

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

От 27.03.2024

**г. Новосибирск**

№ 670

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 1 статьи 5 слова «государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области».

1.1.2. Часть 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

1.1.3. В статье 13:

1.1.3.1. В части 7 слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

1.1.3.2. В части 8 второе предложение исключить.

1.1.4. В части 6 статьи 16 слова «одного месяца» заменить словами «четырнадцати дней», слова «трех месяцев» заменить словами «тридцати дней».

1.1.5. В статье 17:

1.1.5.1. Часть 2:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) несоответствие сведений о местоположении границ города Новосибирска (в том числе в случае выявления пересечения границ города Новосибирска с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ города Новосибирска, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах города Новосибирска;»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

1.1.5.2. Пункты 5, 6 части 3 изложить в следующей редакции:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Новосибирской областью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

б) Правительством Новосибирской области, мэром города Новосибирска, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Новосибирской областью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Новосибирской области, мэром города Новосибирска, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

1.1.5.3. В части 3.1 слова «пунктами 5 – 7» заменить словами «пунктами 4 – 6».

1.1.5.4. В части 12 слова «государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области».

1.1.6. В статье 21:

1.1.6.1. Пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«зона перспективной рекреации (РЖ);  
зона объектов рекреационного обслуживания (РО);».

1.1.6.2. В пункте 4:

абзацы девятый – пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«подзона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);».

1.1.7. Статью 23 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.1.8. В статье 24:

1.1.8.1. Пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» как отношение площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к общей площади земельного участка;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, как отношение площади номеров, за

исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к общей площади земельного участка;».

1.1.8.2. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) при определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитываются «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных стоянках индивидуальных транспортных средств, при условии, что их количество не будет превышать 15% от общего количества машино-мест, размещенных в стоянке.».

1.1.8.3. Дополнить частями 5, 6 следующего содержания:

«5. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств объекта капитального строительства суммарный результат расчета по видам функционального назначения помещений объекта капитального строительства округляется до целого значения в большую сторону.

6. Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469.».

1.1.9. В статье 25.1:

1.1.9.1. В части 3:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«застройка периметральная по красным линиям, обозначающим границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки, системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, а также санитарных разрывов, охранных зон инженерных сетей и иных планировочных ограничений;»;

в абзаце шестом слово «фасадах,» заменить словами «фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

в абзаце восьмом слово «просвещения,» заменить словами «просвещения,

обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби,», дополнить словами «, коммунально-складских объектов, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания, общественных уборных, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Требования абзацев второго – четвертого, шестого, седьмого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, в отношении которых до вступления в силу решения Совета депутатов города Новосибирска об утверждении границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, или о внесении изменений в указанные границы выданы разрешения на строительство.»;

в пункте 2:

в абзаце втором слово «строительства,» заменить словами «строительства, расположенные на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

в абзаце четвертом слово «фасадах,» заменить словами «фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, объекты капитального строительства, предназначенные исключительно для совершения религиозных обрядов и церемоний, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, станций технического обслуживания автомобилей, автомобильных моек.»;

абзац четвертый пункта 3 дополнить словами «, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, объектов, предназначенных для ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования абзаца второго настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на расстоянии свыше 30 метров от красной линии и предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, надземных переходов, обеспечивающих функционально-

планировочную связь зданий, строений, сооружений, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания.».

1.1.9.2. В части 4:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«застройка периметральная по красным линиям, обозначающим границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки, системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, а также санитарных разрывов, охранных зон инженерных сетей и иных планировочных ограничений;»;

в абзаце четвертом слово «фасадах,» заменить словами «фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

в абзаце шестом слово «просвещения,» заменить словами «просвещения, обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби,», дополнить словами «, коммунально-складских объектов, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания, общественных уборных, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, в отношении которых до вступления в силу решения Совета депутатов города Новосибирска об утверждении границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, или о внесении изменений в указанные границы выданы разрешения на строительство.»;

в пункте 2:

в абзаце втором слово «строительства,» заменить словами «строительства, расположенные на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

в абзаце четвертом слово «фасадах,» заменить словами «фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, объекты, предназначенные исключительно для совершения религиозных обрядов и церемоний, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, станций технического обслуживания автомобилей, автомобильных моек.»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования абзаца второго настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на расстоянии свыше 30 метров от красной линии и предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания.».

1.1.10. В статье 26:

1.1.10.1. В таблице части 1:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
-----	-------------------------	---

1.1.10.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «предоставление коммунальных услуг»;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии

электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» – 1 м;»;

абзацы первый, второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» – 40%;».

1.1.11. В статье 27:

1.1.11.1. В таблице части 1:

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
-----	----------------------------	---

строку 2.1 исключить;

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	--	---

1.1.11.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на

регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.12. В статье 28:

1.1.12.1. В таблице части 1:

строку 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
-----	----------------------------	---

строки 2.1, 2.2 исключить;

строку 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	--	---

1.1.12.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» – 1 м;»;

абзацы первый, второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» – 40%;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «выставочные залы» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.13. В статье 29:

1.1.13.1. В таблице части 1:

строку 1.1 исключить;

строки 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
1.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы; лицеи;

		гимназии; музыкальные школы; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
--	--	--

строку 1.12 изложить в следующей редакции:

1.12	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
------	----------------------------	---

1.1.13.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как

отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.14. В статье 29.1:

1.1.14.1. В таблице части 1:

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 1.15 изложить в следующей редакции:

1.15	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
------	-------------------------	---

1.1.14.2. В части 2:

абзац четвертый пункта 1 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 2 слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.15. В статье 30:

1.1.15.1. В таблице части 1:

строку 2.1 исключить;

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 2.13 изложить в следующей редакции:

2.13	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
------	-------------------------	---

1.1.15.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 6 слова «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» заменить словом «общежития», цифры «14» заменить цифрами «10».

1.1.16. В статье 31:

1.1.16.1. В таблице части 1:

строку 1.1 исключить;

строки 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электро-
-----	---	--

		передач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
1.3	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них

1.1.16.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.17. Дополнить статьями 31.1, 31.2 следующего содержания:

**«Статья 31.1 Зона перспективной рекреации (РЖ)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур

1.2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных в ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.3	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.6	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.7	Земельные участки	Объекты улично-дорожной сети;

	(территории) общего пользования (12.0)	объекты благоустройства территории
1.8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.9	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
2.2	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодатель-

ством Российской Федерации;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 7%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1. В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-

градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 11), на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в статье 25.1 Правил.

### Статья 31.2 Зона объектов рекреационного обслуживания (РО)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п\п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
1.1	Образование и просвещение (3.5)	Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.2	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
1.3	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
1.4	Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты железнодорожного транспорта
1.5	Железнодорожные пути (7.1.1)	Железнодорожные пути
1.6	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

		погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.9	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов

		(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
2.2	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт», «железнодорожные пути» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,07 га, максимальный – 180 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные под-

станции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», на которых до даты создания особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области включительно построены объекты капитального строительства или выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации – 30%;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1. В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 11), на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в статье 25.1 Правил.».

1.1.18. В статье 32:

1.1.18.1. В таблице части 1:

строку 1.3 исключить;

строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строки 1.21, 1.30 исключить;

строку 1.42 изложить в следующей редакции:

1.42	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
------	--	---

дополнить строкой 2.13.1 следующего содержания:

2.13.1	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
--------	--------------------------------	-----------

дополнить строкой 2.18.1 следующего содержания:

2.18.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--------	--------------------------------------	---

1.1.18.2. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, теле-

фонные станции, канализации)»);

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10

кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.18.3. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции,

газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»);

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не

менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;  
для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.18.4. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и

юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»», «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»», исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

#### 1.1.18.5. В части 2.4:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;  
абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и

спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как

отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.18.6. В части 2.5:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий,

строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения

(в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

1.1.18.7. В части 2.6:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;  
абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения

религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но

не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.18.8. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
---	--	---	---------------------

1.1.19. В статье 33:

1.1.19.1. В таблице части 1:

строку 1.1 исключить;

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 2.8 исключить;

дополнить строкой 2.17.1 следующего содержания:

2.17.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--------	--------------------------------------	---

1.1.19.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общественное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,

водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»);

в абзаце втором слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце четвертом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но

не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.19.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
---	--	---	---------------------

1.1.20. В статье 34:

1.1.20.1. В таблице части 1:

строку 1.1 исключить;

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции,
-----	---	--

		канализации)
--	--	--------------

1.1.20.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 4:

в абзацах первом, четвертом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слова «экспертизы (морги)» заменить словами «экспертизы (морги)», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции,

газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»);

абзацы третий – пятый изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения

для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.20.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
---	--	---	---------------------

1.1.21. В статье 35:

1.1.21.1. В таблице части 1:

строку 1.2 исключить;

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 1.14 исключить;

дополнить строкой 1.16.1 следующего содержания:

1.16.1	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для обеспечения научной деятельности
--------	--	--

дополнить строками 1.17.1, 1.17.2 следующего содержания:

1.17.1	Проведение научных исследований (3.9.2)	Объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры
1.17.2	Проведение научных исследований	Объекты для проведения изысканий, испытаний

	испытаний (3.9.3)	опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
--	-------------------	---

строку 1.23 исключить;  
дополнить строкой 2.9.1 следующего содержания:

2.9.1	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
-------	--------------------------------	-----------

строки 2.15 – 2.17 изложить в следующей редакции:

2.15	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
2.16	Легкая промышленность (6.3)	Объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
2.17	Электронная промышленность (6.3.3)	Объекты, предназначенные для производства продукции электронной промышленности

дополнить строками 2.18 – 2.21 следующего содержания:

2.18	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконоденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
2.19	Складские площадки (6.9.1)	Складские площадки
2.20	Научно-производственная деятельность (6.12)	Технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки;

		бизнес-инкубаторы
2.21	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Объекты для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов

1.1.21.2. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых

отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце пятом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «страховые услуги» заменить словами «страховые услуги», «объекты для обеспечения научной деятельности», «объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок», «научно-исследовательские и проектные институты», «научные центры», «инновационные центры», «государственные академии наук», «опытно-конструкторские центры», «объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного

хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;  
дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.21.3. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе

твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,)» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,)» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 9 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,)» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце пятом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения

(отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «страховые услуги» заменить словами «страховые услуги», «объекты для обеспечения научной деятельности», «объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок», «научно-исследовательские и проектные институты», «научные центры», «инновационные центры», «государственные академии наук», «опытно-конструкторские центры», «объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом

разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.21.4. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом

разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» дополнить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце пятом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «страховые

услуги» заменить словами «страховые услуги», «объекты для обеспечения научной деятельности», «объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок», «научно-исследовательские и проектные институты», «научные центры», «инновационные центры», «государственные академии наук», «опытно-конструкторские центры», «объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.22. В статье 36:

1.1.22.1. В таблице части 1:

строку 1.1 исключить;

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
-----	---	---

		(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
--	--	---

1.1.22.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, третьем пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 6 цифры «14» заменить цифрами «10».

1.1.23. В статье 37:

1.1.23.1. В таблице части 1:

строку 1.3 исключить;

строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 1.21 исключить;

дополнить строкой 2.14.1 следующего содержания:

2.14.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--------	--------------------------------------	---

1.1.23.2. В части 2 слова «низкой плотности застройки (Ж-1.6)» заменить словами «низкой плотности застройки (Ж-1.6)», «застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7)».

## 1.1.23.3. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения

религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)), «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного

участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.23.4. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом

разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;  
дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.23.5. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых

отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных

объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий,

балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.23.6. В части 2.4:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой

и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.23.7. В части 2.5:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий,

строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции,

газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»);

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»);

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»);

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»).

1.1.23.8. В части 2.6:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»);

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе

твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,)» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,)» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых

отходов)»», исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»», исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10

кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.23.9. Дополнить частью 2.7 следующего содержания:

«2.7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт», «железнодорожные пути» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения»: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов» – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное управление и образование» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей

объектов), «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома» – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения», «объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования», «детские ясли», «детские сады», «школы», «лицей», «гимназии», «художественные школы», «музыкальные школы», «образовательные кружки», «иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом», «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением

зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» – 40%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 7%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных», «объекты для размещения

органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 125 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» – 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей

площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,0;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в

гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 15 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.23.10. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
---	--	---	---------------------

1.1.24. В статье 38

1.1.24.1. В таблице части 1:

строку 1.3 исключить;

строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 1.12 изложить в следующей редакции:

1.12	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
------	----------------------------	---

1.1.24.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить.

1.1.24.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей

редакции:

6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
---	--	---	---------------------

1.1.25. В статье 39:

1.1.25.1. В таблице части 1:

строку 1.2 исключить;

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 2.3.1 изложить в следующей редакции:

2.3.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
-------	--------------------------------------	---

дополнить строкой 2.3.2 следующего содержания:

2.3.2.	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой
--------	-------------	--

		<p>на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>
--	--	--

1.1.25.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей;»;

в абзацах первом, третьем пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова

«объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.26. В статье 40:

1.1.26.1. В таблице части 1:

строки 1.1 – 1.3 изложить в следующей редакции:

1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)

строку 2.1.2 изложить в следующей редакции:

2.1.2	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопе-
-------	--------------------------------------	---

		дов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--	--	---

дополнить строкой 2.1.3 следующего содержания:

2.1.3	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы);</p> <p>спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>
-------	-------------	--

1.1.26.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце третьем слово «использования» заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка»,»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том

числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слово «использования» заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка»,»;

в пункте 3:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 13 этажей;»;

в пункте 4:

в абзацах первом, четвертом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального

строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»;» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;»;

в абзаце третьем слово «использования» заменить словами «использования «многоквартирные среднеэтажные дома»;»;

в пункте 6 слово «использования» заменить словами «использования «многоквартирные среднеэтажные дома»;»;

в пункте 7 слово «использования» заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка»;».

1.1.26.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
---	--	---	---------------------

1.1.27. В статье 41:

1.1.27.1. В таблице части 1:

строки 1.1 – 1.3 изложить в следующей редакции:

1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во
-----	-------------------------------------	---

		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)

строку 2.1.2 изложить в следующей редакции:

2.1.2	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
-------	--------------------------------------	---

дополнить строкой 2.1.3 следующего содержания:

2.1.3	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, по-
-------	-------------	---

		<p>ля для спортивной игры);  сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);  объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  спортивные базы и лагеря</p>
--	--	--

1.1.27.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,3 га, максимальный – 10 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слово «использования» заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»,»;

в пункте 3:

в абзаце первом цифры «14» заменить цифрой «9»;

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей;»;

в пункте 4:

в абзацах первом, четвертом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слово «использования» заменить словами «использования «многоквартирные среднеэтажные дома»,»;

в пункте 6 слово «использования» заменить словами «использования «многоквартирные среднеэтажные дома»,»;

в пункте 7 слово «использования» заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка»,».

1.1.27.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
---	--	---	---------------------

1.1.28. В статье 42:

1.1.28.1. В таблице части 1:

строку 1.2 исключить;

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 1.11 исключить;

дополнить строкой 2.6.1 следующего содержания:

2.6.1	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
-------	----------------	---

## 1.1.28.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце пятом слово «застройка» заменить словами «застройка», «магазины»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание (4.6)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, пятом пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

## 1.1.29. В статье 43:

## 1.1.29.1. В таблице части 1:

строку 1.4 исключить;

строку 1.5 изложить в следующей редакции:

1.5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

строку 1.14 исключить;

строку 1.15 изложить в следующей редакции:

1.15	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
------	-------------------------	---

строку 2.5 исключить;

дополнить строкой 2.6.1 следующего содержания:

2.6.1	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь
-------	----------------	---

		которых составляет до 5000 кв. метров
--	--	---------------------------------------

1.1.29.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», «дома социального обслуживания», «оказание социальной помощи населению», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «магазины» – 0,1 га;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения

(в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить.

1.1.30. В статье 44:

1.1.30.1. В таблице части 1:

строку 1.3 исключить;

строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

1.1.30.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.31. В статье 45:

1.1.31.1. В таблице части 1:

строку 1.3 исключить;

строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для
-----	---	--

		сбора и плавки снега)
--	--	-----------------------

строку 1.7 исключить;

дополнить строкой 1.25.1 следующего содержания:

1.25.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--------	--------------------------------------	---

строку 1.35 изложить в следующей редакции:

1.35	Легкая промышленность (6.3)	Объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
------	-----------------------------	---

дополнить строками 1.36.1 – 1.36.3 следующего содержания:

1.36.1	Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Объекты, предназначенные для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности
1.36.2	Электронная промышленность (6.3.3)	Объекты, предназначенные для производства продукции электронной промышленности
1.36.3	Ювелирная промышленность (6.3.4)	Объекты, предназначенные для производства продукции ювелирной промышленности

1.1.31.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзацы четвертый – четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше трех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха» – 0,35 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов» – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное управление и образование» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом

разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей, зданий строений, сооружений

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»: минимальное – 2 этажа, максимальное – 16 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце третьем слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» – 40%;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах),

теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10

кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.32. В статье 46:

1.1.32.1. В таблице части 1:

строку 1.3 исключить;

строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)
-----	---	--

дополнить строкой 1.24.1 следующего содержания:

1.24.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--------	--------------------------------------	---

строку 1.32 изложить в следующей редакции:

1.32	Легкая промышленность (6.3)	Объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
------	-----------------------------	---

дополнить строками 1.33.1 – 1.33.3 следующего содержания:

1.33.1	Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Объекты, предназначенные для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности
1.33.2	Электронная промышленность (6.3.3)	Объекты, предназначенные для производства продукции электронной промышленности
1.33.3	Ювелирная промышленность (6.3.4)	Объекты, предназначенные для производства продукции ювелирной промышленности

1.1.32.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзацы шестой – четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше трех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха» – 0,35 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов» – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное управление и образование» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»: минимальное – 2 этажа, максимальное – 16 этажей;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце третьем слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных

объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,», «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров,

определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.33. В статье 47:

1.1.33.1. В таблице части 1:

строку 1.3 исключить;

строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)
-----	---	--

строки 1.15, 1.25 исключить;

дополнить строкой 1.26.1 следующего содержания:

1.26.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--------	--------------------------------------	--

строку 1.28 изложить в следующей редакции:

1.28	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
------	-------------------------	---

строку 1.31 изложить в следующей редакции:

1.31	Легкая промышленность (6.3)	Объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
------	-----------------------------	---

дополнить строками 1.32.1 – 1.32.3 следующего содержания:

1.32.1	Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Объекты, предназначенные для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности
--------	--	--

1.32.2	Электронная промышленность (6.3.3)	Объекты, предназначенные для производства продукции электронной промышленности
1.32.3	Ювелирная промышленность (6.3.4)	Объекты, предназначенные для производства продукции ювелирной промышленности

дополнить строкой 2.5.1 следующего содержания:

2.5.1	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
-------	--------------------------------	-----------

1.1.33.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзацы четвертый – тринадцатый изложить в следующей редакции:

«объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше трех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов» – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное управление и образование» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного

использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей, зданий строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»: минимальное – 2 этажа, максимальное – 30 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;»;

в абзацах первом, пятом пункта 4 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и

юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»), «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных», «исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров,

определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.34. В статье 48:

1.1.34.1. В таблице части 1:

строку 1.2 исключить;

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)
-----	---	--

дополнить строкой 1.12.1 следующего содержания:

1.12.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--------	--------------------------------------	---

дополнить строкой 2.9.1 следующего содержания:

2.9.1	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
-------	--------------------------	---

1.1.34.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт

автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце третьем слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы»,

«объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)», слово «зданий)» заменит словами «зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но

не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.35. В статье 49:

1.1.35.1. В таблице части 1:

строку 1.2 исключить;

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)
-----	---	--

дополнить строкой 1.6.1 следующего содержания:

1.6.1	Приюты для животных (3.10.2)	Объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных
-------	------------------------------	--

дополнить строкой 1.13.1 следующего содержания:

1.13.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе
--------	--------------------------------------	--

		мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--	--	--

1.1.35.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых

отходов)»);» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»);

в абзаце втором слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»);

в абзаце пятом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»);» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»);

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»);» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»);

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице,

менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.36. В статье 50:

1.1.36.1. В таблице части 1:

строку 1.3 исключить;

строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)
-----	---	--

дополнить строками 1.7.1 – 1.7.3 следующего содержания:

1.7.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
1.7.2	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта

		(причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.7.3	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

1.1.36.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и

иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзацах втором, пятом слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)».

1.1.36.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
---	--	---	---------------------

1.1.37. В статье 51:

1.1.37.1. В таблице части 1:

строку 1.2 исключить;

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Предоставление ком-	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла,
-----	---------------------	---

	мунальных услуг (3.1.1)	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)
--	-------------------------	--

дополнить строкой 1.13.1 следующего содержания:

1.13.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--------	--------------------------------------	---

1.1.37.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и

встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в абзацах первом, четвертом пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)».

