

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6781

О проекте межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 4, приложение 4 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.12.2023 № 6781

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,**  
**Владимировской, береговой линией реки Оби,**  
**в Железнодорожном и Заельцовском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории   | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка   | Возможный способ образования земельного участка  |
|---|--|--|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  |
| ЗУ 1  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 0,0385                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, тупик Кубановский, з/у 14 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные   | 0,6937                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, го-   | Перераспределение земельного участка с кадастровым   |

| 1    | 2   | 3      | 4  | 5   |
|------|---|--------|--|---|
|      | для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады  |        | родской округ город Новосибирск, город Новосибирск, спуск Чернышевский, з/у 1  | номером 54:35:021355:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| ЗУ 3 | Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;<br>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии;<br>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 0,1479 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, спуск Чернышевский, з/у 9 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021345:9, 54:35:021345:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 020.01.05.02 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Сухарной,  
Владимировской, береговой ли-  
нией реки Оби, в Железнодорож-  
ном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

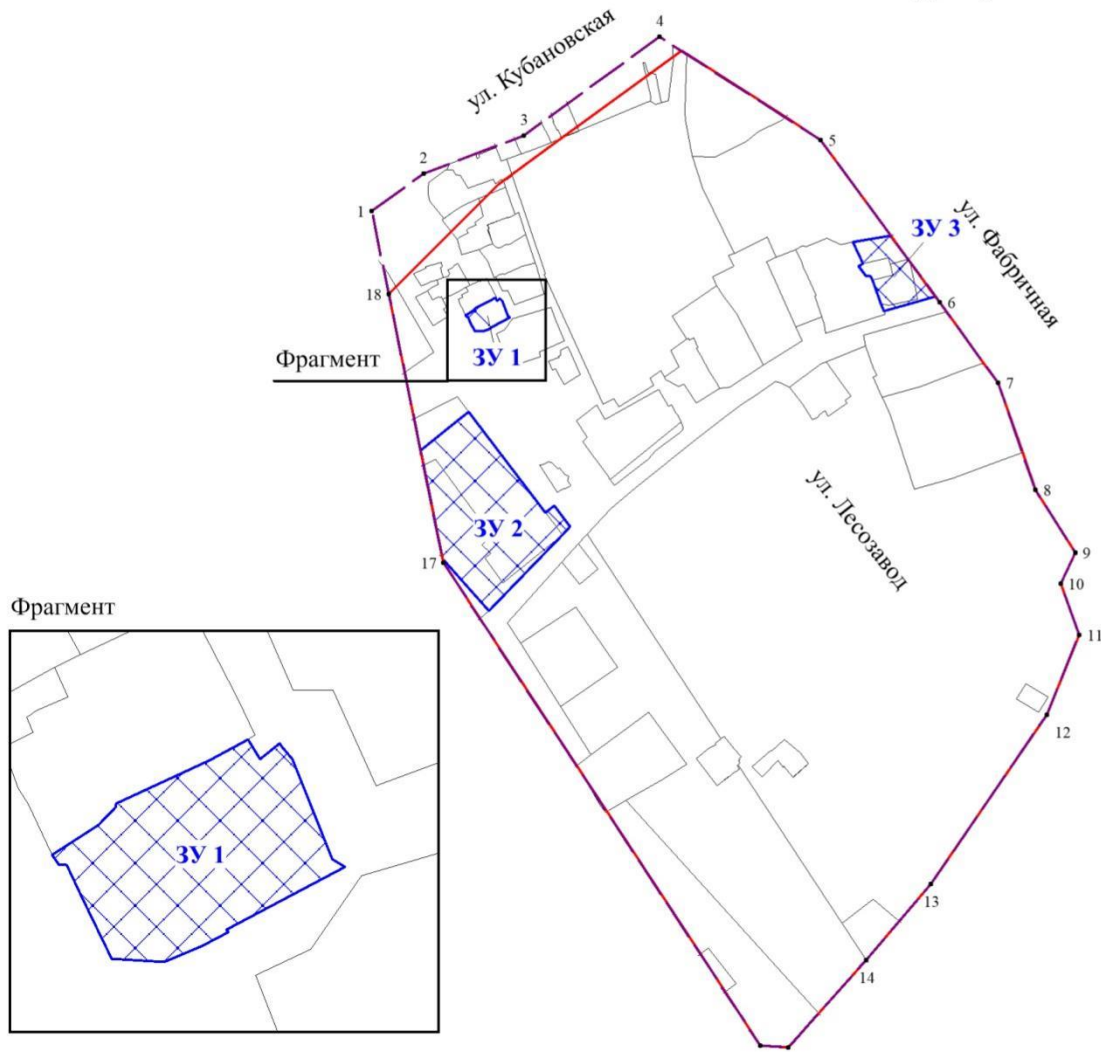
| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 487897.59  | 4196160.58 |
| 2          | 487922.87  | 4196195.35 |
| 3          | 487948.19  | 4196262.56 |
| 4          | 488014.50  | 4196353.41 |
| 5          | 487945.37  | 4196461.49 |
| 6          | 487836.53  | 4196541.28 |
| 7          | 487782.70  | 4196580.27 |
| 8          | 487710.94  | 4196605.37 |
| 9          | 487668.76  | 4196631.91 |
| 10         | 487648.03  | 4196622.10 |
| 11         | 487613.65  | 4196634.75 |
| 12         | 487559.91  | 4196612.87 |
| 13         | 487446.46  | 4196535.38 |
| 14         | 487395.53  | 4196491.96 |
| 15         | 487337.21  | 4196439.82 |
| 16         | 487338.48  | 4196420.91 |
| 17         | 487662.16  | 4196208.85 |
| 18         | 487841.97  | 4196172.01 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
 к проекту межевания территории квартала 020.01.05.02  
 в границах проекта планировки территории, ограниченной  
 улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией  
 реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**ЧЕРТЕЖ  
 межевания территории**



**Условные обозначения:**



красные линии, утвержденные  
 в составе проекта планировки  
 территории



границы существующего элемента  
 планировочной структуры



границы образуемого земельного  
 участка



условный номер образуемого  
 земельного участка



номер характерной точки границы  
 территории, в отношении которой  
 утвержден проект межевания

ул. Кубановская

наименование элемента  
 улично-дорожной сети