

Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

Наименование и реквизиты организатора аукциона: Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» 630049, город Новосибирск, Красный проспект, 167А.

Аукцион проводится аукционной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом исполняющего обязанности директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» № 01-01-72 от 06 августа 2025 года.

Форма торгов: открытый аукцион (далее - аукцион).

Дата, время, место проведения аукциона: аукцион будет проводиться **12 августа 2026 г., в 14 часов 00 минут**, г. Новосибирск, Красный проспект, 167А, конференц зал.

Предмет аукциона (лоты):

лот № 1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта (тип: передвижной цирк, специализация: проведения цирковых, театральных и других зрелищных мероприятий; местоположение: часть земельного участка площадью 1600 кв.м., общая площадь земельного участка: 55 837 +/- 0 кв. м. Кадастровый номер: 54:35:051925:14. Адрес г. Новосибирск, ул. Зорге, 82/2, площадь нестационарного объекта: 1200 кв. м; срок размещения: с 21.09.2026 по 12.10.2026 - 22 календарных дня; срок заключения договора на 22 календарных дня.

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков для размещения нестационарного объекта: 229 856 (двести двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в том числе НДС 22% - 41 449 (сорок одна тысяча четыреста сорок девять) рублей 44 копеек за 22 календарных дня.

6 (шесть) рублей 53 копеек в том числе НДС – 22% 1 (один) рубль 18 копеек, за 1 кв.м. в день (установлен на основании отчета об определении рыночной стоимости №260630/1-ТД, выданного ООО «БЕЛАЗОР».

Размер вносимого задатка по лоту: 45 971 (сорок пять тысяч девятьсот семьдесят один) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

Заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Заявка представляется в муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 167А, каб. 24, прием заявок осуществляет секретарь аукционной комиссии, тел. 236-38-53.

Прием заявок осуществляется с 00 час. 00 мин. 13 июля 2026 года (по новосибирскому времени). Последний день приема заявок 04 августа 2026 года до 17 час. 00 мин. (по новосибирскому времени) ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней).

Участником аукциона может быть юридическое или физическое лицо, не имеющее задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Срок внесения задатка: по 04.08.2026 г.

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не ставшими победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с 03234643507010005100 ОКЦ №1 СибГУ Банка России//УФК ПО НОВОСИБИРКОЙ ОЛАСТИ Новосибирск БИК 015004950 наименование получателя: ДФИНП МЭРИИ (МАУ «НЦВСМ», л/с 016320358), ЕКС 40102810445370000043, КБК 89000000000000000510, ОКТМО 50701000 с обязательным указанием в назначении платежа: **Тип средств 83.03.00 задаток на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»**

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

заявка по форме в двух экземплярах;
копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

копия справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме, установленной письмом Федеральной налоговой службы от 05.05.2023 № СД-4- 3/5763 @, выданная налоговым органом по месту регистрации физического лица (допускается представление копии справки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) (допускается представление выписки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой

службы от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска, выданная в отношении заявителя не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки (допускается представление справки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

Дополнительный перечень документов для участия в аукционе:

эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения;

действующая лицензия по содержанию и использованию животных в зоопарках, зоосадах, цирках, зоотеатрах, дельфинариях, океанариумах, выданная Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР);

информационное письмо о содержащихся в штате животных (количество, наименование, порода).

Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона, опубликовав соответствующую информацию в сетевом издании и разместив ее на официальном сайте не позднее чем за 10 дней до даты проведения аукциона. Срок подачи заявки и срок проведения аукциона продлеваются на 15 дней со дня внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

В случае принятия решения об отказе от проведения аукциона в течение трех рабочих дней со дня его принятия организатор аукциона направляет уведомления всем заявителям, представившим заявку, а также возвращает заявителям на указанные ими счета денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Решение об отказе от проведения аукциона публикуется организатором аукциона в сетевом издании и размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: в день рассмотрения заявок (определения участников аукциона), установленный в настоящем извещении, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День рассмотрения заявок (определения участников аукциона): 05.08.2026 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении аукциона;

несоответствие представленных документов условиям аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляется аукционной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, либо любым доступным способом.

