

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2026 № 9546 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Публичного акционерного общества «Сбербанк России» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101495:40 площадью 6247 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 20, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 17.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2026 УРВ от 02.10.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить публичному акционерному обществу «Сбербанк России» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101495:40 площадью 6247 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 20, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «хранение автотранспорта ([2.7.1](#)) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства публичному акционерному обществу «Сбербанк России»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2026 № 9546 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Публичного акционерного общества «Сбербанк России» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012700:13 площадью 4234 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 28б, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 17.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2026 УРВ от 02.10.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города

Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить публичному акционерному обществу «Сбербанк России» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012700:13 площадью 4234 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 28б, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства публичному акционерному обществу «Сбербанк России»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2026 № 9546 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью «Мега 2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:452 площадью 899 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, 107г (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 17.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2026 УРВ от 02.10.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:452 площадью 899 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, 107г (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса [\(4.9.1\)](#)» в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен с несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2026 № 9546 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью «Мега 2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:450 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, 1076 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 17.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2026 УРВ от 02.10.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:450 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, 1076 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса [\(4.9.1\)](#)» в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен с несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2026 № 9546 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью «Мега 2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:451 площадью 672 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, 107в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 17.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2026 УРВ от 02.10.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:451 площадью 672 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, 107в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса [\(4.9.1\)](#)» в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен с несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кабиловой Н.О. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2026 № 9546 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кабиловой Н.О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091345:667 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, земельный участок 4б и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 17.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2026 УРВ от 02.10.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Кабиловой Н.О. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091345:667 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, земельный участок 4б и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кабиловой Н.О.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кабиловой Н.О. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2.	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.
3.	Регистрационный номер – 6.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Замечание по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание (4.7)» земельного участка 54:35:091345:667 (ул. Иванова, земельный участок 46), постановление мэрии от 15.09.2026 № 9546, п. 1.6. Я, ****, собственник гаража № 107 в ГСК «Новатор» на смежном участке 54:35:091345:301. Прошу не рекомендовать предоставление разрешения, пока заявитель не подтвердит	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		следующее. 1. Доступ к объекту. По данным ЕГРН и картографических сервисов, у участка 54:35:091345:667 нет выхода на земли общего пользования. Основной подъезд идёт по проездам соседнего гаражного массива, а более короткий резервный въезд и выезд проходит по территории нашего кооператива, участок 54:35:091345:301. Права на этот проезд у правообладателя участка 4б не оформлены, ни согласия, ни сервитута нет. У гостиницы заезд гостей, доставка и вывоз отходов идут в течение суток, поэтому короткий путь станет основным. Прошу запросить схему подъезда с указанием участков, по которым он проходит, и документы, подтверждающие право проезда. 2. Стоянка. По сведениям собственников кооператива, приезжающие к зданию 4б уже сейчас оставляют машины на проездах кооператива. Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (решение Совета депутатов от 02.12.2015 № 96, приложение «Нормативы стоянок индивидуальных транспортных средств») для гостиниц установлен минимум 15 машино-мест на 100 мест. Прошу	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		запросить расчёт машино-мест для гостей и персонала, планируемое количество мест размещения и подтверждение, что все машино-места размещаются в границах участка 4б. Территория кооператива для стоянки посетителей сторонних объектов не предназначена. 3. Содержание проезда. Покрытие и уборку проезда по участку 54:35:091345:301 оплачивают члены кооператива. Прошу выяснить, на каких условиях заявитель намерен им пользоваться. 4. Пожарный проезд. Гостиница относится к классу Ф1.2 (ст. 32 ФЗ-123). Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания, при высоте 18 м и более — с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8 м от стен, а тупиковый проезд заканчиваться площадкой 15 × 15 м (пп. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.11 СП 4.13130.2013). Высота здания в ЕГРН не указана, приведены только 3 этажа. Прошу запросить высоту здания, сведения о планируемой реконструкции и схему размещения пожарного проезда и разворотной площадки в границах участка 54:35:091345:667. 5. Уведомление. Прошу проверить, что правообладателям смежного участка	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		54:35:091345:301 направлено сообщение, обязательное по ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Пока эти сведения не представлены, обеспеченность объекта доступом и стоянкой не подтверждена. Приложение: моя выписка из ЕГРН на бокс в ГСК Новатор.	
