

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

От 19.06.2024

**г. Новосибирск**

№ 755

О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 06.02.2008 № 891, от 24.06.2009 № 1296, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 524, от 27.02.2013 № 804, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 26.11.2014 № 1230, от 24.06.2015 № 1377, от 23.03.2016 № 170, от 19.06.2017 № 450, от 26.09.2018 № 680, от 22.05.2019 № 802, от 04.12.2019 № 893, от 23.06.2020 № 1016, от 30.06.2021 № 170, от 22.12.2021 № 276, от 27.04.2022 № 338, от 26.04.2023 № 535, от 28.06.2023 № 567, от 19.06.2024 № 753), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.24 изложить в следующей редакции:

«3.24. Обеспечение подготовки схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схемы расположения земельных участков) для целей строительства, организации территории общего пользования, схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Подготовка указанных схем расположения земельных участков в форме электронного документа.».

1.2. В пункте 3.39 слова «земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории для целей строительства, организации территории общего пользования» заменить словами «земельных участков для целей строительства, организации территории общего пользования, схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества».

1.3. Пункт 3.41.1 дополнить словами «, по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества».

2. Внести в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 21.05.2008 № 990, от 17.02.2009 № 1171, от 23.12.2009 № 1509, от 17.02.2010 № 1532, от 26.05.2010 № 51, от 23.06.2010 № 94, от 24.11.2010 № 207, от 24.05.2011 № 387, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 833, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 23.04.2014 № 1083, от 26.11.2014 № 1234, от 31.03.2015 № 1333, от 27.05.2015 № 1350, от 24.06.2015 № 1379, от 23.03.2016 № 172, от 14.02.2017 № 362, от 24.05.2017 № 419, от 18.03.2020 № 950, от 22.09.2021 № 195, от 27.04.2022 № 338, от 26.04.2023 № 535), следующие изменения:

2.1. Пункт 3.22 изложить в следующей редакции:

«3.22. Обеспечение подготовки схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схемы расположения земельных участков) при отсутствии утвержденного проекта межевания территории (за исключением схем расположения земельных участков для целей строительства, организации территории общего пользования, схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества), в том числе в форме электронного документа.».

2.2. Дополнить пунктом 3.22.1 следующего содержания:

«3.22.1. Организация и проведение в городе Новосибирске общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (за исключением общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества), в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.».

2.3. В пункте 3.49 слова «земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» заменить словами «земельных участков», слова «земельного участка на кадастровом плане территории» заменить словами «земельных участков», после слов «общего пользования» дополнить словами «, схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества».

3. Внести в Порядок организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенный решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 912, от 20.05.2020 № 971, от 03.12.2021 № 223, от 27.04.2022 № 336, от 28.06.2023 № 557, от 19.06.2024 № 749), изменение, дополнив пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Порядок применяется при организации и проведении в городе Новосибирске общественных обсуждений по схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в соответствии с процедурой организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений по проектам межевания территории.».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

М. Г. Кудрявцев