В день, вовремя и в месте, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, аукционной комиссией проводится аукцион в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку. Аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона относительно других участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня проведения аукциона публикует в сетевом издании и размещает на официальном сайте результаты аукциона, направляет победителю аукциона или лицу, признанному единственным участником аукциона, протокол о результатах аукциона и проект договора для его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка; аукционной комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в аукционе; к участию в аукционе допущен один участник.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник, либо по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и аукционная комиссия приняла решение о допуске участника к участию в аукционе и признало его участником аукциона договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене размера платы аукциона.

Срок заключения договора: организатор аукциона направляет победителю аукциона, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или лицу, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или лицо, признанное единственным участником аукциона, обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор и представить его организатору аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня направления ему проекта договора не подписало и не представило организатору аукциона указанный договор.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора в срок, указанный в настоящем извещении, победитель аукциона либо такое лицо утрачивают право на заключение договора.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное пользование) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» - приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора аукциона: юридический отдел МАУ «НЦВСМ», телефон: 2363853, город Новосибирск, Красный проспект, 167А, каб. 24.

И о. директора МАУ «НЦВСМ»



В.С. Захарова

к извещению о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

Лот № _____

Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов **12.08.2026** в форме аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» (далее - Извещение), опубликованного в сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте МАУ «НЦВСМ» о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее - аукцион)

_____ (для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер) заявляю(ет) об участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» по адресному ориентиру г. Новосибирск, ул. Зорге, 82/2, часть земельного участка площадью 1600 кв.м., общая площадь земельного участка: 55 837 +/- 0 кв. м. Кадастровый номер: 54:35:051925:14 для размещения нестационарного торгового объекта: _____,

специализацией: _____ на срок: _____.

Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП	ОГРН (ОГРНИП)	
Банковские	реквизиты	заявителя

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении Аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона, заключить договор на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона.
2. Заявитель не имеет претензий к состоянию земельного участка.
3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона, проекта договора, и они ему понятны.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, с порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение

о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте Организатора.

8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование получателя _____

ИНН получателя _____

КПП получателя _____

Наименование, реквизиты, адрес банка, в котором у заявителя открыт счет _____

Р/с _____

К/с _____

БИК _____

10. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- документ, подтверждающий внесение задатка _____ ;

(указывается наименование документа, дата, номер документа)

- копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия доверенности _____ .

(указывается дата, номер документа)

-

(документы согласно настоящего Извещения)

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая заявку, заявитель и представитель заявителя (в случае подачи заявки по доверенности) дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заявитель (представитель заявителя
подписи
действующий на основании доверенности)

подпись

расшифровка

М.П. (для юридического лица,
при наличии для ИП)

Заявку сдал

Приложение №2 к извещению о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

" " _____ 2025 г.

Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» (МАУ «НЦВСМ»), именуемая в дальнейшем "Сторона 1, в лице директора Даниленко Станислава Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола подведения итогов аукциона на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование части земельного участка без выделения земельного участка и сервитута площадью 1600 кв.м. общая площадь земельного участка: 55 837 +/- 0 кв. м. Кадастровый номер: 54:35:051925:14. Адрес г. Новосибирск, ул. Зорге, 82/2, для размещения и эксплуатации нестационарного объекта - площадью _____ кв.м, (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск,

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: _ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " _____ " __ 202__ г. и действует по " " _____ 20__ г.

1.5. Сторона 1 предоставляет право Стороне 2 на использование части земельного участка площадью 1200 кв.м., с 13.10.2025 по 03.11.2025 г.

1.6. Настоящий договор по соглашению сторон имеет силу акта приема-передачи.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Настоящий договор заключается сроком на **22 календарных дня** с _____ года по _____ года.

2.2. Платежи за использование части земельного участка **начинают исчисляться с _____ года.**

Сумма платежа за пользование земельным участком, составляет _____ руб. за **22 календарных дня.**

Оплата за пользование электроэнергией и водоснабжением, водоотведением будет оплачиваться по факту использования, на основании показания счетчиков установленных самостоятельно Стороной2 на последний день использования части земельного участка, на основании выставленного счета на оплату Стороной1.