1.1.38. В статье 52:

1.1.38.1. В таблице части 1:

строку 1.1 исключить;

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)
-----	---	--

дополнить строкой 1.4.1 следующего содержания:

1.4.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
-------	--------------------------------------	---

1.1.38.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение

дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 5 этажей;»;

в абзацах первом, четвертом пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)».

1.1.39. В статье 53:

1.1.39.1. В таблице части 1:

строки 2.3, 2.4 исключить;

строку 2.7 изложить в следующей редакции:

2.7	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в
-----	---	--

		качестве объектов дорожного сервиса
--	--	-------------------------------------

строку 2.9.1 изложить в следующей редакции:

2.9.1	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
-------	----------------------------	---

строку 2.10 исключить.

1.1.39.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац первый признать утратившим силу;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общественное питание», «заправка транспортных средств», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» – 1 м;»;

в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;»;

абзац пятый признать утратившим силу;

в пункте 5:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины сопутствующей торговли»:».

1.1.40. В статье 54:

1.1.40.1. В таблице части 1:

строку 1.1 исключить;

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

1.1.40.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 4:

в абзацах первом, втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах),

теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 10%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%;»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.41. В статье 55:

1.1.41.1. В таблице части 1:

строку 1.2 исключить;

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

дополнить строкой 1.11.1 следующего содержания:

1.11.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--------	--------------------------------------	---

1.1.41.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа;»;

в абзацах первом, третьем пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции,

канализации)»).

1.1.42. В статье 56:

1.1.42.1. В таблице части 1:

строку 1.1 исключить;

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

1.1.42.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 4:

в абзацах первом, втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце восьмом слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и

религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10

кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.43. В статье 57:

1.1.43.1. В таблице части 1:

строку 1.2 исключить;

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
-----	---	---

1.1.43.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» – 0,1 га;

пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,6 га;»;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.44. Абзац второй пункта 1 части 2 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;».

1.1.45. В статье 59:

1.1.45.1. В таблице части 1:

строку 1.1.2 исключить;  
строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)
-----	---	--

дополнить строкой 1.4.1 следующего содержания:

1.4.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
-------	--------------------------------------	---

1.1.45.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание»,» исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 этажей;»;

в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»,» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 2.

1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 4.

1.2.5. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 5.

1.2.6. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 9.

1.2.10. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 14.

1.2.15. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 17.

1.2.18. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 19.

1.2.20. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21.

1.2.22. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 22.

1.2.23. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 23.

1.2.24. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 24.

1.2.25. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.2.28. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 28.

1.2.29. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 29.

1.2.30. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 31.

1.2.32. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 32.

1.2.33. Установить в границах территории зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 33.

1.2.34. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 35.

1.2.36. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.2.37. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 39.

1.2.40. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 46.

1.2.47. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 47.

1.2.48. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 48.

1.2.49. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 49.

1.2.50. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 50.

1.2.51. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 51.

1.2.52. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 52.

1.2.53. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 53.

1.2.54. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 54.

1.2.55. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 55.

1.2.56. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 57.

1.2.58. Установить в границах территории зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 66.

1.2.67. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону перспективной рекреации (РЖ) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону озеленения (Р-2), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону перспективной рекреации (РЖ) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону перспективной рекреации (РЖ) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов рекреационного обслуживания (РО) согласно приложению 74.

1.2.75. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 75.

1.2.76. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 78.

1.2.79. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 80.

1.2.81. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 81.

1.2.82. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 82.

1.2.83. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 83.

1.2.84. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 84.

1.2.85. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 85.

1.2.86. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 86.

1.2.87. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 87.

1.2.88. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7) согласно приложению 88.

1.2.89. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 89.

1.2.90. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 90.

1.2.91. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 91.

1.2.92. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 92.

1.2.93. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 93.

1.2.94. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 94.

1.2.95. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 95.

1.2.96. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 96.

1.2.97. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 97.

1.2.98. Условные обозначения изложить в редакции приложения 98 к настоящему решению.

1.3. Приложение 4 изложить в редакции приложения 99 к настоящему решению.

1.4. В приложении 8:

1.4.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 100 к настоящему решению.

1.4.2. Приложение 2 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 101 к настоящему решению.

1.4.3. Приложение 27 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, признать утратившим силу.

1.4.4. Приложения 76, 82, 124, 126 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 102 – 105 к настоящему решению.

1.4.5. Приложение 136 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, признать утратившим силу.

1.4.6. Приложения 145, 153 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 106, 107 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Д. В. Асанцев

О. П. Клемешов

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

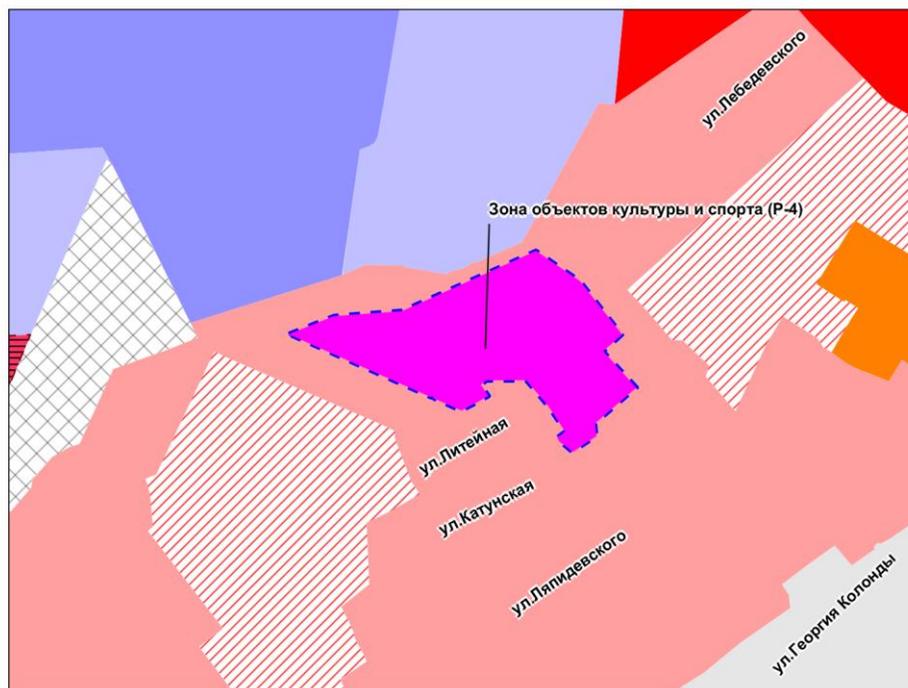


Масштаб 1 : 6 000

---

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

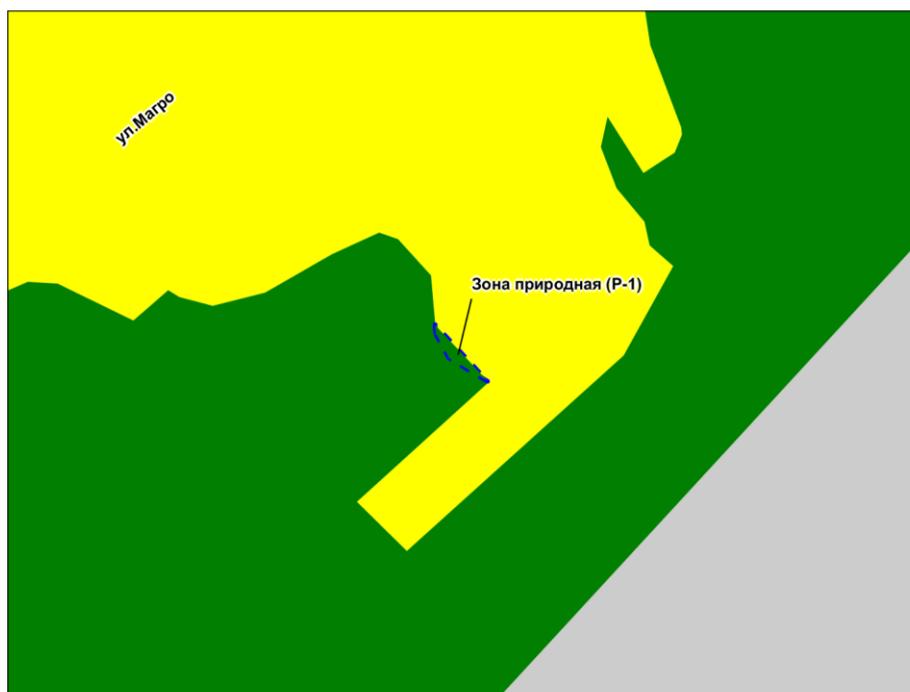


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

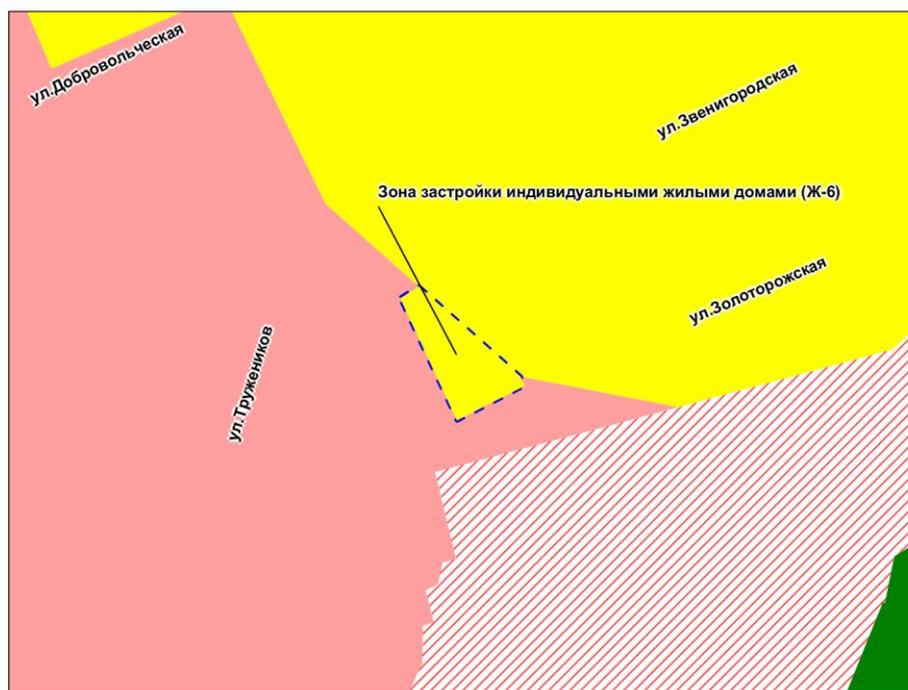


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 5  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

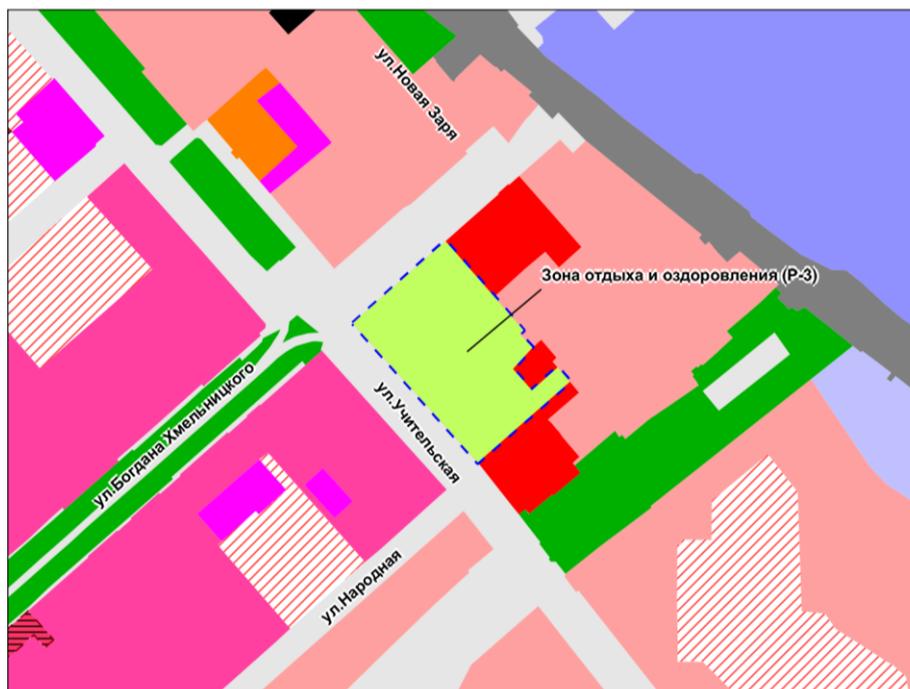


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 6  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

---

Приложение 7  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 9  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 10  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

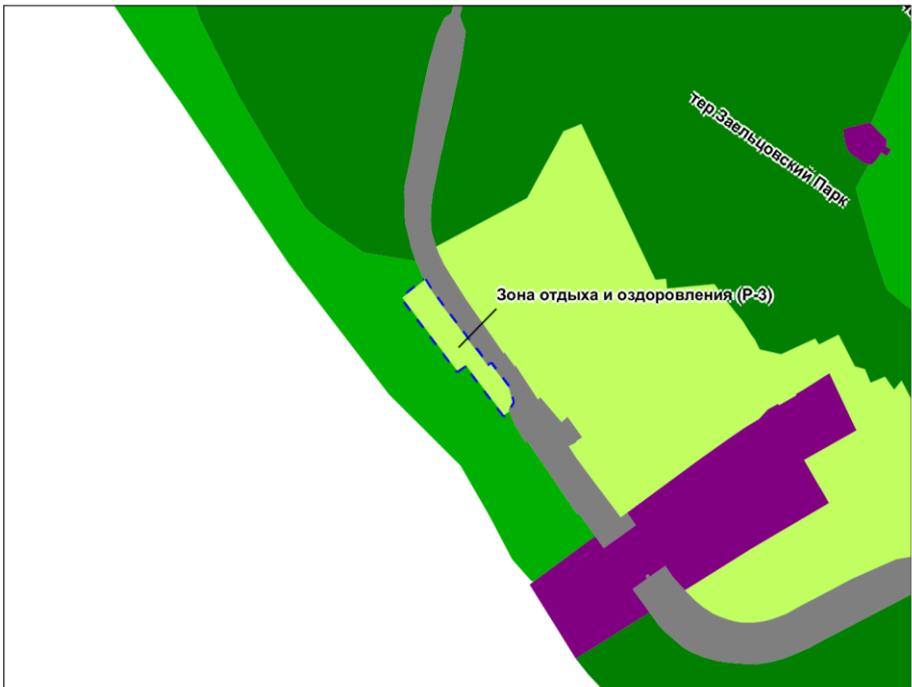


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 11  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

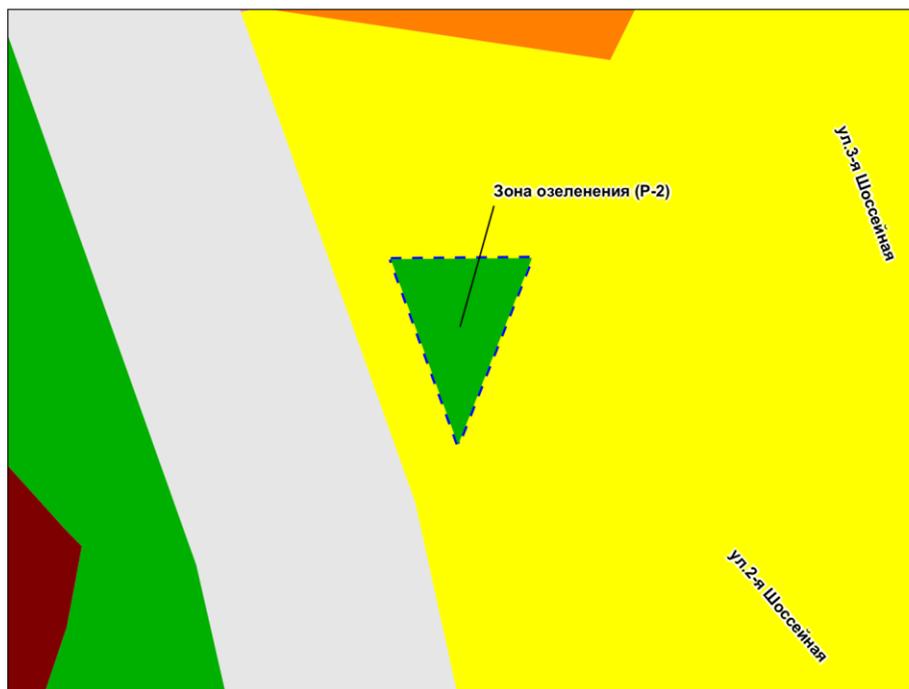


Масштаб 1 : 7 000

---

Приложение 12  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

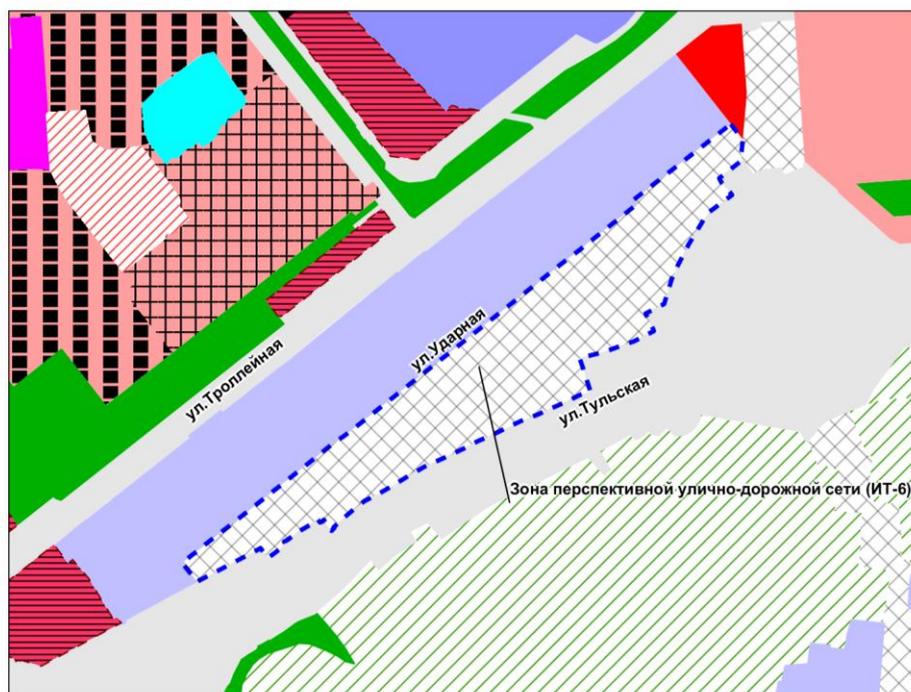


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 13  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 14  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 15  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

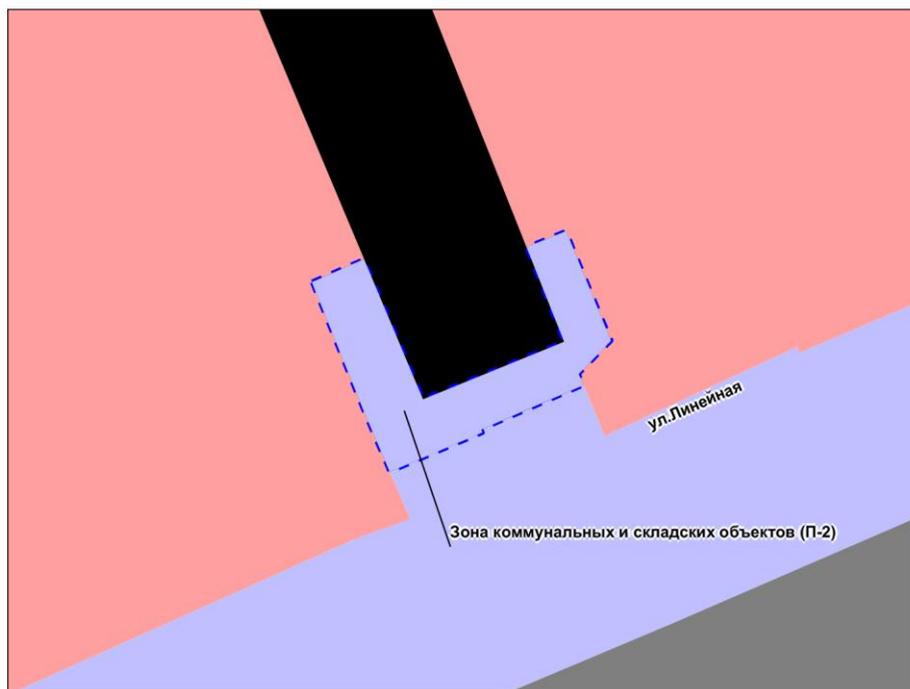


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 16  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

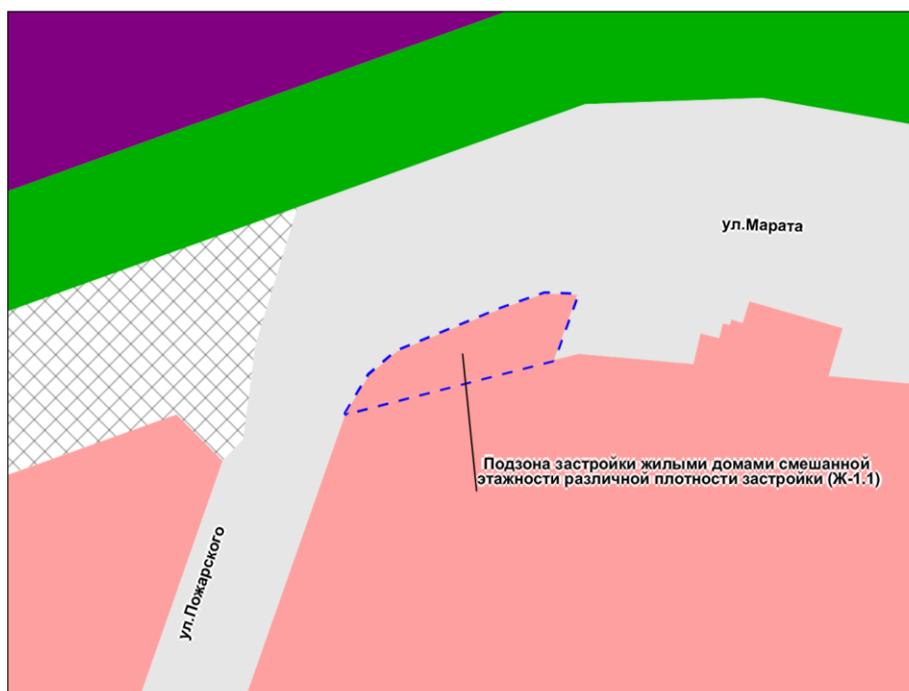


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 17  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

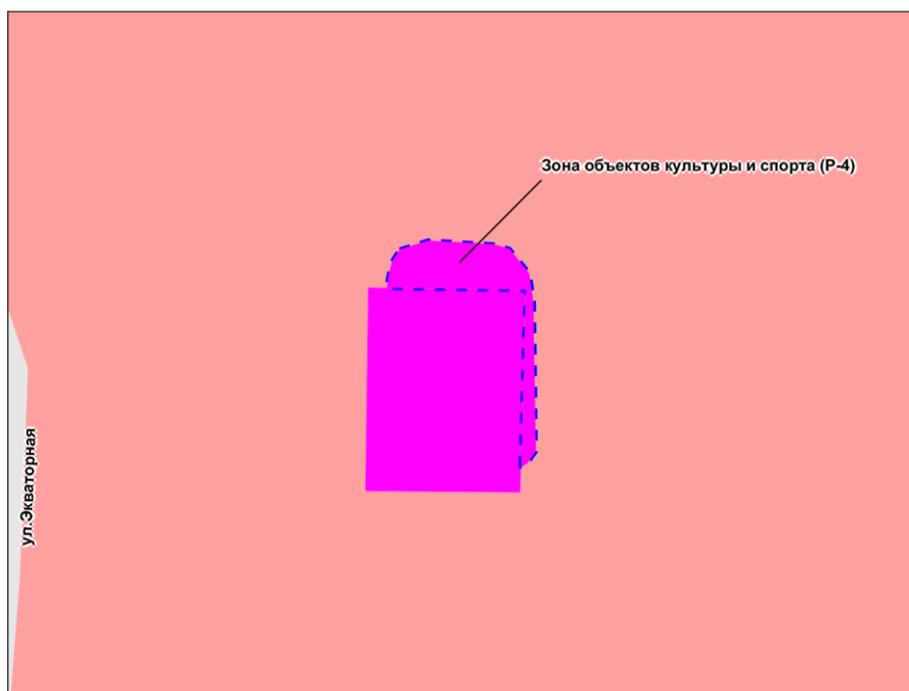


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 18  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 300

---

Приложение 19  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

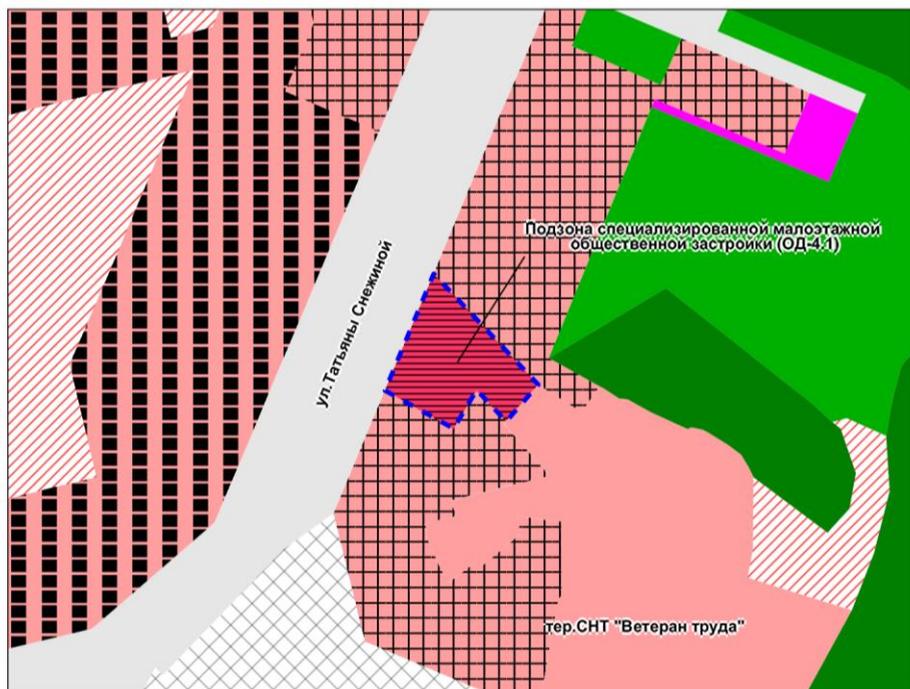


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 20  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

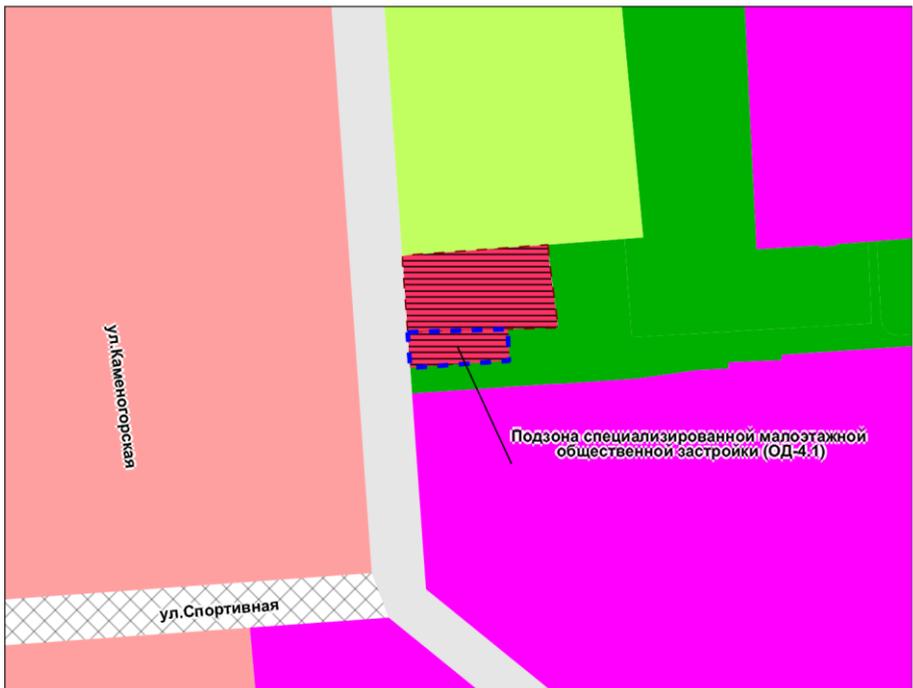


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 21  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 22  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

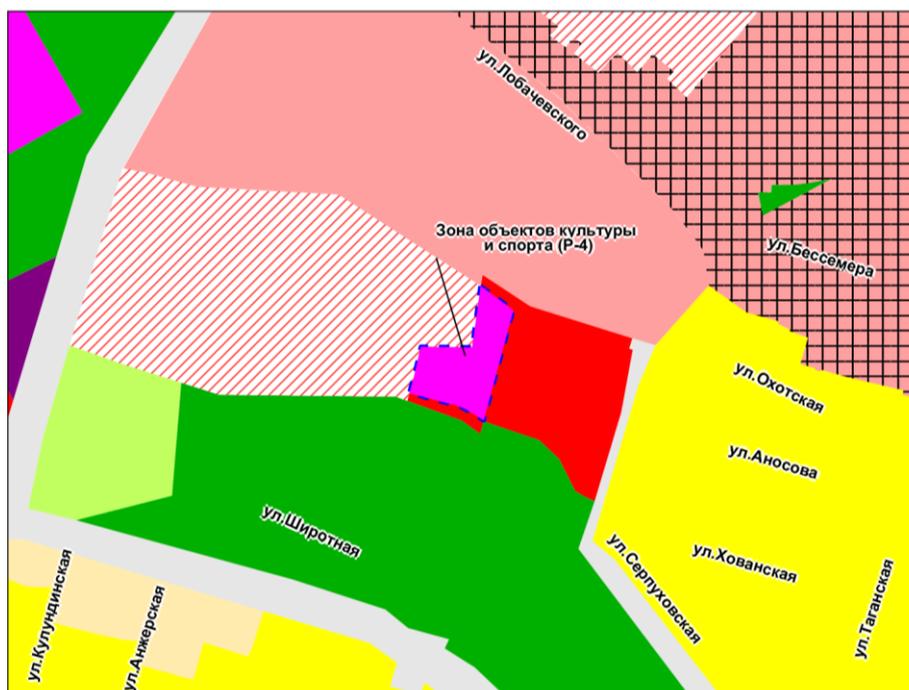


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 23  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

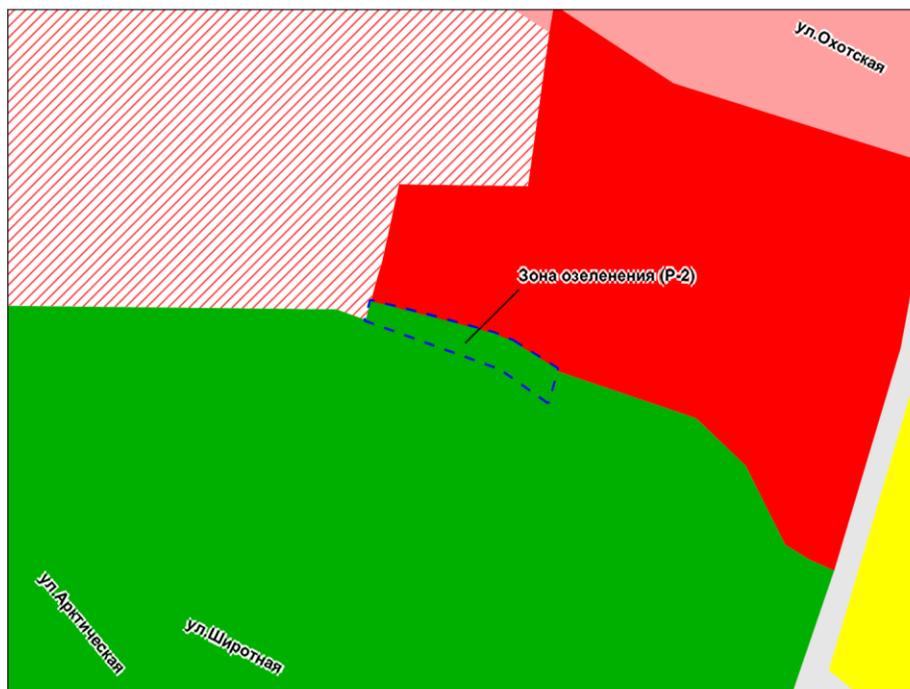


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 24  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 25  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

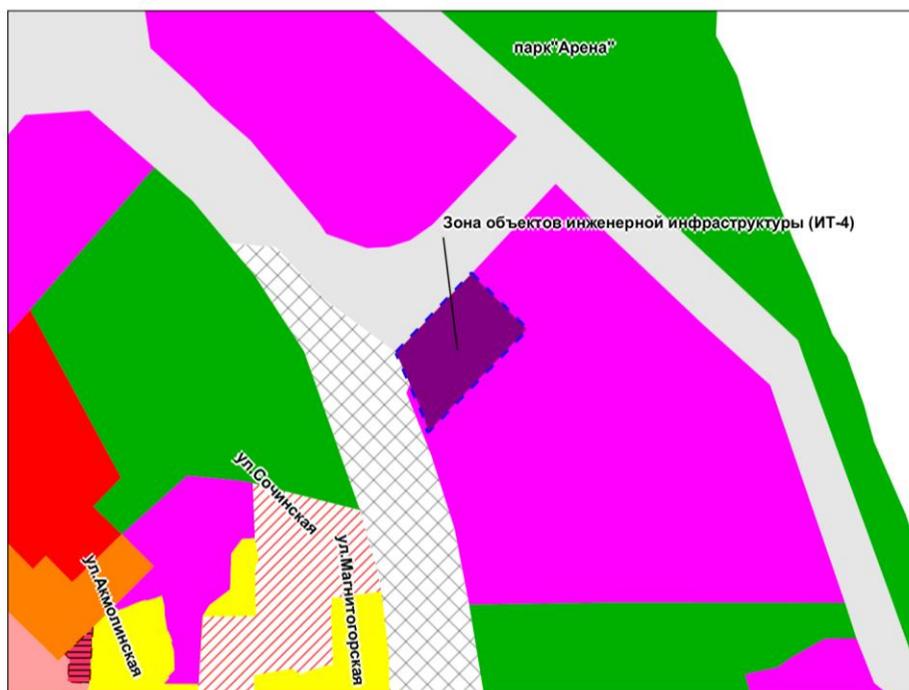
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 26  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

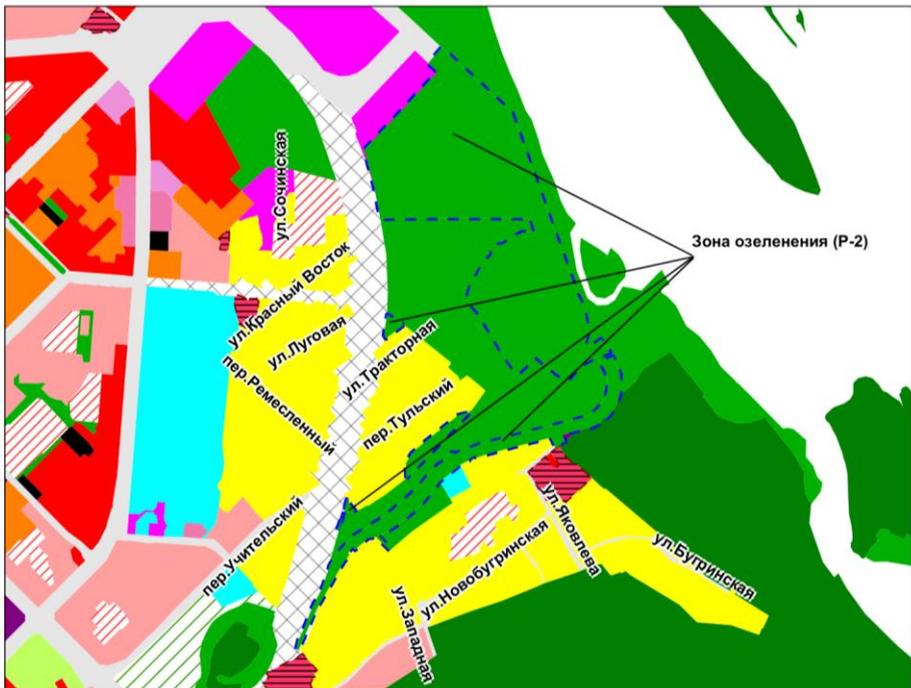


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 27  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

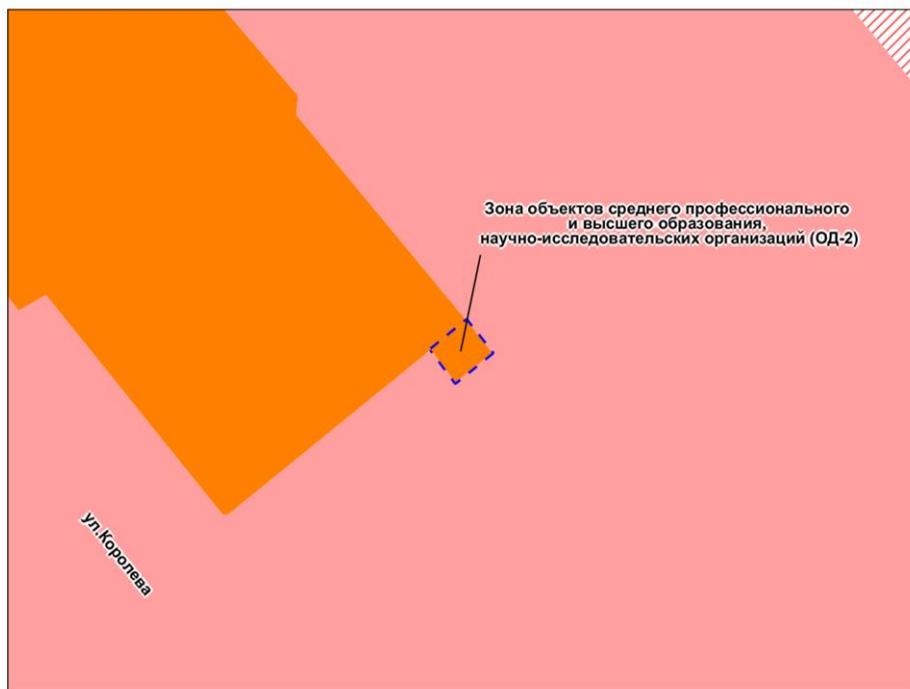
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

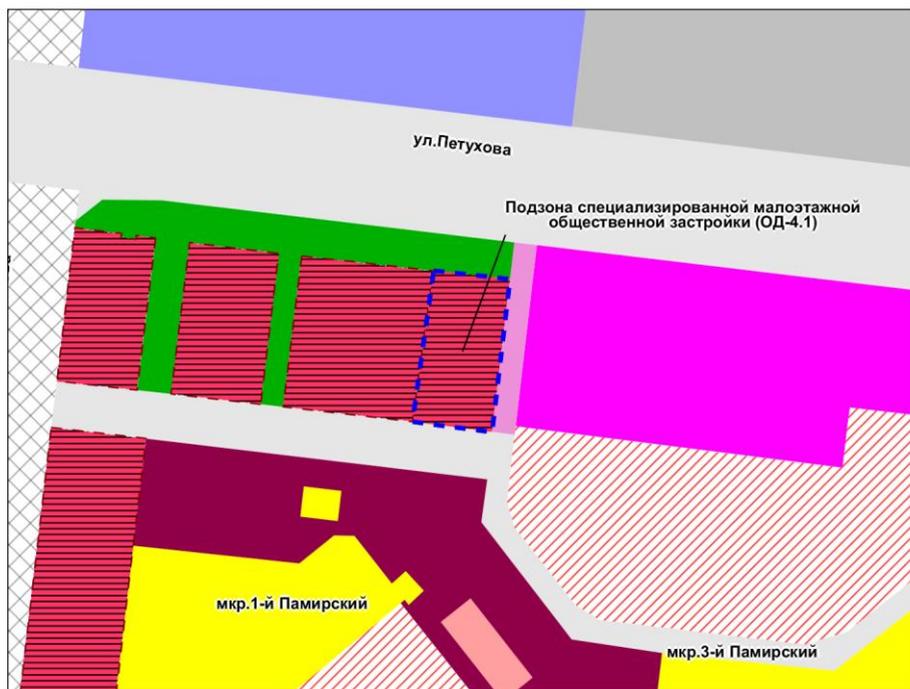
Приложение 28  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Приложение 29  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 30  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 31  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 32  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

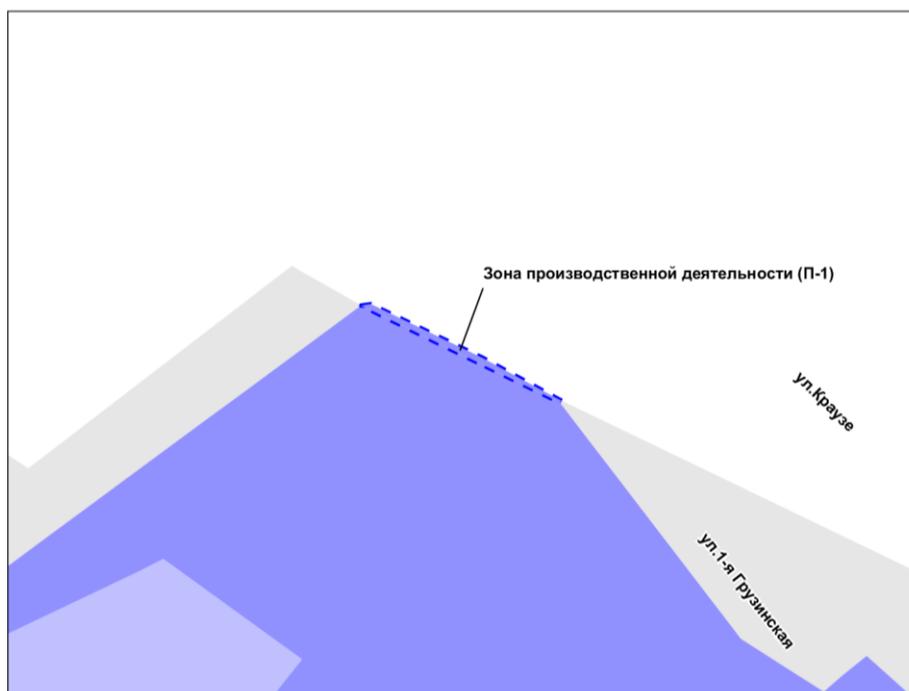


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 33  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000



