

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

От 22.03.2023

**г. Новосибирск**

№ 505

О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 24

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 24, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – цена земельного участка) определяется мэрией города Новосибирска.

От имени мэрии города Новосибирска полномочия по определению цены земельного участка осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.»

1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения цены земельного участка

2.1. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2 – 2.5 Порядка.

2.2. Цена земельного участка определяется в размере 45 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, за исключением продажи земельных участков:

занимаемых исключительно наземными плоскостными сооружениями либо занимаемых зданиями, сооружениями или едиными недвижимыми комплексами, в состав которых входят сооружения, и при этом площадь застройки наземных плоскостных сооружений составляет 50 и более процентов от площади застройки всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке или входящих в

состав единого недвижимого комплекса;

из состава земель сельскохозяйственного назначения;

основной и (или) условно разрешенный вид разрешенного использования которых соответствует описанию видов разрешенного использования земельного участка «природно-познавательный туризм (5.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если эти здания, сооружения были отчуждены из муниципальной собственности и (или) возведены вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из муниципальной собственности зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если земельный участок для строительства здания, сооружения в установленном законом порядке не предоставлялся и право собственности на здание, сооружение признано судом в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случаях, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка.

2.3. Цена земельного участка определяется в размере 10 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на приобретаемых земельных участках.

2.4. Цена земельного участка определяется в размере его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Новосибирска, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом если рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает его кадастровую стоимость, цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости.

2.5. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.».

2. Решение вступает в силу с 01.07.2023.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть