

**Протокол о результатах публичных торгов
по продаже объекта незавершенного строительства № 16**

г. Новосибирск

22 ноября 2022 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Зарубин В. В., Иванова М. Л., Ивашина И. Е., Зверев И. А., Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 22 ноября 2022 года в 10:15 по новосибирскому времени.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, Бердское шоссе.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 01.03.2022 дело № А45-28922/2021.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.03.2022 дело № А45-28922/2021: изъять у индивидуального предпринимателя Подлепинской Оксаны Александровны, ИНН 540953882291, ОГРНИП 304547335500147 объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:081295:260, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, Бердское шоссе путем продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 13.10.2022 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 98%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:081295:260.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Подлепинской Оксане Александровне (ИНН 540953882291).

Обременения (ограничения) прав:

запретить индивидуальному предпринимателю Подлепинской Оксане Александровне ИНН 540953882291, ОГРНИП 304547335500147 совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:081295:260, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Бердское шоссе;

запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:081295:260, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Бердское шоссе.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 470 кв. м с кадастровым номером 54:35:081295:7; вид разрешенного использования земельного участка: «под строительство торгово-выставочного здания с кафе»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Первомайский район, Бердское шоссе.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области;

- зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) в пределах подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 49 930 000,00 рублей.

Задаток – 49 930 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 499 000,00 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:081295:260, расположенного по Бердскому шоссе в Первомайском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Председатель комиссии

В. В. Зарубин