

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта незавершенного строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051870:5 площадью 1048 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 53а стр. (зона производственной деятельности (П-1)) для здания гаража с 3 м до 0 м с северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта незавершенного строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051870:5 площадью 1048 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 53а стр. (зона производственной деятельности (П-1)) для здания гаража с 3 м до 0 м с северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Риолис»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что фактическое расположение объекта незавершенного строительства является неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:70 площадью 5813 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (на земельном участке расположено здание гостиницы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 2) (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клинико-диагностического медицинского центра с 3 м до 2,1 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:93 площадью 299 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клинико-диагностического медицинского центра с 3 м до 2,6 м с южной, юго-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города

Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:70 площадью 5813 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (на земельном участке расположено здание гостиницы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 2) (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клинико-диагностического медицинского центра с 3 м до 2,1 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:93 площадью 299 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона специализированной общественной

застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клинико-диагностического медицинского центра с 3 м до 2,6 м с южной, юго-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельных участков, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Коминтерна» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Коминтерна» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014725:239 площадью 21649 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой с 462 машино-мест до 369 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Коминтерна» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014725:239 площадью 21649 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой с 462 машино-мест до 369 машино-мест в границах земельного участка в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Коминтерна»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Коминтерна» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Баянову Г. Г. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Баянову Г. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012515:142 площадью 340 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона производственной деятельности (П-1)) для здания производственного назначения с 3 м до 0 м с юго-восточной, северной и северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Баянову Г. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012515:142 площадью 340 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона производственной деятельности (П-1)) для здания производственного назначения с 3 м до 0 м с юго-восточной, северной и северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Баянову Г. Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Баянову Г. Г. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 20в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для административного здания, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м с южной стороны, с 3 м до 1,3 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 15 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 39 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 20в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м с южной стороны, с 3 м до 1,3 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 15 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;43317. Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
3.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.2	1. Не согласен на уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317. 2. Не согласен на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
4.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.3	Не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 и не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
5.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.4	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;43317. Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
6.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.5	Категорически против на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317. Не согласен на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
7.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.6	Категорически не согласен на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 ; Категорически не согласен на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
8.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.7	1. Не согласна на уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317. 2. Не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
9.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.8	Категорически не согласен на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;43317. Категорически не согласен на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
10.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.9	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;43317. Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
11.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.10	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;43317. Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
12.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.11	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;43317. Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
13.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.12	Не согласен на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;43317. Не согласен на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317	
14.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.13	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;43317. Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
15.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.14	КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕ СОГЛАСЕН на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317, так как отступление от градостроительных требований увеличит плотность застройки и ухудшит городскую среду для меня и других жителей, проживающих по соседству с этим участком.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
16.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.15	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317. Не согласна на уменьшение минимального процента застройки с 30% до 15% в границах земельного участка с кадастровым номером : 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
17.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.16	Не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 и не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317. НЕ СОГЛАСНА!!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
18.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный	Категорически против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
	номер 5.17	54:35:000000:47317 и не согласен на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317. Более ста собственников квартир в доме должны будут отдать проезд на территорию своего дома. Оставить один проезд для заезда/выезда со стороны Военной улицы которым пользуются не только жильцы нашего дома, но и соседнего многоквартирного дома и едино моментно можно встать в пробку во дворе, учитывая что улица Военная в будние дни по вечерам очень загружена. НЕ СОГЛАСЕН!!	
19.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.18	Категорически не согласен на минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317. Не согласна на уменьшение минимального процента застройки с 30% до 15% в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
20.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.19	Не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317. Не согласна на уменьшение минимального процента застройки с 30% до 15% в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
21.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.20	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
22.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.21	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
23.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.22	Не согласен на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 . Не согласен на уменьшение минимального процента застройки с 30% до 15% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
24.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.23	Не согласна на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317, Не согласна на уменьшение минимального процента застройки с 30% до 15% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317, т.к. подобные манипуляции, возможно, проводятся для незаконных в последствии действий и манипуляций со стороны владельца земельного участка, что в итоге отразится на благополучии и комфорте нашего дома	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
25.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.24	Не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317. Не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
26.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.25	1. Не согласен на уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317. 2. Не согласен на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317.	
