

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2024

№ 4128

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта газоснабжения по ул. Ландышевой в Ленинской районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к производственному корпусу и гаражам, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ландышевая, 4 (ЗУ с кадастровым номером 54:35:062315:678) (код объекта Н-ТП/И-18)» с кадастровым номером 54:35:000000:46558, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23702 площадью 34 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:712 площадью 10 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Ландышевая;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:41 площадью 64 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062320, 54:35:062315, площадью 3407 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешен-

ным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.06.2024 № 4128

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 3515 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484423,67	4188544,97
2	484424,96	4188545,61
3	484425,74	4188546,25
4	484426,14	4188547,75
5	484425,74	4188549,25
6	484425,41	4188549,71
7	484424,33	4188550,96
8	484442,86	4188562,91
9	484442,90	4188562,94
10	484451,49	4188568,69
11	484451,64	4188568,80
12	484459,13	4188574,54
13	484459,18	4188574,58
14	484472,05	4188584,86
15	484493,14	4188594,87
16	484497,55	4188596,84
17	484497,82	4188596,98
18	484498,92	4188598,08
19	484499,32	4188599,58
20	484498,92	4188601,08
21	484498,90	4188601,11
22	484498,63	4188601,57
23	484495,40	4188613,43
24	484491,05	4188629,66
25	484495,10	4188639,67
26	484495,32	4188640,80
27	484495,31	4188667,75
28	484495,31	4188667,79
29	484495,06	4188685,36
30	484495,06	4188685,39
31	484494,93	4188691,17
32	484494,93	4188691,18
33	484494,67	4188701,46

1	2	3
34	484494,63	4188724,35
35	484494,68	4188742,84
36	484494,72	4188760,24
37	484494,72	4188760,25
38	484494,73	4188781,06
39	484494,81	4188806,79
40	484494,91	4188824,41
41	484494,91	4188824,43
42	484494,91	4188824,55
43	484494,38	4188838,24
44	484494,27	4188860,39
45	484494,15	4188886,08
46	484494,08	4188901,16
47	484494,08	4188901,20
48	484493,73	4188920,39
49	484493,73	4188920,40
50	484493,32	4188941,22
51	484492,95	4188961,24
52	484492,95	4188961,25
53	484492,51	4188979,36
54	484492,11	4188980,79
55	484491,01	4188981,89
56	484489,66	4188982,29
57	484476,43	4188982,97
58	484476,05	4188982,99
59	484475,77	4189005,08
60	484475,62	4189030,69
61	484475,62	4189030,77
62	484475,11	4189046,25
63	484474,71	4189047,65
64	484473,61	4189048,75
65	484472,92	4189049,04
66	484460,38	4189052,58
67	484455,20	4189054,19
68	484453,81	4189074,15
69	484452,67	4189096,59
70	484451,97	4189114,92
71	484451,49	4189132,19
72	484451,09	4189133,61
73	484449,99	4189134,71
74	484448,54	4189135,11
75	484446,27	4189135,15
76	484424,53	4189135,49
77	484405,64	4189135,83
78	484405,59	4189135,83

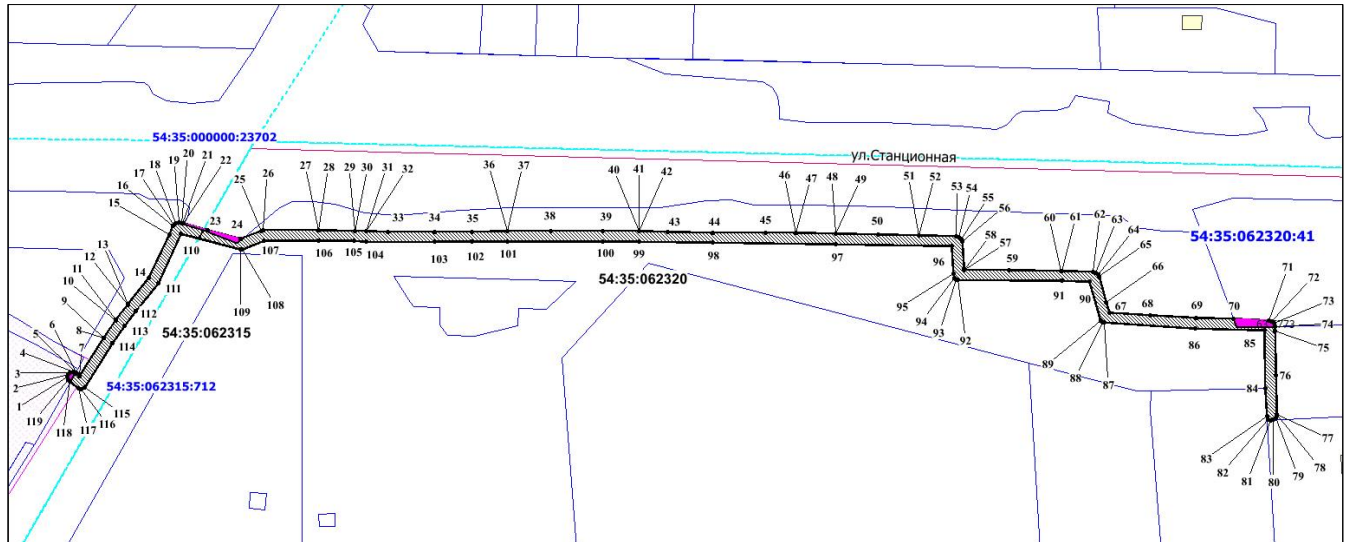
1	2	3
79	484404,09	4189135,43
80	484402,99	4189134,33
81	484402,59	4189132,83
82	484403,10	4189131,66
83	484404,56	4189131,33
84	484418,28	4189130,60
85	484446,54	4189130,14
86	484447,67	4189096,38
87	484450,35	4189051,79
88	484450,62	4189050,93
89	484451,35	4189050,20
90	484470,16	4189044,62
91	484470,68	4189030,90
92	484471,08	4188980,15
93	484471,35	4188979,17
94	484472,08	4188978,44
95	484474,06	4188978,01
96	484487,56	4188977,39
97	484488,73	4188920,30
98	484489,27	4188860,37
99	484489,91	4188824,40
100	484489,81	4188806,81
101	484489,72	4188760,25
102	484489,68	4188742,86
103	484489,63	4188724,35
104	484489,93	4188691,05
105	484490,06	4188685,28
106	484490,31	4188667,74
107	484490,32	4188641,19
108	484486,04	4188630,60
109	484485,89	4188629,85
110	484493,71	4188600,60
111	484469,59	4188589,23
112	484456,08	4188578,50
113	484448,65	4188572,81
114	484440,13	4188567,10
115	484418,72	4188553,29
116	484417,80	4188551,61
117	484418,29	4188550,30
118	484421,63	4188546,44
119	484422,66	4188545,45

Система координат МСК НСО, зона 4.




Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ландышева.

Кадастровые кварталы: 54:35:062320, 54:35:062315.



Условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | — границы публичного сервитута; |
|  | — границы земельных участков; |
|  | — границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:062320:41 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 54:35:062320 | — кадастровый номер кадастрового квартала; |
| ●1 | — характерная точка публичного сервитута и ее номер. |