2.3. Платежи за использование части земельного участка вносятся в размере 100% предоплаты. не позднее _____ года, в сумме _____

Задаток внесенный Стороной2 для участия в аукционе, в сумме _____ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения платы за часть земельного участка.

2.4. В случае неуплаты в установленный срок, Сторона2 уплачивает Стороне1 **пеню в размере одной трехсотой от ставки рефинансирования** Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

2.5. Плата за использование части земельного участка за исключением задатка по настоящему Договору вносится Стороной2 на счет:

р/с 03234643507010005100

**ОКЦ №1 СибГУ Банка России//УФК ПО НОВОСИБИРКОЙ ОЛАСТИ Новосибирск
БИК 015004950**

л/с 016320358 ДФиНП мэрии

ЕКС 40102810445370000043

КБК 89000000000000000130

ОКТМО 50701000

Тип средств 81.02.01

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона1 имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- в одностороннем порядке производить перерасчет платы за использование части земельного участка и изменение других условий настоящего договора в случае изменения действующего законодательства, в том числе принятия и изменения правовых актов органов местного самоуправления, при этом соответствующие изменения, в том числе внесение платы, производятся Стороной2 в соответствии с изменениями законодательства с момента вступления в силу указанных изменений;

- беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения Стороной2 условий настоящего договора;

3.2. Сторона1 обязана:

- не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона2 имеет право:

- использовать часть земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в соответствии с настоящим Договором (**для размещения _____**). Изменение цели использования допускается с письменного согласия Стороны1.

4.2. Сторона2 обязана:

- **своевременно внести плату за использование части земельного участка;**

- компенсировать Стороне 1 затраты по уплате коммунальных платежей: водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, которые не входят в плату на использование части земельного участка в течение 2-х рабочих дней с момента выставления счета Стороной1;

- установить прибор учета воды, прибор учета эклектической энергии;

- приступить к использованию части земельного участка после установления границ этого Участка в натуре (на местности) и выдачи договора, удостоверяющего право на использование для размещения и эксплуатации нестационарного объекта;

- использовать часть земельного участка исключительно в целях, указанных в п. 1.1., 4.1. настоящего договора, а также соблюдать при использовании части земельного участка нормы и правила, установленные действующим законодательством РФ, нормативными актами органов местного самоуправления г. Новосибирска и данным договором;

-освободить часть земельного участка по истечению срока действия настоящего договора в течение 2 (двух) календарных дней;

-освободить часть земельного участка в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 2 (двух) календарных дней;

- выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на территории размещения нестационарного объекта, а также к загрязнению территории земельного участка;

- обеспечить Стороне1, органам государственного контроля свободный доступ на Участок;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- не препятствовать рекультивации нарушенных земель;

- не нарушать права других землепользователей, также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами;

- при прекращении или расторжения настоящего Договора Сторона2 обязана передать часть земельного участка Стороне1 в том состоянии, в каком он его получил, а именно: привести часть земельного участка в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по акту приема передачи части земельного участка, форма акта приема передачи (Приложение №1) к настоящему Договору;

- Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

- возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

-письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 2 (два) календарных дня с момента совершения последних.

- соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

- в целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на часть земельного участка, занимаемый Стороной2, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

- обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;

- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с бытовыми отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы, бытовые отходы и находятся места их накопления. Копию заключенного с региональным оператором договора Сторона2 обязана представить Стороне1 в течение 1 (одного) рабочего дня с даты его заключения;

- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Сторона2 обязана обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории;

б) наличие урн по размещению нестационарного объекта;

в) соблюдение требований Гражданского кодекса РФ об интеллектуальной собственности, и несет ответственность за нарушение авторских и смежных прав при публичном исполнении музыкальных произведений, публичной трансляции радио и телепередач на нестационарном Объекте, расположенном на части земельного участка площадью 1200 кв.м. общая площадь

земельного участка: 55 837 +/- 0 кв. м. Кадастровый номер: 54:35:051925:14. Адрес г. Новосибирск, ул. Зорге, 82/2;

