов здравоохранения	19,30	2,16
13	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	14,51	1,63
14	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	1,94	0,22
15	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	21,12	2,37
16	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	63,33	7,10

1	2	3	4
17	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	4,92	0,55
18	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	0,49	0,05
19	Зона улично-дорожной сети	189,90	21,30
20	Зона объектов инженерной инфраструктуры	16,35	1,83
21	Зона перспективной улично-дорожной сети	5,22	0,59
22	Зона коммунальных и складских объектов	8,74	0,98
23	Зона стоянок для легковых автомобилей	9,89	1,11
24	Зона объектов религиозного назначения	5,32	0,60
Итого:		892,01	100

2.1. Основные показатели планируемого развития территории

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единицы измере- ния	Состояние на 2023 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	892,01	892,01
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	38,45	58,30
1.2	Зона объектов культуры и спорта	га	11,19	13,94
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования		6,21	9,64
1.4	Водные объекты	га	6,43	6,59
1.5	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	70,64	89,07
1.6	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	53,53	53,01
1.7	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	20,27	24,82
1.8	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	21,73	33,36

1	2	3	4	5
1.9	Зона индивидуальной жилой застройки	га	70,56	35,09
1.10	Зона ведения садоводства и огородничества	га	11,77	-
1.11	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами	га	151,63	173,89
1.12	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	35,62	33,27
1.13	Зона объектов здравоохранения	га	17,58	19,30
1.14	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	9,10	14,51
1.15	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	1,94	1,94
1.16	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	16,40	21,12
1.17	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	44,28	63,33
1.18	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	10,55	4,92
1.19	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,43	0,49
1.20	Зона улично-дорожной сети	га	223,48	189,90
1.21	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	16,84	16,35
1.22	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	—	5,22
1.23	Зона коммунальных и складских объектов	га	12,43	8,74
1.24	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	10,91	9,89
1.25	Зона объектов религиозного назначения	га	3,27	5,32
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	95,80	130,79
2.2	Плотность населения проектируемой территории	человек/ га	107	147

1	2	3	4	5
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ челове- ка	24	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	2299,10	3923,73
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	3335	5495
4.2	Общеобразовательные организации	мест	9870	15580
4.3	Организации дополнительного образования	мест	530	1494
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	1500	2800
4.5	Библиотеки	объек- тов	4	5
4.6	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в том числе:	посеще- ний в смену	1738	2374
4.7	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	6000	45777
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1000	2616 - 3270
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	31,9	51,68
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	24,85	34,37
5.1.1.1	Общегородского значения непрерывного движения	км	–	1,79
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	20,92	20,99
5.1.1.3	Районного значения транспортно-пешеходные	км	3,93	11,37
5.1.2	Улицы в жилой застройке	км	7,05	17,31
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,57	5,3
5.3	Протяженность линий общественного транспорта	км	24,85	34,37
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	42,57	57,86

1	2	3	4	5
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	35,79	48,65
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабже- ние	Гкал/час	480	528,474
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	60,36	81,94

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной полосой отвода За-
падно-Сибирской железной дороги,
площадью имени профессора
Лыщинского, ул. Немировича-
Данченко, ул. Ватутина, руслом ре-
ки Тулы, ул. Станиславского, в Ки-
ровском и Ленинском районах

ПОЛОЖЕНИЕ **об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах состоит из двух этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Срок реализации комплексного развития объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ).

Срок реализации комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 – 2030 годы».

Срок реализации комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы».

Первый этап включает в себя:

проектирование и строительство государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 16» на пл. Райсовета в квартале 310.03.01.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 165) в 2024 году;

реконструкцию муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 242 «Елочка» по ул. Титова, 24, до 220 мест в квартале 310.03.03.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.30) в 2024 году;

проектирование и строительство музея имени А. И. Покрышкина по ул. Станиславского в квартале 310.03.01.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 297) в 2024 году;

проектирование и строительство физкультурного центра по ул. Горской в квартале 310.01.02.04 в соответствии с ПКРСИ (приложение 274) в 2024 году;

проектирование и строительство бассейна по ул. Титова в квартале 310.03.03.02 в соответствии с ПКРСИ (приложение 295.16) в 2024 году;

проектирование и реконструкцию стадиона «Сибсельмаш» под учебно-тренировочный комплекс с искусственным льдом по ул. Пархоменко в квартале 310.03.02.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 295.2) в 2024 году;

проектирование и реконструкцию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета» по ул. Выставочной, 36 до 750 мест в квартале 310.01.03.04 в соответствии с ПКРСИ (приложение 109) в 2024 году;

проектирование и реконструкцию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Лицей информационных технологий» по ул. Римского-Корсакова, 13 до 1000 мест в квартале 310.04.02.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 107) в 2024 году;

проектирование и реконструкцию муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждений города Новосибирска (далее – МБДОУ) «Детский сад № 398 «Ласточка» по ул. Новогодней, 34/2 до 350 мест в квартале 310.02.05.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.13) в 2025 году;

проектирование и реконструкцию МБДОУ «Детский сад № 15 «Белочка» по пер. 4-му Римского-Корсакова, 14 до 280 мест в квартале 310.04.01.06 в соответствии с ПКРСИ (приложение 18) в 2025 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по пер. 2-му Римского-Корсакова на 125 мест в квартале 310.04.01.03 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.59) в 2025 году;

проектирование и строительство библиотеки в квартале 310.01.01.01;

проектирование и реконструкцию муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 24 «Триумф» по ул. Вертковской, 4а в квартале 310.04.02.01 в срок до 2025 года в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска).

Срок реализации первого этапа – до 2025 года.