27.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.26	Не согласна на уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317. Не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317. Рекомендуем Генеральной прокуратуре РФ, налоговой и другим органам власти проверить деятельность организации ООО Капиталинвест и связанных компаний, на предмет легального ведения деятельности в РФ, а так же бенефициаров владеющих данным бизнесом.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
28.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.27	Не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 Не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
29.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.28	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000;43317. Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
30.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.29	Категорически не согласна на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 Категорически не согласна на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 Вызывают большие вопросы относительно оформления земельного участка под	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		строительство ООО Капиталинвесту, в нарушение всех нормативов и наложения на участок, принадлежащий дому по Ул.С.Шамшиных 24/2, вот что нужно проверить с пристрастием Генеральной прокуратуре РФ, Следственном комитету РФ. Капиталинвесту вместо того, чтобы впритык к существующим жилым зданиям строить себе административные здания, посмотрел бы вокруг, столько заброшенных домов и незавершенных строительством объектов прямо рядом с тем местом, где ещё собираются впихнуть хоть что-нибудь. Центр и так уже перегружен точечными застройками. Они вообще подумали как жители будут жить - окна в окна. Какой-то маразм и беспредел, никакой грамотно спланированной архитектурной застройки в городе	
31.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.30	Категорически против. Более того. Участок, на котором предполагается вести строительство ПОЧЕМУ-ТО частично захватывает часть нашего двора (адрес дома ул. С.Шамшиных 24/2), который был изначально огорожен на момент продажи квартир застройщиком, и на котором располагается пожарный проезд к тыльной части дома.(схема прилагается). Прошу разобраться, как так получилось, и вернуть часть участка собственникам квартир дома Шамшиных 24/2. Данный вопрос обсуждался на правлении ТСЖ нашего дома, а так же было сделано обращение к нашему муниципальному депутату Быковскому А.О. НЕ СОГЛАСЕН на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317, так как отступление от градостроительных требований увеличит плотность застройки и ухудшит городскую среду для меня, моей многодетной семьи и других жителей, проживающих по соседству с этим участком. НЕ СОГЛАСЕН на уменьшение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		минимального процента застройки в границах участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317, так как отступление от градостроительных требований увеличит плотность застройки и ухудшит городскую среду для меня, моей многодетной семьи и других жителей, проживающих по соседству с этим участком. Документы на собственность на квартиру в в доме, расположенном на соседнем участке были предоставлены ранее.	
32.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.31	1. Не согласен на уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317. 2. Не согласен на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
33.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.32	Не согласен на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317. Не согласен на уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:47317 . Категорически Против. Покупал квартиру в доме ул.Семьи Шамшиных 24/2 в момент строительства дома. На плане, который мне показывали в офисе продаж, часть участка, о котором идет речь, была отнесена к придомовой территории как пожарный проезд и как парковка для автомобилей жильцов. В момент сдачи дома этот участок уже был уменьшен и отделен забором и не о каких парковочных местах речи уже не шло. Более того, на данный момент, из за того что прилегающая территория значительно уменьшилась, проезд значительно сузился, затруднен проезд пожарной техники, особенно, в зимнее время года. В случае дальнейшего уменьшения прилегающей территории и соответственно пожарного проезда, будет невозможно подъехать пожарной технике к южной стороне дома. К	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		западной стороне дома (со стороны двора), не сможет подъехать аварийная и коммунальная техника. Так же придомовая территория будет разделена на две части, что создаст огромные неудобства для жителей дом, будет сильно затруднен подъезд машин скорой помощи, а также жители не смогут пользоваться входом со стороны двора дома, откуда осуществляется занос/вынос мебели и крупных вещей. Еще один немаловажный момент, это существенное уменьшение количества парковочных мест, так как не возможно будет ставить машины жителей со стороны двора дома, подземной парковки на всех не хватает, а на ул.Военная, в разумной достпности, парковочных мест нет.	
