

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2024

№ 5068

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98 «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», от 01.02.2022 № 314 «О подготовке проекта межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна

– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

| | |
|----------------------------------|--|
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Драбкин Алексей Петрович | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска |
| Иванова Екатерина Сергеевна | – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Оленников Дмитрий Михайлович | – глава администрации Советского района города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пыжова Ирина Валерьевна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 18.07.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14.08.2024; (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационных системах.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 408;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 211 (администрация Советского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.07.2024 № 5068

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98 «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», от 01.02.2022 № 314 «О подготовке проекта межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.07.2024 № 5068

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом
перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом
и ул. Русской, в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 0,5513 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 4 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ 2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких поме- | 0,3840 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 6 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|--------|---|--|
| | щений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | | | |
| ЗУ 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 0,3073 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 10 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 0,4589 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 14 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 5 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 0,4764 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 12 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 6 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты благоустройства | 0,1624 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской | Образование земельного участка из земель, государственная собствен- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|---|--------|---|--|
| | территории | | округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 4б | ность на которые не разграничена |
| ЗУ 7 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 0,6884 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 8 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 8 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты благоустройства территории | 0,4345 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 8б | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 0,3384 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 24 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 10 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких поме- | 0,4705 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 16 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|--------|---|--|
| | щений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | | | |
| ЗУ 11 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 0,6324 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 18 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 12 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 0,5963 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 22 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 13 | Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории | 0,1957 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 3а | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 14 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные | 0,0139 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 3б | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|--------|---|--|
| | подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации) | | | |
| ЗУ 15 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 0,3482 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 19 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 16 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 0,4389 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 23 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 17 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации) | 0,0080 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 27а | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 18 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, | 0,3598 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|--------|--|--|
| | пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | | з/у 31 | |
| ЗУ 19 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 0,2807 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, з/у 33 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 20 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 0,6837 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тружеников, з/у 7 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 21 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений | 0,7657 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тружеников, з/у 9 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|--------|---|---|
| | дома | | | |
| ЗУ 22 | Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории | 0,0860 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Золоторожская, з/у 3а | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 23 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0768 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Золоторожская, з/у 9 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:81 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 24 | Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории | 0,2376 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добровольческая, з/у 22а | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 25 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0726 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добровольческая, з/у 22 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 26 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0694 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добровольческая, з/у 24 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 27 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0705 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добровольческая, з/у 26 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 28 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сель- | 0,0680 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добро- | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:8 и земель, государственная собственность на которые не |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|--------|--|---|
| | скохозяйственных культур | | вольческая, з/у 28 | разграничена |
| ЗУ 29 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0764 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добровольческая, з/у 30/1 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:91 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0610 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добровольческая, з/у 19 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091685:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 31 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0721 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вахтангова, з/у 19 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 32 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0748 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вахтангова, з/у 13 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 33 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0770 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вахтангова, з/у 11 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 34 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0775 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вахтангова, з/у 9 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 35 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сель- | 0,0630 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Закар- | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:21 и земель, государственная собственность на которые не |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|---|--------|---|---|
| | скохозяйственных культур | | патская, з/у 7 | разграничена |
| ЗУ 36 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0670 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Белюсова, з/у 14 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 37 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0445 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Белюсова, з/у 17 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 38 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты благоустройства территории | 0,0545 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 4а | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ 39 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты благоустройства территории | 0,0201 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шлюзовая, з/у 10б | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ 40 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома* | 0,1770 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гидростроителей, з/у 6 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ 41 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, | 0,4217 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Русская, | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---|--------|---|
| | пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | | з/у 29 | |

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 200.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

