

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей**  
**общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и**  
**Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах»**

22.05.2023

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» приняли участие 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 19.05.2023.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.**

**2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.**

**3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича, архитектора:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения и р. 2-я Ельцовка, в Заельцовском и Калининском районах	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения и р. 2-я Ельцовка, в Заельцовском и Калининском районах со следующим уточнением.	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

2	Приложение 2	<p>В п.1.2 стр.10, после слов «каркас города:» вставить текст. По северо-западной границе планируемой территории в срок, выходящий за временные границы реализации проекта планировки, в порядке реализации генерального плана, предполагается прокладка участка перспективного продолжения Красного проспекта. Вдоль участка предполагается прокладка участка линии метрополитена между перспективными станциями «Северной» и «Космической», сетей инженерного обеспечения. Работы предполагаются к производству после передислокации объекта в квартале 100.01.01.02. В случае сохранения места расположения объекта на отдалённую перспективу траекторию перспективных улицы, линии метрополитена со станциями на ней и инженерных сетей, следует откорректировать с учётом сохраняемого объекта.</p> <p>Перспективные элементы улично-</p>	<p>Совместное существование сохраняемого объекта в квартале 100.01.01.02 и перспективных элементов УДС, включая прокладку метрополитена и сетей инженерного обеспечения, невозможно из-за их пересечения.</p>
		<p>дорожной сети, запроектированные в направлениях, перпендикулярном и параллельном перспективному участку продолжения Красного проспекта, с сетями инженерного обеспечения на них, предполагается реализовать в увязке с реализацией участка Красного проспекта.</p>	

3.2. Предложение Григорьевой Галины Вениаминовны, ведущего архитектора МБУ г. Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	<p>Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах».</p>	<p>Утвердить проект планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах с учетом предложений и замечаний.</p>	<p>Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска.</p>

2.	Приложение 1 к проекту планировки.	<p>1. На чертеже отобразить проектируемые путепроводы и эстакады.</p> <p>2. В условных обозначениях объектов транспортной инфраструктуры в наименовании «линия скоростного трамвая» исключить слово «<i>скоростного</i>».</p> <p>3. В условных обозначениях границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в наименовании «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами» заменить слово «многоэтажными» на «многоквартирными».</p> <p>4. Добавить условное обозначение объекта спорта в квартале 100.02.01.02 на участке с кадастровым номером 54:35:000000:29898</p> <p>5. Показать технический проезд вдоль территории объекта образования внутри квартала 100.02.01.02</p>	<p>Уточнение проектных решений. Приведение чертежа планировки территории в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска.</p> <p>Приведение чертежа планировки территории в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска.</p> <p>Устранение технических ошибок.</p> <p>В соответствии с фактическим землепользованием</p> <p>В целях обеспечения подъезда к объекту образования</p>
		6. Отобразить озелененную территорию вдоль северной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1047	В соответствии с фактическим землепользованием
3.	Приложение 2 к проекту планировки.	<p>В разделе 1.1. в перечне предусмотренных к размещению объектов капитального строительства, при указании возможности размещения магазинов, прописать максимально возможную торговую площадь в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска.</p> <p>В разделе 1.1., абзац 3 «... в том числе многоквартирных жилых домов..» заменить на «... в том числе многоквартирными жилыми домами...».</p> <p>В разделе 1.1.3. откорректировать срок строительства следующих объектов: футбольного стадиона и физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Георгия Колонды в квартале 100.02.01.01; общеобразовательной школы в квартале 100.01.01.03.</p>	<p>Уточнение проектных решений. Приведение данных в соответствие с Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска.</p> <p>Устранение технических ошибок.</p> <p>Приведение документации в соответствие с положениями Генерального плана города Новосибирска и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы.</p>

4.	Приложение 3 к проекту планировки.	В очередности планируемого развития территории указать этапы проектирования и строительства следующих объектов: станций метрополитена; улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжение Красного проспекта в северном направлении от ул. Аэропорт до ул. Краузе; общеобразовательной школы в квартале 100.01.01.03	Приведение документации в соответствие с положениями Генерального плана города Новосибирска.
5.	Приложения 2, 3 к проекту планировки.	Привести в соответствие с замечаниями по приложению 1 приложения 2, 3.	Приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями Генерального плана города Новосибирска.
6.	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки.	Устранить технические ошибки и несоответствия.	Устранение технических ошибок.

**4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки):

4.3.1.1. Отобразить существующие и проектируемые путепроводы и эстакады (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.1.2. В условных обозначениях объектов транспортной инфраструктуры из наименования «линия скоростного трамвая» исключить слово «скоростного» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.1.3. В условных обозначениях границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в наименовании «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами» слово «многоэтажными» заменить на «многоквартирными» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в квартале 100.02.01.02:

4.3.2.1. Внемасштабным знаком отобразить проектируемый объект местного значения – спортивное сооружение (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2.2. Отобразить основной проезд вдоль южной границы территории планируемой общеобразовательной организации (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2.3. Отобразить границы озелененной территории вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1047 (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.3. В приложении 2 к проекту планировки:

4.3.3.1. В разделе «1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения»:

4.3.3.1.1. Абзацы 4, 5 дополнить информацией о максимально допустимой торговой площади магазинов, устанавливаемой Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.3.3.1.2. В абзаце 3 слова «в том числе многоквартирных жилых домов» заменить на «в том числе многоквартирными жилыми домами» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.3.2. В разделе «1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения» откорректировать в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, сроки строительства следующих объектов:

4.3.3.2.1. Футбольного стадиона и физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Георгия Колонды в квартале 100.02.01.01 (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.3.2.2. Общеобразовательной школы в квартале 100.01.01.03 (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.4. В приложении 3 к проекту планировки указать этапы проектирования и строительства в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска следующих объектов:

4.3.4.1. Станций метрополитена (на основании предложений Баранова А. Ю., Григорьевой Г. В.).

4.3.4.2. Улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжения Красного проспекта от ул. Аэропорт до ул. Краузе (на основании предложений Баранова А. Ю., Григорьевой Г. В.).

4.3.4.3. Общеобразовательной школы в квартале 100.01.01.03 (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.5. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

**5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.**

Председатель  
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь  
организационного комитета

С. А. Муратова