34.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.33	Против - планируемое строительство предполагает использование и уменьшение площади участка моего дома: Семьи Шамшиных 24/2 . Уменьшение участка лишает дом Семьи Шамшиных 24/2 пожарного объезда. Я наблюдала, что пожарными машинами эта дорога использовалась при подъезде к дому, когда они приезжали для тушения возникшего возгорания. Проезд нужно сохранить	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
35.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.34	Против, так как данный проект предусматривает перекрытие пожарного проезда к дому и ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ. Схемы прилагаются в обращении А. Зайцева ниже. Про «старейший дуб» - Вам не стоит на официальных ресурсах распространять данный фейк. Обратитесь в департамент экологии и природных ресурсов для предоставления вам сведений о реальном местонахождении самого старого дерева города.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
36.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.35	Я являюсь директором ООО "КапиталИнвест, "В соответствии проекту решения о предоставлении нам разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства сообщаем, что проектируемое административное здание будет использоваться для размещения офисного пространства нашей компании в связи	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		с расширением и созданием новых рабочих мест, иных посетителей офисного здания не будет. Также на территории нашего земельного участка (в северо-западной части) находится самый старинный дуб (возрастом более 199 лет) в центральной части Новосибирска, данный факт мы будем использовать для создания концепции по разработке и обустройству общественного пространства для жителей - сквера.	
37.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1.1	Предложение - В соответствии проекту решения о предоставлении нам разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства сообщаем, что проектируемое административное здание будет использоваться для размещения офисного пространства нашей компании в связи с расширением и созданием новых рабочих мест, иных посетителей офисного здания не будет. Также на территории нашего земельного участка (в северо-западной части) находится самый старинный дуб (возрастом более 199 лет) в центральной части Новосибирска, данный факт мы будем использовать для создания концепции по разработке и обустройству общественного пространства для жителей - сквера.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
38.	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1.2	Предложение – ознакомившись с проектом решения по заявлению ООО «КапиталИнвест» о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выражает свое <u>согласие</u> на предоставление ООО «КапиталИнвест» разрешения на: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м с южной стороны, с 3 м до 1,3 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства; уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 15 %. Проектируемый объект планируется размещаться с учетом охранных зон объекта электросетевого хозяйства – трансформаторной подстанции. Также данное решение положительно повлияет на развитие электросетевого хозяйства центрального района города и приведет к созданию новых рабочих мест на территории города Новосибирска.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и близость существующего жилого дома с окнами в торце являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014105:561 площадью 2387 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 46 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания общественного назначения с рестораном с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной, северной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014105:561 площадью 2387 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 46 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания общественного назначения с рестораном с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной, северной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073080:478 площадью 15541 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 27 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 30 этажей до 55 этажей;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 3,2.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073080:478 площадью 15541 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 27 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 30 этажей до 55 этажей;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 3,2.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
2	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.1.1	Обращаемся по вопросу строительства так называемого здания Чикаго-2, планируемого к застройке в районе улицы Толстого и Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе города Новосибирска. Из прессы нам стало известно, что планируется к постройке 54-х этажное жилого многоквартирного дома в районе улицы Сакко и Ванцетти и Толстого. Возможна постройка комплекса зданий, сочетающих жилое и нежилое назначение. Отношение нас, как жителей и собственников помещений в многоквартирном доме № 27 к постройке такого огромного многоэтажного дома в нашем районе крайне негативно, что объясняется следующими доводами: Строительство комплекса зданий предполагает проживание свыше десяти тысяч человек. Для такого количества людей, дополнительно прибывающих в район, должна иметься более обширная социальная инфраструктура. Люди должны быть обеспечены местами в детских садах и	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		школах, поликлиника должна обеспечивать обслуживание населения, должно быть достаточно магазинов продовольственных и непродовольственных товаров. В микрорайоне имеется только одна поликлиника на ул. Московская,89 (Городская клиническая поликлиника №2), функционирует одна общеобразовательная школа №202, не хватает детских садов, недостаточно магазинов. Однако строительства новой школы, детского сада, как нам стало известно, не предполагается. Все это ведет к ухудшению социальных условий жизни проживающих в микрорайоне граждан. Строительство комплекса зданий на десять тысяч человек предполагает строительство автомобильных дорог, узлов развязки. В сегодняшней ситуации дороги находятся в час-пик в состоянии полной загрузки и пробок, что ведет к опозданиям на работу, в школы и детские сады многих собственников и их детей. Улица Сакко и Ванцетти не предполагает расширение, поскольку с двух сторон прилегают жилые дома и административные постройки. При попытках расширения дороги неизбежно будут заняты земельные участки, находящиеся в собственности собственников помещений многоквартирных домов. В частности, к председателю правления ТСЖ «Уют» поступали звонки по телефону с категоричными требованиями освободить часть находящегося в общей долевой собственности земельного участка для размещения коммуникаций Застройщика с целью расширения улицы Сакко и Ванцетти. Такие требования недопустимы, поскольку такие вопросы может решать только общее собрание собственников помещений. В Октябрьском районе города Новосибирска построено достаточно жилья, которое еще даже не полностью реализовано населению (продано 60%). Сдача дополнительной жилой площади 54-этажного жилого дома однозначно приведет к перегрузке значительно изношенных в городе Новосибирске сетей коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения. Вызывает крайнее удивление согласие властей города Новосибирска назвать жилые комплексы Застройщика наименованием американского города – Чикаго в ситуации развернутой	