Приложение 34  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000



Приложение 35  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 36  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 37  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

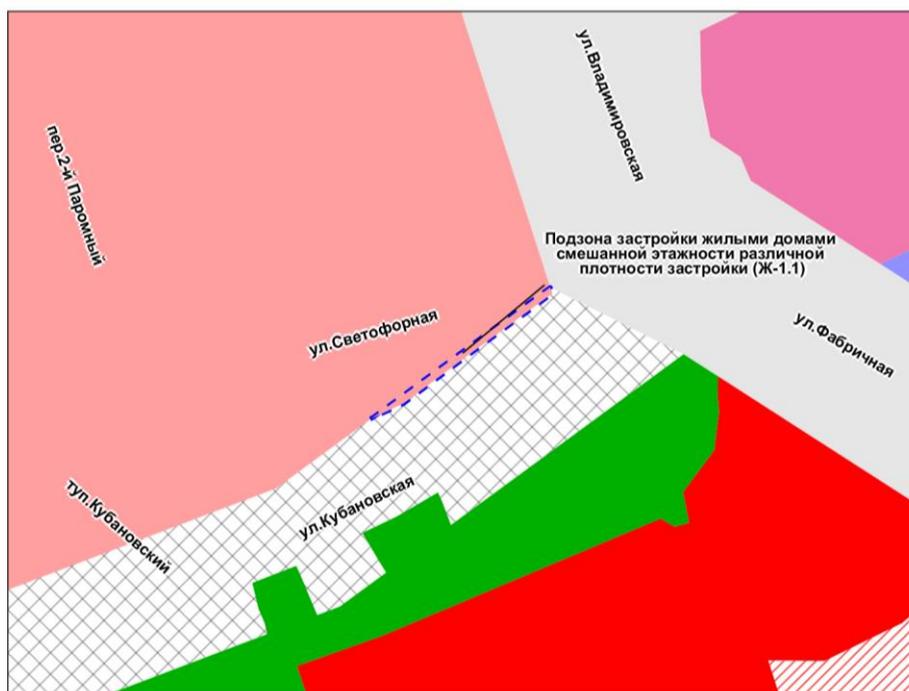


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 38  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 39  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

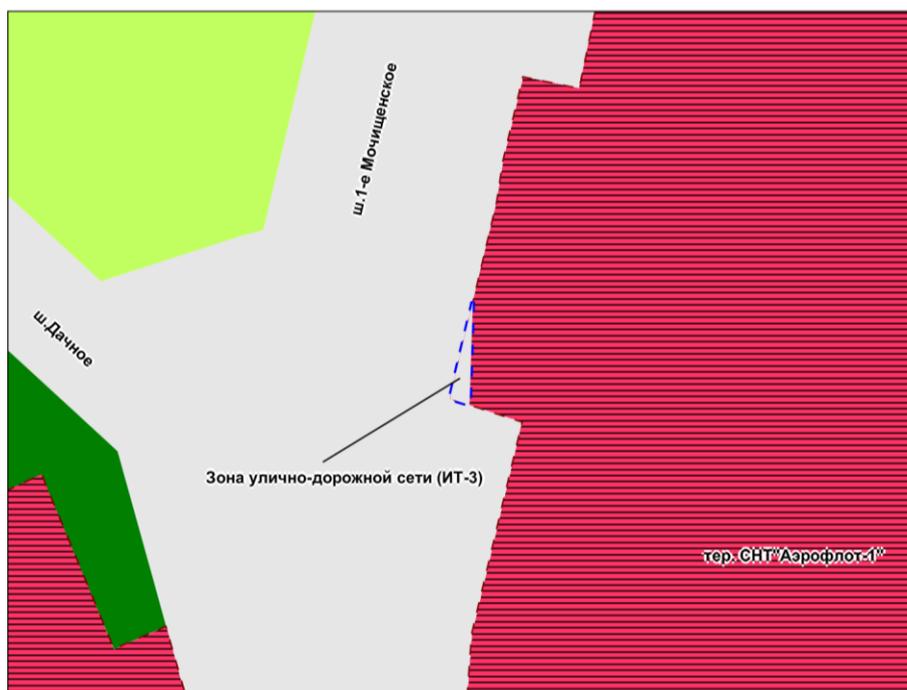


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 40  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 41  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

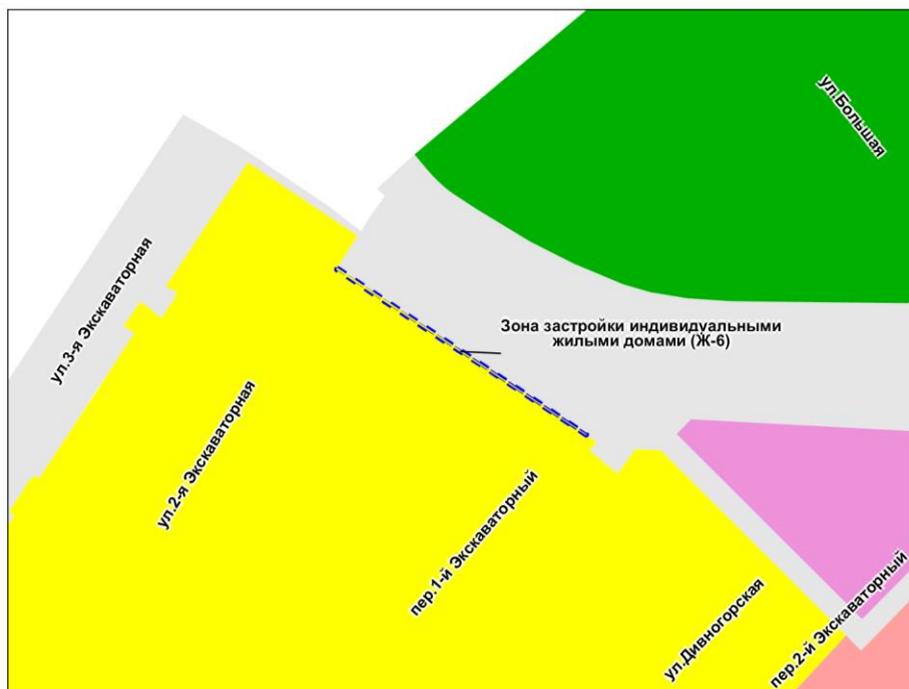


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 42  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

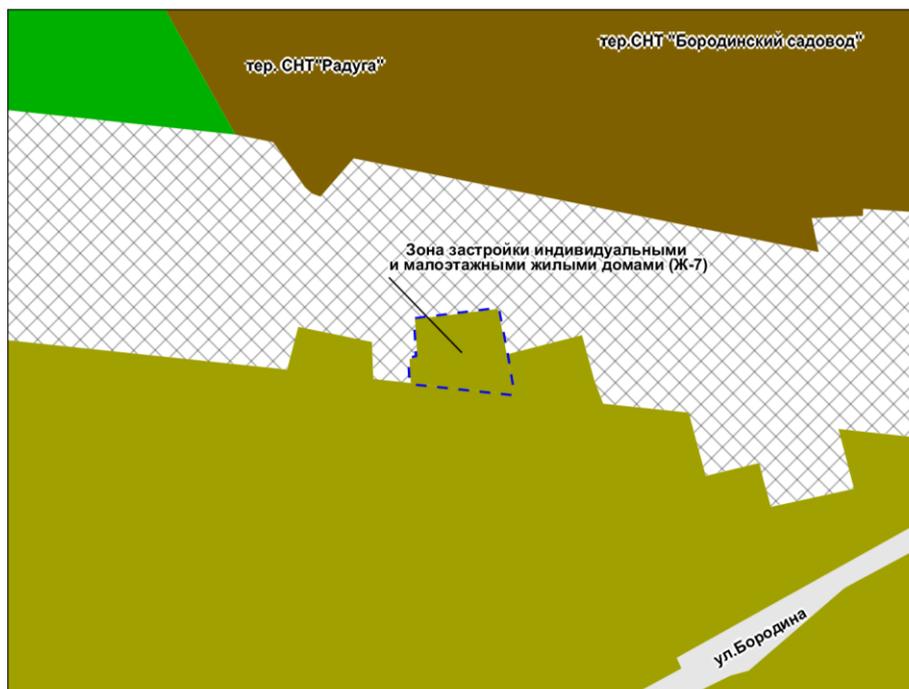


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 43  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

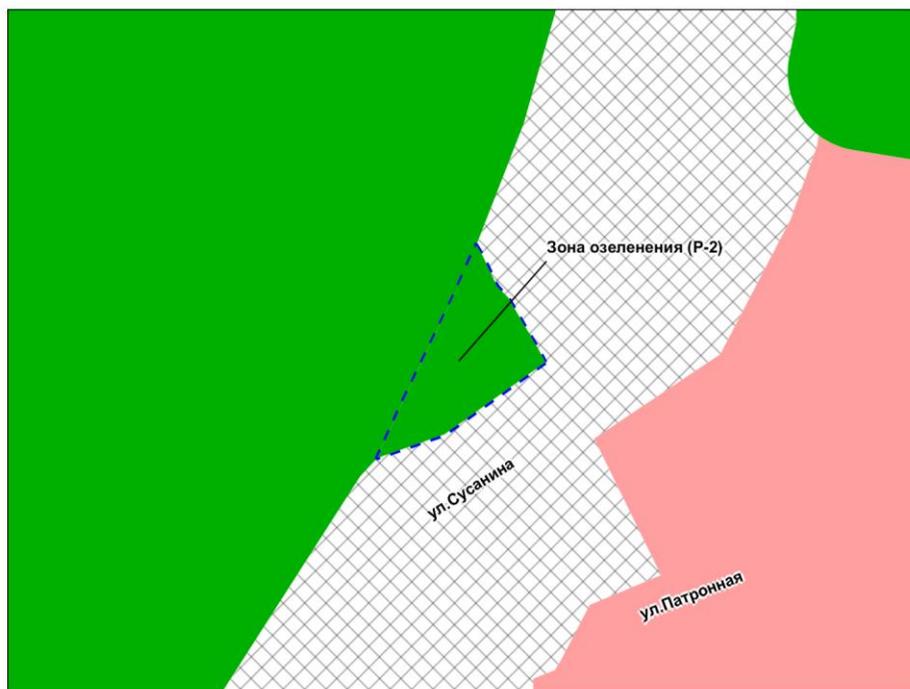


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 44  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 45  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 46  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

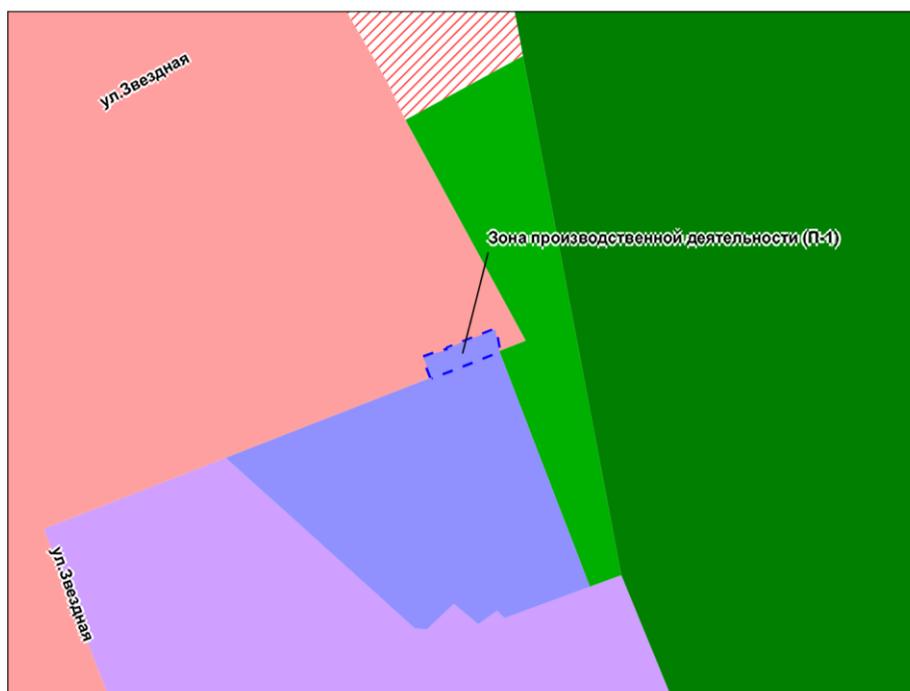


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 47  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 48  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 49  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

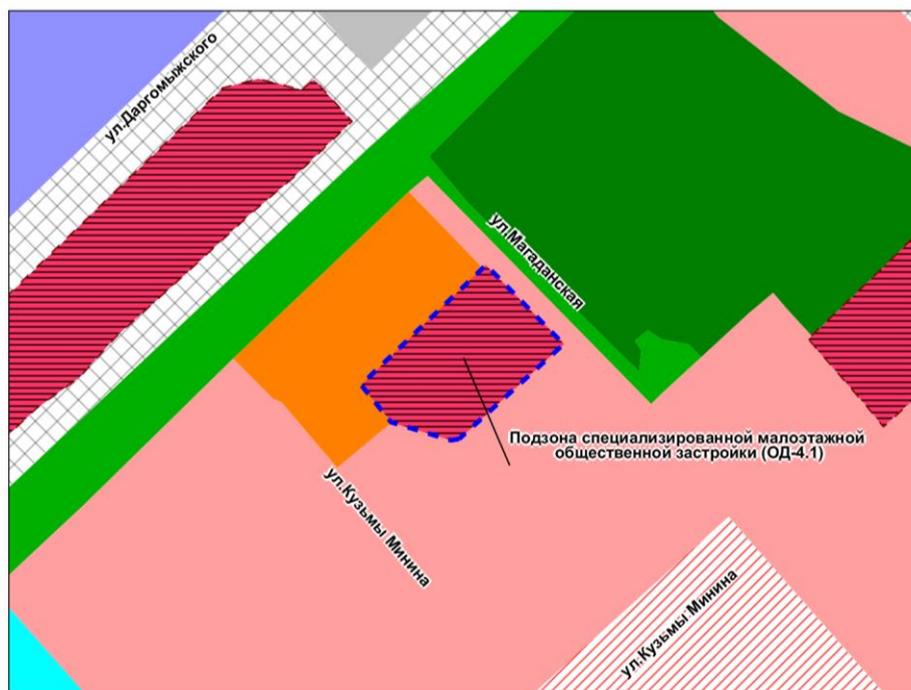
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 50  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

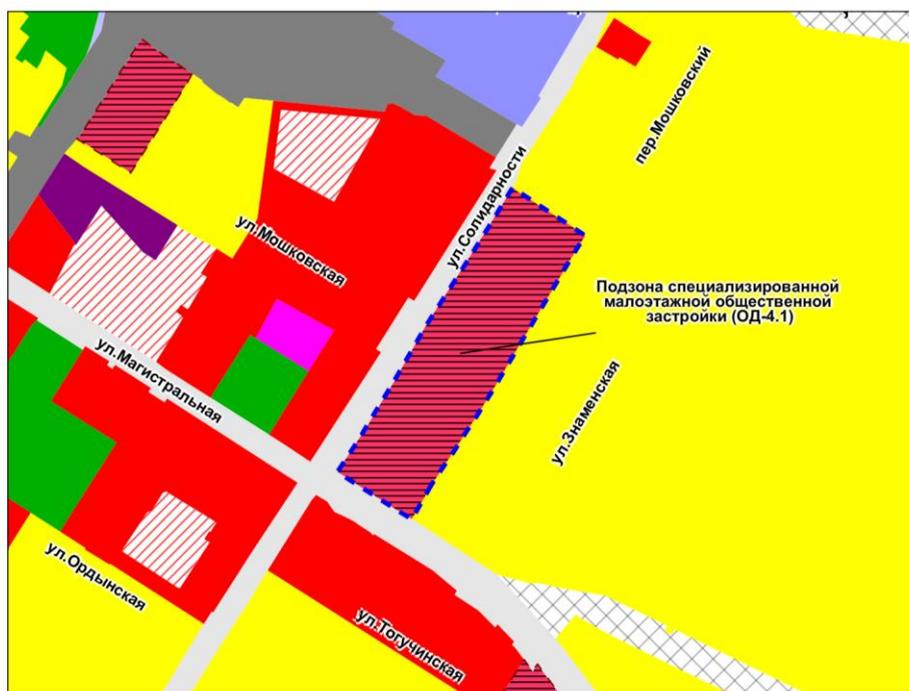


Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 51  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

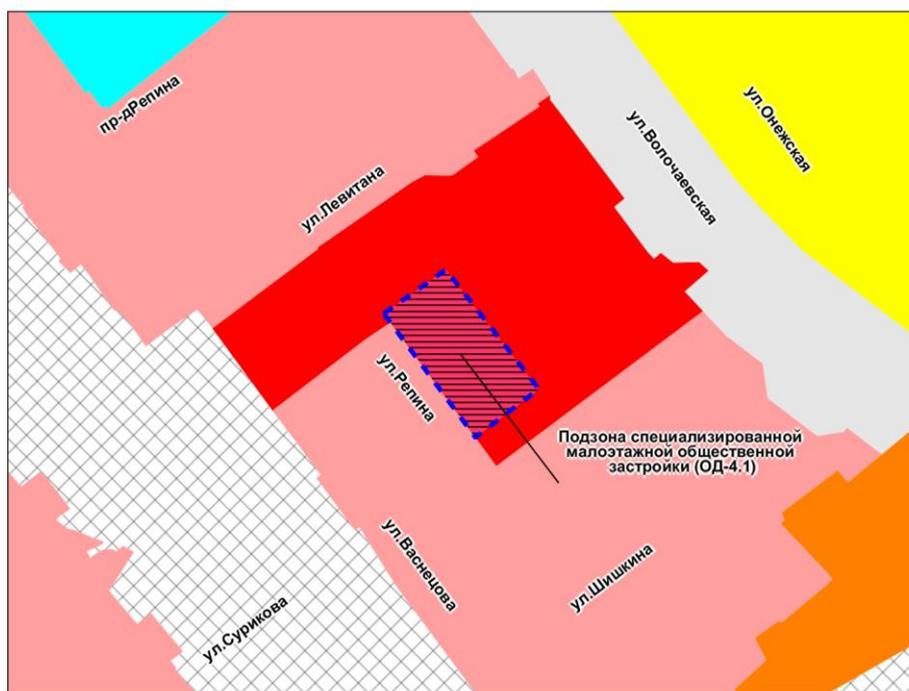


Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 52  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

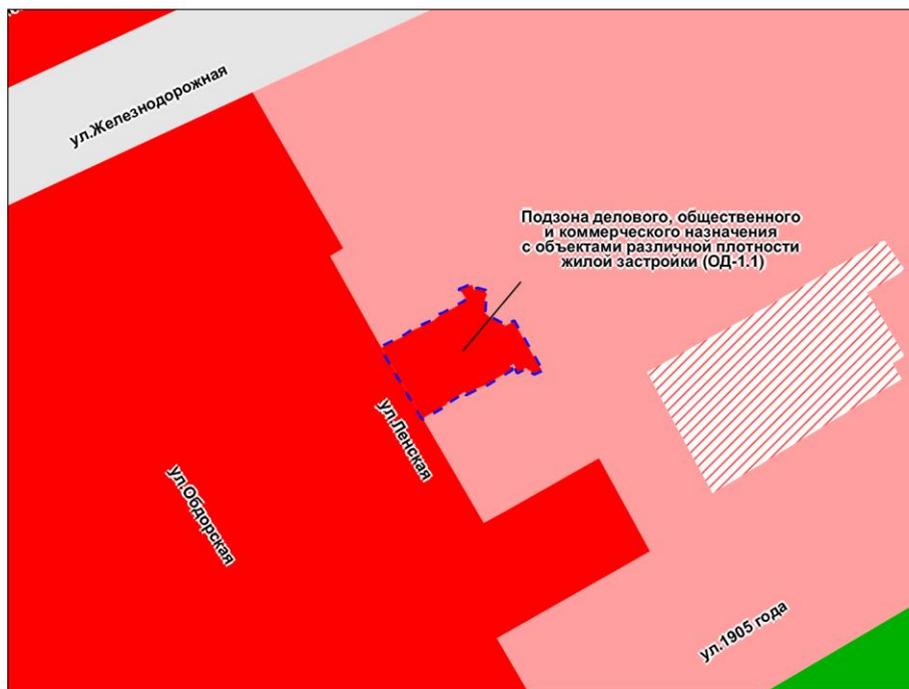


Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 53  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

