

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2024

№ 5068

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98 «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», от 01.02.2022 № 314 «О подготовке проекта межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна

– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна

– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;

Драбкин Алексей Петрович

– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

Иванова Екатерина Сергеевна

– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Оленников Дмитрий Михайлович

– глава администрации Советского района города Новосибирска;

Позднякова Елена Викторовна

– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Пыжова Ирина Валерьевна

– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Устьянцева Валентина Анатольевна

– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [ebakulova@admnsk.ru](mailto:ebakulova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 18.07.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14.08.2024; (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационных системах.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 408;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 211 (администрация Советского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.07.2024 № 5068

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 200.01.01.01  
в границах проекта планировки территории,  
ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного  
моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской,  
в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98 «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», от 01.02.2022 № 314 «О подготовке проекта межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Устьянцева  
2275058  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.07.2024 № 5068

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом**  
**перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом**  
**и ул. Русской, в Советском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории  
квартала 200.01.01.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной Бердским шоссе,  
створом перспективного моста че-  
рез реку Обь, шлюзовым каналом и  
ул. Русской, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемых земельных участках**

Условный но- мер земельного участка на чер- теже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - мно- гоквартирные среднеэтажные дома; подзем- ные гаражи и автостоянки; объекты обслужи- вания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтаж- ного дома, если общая площадь таких поме- щений в многоквартирном доме не составля- ет более 20 % общей площади помещений дома	0,5513	Российская Федерация, Ново- сибирская область, городской округ город Новосибирск, горо- д Новосибирск, ул. Шлюзо- вая, з/у 4	Раздел земельного участка с кадастро- вым номером 54:35:000000:308 с со- хранением исходного в измененных границах
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - мно- гоквартирные среднеэтажные дома; подзем- ные гаражи и автостоянки; объекты обслужи- вания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтаж- ного дома, если общая площадь таких поме- щений в многоквартирном доме не составля- ет более 20 % общей площади помещений дома	0,3840	Российская Федерация, Ново- сибирская область, городской округ город Новосибирск, горо- д Новосибирск, ул. Шлюзо- вая, з/у 6	Образование земельного участка из земель, государственная собствен- ность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	щений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома			
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,3073	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,4589	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 14	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,4764	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 12	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты благоустройства	0,1624	Российская Федерация, Новосибирская область, городской	Образование земельного участка из земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
	территории		округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 46	ность на которые не разграничена
ЗУ 7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,6884	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты благоустройства территории	0,4345	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 86	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,3384	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 24	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % от общей площади дома	0,4705	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 16	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	щений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома			
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,6324	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 18	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,5963	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 22	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 13	Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории	0,1957	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 3а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные	0,0139	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 3б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			
ЗУ 15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,3482	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 19	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,4389	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 23	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозaborы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0080	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 27а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных,	0,3598	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская,	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома		з/у 31	
ЗУ 19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,2807	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 33	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,6837	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тружеников, з/у 7	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений	0,7657	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тружеников, з/у 9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	дома			
ЗУ 22	Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории	0,0860	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Золоторожская, з/у 3а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйствственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0768	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Золоторожская, з/у 9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:81 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 24	Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории	0,2376	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добротельская, з/у 22а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйствственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0726	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добротельская, з/у 22	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйствственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0694	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добротельская, з/у 24	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0705	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добротельская, з/у 26	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сель-	0,0680	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добротельская, з/у 28	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	скохозяйственных культур		вольческая, з/у 28	разграничена
ЗУ 29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0764	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добрвольческая, з/у 30/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:91 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0610	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добрвольческая, з/у 19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091685:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0721	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вахтангова, з/у 19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0748	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вахтангова, з/у 13	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0770	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вахтангова, з/у 11	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0775	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вахтангова, з/у 9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сель-	0,0630	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Закар-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:21 и земель, государственная собственность на которые не

1	2	3	4	5
	скохозяйственных культур		патская, з/у 7	разграничена
ЗУ 36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйствственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0670	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Белоярова, з/у 14	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0445	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Белоярова, з/у 17	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты благоустройства территории	0,0545	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 4а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты благоустройства территории	0,0201	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 10б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома*	0,1770	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гидростроителей, з/у 6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 41	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных,	0,4217	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская,	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома		з/у 29	

