

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2021

№ 787

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 154, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072760:35 площадью 1101 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 154 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.4. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.03.2021 № 787

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

| № п/п | Адрес | Площадь помещения, кв. м | Кадастровый (условный) номер помещения |
|-------|--|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 154, кв. 1 | 42,4 | 54:35:072760:275 |
| 2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 154, кв. 2 | 54,3 | 54:35:072760:276 |
| 3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 154, кв. 3 | 42,9 | 54:35:072760:348 |
| 4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 154, кв. 5 (комната) | 11,3 | 54:35:072760:394 |
| 5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 154, кв. 7 | 53,5 | 54:35:072760:274 |
| 6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 154, кв. 8 | 43,4 | 54:35:072760:388 |