Второй этап включает в себя:

проектирование и реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 170» по ул. Новогодней, 14/1 до 1100 мест в квартале 310.02.05.01;

проектирование и реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27» по ул. Плахотного, 31 до 725 мест в квартале 310.03.03.01;

проектирование и реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 94» по пер. 1-му Серафимовича, 4а до 1300 мест в квартале 310.04.01.02 в соответствии с ПКРСИ (приложение 160.11) в 2030 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Котовского на 100 мест в квартале 310.01.01.03 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.54) в 2027 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 135 мест в квартале 310.01.02.03;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 70 мест в квартале 310.01.02.05;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 60 мест в квартале 310.02.01.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Немировича-Данченко на 160 мест в квартале 310.02.05.02 в соответствии с ПКРСИ (приложение 57) в 2028 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 110 мест в квартале 310.04.01.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Вертковской на 200 мест в квартале 310.04.03.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.49) в 2030 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест в квартале 310.04.03.03;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест в квартале 310.04.04.04;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 360 мест в квартале 310.05.02.02;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (начальной школы) на 200 мест в квартале 310.01.01.01;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.01.02.02;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной начальной школы) на 260 мест в квартале 310.01.03.03;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.04.03.02;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.04.06.01;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.05.02.02;

проектирование и строительство музея в квартале 310.04.00.01;

проектирование и строительство организаций дополнительного образования в кварталах 310.01.01.01, 310.03.02.01, 310.03.04.01, 310.04.03.02;

проектирование и строительство объектов спортивного назначения в кварталах 310.01.01.01, 310.01.02.06, 310.03.01.01, 310.04.02.01;

проектирование и строительство двух объектов религиозного назначения в квартале 310.01.02.05;

проектирование и реконструкцию парка культуры и отдыха им. Кирова в квартале 310.03.01.01 в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года;

проектирование и реконструкцию сквера Славы (Монумента Славы) в квартале 310.03.02.01 в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года;

проектирование и реконструкцию сквера им. Ю. А. Гагарина в квартале 310.03.02.01 в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года;

проектирование и реконструкцию сквера им. Сибиряков-Гвардейцев в квартале 310.04.02.01 в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года;

проектирование и строительство зоны активного отдыха с благоустроенным водоемом в квартале 310.04.04.09;

проектирование и строительство сквера с благоустроенной набережной вдоль русла реки Тулы;

проектирование и строительство местной сети бульваров и скверов на внутриквартальных территориях.

Срок реализации второго этапа – до 2030 года.

Жилищное строительство.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Объекты инженерной инфраструктуры.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Объекты транспортной инфраструктуры.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (далее – МУНД) МУНД-3 с транспортными развязками в двух уровнях в составе «Юго-Западного транзита города Новосибирска»;

проектирование и строительство участка МУНД-1 с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения на дамбе Октябрьского моста;

расширение проезжей части участка ул. Сибиряков-Гвардейцев (от ул. Покрышкина до МУНД-3) с устройством на разделительной полосе обособленного полотна скоростного трамвая, строительством транспортных развязок, в том числе в двух уровнях;

проектирование и строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Станиславского (от ул. Немировича-Данченко до МУНД-3);

расширение проезжей части с устройством разделительных полос участков ул. Немировича-Данченко (от ул. Станиславского до ул. Сибиряков-Гвардейцев),

ул. Блюхера (от ул. Котовского до ул. Покрышкина), ул. Покрышкина, разделительных полос различной ширины ул. Блюхера (от площади имени профессора Лыщинского до ул. Котовского), без разделительной полосы ул. Новогодней (от ул. Покрышкина до ул. Немировича-Данченко) и ул. Котовского;

устройство разделительной полосы на участках ул. Титова, ул. Немировича-Данченко (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до площади имени профессора Лыщинского);

расширение проезжей части участков ул. Геодезической (от ул. Блюхера до ул. Котовского, от проспекта Карла Маркса до ул. Блюхера), ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Ватутина), ул. Выставочной (от ул. Котовского до ул. Подгорной), ул. Котовского (от ул. Ватутина до ул. Станиславского), ул. Вертковской (от ул. Серафимовича до ул. Телевизионной);

проектирование и строительство участков магистральных улиц районного значения по ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тулинской), по ул. Путевой и ул. Подгорной;

расширение ул. Выставочной (от ул. Ватутина до ул. Котовского), ул. Планировочной (от ул. Широкой до ул. Выставочной, от ул. Котовского до ул. Путевой), ул. Таймырской, ул. Вертковской (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Ватутина), ул. Костычева (от ул. Плахотного до ул. Успенского), ул. Серафимовича (от ул. Плахотного до ул. Немировича-Данченко), ул. Успенского (от ул. Станиславского до ул. Костычева);

проектирование и строительство участков улиц местного значения по ул. Космической (от ул. Блюхера до ул. Выставочной), ул. Планировочной (от ул. Выставочной до ул. Подгорной), ул. Костычева (от ул. Успенского до ул. Тульской), ул. Проектной, ул. Тульской (от ул. Телевизионной до ул. Станиславского), ул. Тульской (от МУНД-1 до ул. Ватутина с использованием существующих участков), ул. Луговой, улиц с проектными номерами «ж. у. 1», «ж. у. 2»;

проектирование и строительство участков улиц местного значения по ул. Горской, с использованием существующих участков по ул. Телевизионной и пер. 3-му Горскому;

строительство участка улицы местного значения в районе индивидуальной и малоэтажной жилой застройки по ул. Серафимовича (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской).

Также за расчетный срок планируется строительство участка МУНД-2 в створе ул. Стартовой.

Жилищное строительство возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки) до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий

(этапов), определенных в соответствии с разделом 1 приложения 2 к проекту планировки.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.
