



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2024

№ 10333

Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2023 № 626 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», протоколом заседания комиссии по приватизации от 25.10.2024 № 30, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения в электронной форме.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2023 № 3943 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Гатицкая  
2275124  
ДЗиИО



**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская**  
**область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21**

1. Объектом приватизации является нежилое помещение, площадь: 347,9 кв. м, этаж: подвал, этаж № 1, этаж № 2, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, кадастровый номер 54:35:081870:338 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 27.01.2022, 54:35:081870:338-54/131/2022-1).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений по цене – открытая.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3491000,00 рубля.

4. Шаг аукциона: 174500,00 рубля.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже помещения.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку помещение досрочно.

6. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого помещения и подлежит перечислению торговой электронной площадкой на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.