

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2024

№ 3697

Об установлении публичного сервитута в целях устройства примыкания проектируемой автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский» к автомобильной дороге по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» (ИНН 5406346070, ОГРН 1065406101265, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 96), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях устройства примыкания проектируемой автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский» к автомобильной дороге по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30283 площадью 569 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, от ул. Есенина до ул. Волочаевской.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 10 лет.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – постановления мэрии города Новосибирска:

от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе»;

от 06.07.2021 № 2261 «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский»»;

от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района»;

от 30.08.2022 № 3023 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»;

от 27.12.2022 № 4764 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе».

6. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление дорожного строительства» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление дорожного строительства» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

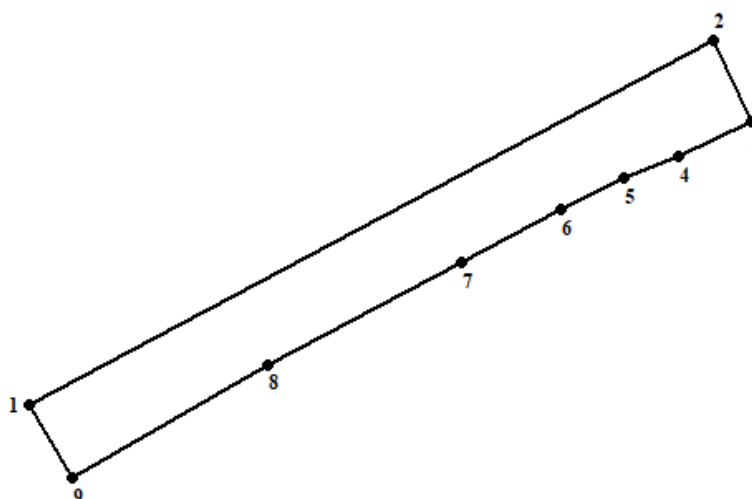
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.05.2024 № 3697

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

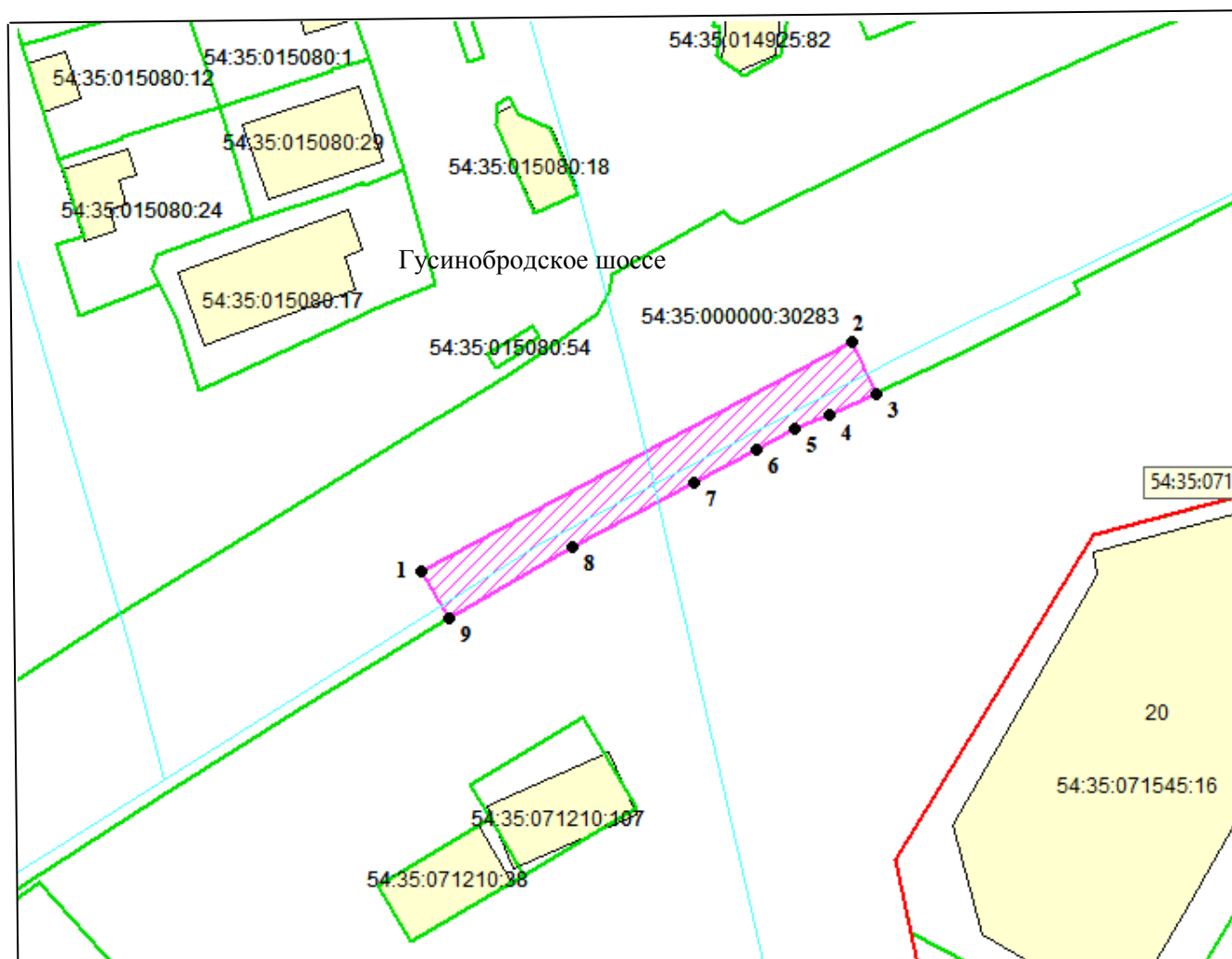
| Площадь действия публичного сервитута: 569 кв. м | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 488578,55 | 4203201,66 |
| 2 | 488613,39 | 4203267,12 |
| 3 | 488605,55 | 4203270,82 |
| 4 | 488602,22 | 4203263,78 |
| 5 | 488600,16 | 4203258,59 |
| 6 | 488597,18 | 4203252,54 |
| 7 | 488592,13 | 4203243,09 |
| 8 | 488582,33 | 4203224,53 |
| 9 | 488571,45 | 4203205,78 |

Система координат МСК НСО, зона 4.






Изображения границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, Гусинобродское шоссе



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  – границы части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута;
-  – границы земельных участков;
-  – границы кадастровых кварталов;
- 54:35:015080:54 – кадастровый номер земельного участка.