| № точки | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 468081.23 | 4205524.21 |
| 2 | 468090.71 | 4205545.65 |
| 3 | 468229.73 | 4205854.78 |
| 4 | 468261.29 | 4205927.83 |
| 5 | 468293.63 | 4206017.49 |
| 6 | 468293.30 | 4206017.88 |
| 7 | 468254.89 | 4206034.63 |
| 8 | 468068.50 | 4206113.92 |
| 9 | 468055.48 | 4206119.47 |
| 10 | 468037.19 | 4206127.25 |
| 11 | 468128.98 | 4206311.53 |
| 12 | 468121.54 | 4206312.67 |
| 13 | 468121.51 | 4206312.67 |
| 14 | 468026.59 | 4206236.44 |
| 15 | 468008.70 | 4206221.03 |
| 16 | 467979.88 | 4206196.17 |
| 17 | 467926.34 | 4206146.10 |
| 18 | 467925.85 | 4206143.56 |
| 19 | 467904.76 | 4206145.95 |
| 20 | 467900.58 | 4206158.36 |
| 21 | 467896.15 | 4206170.61 |
| 22 | 467894.08 | 4206176.66 |
| 23 | 467893.53 | 4206185.66 |
| 24 | 467891.73 | 4206194.94 |
| 25 | 467890.38 | 4206196.83 |
| 26 | 467882.94 | 4206197.96 |
| 27 | 467876.28 | 4206196.55 |
| 28 | 467857.50 | 4206194.08 |
| 29 | 467852.83 | 4206192.63 |
| 30 | 467851.69 | 4206189.94 |
| 31 | 467851.30 | 4206183.47 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 32 | 467854.63 | 4206149.56 |
| 33 | 467845.93 | 4206135.42 |
| 34 | 467836.95 | 4206120.95 |
| 35 | 467824.53 | 4206118.42 |
| 36 | 467825.16 | 4206118.04 |
| 37 | 467789.99 | 4206103.79 |
| 38 | 467762.55 | 4206095.61 |
| 39 | 467754.53 | 4206092.33 |
| 40 | 467748.29 | 4206089.76 |
| 41 | 467717.03 | 4206098.22 |
| 42 | 467688.69 | 4206097.97 |
| 43 | 467685.61 | 4206096.99 |
| 44 | 467674.50 | 4206097.28 |
| 45 | 467660.21 | 4206097.56 |
| 46 | 467651.78 | 4206097.92 |
| 47 | 467644.46 | 4206098.17 |
| 48 | 467635.98 | 4206095.85 |
| 49 | 467627.08 | 4206093.38 |
| 50 | 467620.53 | 4206090.80 |
| 51 | 467611.08 | 4206086.42 |
| 52 | 467609.18 | 4206085.35 |
| 53 | 467590.63 | 4206089.38 |
| 54 | 467586.19 | 4206088.28 |
| 55 | 467583.68 | 4206084.95 |
| 56 | 467574.35 | 4206045.99 |
| 57 | 467574.93 | 4206041.40 |
| 58 | 467555.65 | 4206044.69 |
| 59 | 467564.95 | 4206075.63 |
| 60 | 467456.33 | 4206097.63 |
| 61 | 467447.55 | 4206058.81 |
| 62 | 467357.25 | 4206083.54 |
| 63 | 467340.56 | 4206020.33 |
| 64 | 467334.63 | 4205987.17 |
| 65 | 467333.69 | 4205979.11 |
| 66 | 467319.49 | 4205857.42 |
| 67 | 467316.85 | 4205832.36 |
| 68 | 467313.69 | 4205804.19 |
| 69 | 467312.01 | 4205787.00 |
| 70 | 467311.73 | 4205768.31 |
| 71 | 467313.38 | 4205755.66 |
| 72 | 467317.08 | 4205743.03 |
| 73 | 467328.36 | 4205718.53 |
| 74 | 467341.29 | 4205694.00 |
| 75 | 467353.59 | 4205672.35 |
| 76 | 467363.35 | 4205659.24 |
| 77 | 467370.28 | 4205652.28 |