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 200.01.01.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной Бердским шоссе,  
створом перспективного моста че-  
рез реку Обь, шлюзовым каналом и  
ул. Русской, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468081.23	4205524.21
2	468090.71	4205545.65
3	468229.73	4205854.78
4	468261.29	4205927.83
5	468293.63	4206017.49
6	468293.30	4206017.88
7	468254.89	4206034.63
8	468068.50	4206113.92
9	468055.48	4206119.47
10	468037.19	4206127.25
11	468128.98	4206311.53
12	468121.54	4206312.67
13	468121.51	4206312.67
14	468026.59	4206236.44
15	468008.70	4206221.03
16	467979.88	4206196.17
17	467926.34	4206146.10
18	467925.85	4206143.56
19	467904.76	4206145.95
20	467900.58	4206158.36
21	467896.15	4206170.61
22	467894.08	4206176.66
23	467893.53	4206185.66
24	467891.73	4206194.94
25	467890.38	4206196.83
26	467882.94	4206197.96
27	467876.28	4206196.55
28	467857.50	4206194.08
29	467852.83	4206192.63
30	467851.69	4206189.94
31	467851.30	4206183.47

1	2	3
32	467854.63	4206149.56
33	467845.93	4206135.42
34	467836.95	4206120.95
35	467824.53	4206118.42
36	467825.16	4206118.04
37	467789.99	4206103.79
38	467762.55	4206095.61
39	467754.53	4206092.33
40	467748.29	4206089.76
41	467717.03	4206098.22
42	467688.69	4206097.97
43	467685.61	4206096.99
44	467674.50	4206097.28
45	467660.21	4206097.56
46	467651.78	4206097.92
47	467644.46	4206098.17
48	467635.98	4206095.85
49	467627.08	4206093.38
50	467620.53	4206090.80
51	467611.08	4206086.42
52	467609.18	4206085.35
53	467590.63	4206089.38
54	467586.19	4206088.28
55	467583.68	4206084.95
56	467574.35	4206045.99
57	467574.93	4206041.40
58	467555.65	4206044.69
59	467564.95	4206075.63
60	467456.33	4206097.63
61	467447.55	4206058.81
62	467357.25	4206083.54
63	467340.56	4206020.33
64	467334.63	4205987.17
65	467333.69	4205979.11
66	467319.49	4205857.42
67	467316.85	4205832.36
68	467313.69	4205804.19
69	467312.01	4205787.00
70	467311.73	4205768.31
71	467313.38	4205755.66
72	467317.08	4205743.03
73	467328.36	4205718.53
74	467341.29	4205694.00
75	467353.59	4205672.35
76	467363.35	4205659.24
77	467370.28	4205652.28

1	2	3
78	467382.98	4205643.08
79	467398.51	4205635.85
80	467426.18	4205627.55
81	467775.33	4205535.05
82	467789.79	4205541.80
83	467800.78	4205546.84
84	467815.53	4205549.45
85	467830.15	4205548.08
86	467841.35	4205542.49
87	467847.26	4205535.94
88	467853.53	4205525.41
89	467859.28	4205518.24
90	467872.23	4205510.78
91	467964.26	4205486.75
92	468026.68	4205488.16
93	468057.38	4205501.80