1	2	3	4
		помощи украинским вооруженным силам со стороны американской администрации. Такое преклонение перед американским названием вызывает стойкое неприятие. В ситуации, когда в нашем микрорайоне отсутствуют парки и сады, в которых можно погулять с детьми, провести время на воздухе, наслаждаясь зелеными насаждениями, вызывает крайнее удивление и возмущение действия местных властей, соглашающихся на передачу земли в городе для строительства небоскребов. При этом, никто не думает, что могут пострадать близлежащие дома при строительстве многометрового фундамента для такого высотного дома. Следует также иметь в виду, что СВОД ПРАВИЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНиП 2.07.01-89, СП 42.13330.2016, утвержденный риказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр, предусматривает следующие обязательные условия: В пункте 7.4 установлено, что Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала) в редакции Приказа Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр). В пункте 7.5 данных СП установлено, что в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РГНГ (1 СТ. 19), (35) и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2.,8.3. СП 476.1325800.2020. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее: - детские игровые10; - для отдыха взрослого населения8;	

1	2	3	4
		- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>10 - 40; - для выгула собак40; - для стоянки автомобилей попо 11.34. В Примечании указано, что: 1. Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников. 3. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГП и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПин 1.2.3685 пешеходной доступности, м, не более: 100 - детские игровые площадки; 100 - площадки для отдыха взрослого населения; 800 - площадки для занятий физкультурой и спортом. В пункте 7.6 установлено, что Плотность застройки жилых, общественно-деловых зон следует принимать с учетом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке средней жилищной обеспеченности 20 м² на одного человека не должна превышать 450 чел./га. В пункте 7.7. определено, что Комплексное развитие территории в условиях сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях должны осуществляться на основе требований... и настоящего свода правил с учетом их конкретизации в РНПТ. При этом необходимо	

1	2	3	4
		обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки. При реконструкция пятиэтажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности разрешается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной ориентации или при размещении под углом), не менее 50 м (при меридиональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта. Таким образом, строительство небоскребов с повышенной этажностью нарушает всякие нормы, устанавливаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения прав и интересов проживающих в микрорайонах граждан. Власти нашего города не думают об интересах граждан, хотя именно их интересы они поставлены соблюдать, и в их интересах работать. Не исключаем личную заинтересованность отдельных представителей Мэрии. В случае принятия решения о строительстве указанного комплекса зданий серьезно ухудшатся условия проживания граждан близлежащих домов, неизбежно возникнет транспортный коллапс в микрорайоне. Все это вызывает законное возмущение жителей нашего микрорайона.	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СибирьСпортСити» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СибирьСпортСити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:12 площадью 158945 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание штаба по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, военный городок № 95 (зона объектов лесного парка (Р-5)), для спортивной базы с 10 % до 16 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СибирьСпортСити» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:12 площадью 158945 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание штаба по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, военный городок № 95 (зона объектов лесного парка (Р-5)) для спортивной базы с 10 % до 16 % в связи с несоблюдением требований части 14 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьи 12.2 закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 82-п «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области», пункта 1 приложения 7 к Положению об особо охраняемой природной территории регионального значения – лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 83-п.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СибирьСпортСити»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СибирьСпортСити» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения в части увеличения максимального процента застройки с 10 % до 16 % (с уточнением данных до 14%)	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 14 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьи 12.2 закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 82-п «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области», пункта 1 приложения 7 к Положению об особо охраняемой природной территории регионального значения – лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 83-п.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012690:980 площадью 9934 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для секции № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012690:25) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012690:980 площадью 9934 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для секции № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012690:25) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.