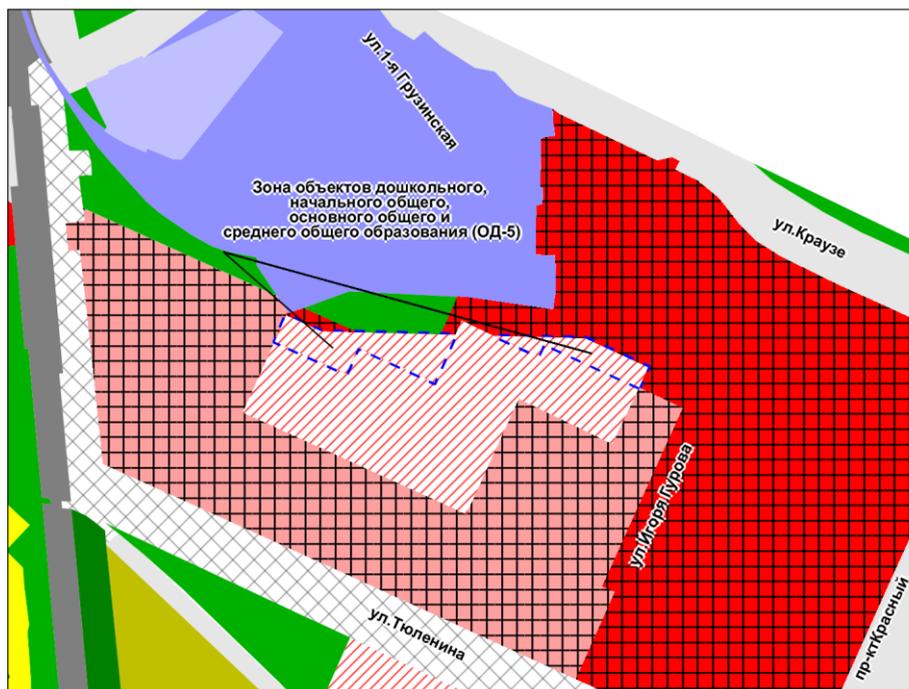


Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 54  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

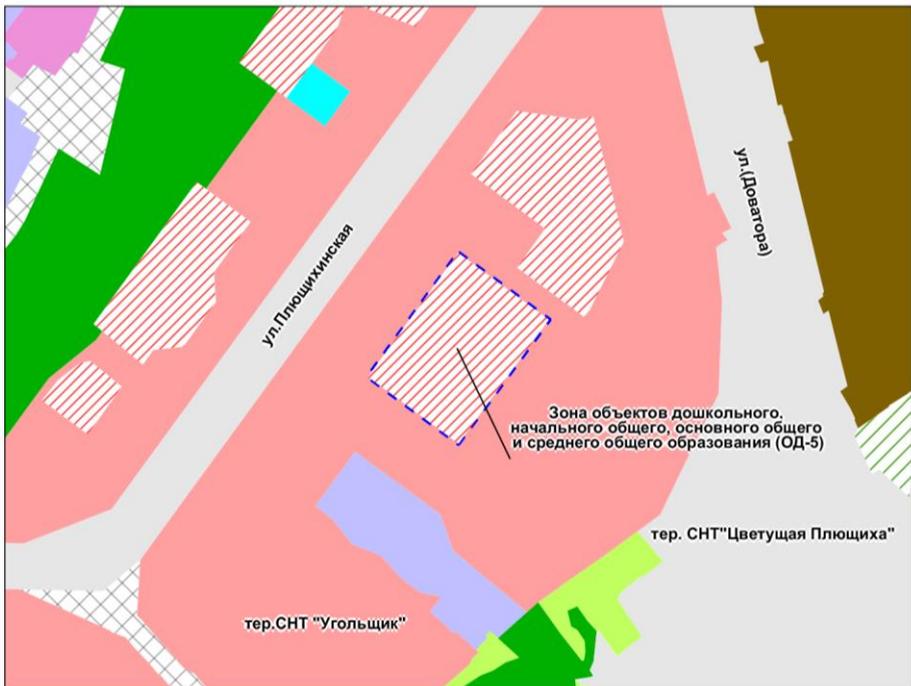


Масштаб 1 : 8 000



Приложение 55  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

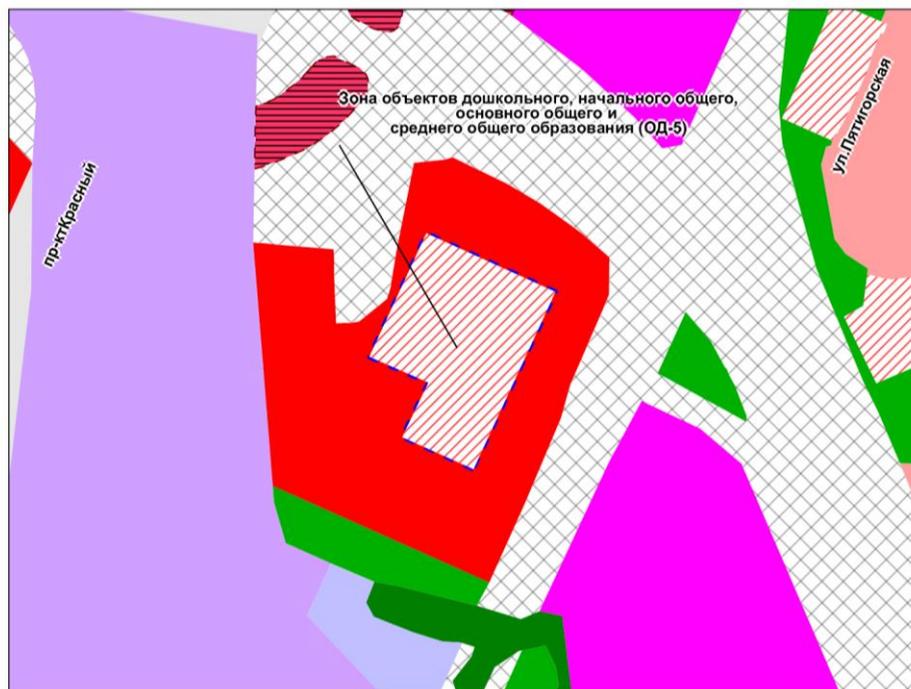


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 56  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 57  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

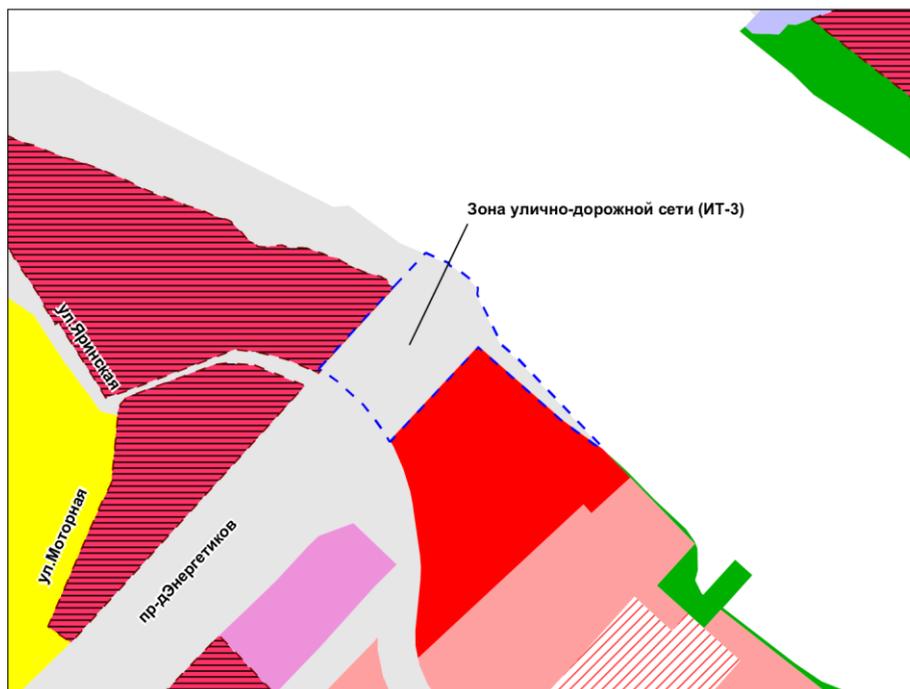


Масштаб 1 : 4 000



Приложение 58  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 59  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 60  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 61  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 62  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

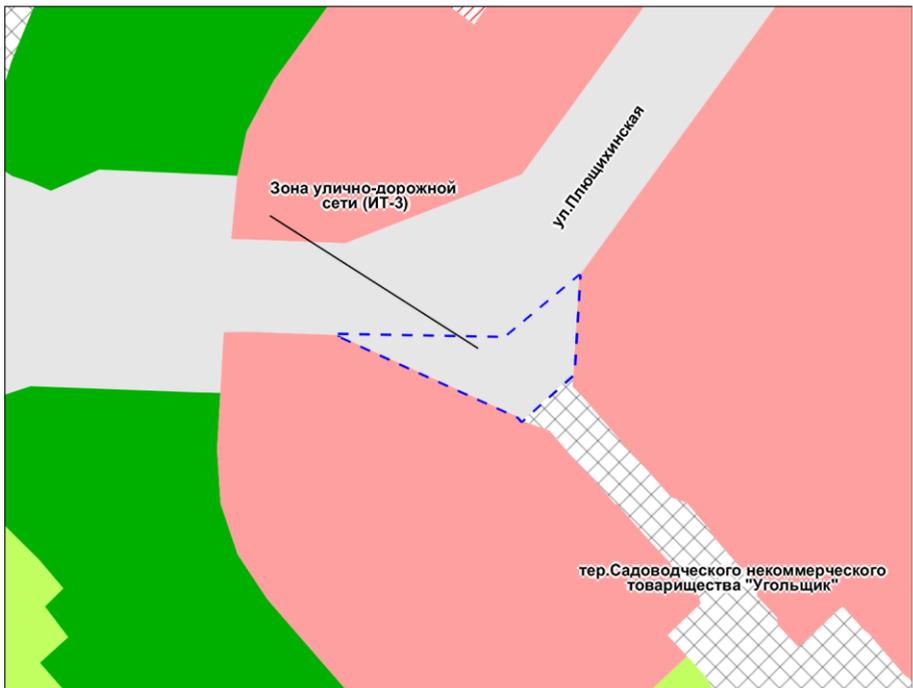


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 63  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

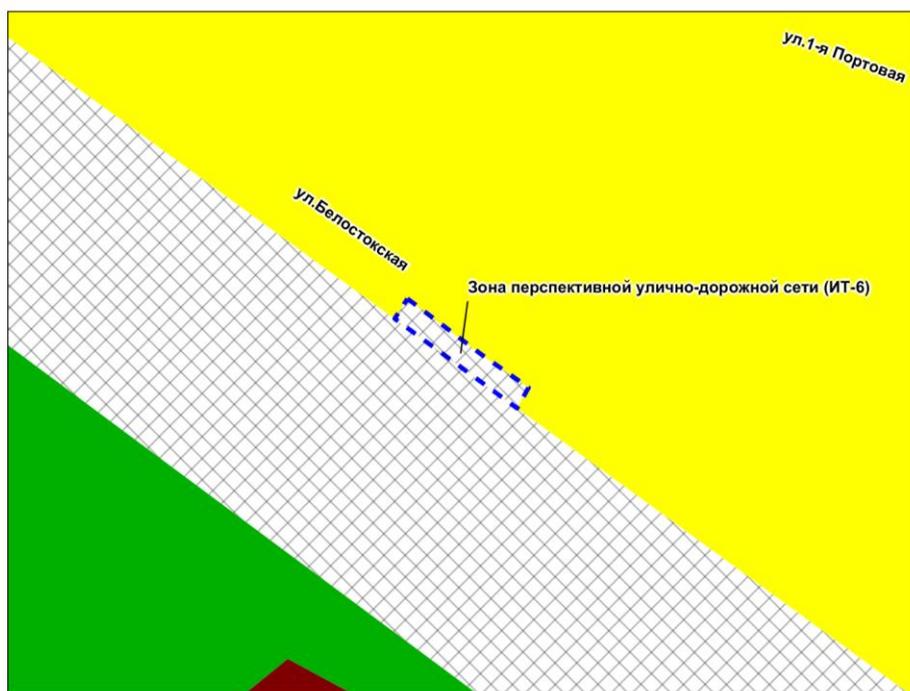


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 64  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

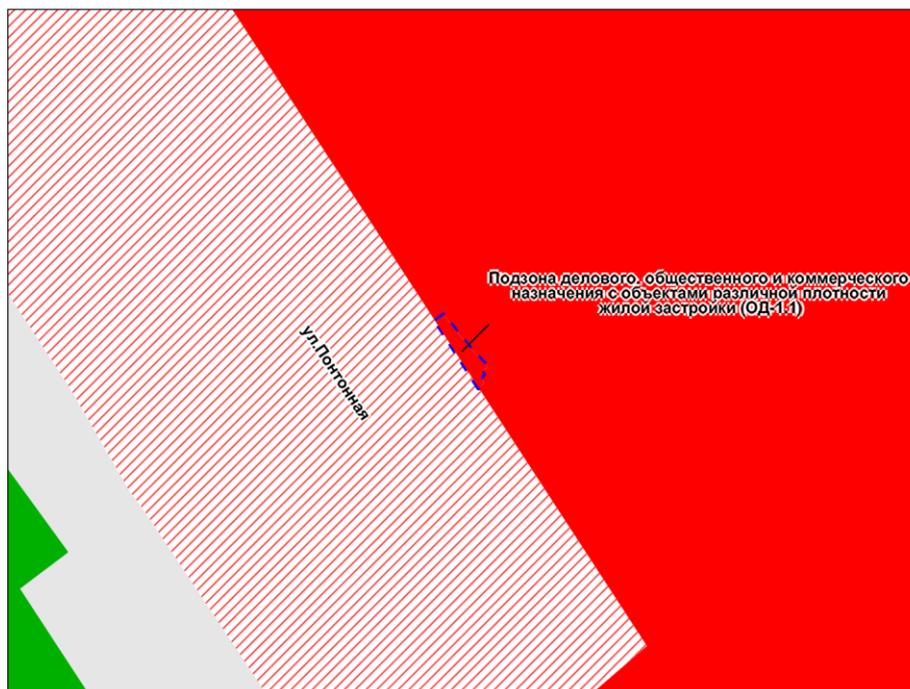


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 65  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 66  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

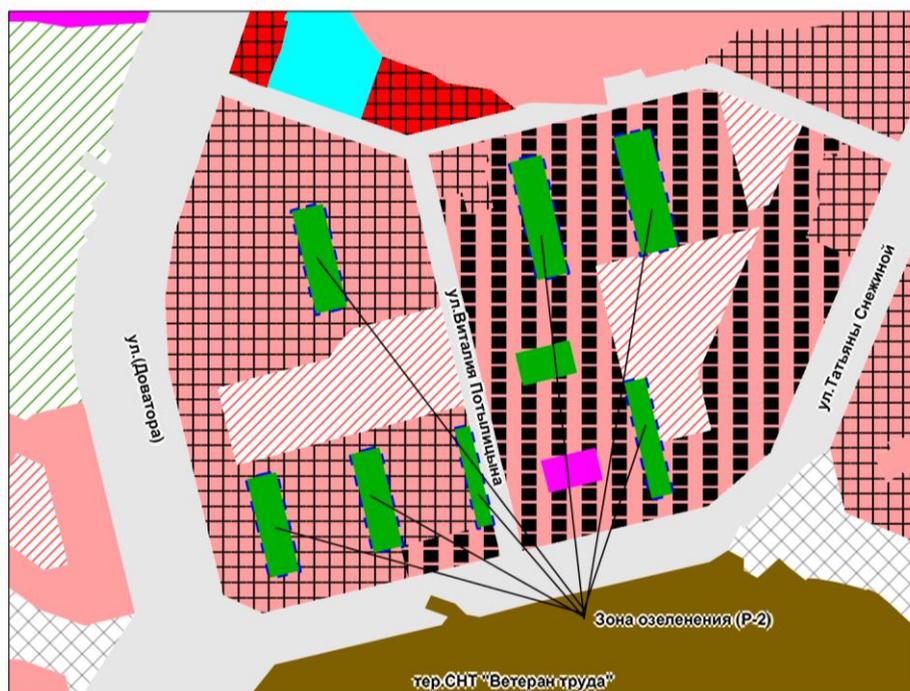


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 67  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

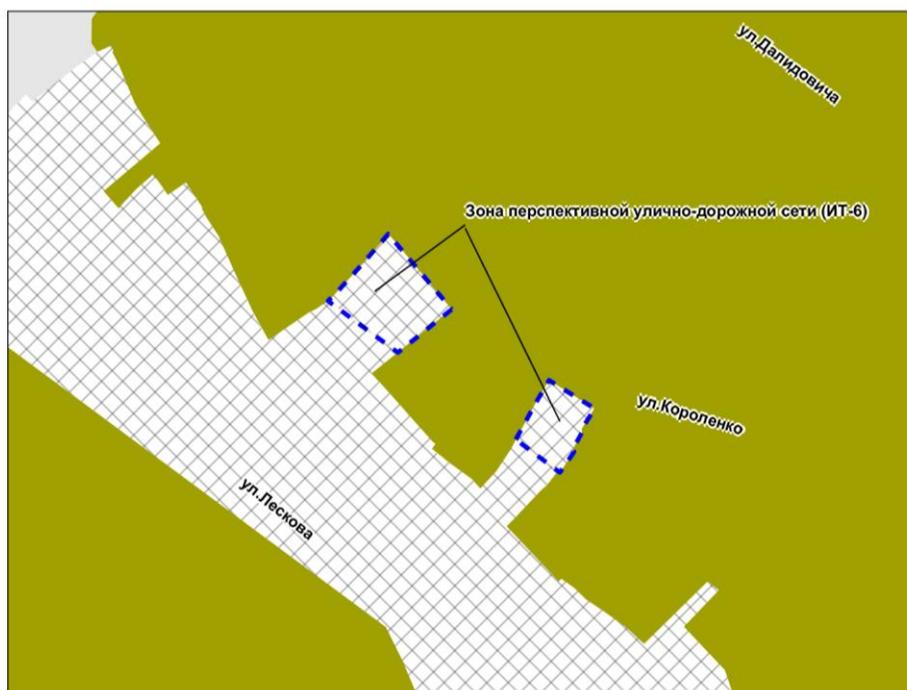
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 68  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

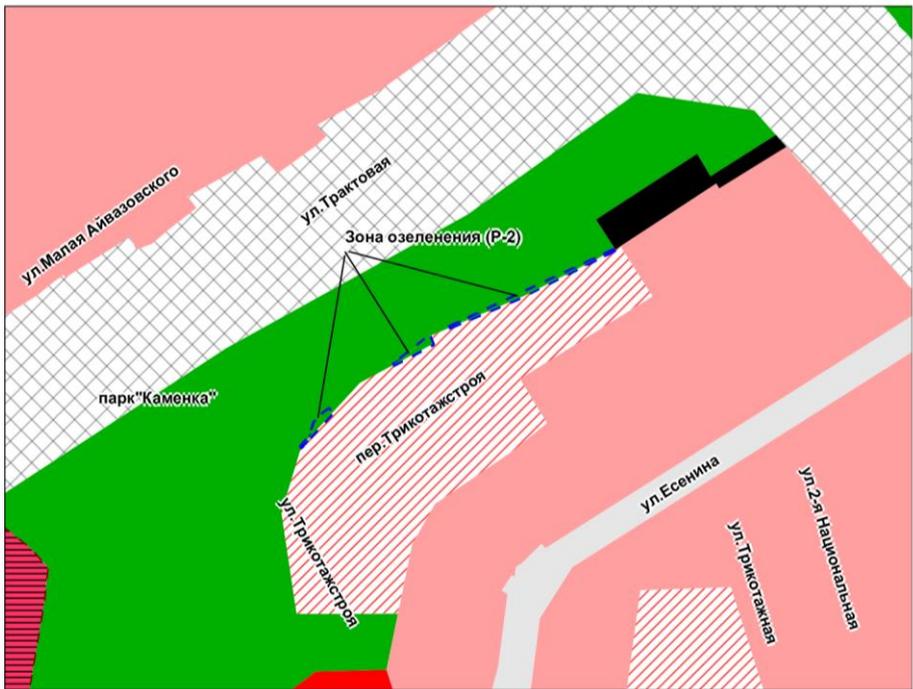


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 69  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