г) общественный порядок и общественную безопасность на нестационарном Объекте, расположенном на части земельного участка площадью 1200 кв.м. общая площадь земельного участка: 55 837 +/- 0 кв. м. Кадастровый номер: 54:35:051925:14. Адрес г. Новосибирск, ул. Зорге, 82/2;

д) организацию первичной медико-санитарной помощи участникам и зрителям на нестационарном Объекте, а также контроль за выездной бригады скорой медицинской помощи (при надобности);

е) круглосуточную охрану нестационарного Объекта расположенном на части земельного участка площадью 1200 кв.м. общая площадь земельного участка: 55 837 +/- 0 кв. м. Кадастровый номер: 54:35:051925:14. Адрес г. Новосибирск, ул. Зорге, 82/2;

ё) соблюдение правил пожарной безопасности на нестационарном Объекте;

ж) контроль соблюдения противопожарного режима нестационарного Объекта с использованием первичных средств пожаротушения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательства по настоящему договору (нарушения), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона должна устранить нарушение в течение 3 календарных дней с момента получения письменного уведомления об устранении нарушения от другой стороны.

5.2. За нарушение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Сторона2 выплачивает Стороне1 штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

5.4. Сторона1 обязана возместить Стороне2 убытки (реальный ущерб), причиненные задержкой возврата части земельного участка.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. В настоящем договоре под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные, военные действия, разрыв магистральных трубопроводов и т. д.

О невозможности исполнения или невозможности надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы каждая сторона обязана в десятидневный срок известить другую сторону.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на данное обстоятельство как основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Земельные споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются путем прямых двусторонних переговоров.

7.2. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон, либо по требованию одной из них в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона1**МАУ «НЦВСМ»**630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 167 а
ИНН 5402192083 КПП 540201001**Реквизиты казначейского счета:****Реквизиты казначейского счета:**

р/с 03234643507010005100

ОКЦ №1 СибГУ Банка России//УФК ПО
НОВОСИБИРКОЙ ОЛАСТИ Новосибирск
БИК 015004950

л/с 016320358 ДФиНП мэрии

ЕКС 40102810445370000043

Реквизиты счета в кредитной организации:

р/с 40703810523004000236

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

к/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Телефон (факс) +7 (383)2363853

Электронная почта: office@nevsm.ru

Директор

_____/С.В. Даниленко/

М.П.

Сторона2

ФОРМА
Акт приема передачи части земельного участка
(Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта
№ _____ от _____)

г. Новосибирск

« _____ » _____ 2025

г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства», (сокращенное наименование – МАУ «НЦВСМ»), в лице директора Даниленко Станислава Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона1», и _____ именуемое в дальнейшем «Сторона2», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона2 передал, а Сторона1 принял часть земельного участка площадью 1600 кв.м. общая площадь земельного участка: 55 837 +/- 0 кв. м. Кадастровый номер: 54:35:051925:14. Адрес г. Новосибирск, ул. Зорге, 82/2.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3. Стороны взаимных претензий по состоянию земельного участка и по взаиморасчетам за земельный участок не имеют.

4. В соответствии с п. 2.2., 4.2 Договора оплата за пользование электроэнергией и водоснабжением будет оплачиваться по факту использования, на основании показания счетчиков на последний день использования части земельного участка, на основании выставленного счета на оплату Стороной1.

Показания счетчиков:

Электроснабжение: До предоставления части земельного участка Стороне2 _____

После передачи Стороной2 Стороне1 части земельного участка _____

Водоснабжение: До предоставления части земельного участка Стороне2 _____

После передачи Стороной2 Стороне1 части земельного участка _____

Сторона2 обязана компенсировать Стороне 1 затраты по уплате коммунальных платежей: водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, которые не входят в плату за использование части земельного участка, в течение 2-х рабочих дней с момента выставления счета Стороной1 по следующим реквизитам:

Получатель: МАУ «НЦВСМ» р/с 40703810523004000236 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810600000000774 БИК 045004774

5. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Стороны2 вернуть часть земельного участка и обязанность Стороны1 принять его считаются выполненными.

Настоящая форма акта согласованна сторонами.

Сторона1:
МАУ «НЦВСМ»
Директор

Сторона2:

_____/ С. В. Даниленко
М.П.