



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2026

№ 698

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в Октябрьском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – общеобразовательной организации (школы), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.11.2022 № 4276 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 29.05.2025 № 521, подпункт 6.3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки).

2. В связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд изъять путем выкупа для муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

здания согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – здания);

нежилые помещения согласно приложению 3 к настоящему постановлению (далее – нежилые помещения).

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:32320, расположенное в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074630:7, 54:35:074630:50, 54:35:074630:27, 54:35:074630:43, 54:35:074630:32, 54:35:074630:8, изъятию не подлежит.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

3.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



3.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельных участков, зданий и нежилых помещений.

4.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости (права аренды) земельных участков с учетом стоимости зданий и нежилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.3. Обеспечить от имени мэрии города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельных участков, зданий и нежилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 20.01.2014 № 342 «Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд»;

от 31.01.2020 № 272 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 342 «Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд»;

от 24.06.2021 № 2129 «О внесении изменения в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 342 «Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

ПЕРЕЧЕНЬ
подлежащих изъятию земельных участков в Октябрьском районе

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение
1	2	3	4
1	54:35:074680:3	364	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 31
2	54:35:074680:16	855	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 35
3	54:35:074680:6	951	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 19
4	54:35:074625:9	1503	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – гаражи по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21
5	54:35:074630:7	411	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 22
6	54:35:074630:50	556	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 24

1	2	3	4
7	54:35:074625:23	364	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальные боксовые гаражи по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21a
8	54:35:074630:17	369	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 14
9	54:35:074630:20	538	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 16
10	54:35:074630:23	408	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 18
11	54:35:074630:13	523	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 20
12	54:35:074630:32	284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 22
13	54:35:074630:8	338	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 24
14	54:35:074630:25	988	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 5
15	54:35:074630:35	546	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 7

1	2	3	4
16	54:35:074630:33	386	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 9
17	54:35:074630:27	354	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 20
18	54:35:074630:43	410	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 26

ПЕРЕЧЕНЬ
подлежащих изъятию зданий в Октябрьском районе

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:074680:79	52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 31
2	54:35:074680:78	35,5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 35
3	54:35:074680:21	89,8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 19
4	54:35:074630:61	150	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 22
5	54:35:074630:91	40,7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 24
6	54:35:074630:73	49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 14
7	54:35:074630:66	74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 16
8	54:35:074630:79	52,7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 18

1	2	3	4
9	54:35:074630:76	64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 20
10	54:35:074630:77	35,2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 22
11	54:35:074630:52	71,7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 24
12	54:35:074630:70	65,3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 5
13	54:35:074630:68	59,9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 7
14	54:35:074630:69	101,6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 9
15	54:35:074630:53	21,5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 20
16	54:35:074630:110	26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 26

ПЕРЕЧЕНЬ
подлежащих изъятию нежилых помещений в Октябрьском районе

№ п/п	Кадастровый номер (условный) помещения	Площадь помещения, кв. м	Адрес (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:074625:58	84,4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21/1
2	54:35:074625:93	201,5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21/1
3	54:35:074625:97	225,1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21/1
4	54:35:074625:98	38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21/1
5	54:35:074625:87	202	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21/1, помещение 3
6	54:35:074625:81	36,5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21а, бокс 1
7	54:35:074625:80	35,6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21а, бокс 2
8	54:35:074625:83	36,3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21а, бокс 3

1	2	3	4
9	54:35:074625:82	34,7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21а, бокс 4
10	54:35:074625:84	37,6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21а, бокс 5
11	54:35:074625:77	37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21а, бокс 6
12	54:35:074625:78	33,8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21а, бокс 7
13	54:35:074625:79	39,1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 21а, бокс 8