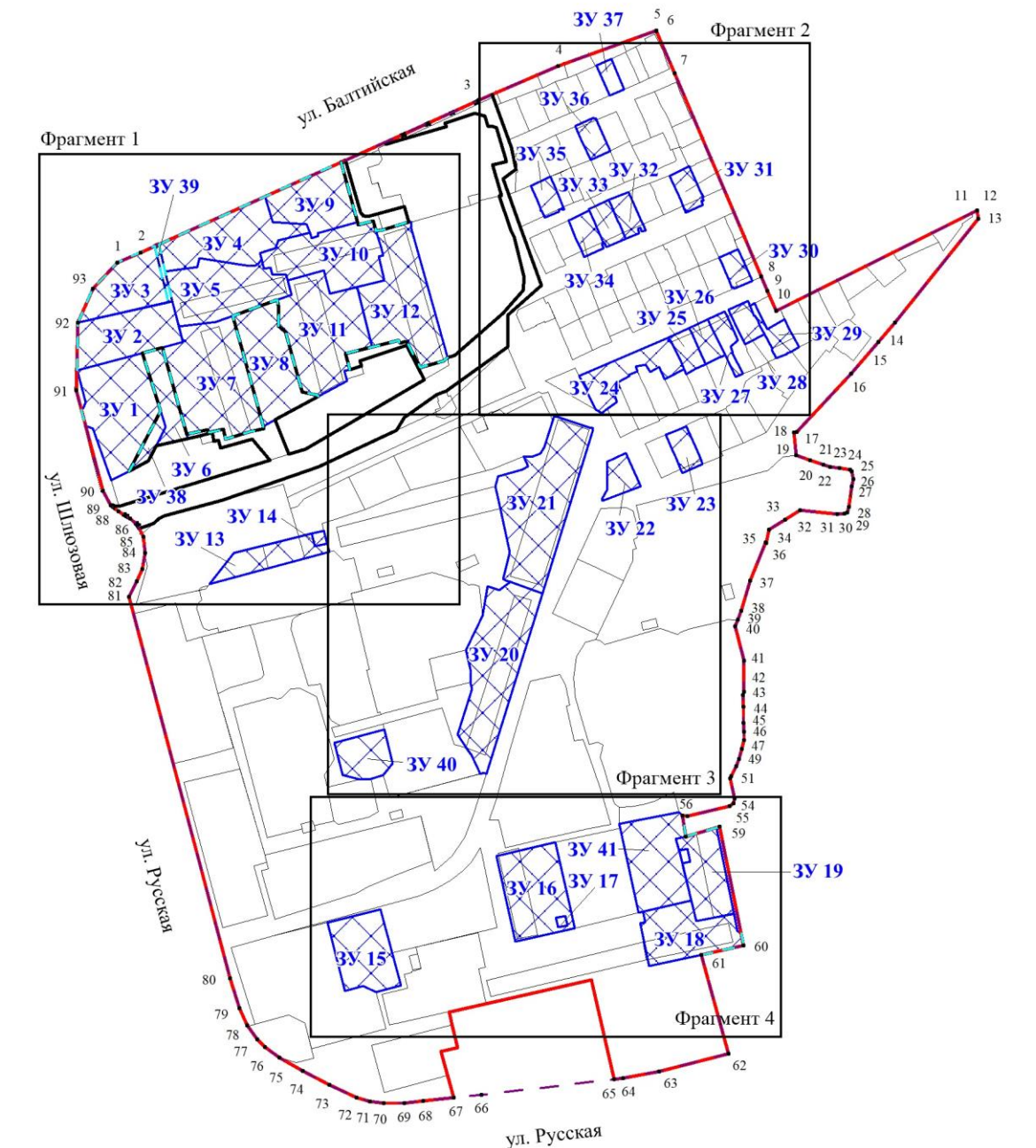
| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 78 | 467382.98 | 4205643.08 |
| 79 | 467398.51 | 4205635.85 |
| 80 | 467426.18 | 4205627.55 |
| 81 | 467775.33 | 4205535.05 |
| 82 | 467789.79 | 4205541.80 |
| 83 | 467800.78 | 4205546.84 |
| 84 | 467815.53 | 4205549.45 |
| 85 | 467830.15 | 4205548.08 |
| 86 | 467841.35 | 4205542.49 |
| 87 | 467847.26 | 4205535.94 |
| 88 | 467853.53 | 4205525.41 |
| 89 | 467859.28 | 4205518.24 |
| 90 | 467872.23 | 4205510.78 |
| 91 | 467964.26 | 4205486.75 |
| 92 | 468026.68 | 4205488.16 |
| 93 | 468057.38 | 4205501.80 |

Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

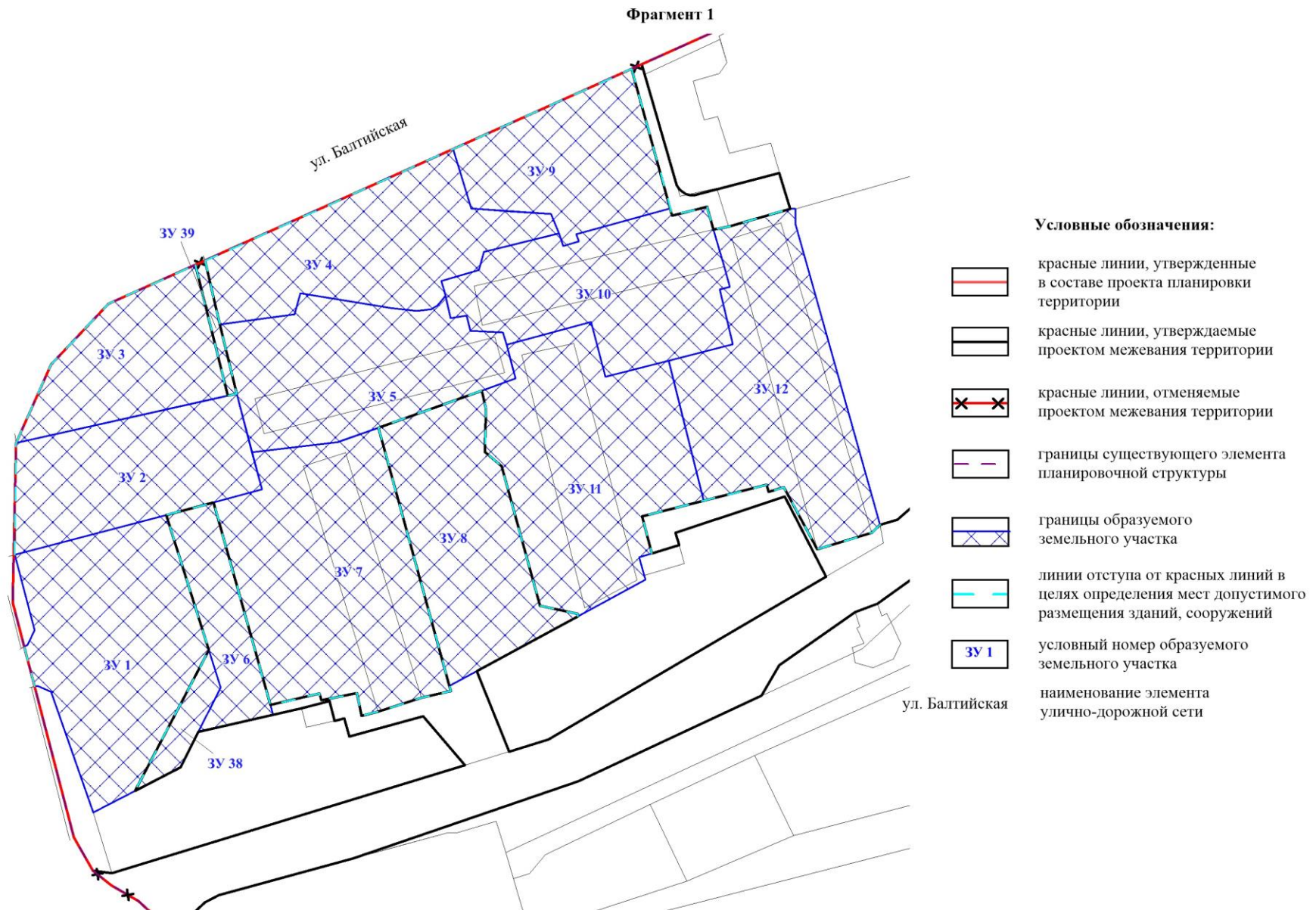
к проекту межевания территории квартала 200.01.01.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
Бердским шоссе, створом перспективного моста
через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской,
в Советском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

| | | | |
|-------------|---|--|---|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории | | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | красные линии, утверждаемые проектом межевания территории | | границы образуемого земельного участка |
| | красные линии, отменяемые проектом межевания территории | | условный номер образуемого земельного участка |
| | границы существующего элемента планировочной структуры | | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений |
| ул. Русская | наименование элемента улично-дорожной сети | | |



Фрагмент 2



Условные обозначения:



красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории



границы существующего элемента
планировочной структуры



границы образуемого земельного
участка



условный номер образуемого
земельного участка

ул. Иноземная

наименование элемента улично-
дорожной сети

Фрагмент 3



Условные обозначения:



границы образуемого
земельного участка



условный номер образуемого
земельного участка

ул. Тружеников

наименование элемента
улично-дорожной сети

Фрагмент 4