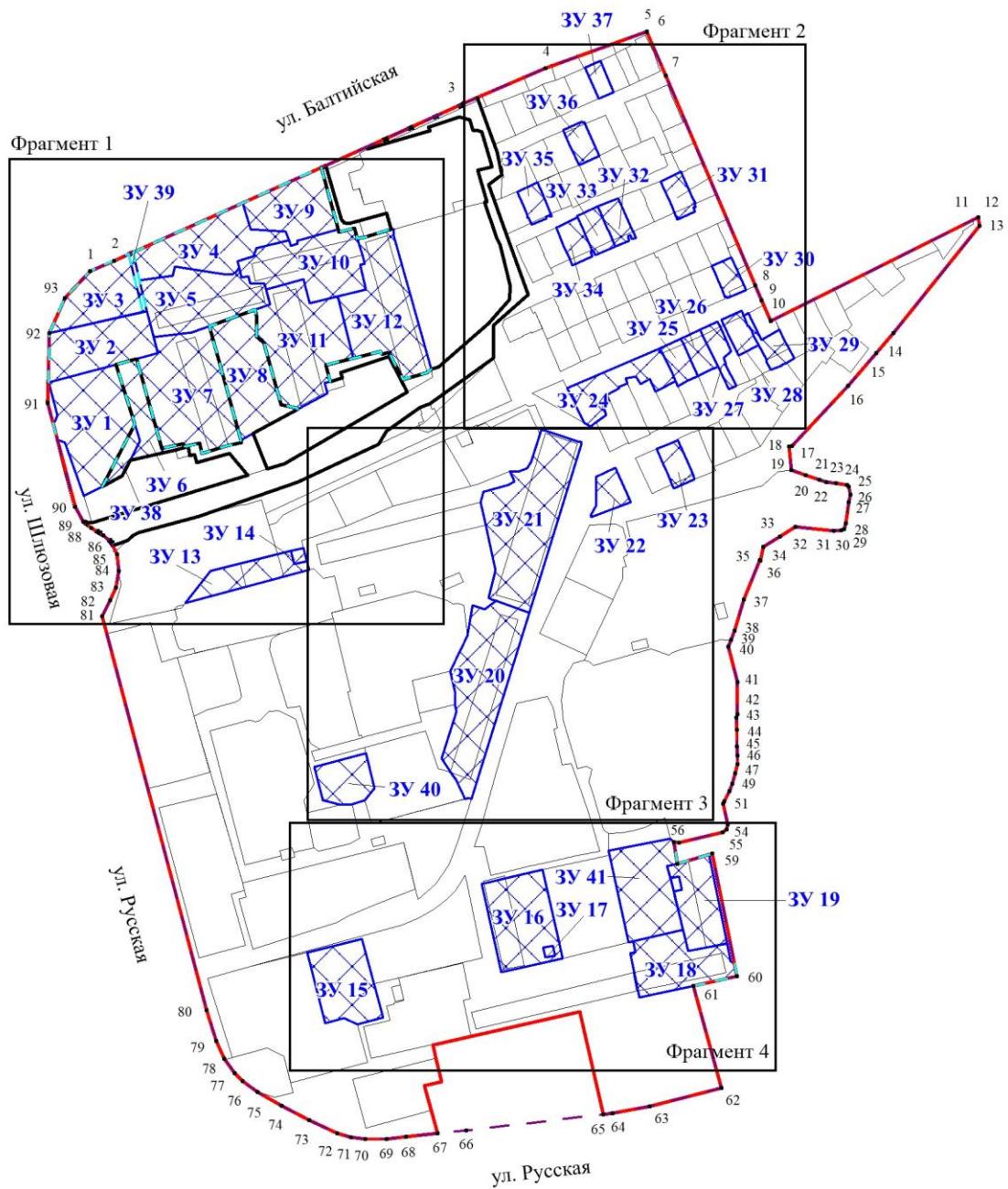
Примечание: система координат – МСК НСО.

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 200.01.01.01  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
Бердским шоссе, створом перспективного моста  
через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской,  
в Советском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе  
проекта планировки территории



номер характерной точки границы  
территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания



красные линии, утверждаемые  
проектом межевания территории



границы образуемого  
земельного участка



красные линии, отменяемые  
проектом межевания территории



условный номер образуемого  
земельного участка



границы существующего элемента  
планировочной структуры

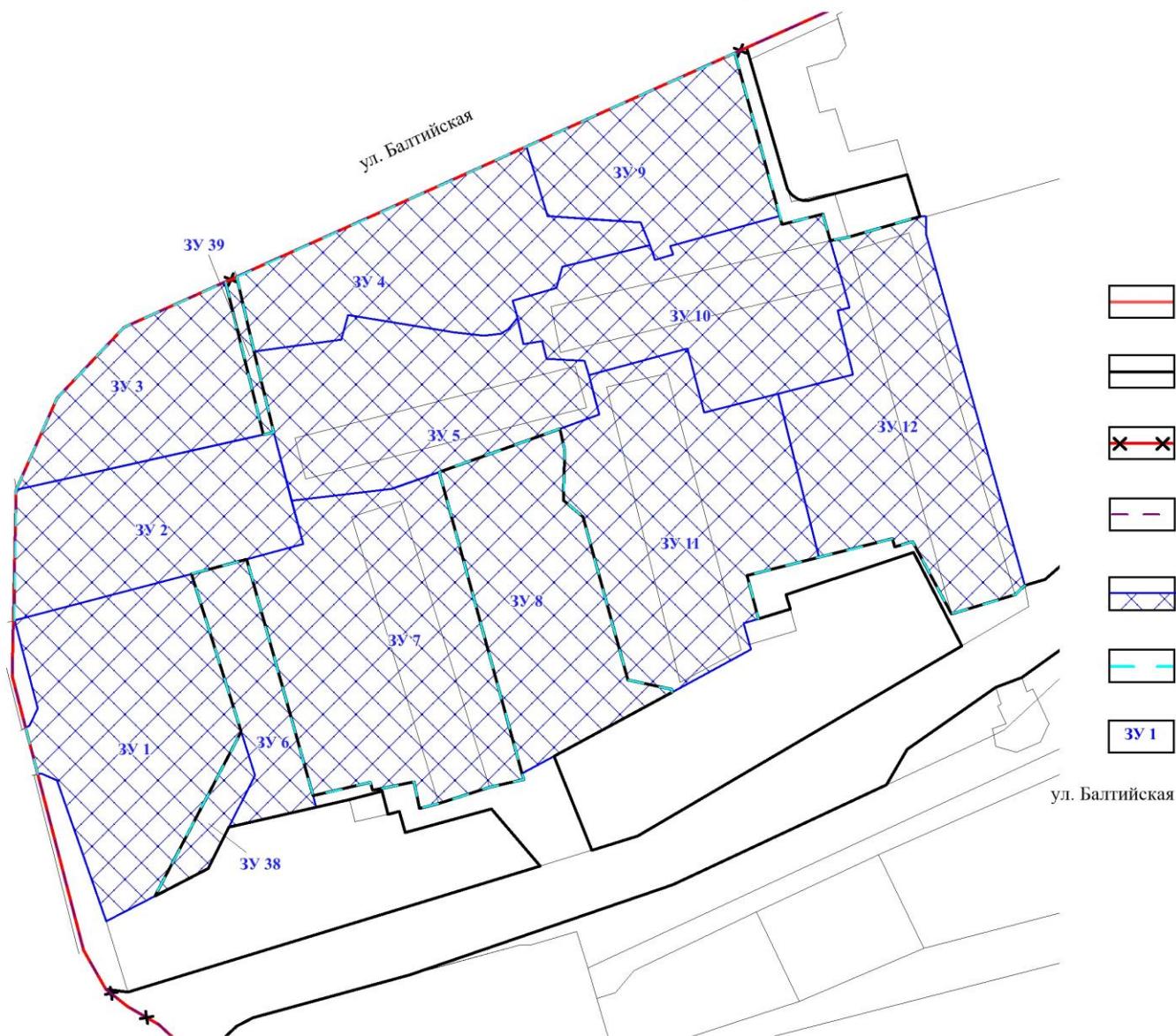


линии отступа от красных линий в целях  
определения мест допустимого разме-  
щения зданий, сооружений

ул. Русская

наименование элемента  
улично-дорожной сети

## Фрагмент 1



## Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- красные линии, отменяемые проектом межевания территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- границы образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
- условный номер образуемого земельного участка
- наименование элемента улично-дорожной сети

## Фрагмент 2



3У 1

условный номер образуемого земельного участка

ул. Иноzemная

наименование элемента улично-дорожной сети

## Фрагмент 3



## Условные обозначения:



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка

ул. Тружеников  
наименование элемента  
улично-дорожной сети

Фрагмент 4

**Условные обозначения:**

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- границы образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
- условный номер образуемого земельного участка
- наименование элемента улично-дорожной сети