

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 25.09.2024

г. Новосибирск

№ 793

О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 235, от 28.09.2016 № 270, от 25.04.2017 № 391, от 25.12.2017 № 540, от 25.04.2018 № 592, от 23.10.2019 № 864, от 20.05.2020 № 965, от 30.06.2021 № 161, от 22.12.2021 № 268, от 27.04.2022 № 332, от 27.04.2022 № 334, от 21.12.2022 № 475, от 26.04.2023 № 531, от 27.03.2024 № 680, от 27.03.2024 № 682, от 19.06.2024 № 749), следующие изменения:

1.1. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. В заявлении о намерении должны быть указаны сведения, предусмотренные абзацами вторым – пятым, восьмым пункта 4.2 Положения.

К заявлению о намерении прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением о намерении обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя).

Если указанные в абзацах шестом, седьмом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.».

1.2.2. В подпункте 4.1.2 слова «либо права и обязанности по Договору» исключить.

1.2.3. Дополнить подпунктом 4.1.3 следующего содержания:

«4.1.3.* С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.».

1.2.4. В пункте 7.7 слова «* В случае» заменить словами «** В случае».

1.2.5. Примечание изложить в следующей редакции:

«Примечания:

* – подпункт 4.1.3 примерной формы договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта не применяется к договорам, заключенным путем проведения торгов после 1 июня 2015 года в соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Передача прав и обязанностей по таким договорам третьим лицам допускается с письменного согласия Арендодателя только в случае отчуждения Арендатором принадлежащего ему нестационарного объекта.

** – пункт 7.7 примерной формы договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта применяется к договорам аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта, заключенным до 1 марта 2015 года, а также к договорам аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта, заключенным до 1 января 2018 года в соответствии с частью 3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Стороной 1 на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.».

1.3.2. Дополнить подпунктом 4.1.2 следующего содержания:

«4.1.2.* С письменного согласия Стороны 1 передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.».

1.3.3. Подпункт 4.2.13 признать утратившим силу.

1.3.4. Дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание: * – подпункт 4.1.2 примерной формы договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта не применяется к договорам, заключенным путем проведения торгов после 1 июня 2015 года в

соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Передача прав и обязанностей по таким договорам третьим лицам допускается с письменного согласия Стороны 1 только в случае отчуждения Стороной 2 принадлежащего ей нестационарного торгового объекта.».

1.4. Пункт 2.2 приложения 3 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

М. Г. Кудрявцев