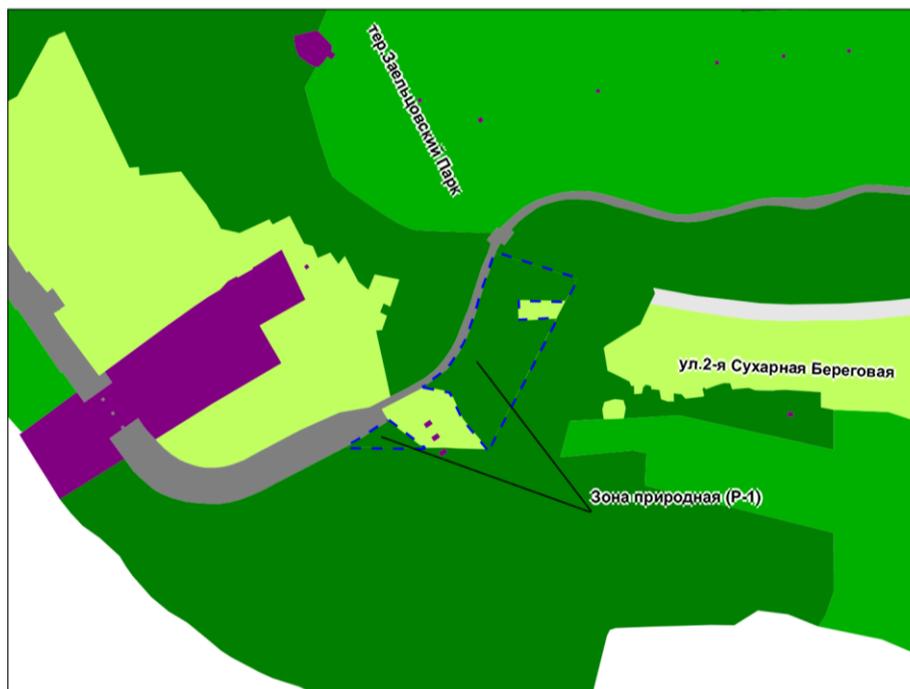


Масштаб 1 : 5 000



Приложение 70  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 71  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

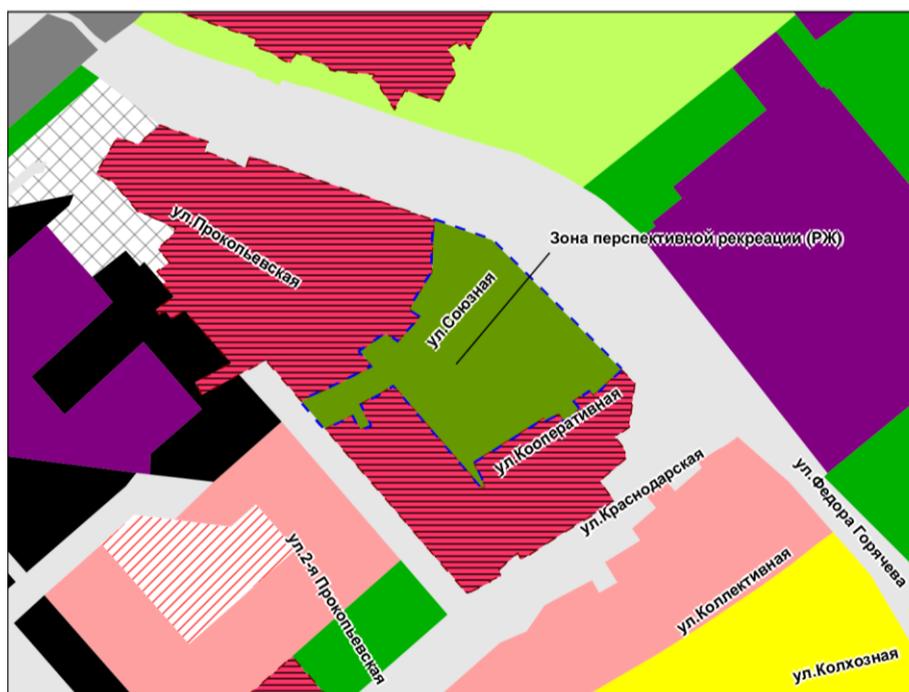


Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 72  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 73  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

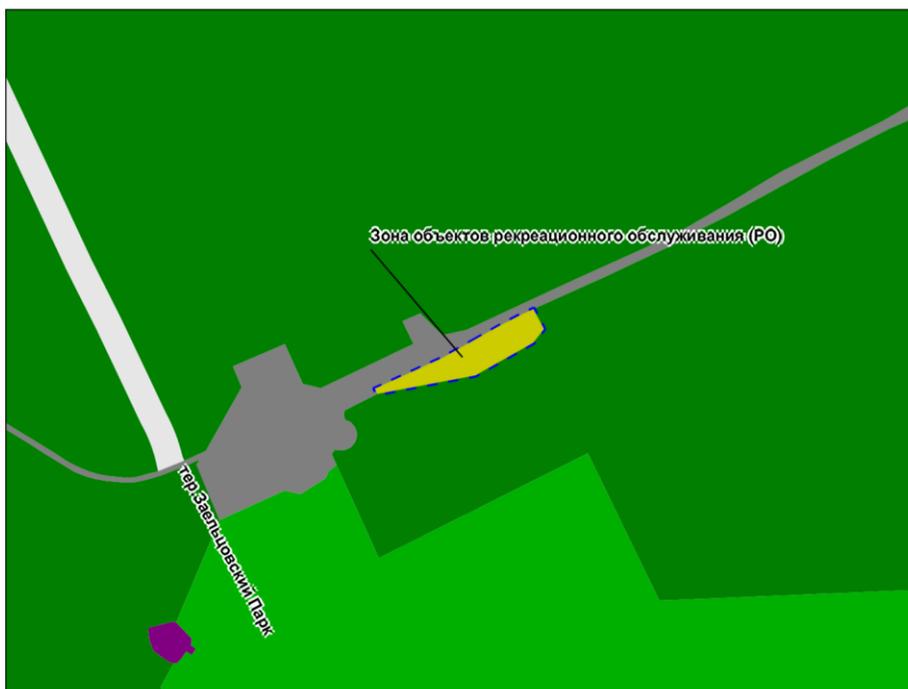
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 74  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

---

Приложение 75  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

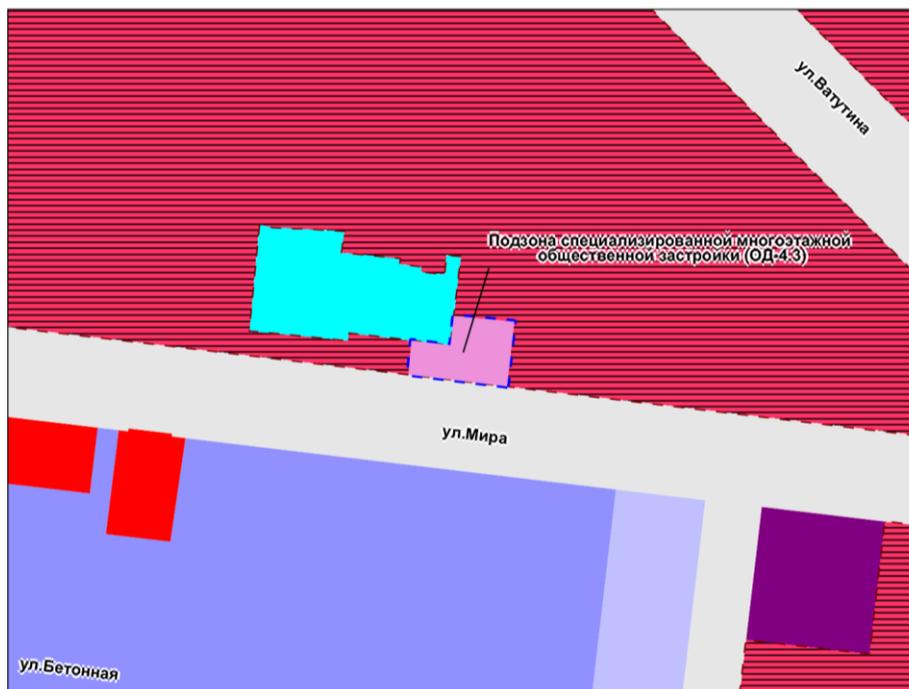


Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 76  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

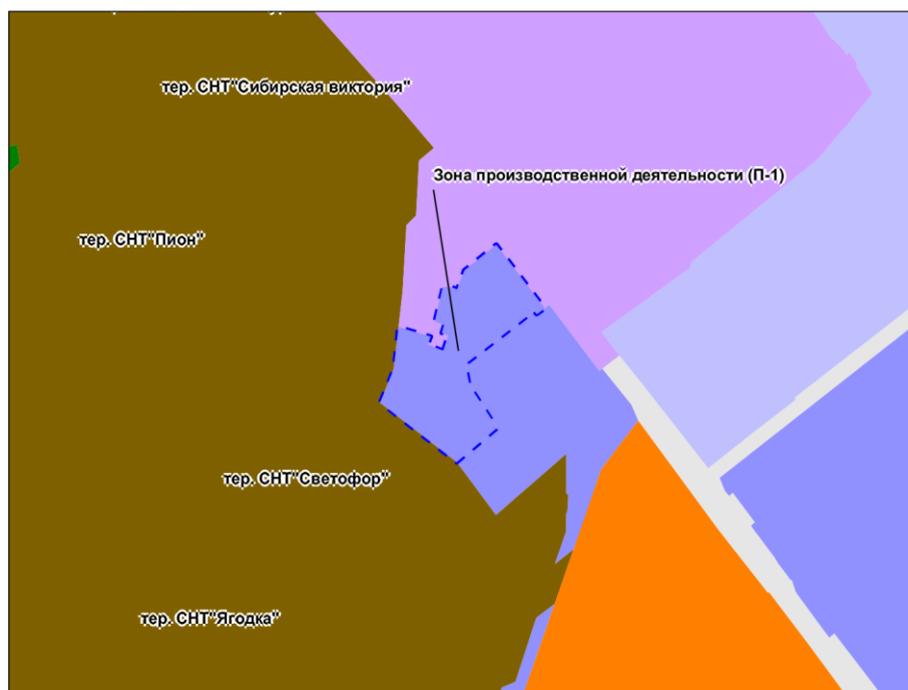


Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 77  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 78  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

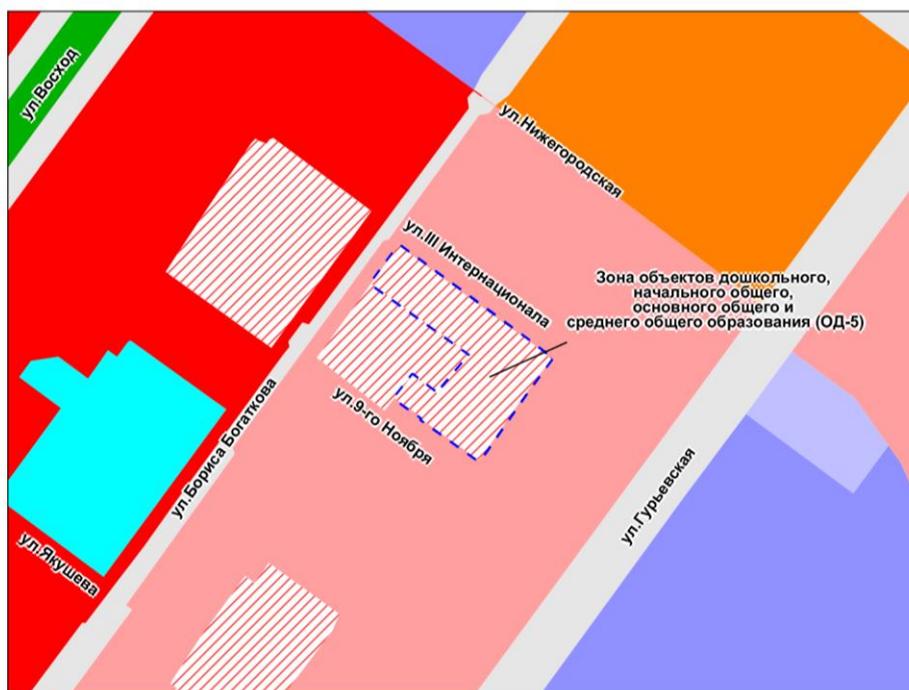


Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 79  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

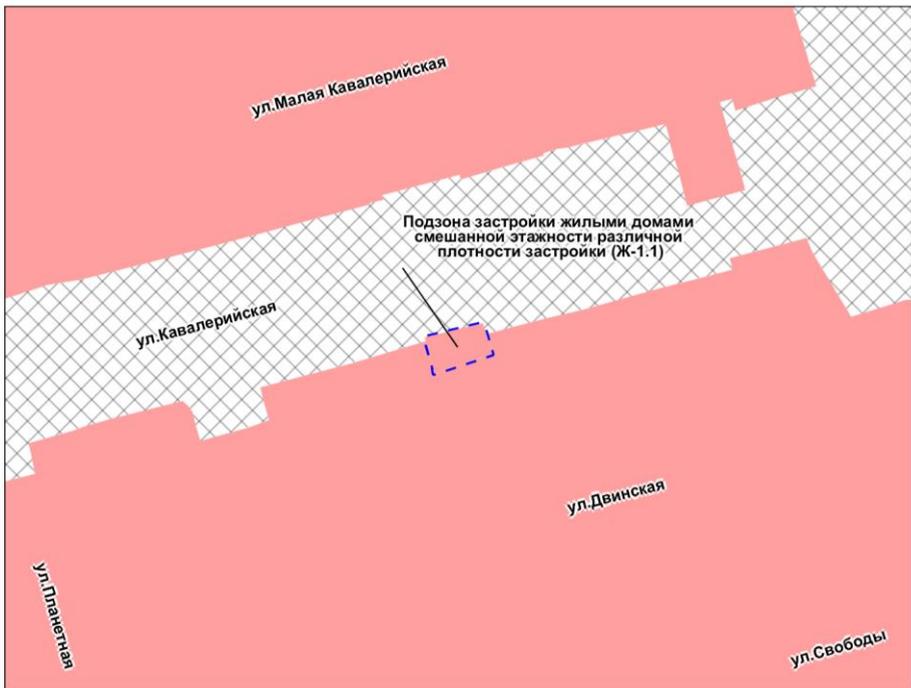
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 80  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 81  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 000

Приложение 82  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

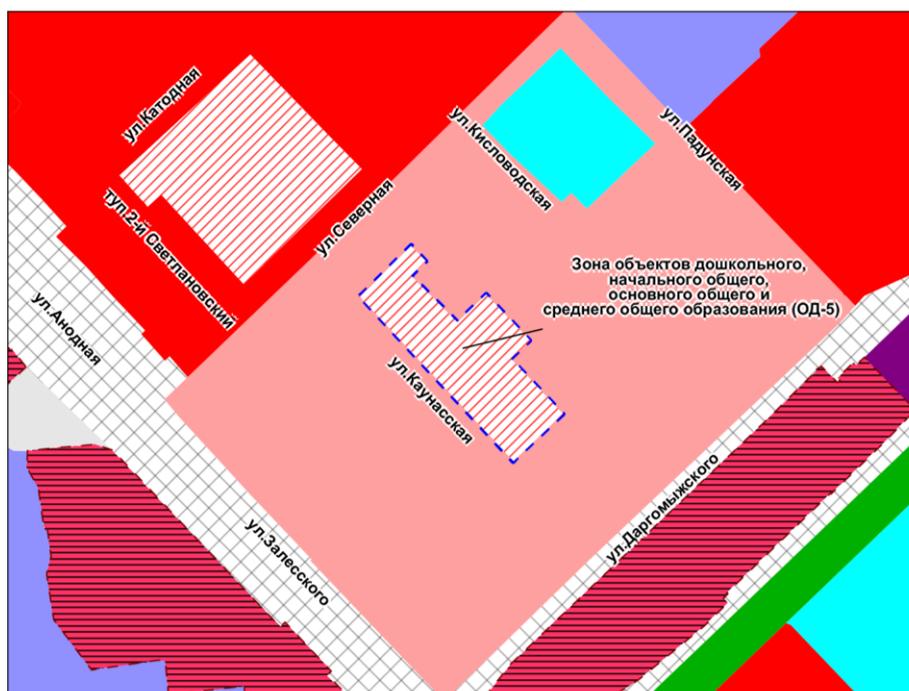


Масштаб 1 : 8 000



Приложение 84  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

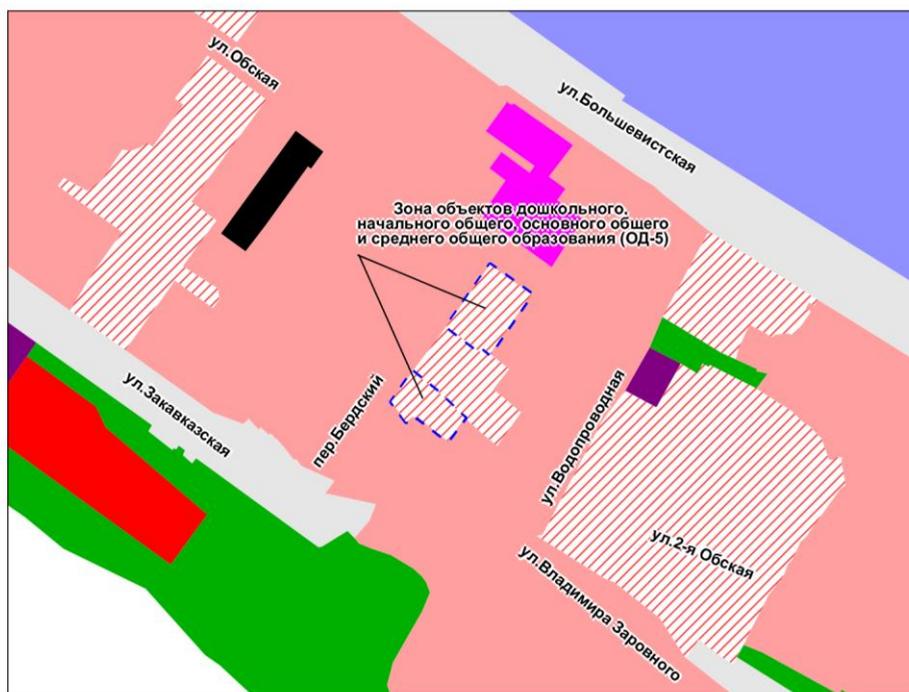
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 85  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 86  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

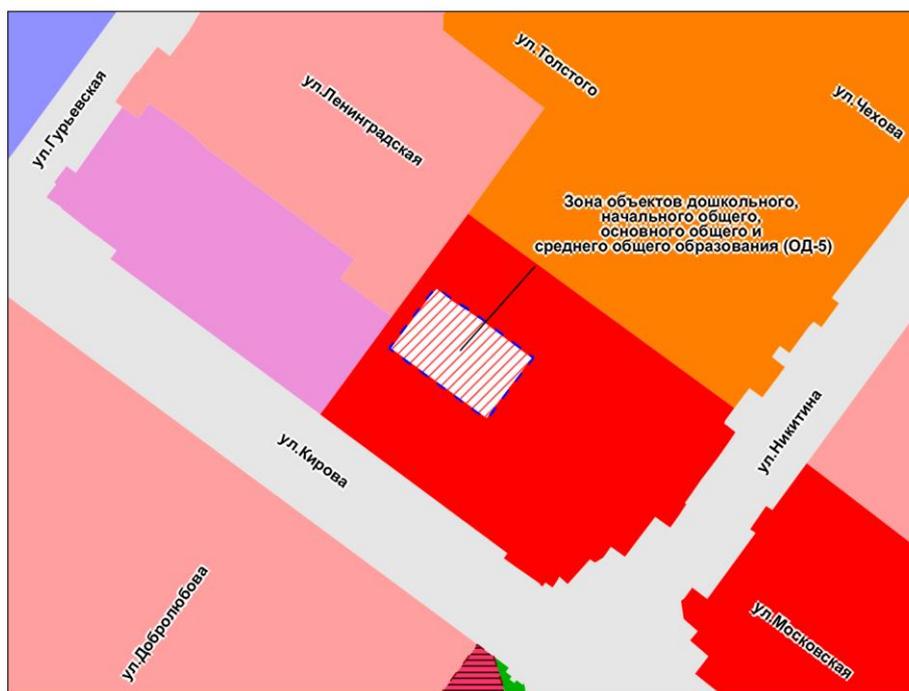
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 87  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

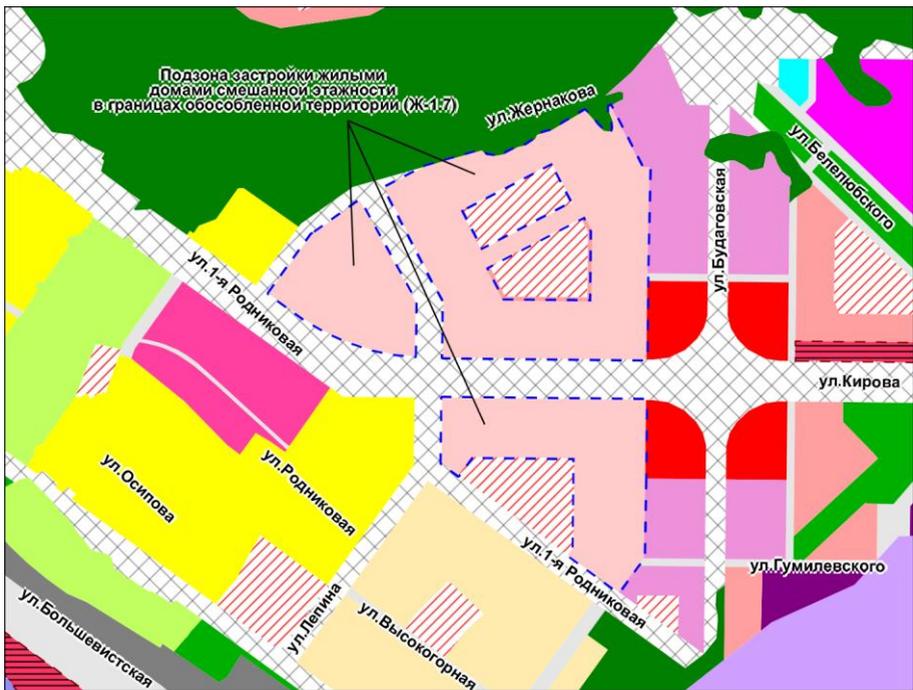


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 88  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

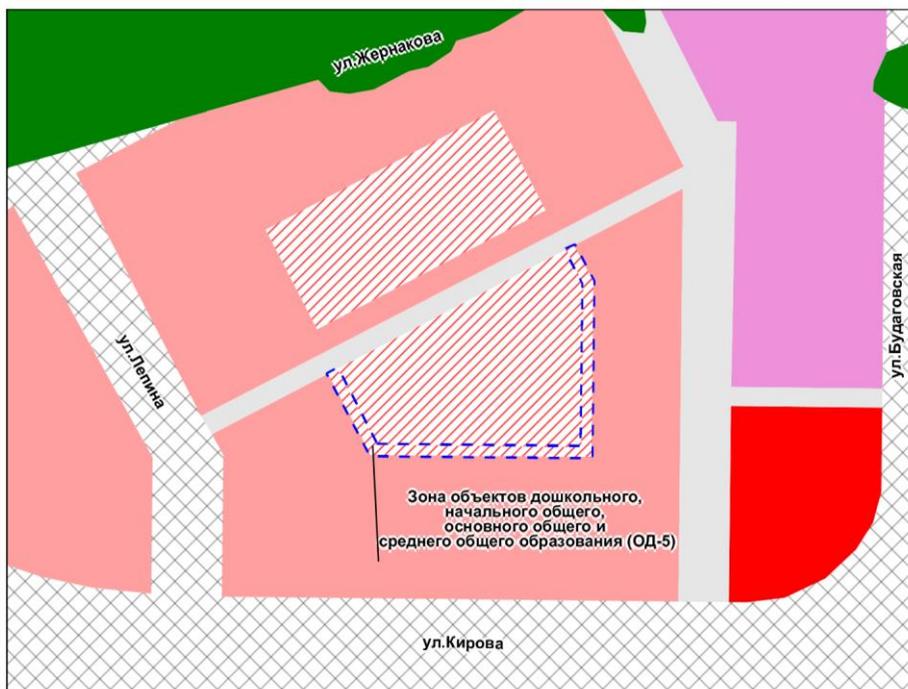
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 89  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

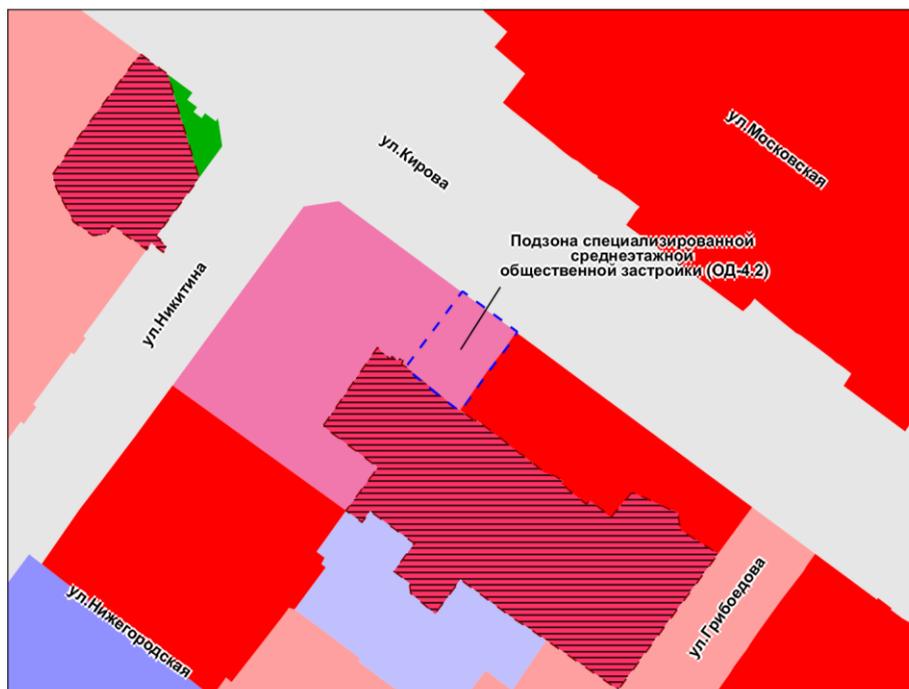
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 90  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

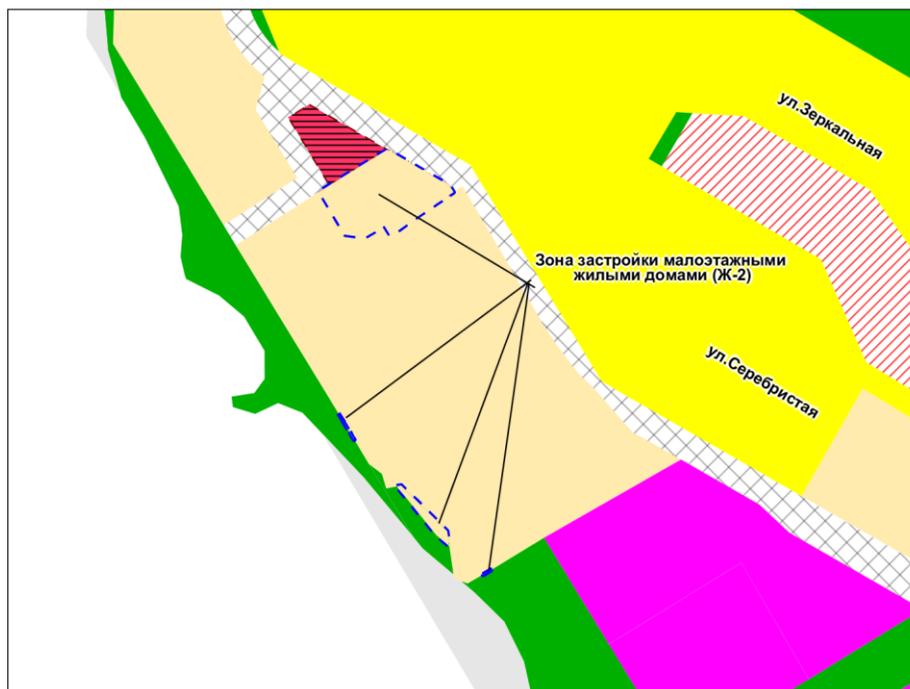


Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 91  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

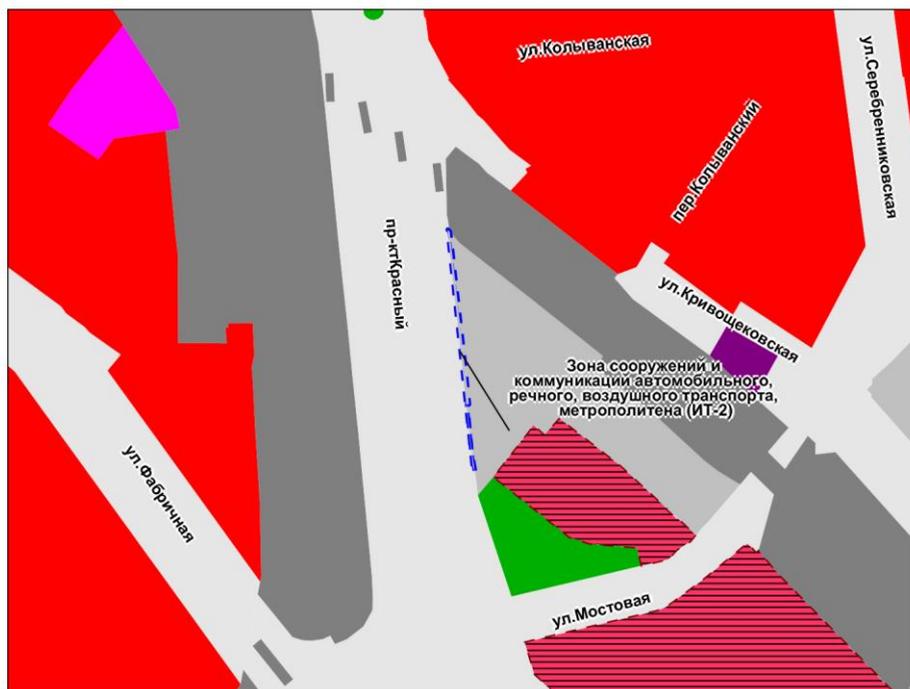


Масштаб 1 : 8 000

---

Приложение 92  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

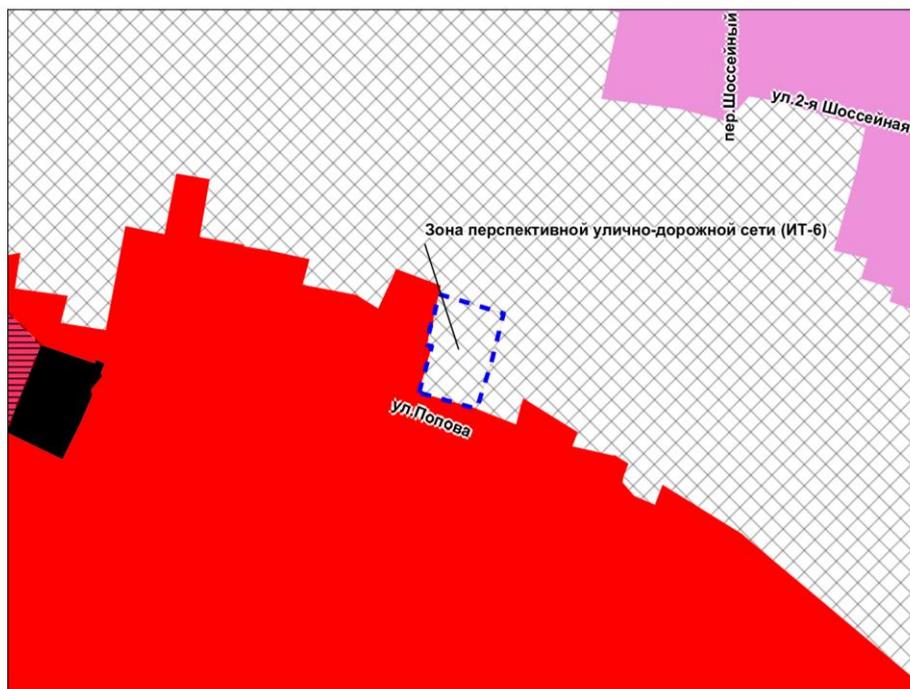
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 93  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 94  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

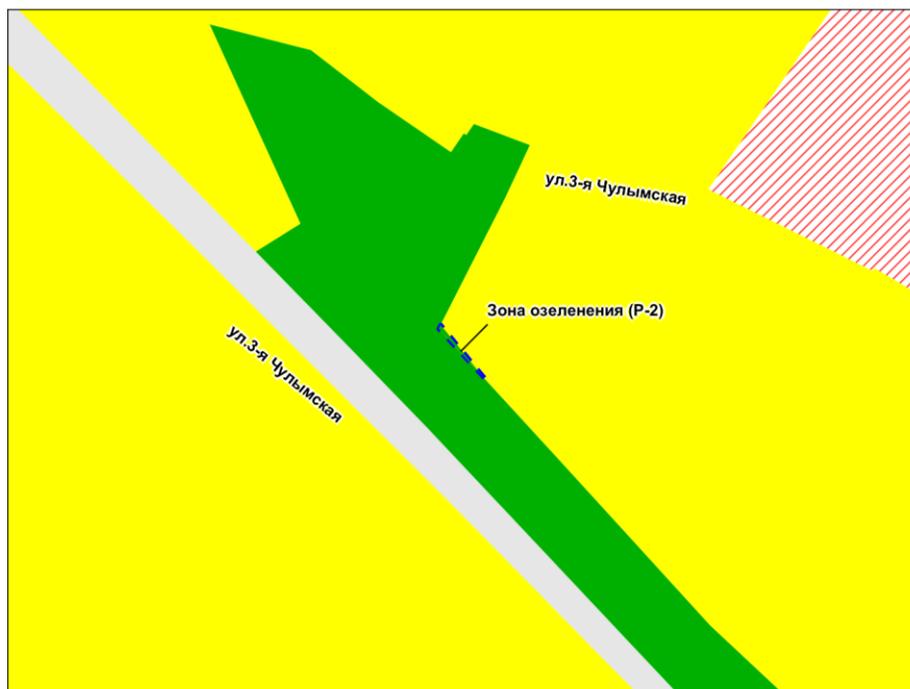


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 95  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

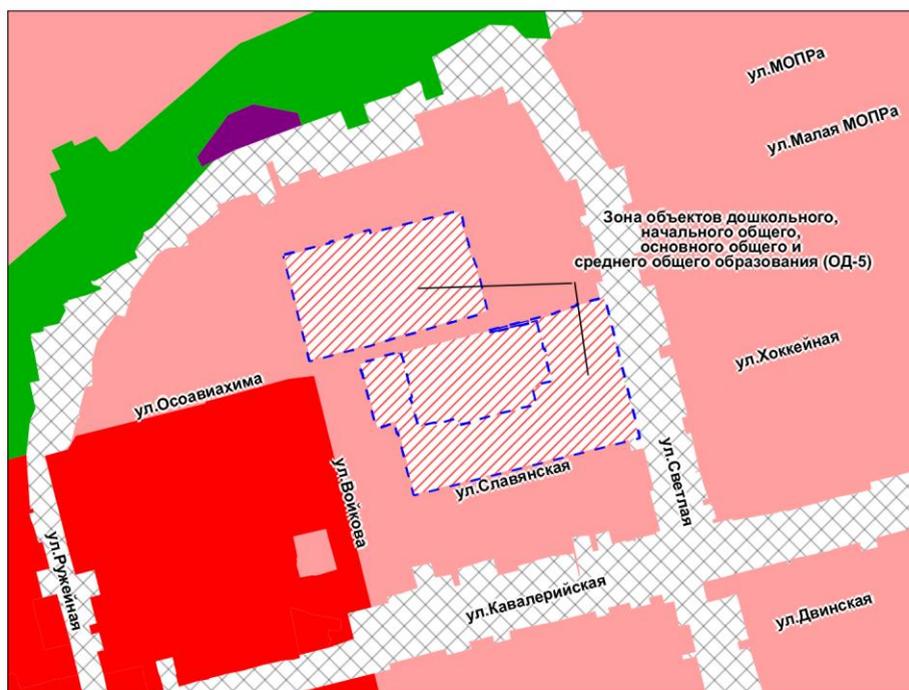


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 96  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

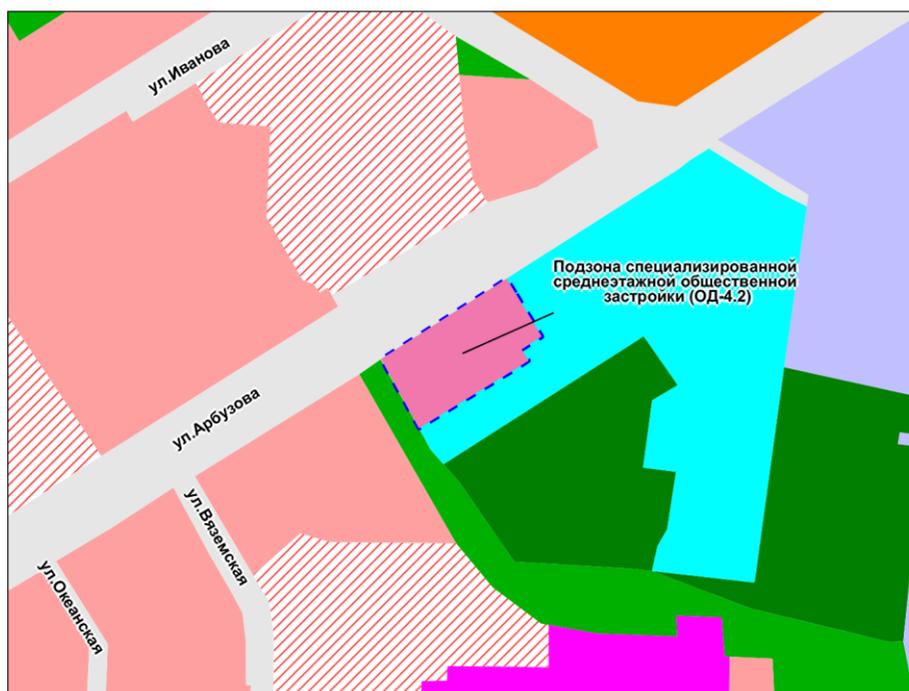
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 97  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 98  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

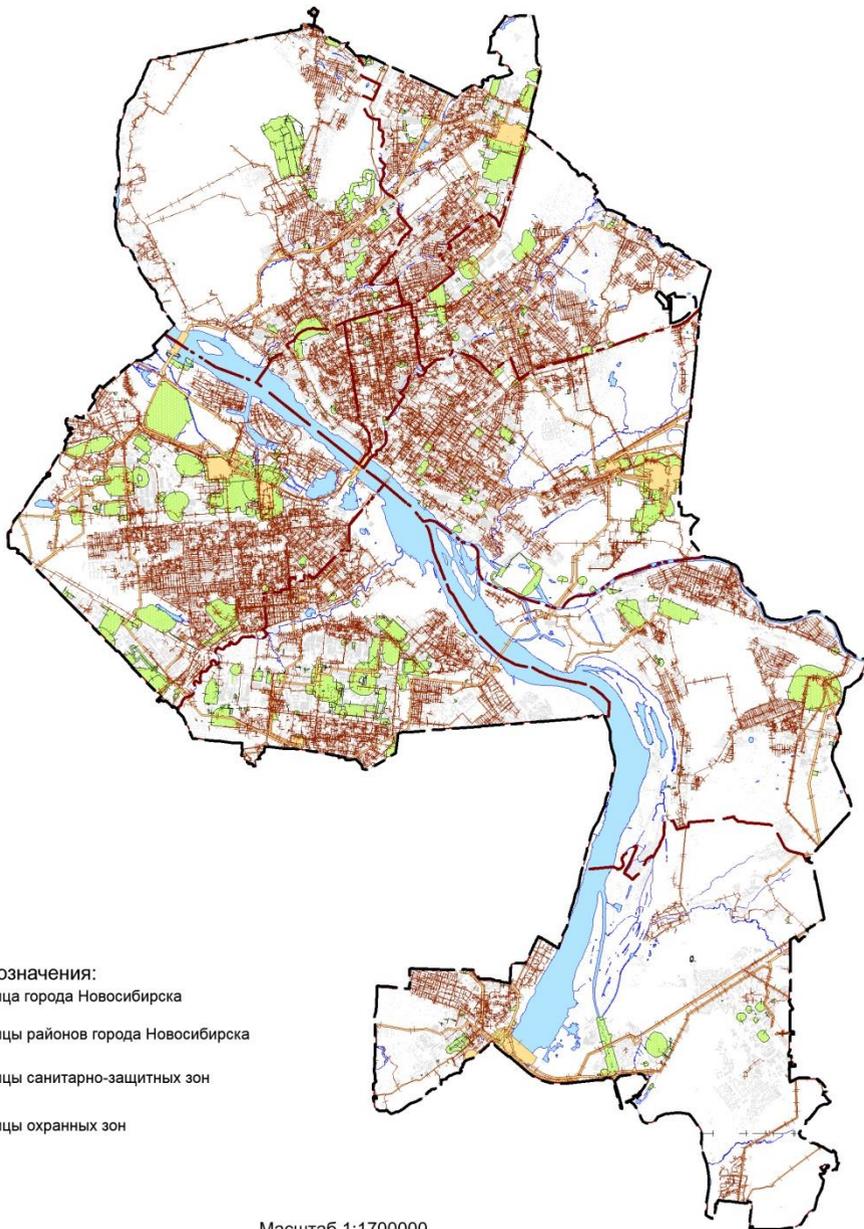
Условные обозначения:

-  Р-1 зона природная
-  Р-2 зона озеленения
-  Р-3 зона отдыха и оздоровления
-  Р-4 зона объектов культуры и спорта
-  Р-5 зона объектов лесного парка
-  РС зона отдыха территорий садоводства и огородничества
-  РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
-  РЖ зона перспективной рекреации
-  РО зона объектов рекреационного обслуживания
-  ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
-  ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
-  ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
-  ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
-  ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки
-  ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
-  ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
-  ОД-3 зона объектов здравоохранения
-  ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
-  ОД-4.2 подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки
-  ОД-4.3 подзона специализированной многоэтажной общественной застройки
-  ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
-  Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
-  Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
-  Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
-  Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
-  Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки
-  Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
-  Ж-1.7 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории
-  Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
-  Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-7 зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
-  Ж-8 зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
-  П-1 зона производственной деятельности
-  П-2 зона коммунальных и складских объектов
-  П-3 зона научно-производственная
-  ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
-  ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
-  ИТ-3 зона улично-дорожной сети
-  ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
-  ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
-  ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети
-  С-1 зона кладбищ и крематориев
-  С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
-  С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
-  СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
-  СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
-  СА зона стоянок для легковых автомобилей

# Карта границ охранных и санитарно-защитных зон

Приложение 99  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 24.06.2009 № 1288



## Условные обозначения:

-  граница города Новосибирска
-  границы районов города Новосибирска
-  границы санитарно-защитных зон
-  границы охранных зон

Масштаб 1:1700000

# Карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

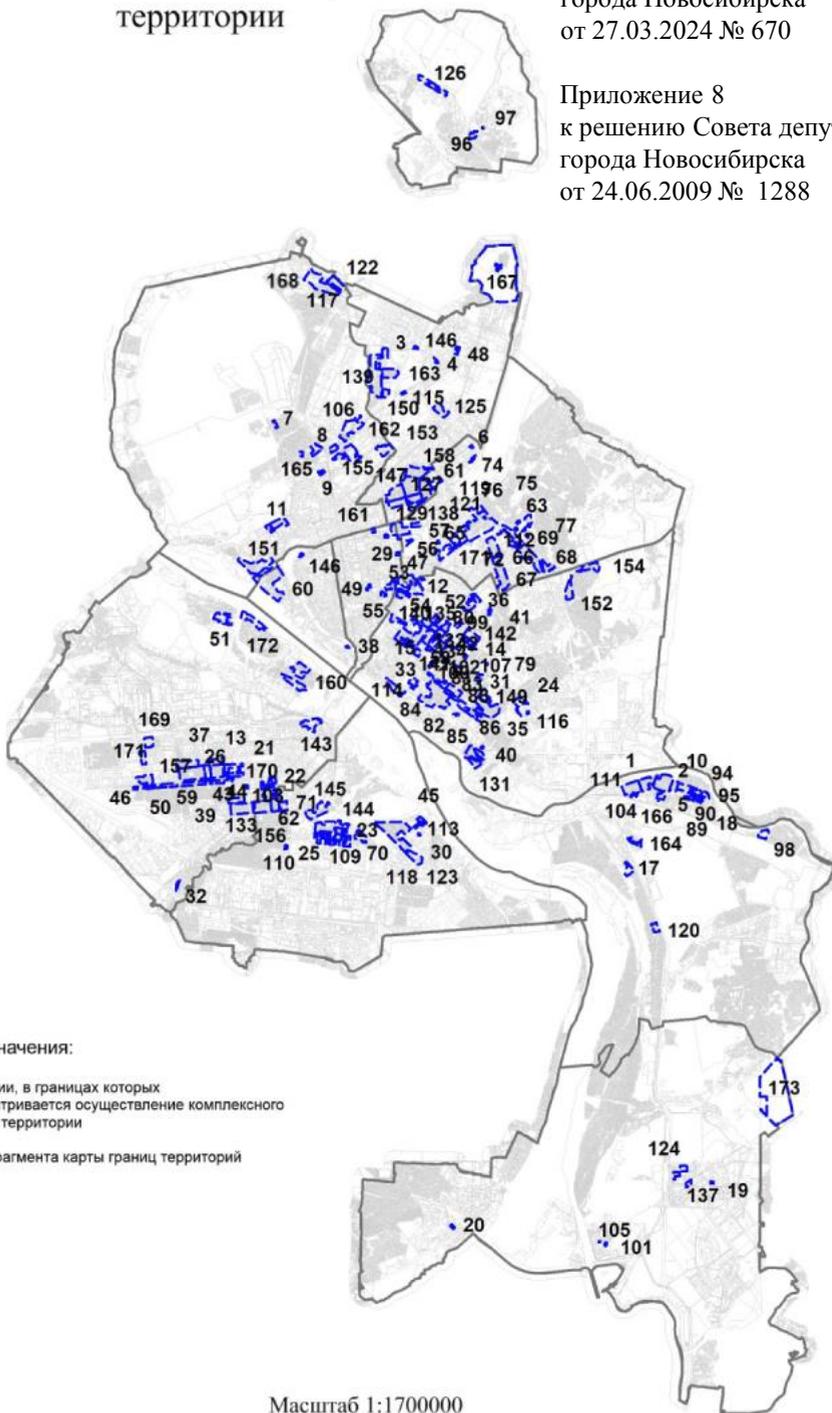
Приложение 100  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 24.06.2009 № 1288

Условные обозначения:

 территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

**1** номер фрагмента карты границ территорий



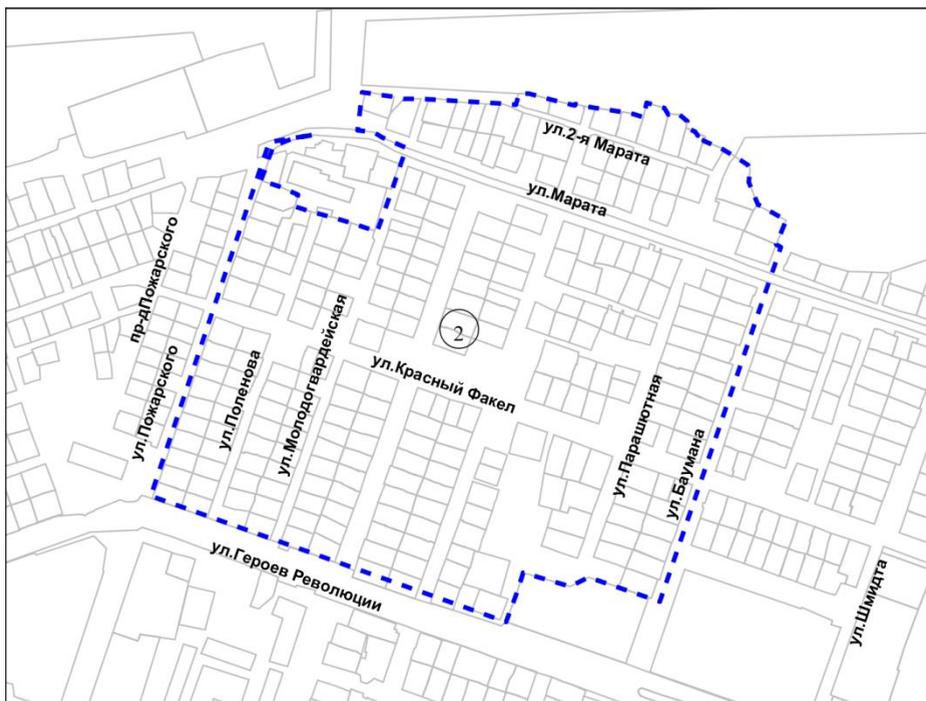
Масштаб 1:1700000

Приложение 101  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Приложение 2 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

2 территория по улице Героев Революции



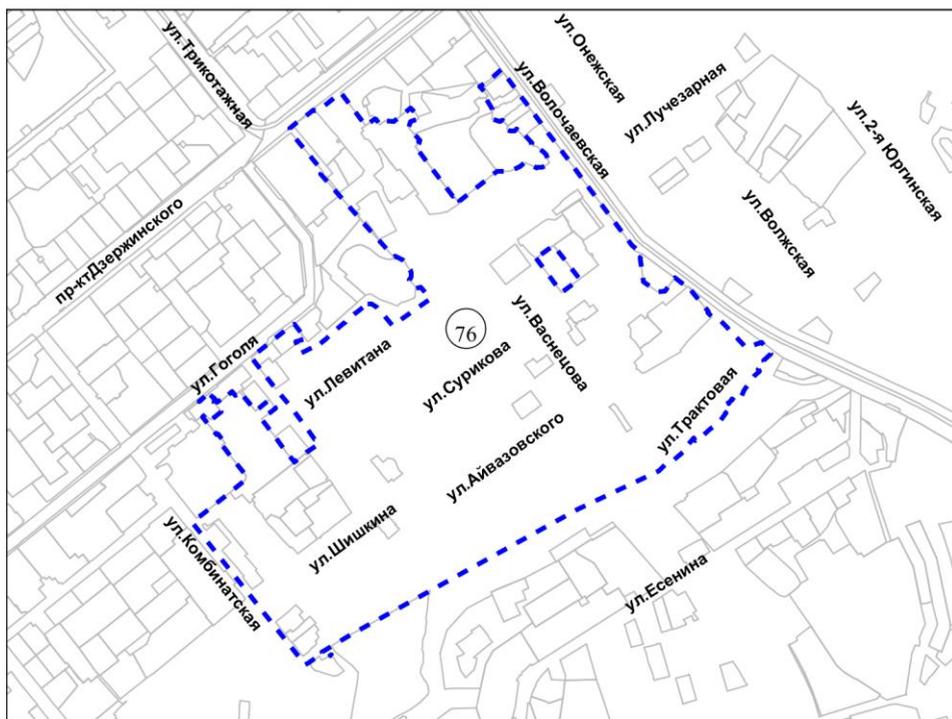
Масштаб 1:8 000

Приложение 102  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Приложение 76 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 76 территория, ограниченная улицами Комбинатской, Гоголя, Волочаевской и Траковой



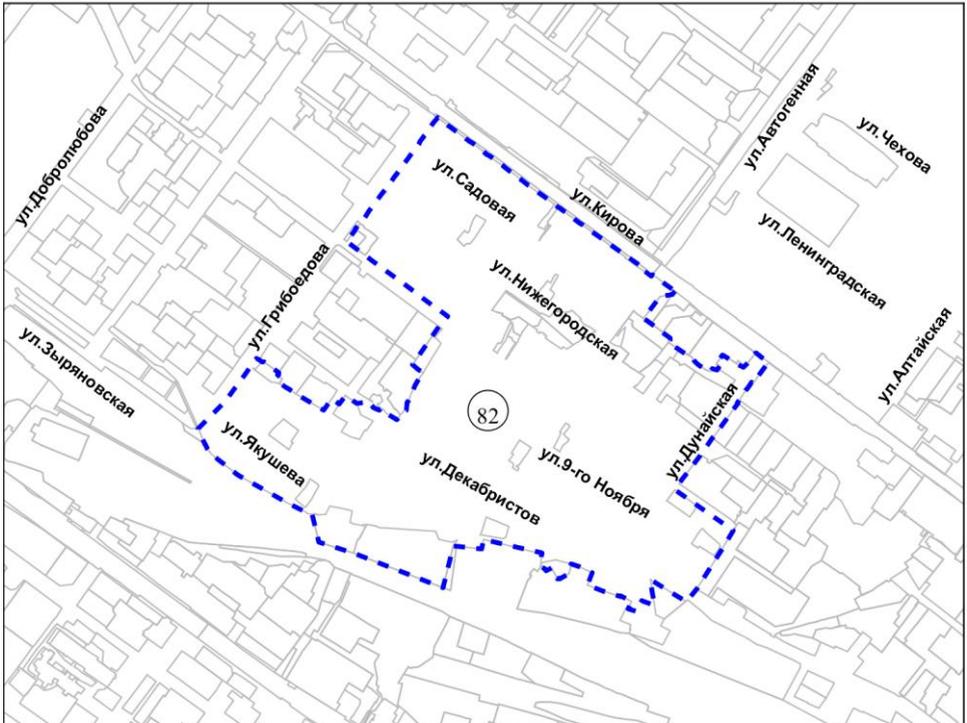
Масштаб 1:15 000

Приложение 103  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Приложение 82 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

82 территория, ограниченная улицами Грибоедова, Кирова, Дунайской, Якушева



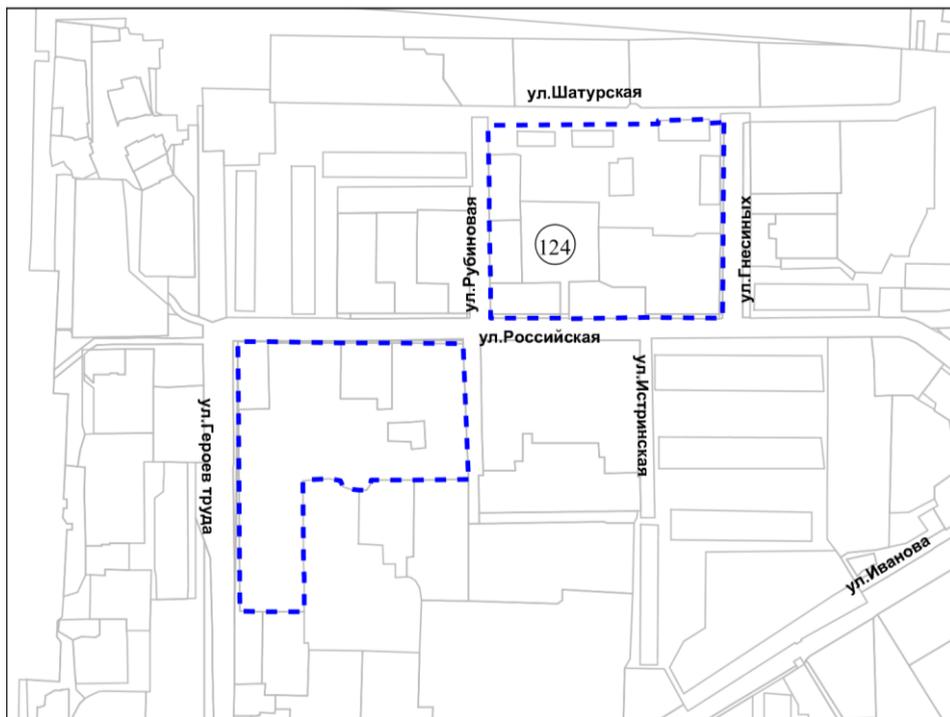
Масштаб 1:15 000

Приложение 104  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Приложение 124 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
комплексного развития территории

124 территория по улице Российская



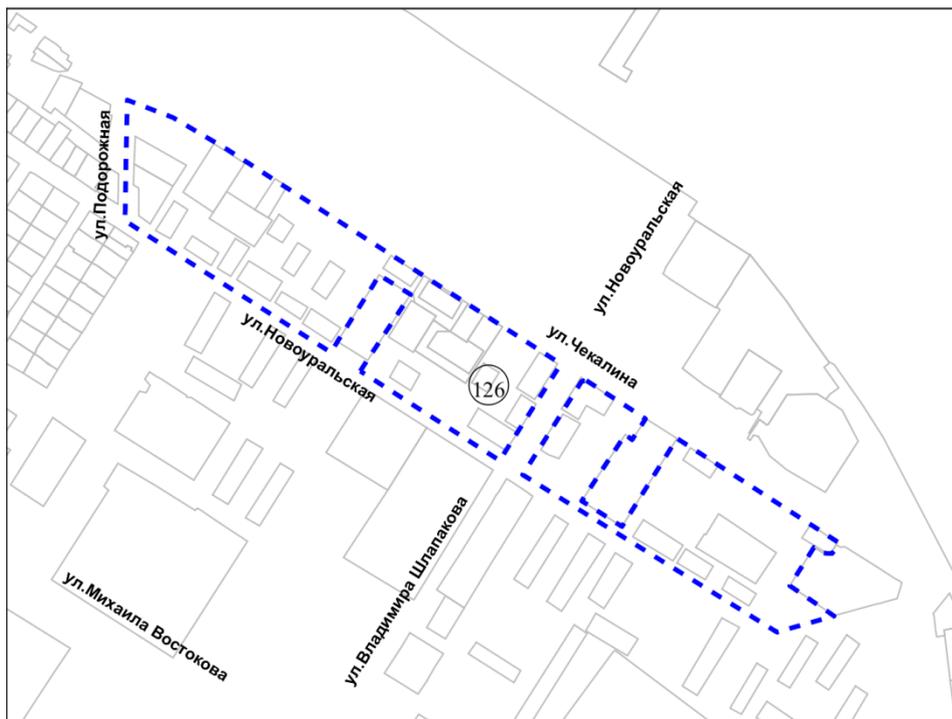
Масштаб 1:7 000

Приложение 105  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Приложение 126 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
комплексного развития территории

126 территория по улице Новоуральская



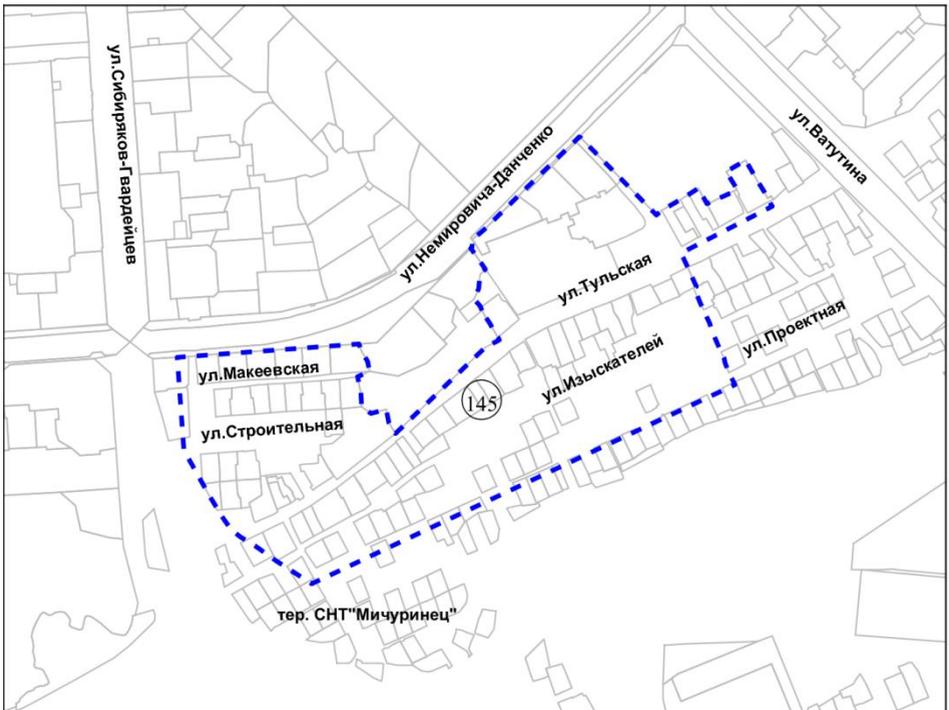
Масштаб 1:10 000

Приложение 106  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Приложение 145 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
комплексного развития территории

①45 территория, ограниченная улицами Немировича-Данченко, Ватутина,  
Проектной, Сибиряков-Гвардейцев



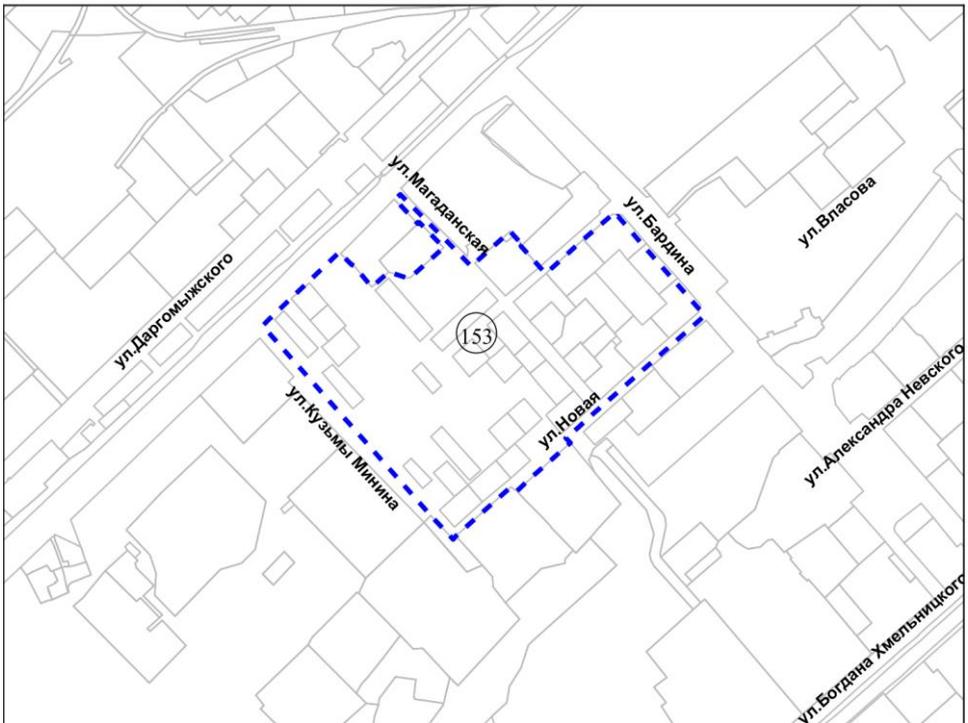
Масштаб 1:10 000

Приложение 107  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 670

Приложение 153 к карте границ  
территорий, предусматривающих  
осуществление комплексного  
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
комплексного развития территории

153 территория, ограниченная улицами Бардина, Новой, Кузьмы Минина,  
Даргомыжского



Масштаб 1:10 000