4	Регистрационный номер – 6.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, ****, собственник гаража № 72 в ГСК «Новатор» на смежном участке 54:35:091345:301. Прошу не рекомендовать предоставление разрешения, пока заявитель не подтвердит следующее. 1. Доступ к объекту. По данным ЕГРН и картографических сервисов, у участка 54:35:091345:667 нет выхода на земли общего пользования. Основной подъезд идёт по проездам соседнего гаражного массива, а более короткий резервный въезд и выезд проходит по территории нашего кооператива, участок 54:35:091345:301. Права на этот проезд у правообладателя участка 46 не оформлены, ни согласия, ни сервитута нет. У гостиницы заезд гостей, доставка и вывоз отходов идут в течение суток, поэтому короткий путь станет основным. Прошу запросить схему подъезда с указанием участков, по которым он	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		проходит, и документы, подтверждающие право проезда. 2. Стоянка. По сведениям собственников кооператива, приезжающие к зданию 4б уже сейчас оставляют машины на проездах кооператива. Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (решение Совета депутатов от 02.12.2015 № 96, приложение «Нормативы стоянок индивидуальных транспортных средств») для гостиниц установлен минимум 15 машино-мест на 100 мест. Прошу запросить расчёт машино-мест для гостей и персонала, планируемое количество мест размещения и подтверждение, что все машино-места размещаются в границах участка 4б. Территория кооператива для стоянки посетителей сторонних объектов не предназначена. 3. Содержание проезда. Покрытие и уборку проезда по участку 54:35:091345:301 оплачивают члены кооператива. Прошу выяснить, на каких условиях заявитель намерен им пользоваться. 4. Пожарный проезд. Гостиница относится к классу Ф1.2 (ст. 32 ФЗ-123). Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания, при	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		высоте 18 м и более — с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8 м от стен, а тупиковый проезд заканчиваться площадкой 15 × 15 м (пп. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.11 СП 4.13130.2013). Высота здания в ЕГРН не указана, приведены только 3 этажа. Прошу запросить высоту здания, сведения о планируемой реконструкции и схему размещения пожарного проезда и разворотной площадки в границах участка 54:35:091345:667. 5. Уведомление. Прошу проверить, что правообладателям смежного участка 54:35:091345:301 направлено сообщение, обязательное по ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Пока эти сведения не представлены, обеспеченность объекта доступом и стоянкой не подтверждена. Приложение: выписка из ЕГРН на бокс.	
5	Регистрационный номер – 6.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Замечание по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание (4.7)» земельного участка 54:35:091345:667 (ул. Иванова, земельный участок 46), постановление мэрии от 15.09.2026 № 9546, п. 1.6. Я, ****, собственник гаража № 181 в ГСК «Новатор» на смежном участке	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		54:35:091345:301. Прошу не рекомендовать предоставление разрешения, пока заявитель не подтвердит следующее. 1. Доступ к объекту. По данным ЕГРН и картографических сервисов, у участка 54:35:091345:667 нет выхода на земли общего пользования. Основной подъезд идёт по проездам соседнего гаражного массива, а более короткий резервный въезд и выезд проходит по территории нашего кооператива, участок 54:35:091345:301. Права на этот проезд у правообладателя участка 4б не оформлены, ни согласия, ни сервитута нет. У гостиницы заезд гостей, доставка и вывоз отходов идут в течение суток, поэтому короткий путь станет основным. Прошу запросить схему подъезда с указанием участков, по которым он проходит, и документы, подтверждающие право проезда. 2. Стоянка. По сведениям собственников кооператива, приезжающие к зданию 4б уже сейчас оставляют машины на проездах кооператива. Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (решение Совета депутатов от 02.12.2015 № 96, приложение «Нормативы стоянок	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		индивидуальных транспортных средств») для гостиниц установлен минимум 15 машино-мест на 100 мест. Прошу запросить расчёт машино-мест для гостей и персонала, планируемое количество мест размещения и подтверждение, что все машино-места размещаются в границах участка 4б. Территория кооператива для стоянки посетителей сторонних объектов не предназначена. 3. Содержание проезда. Покрытие и уборку проезда по участку 54:35:091345:301 оплачивают члены кооператива. Прошу выяснить, на каких условиях заявитель намерен им пользоваться. 4. Пожарный проезд. Гостиница относится к классу Ф1.2 (ст. 32 ФЗ-123). Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания, при высоте 18 м и более — с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8 м от стен, а тупиковый проезд заканчиваться площадкой 15 × 15 м (пп. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.11 СП 4.13130.2013). Высота здания в ЕГРН не указана, приведены только 3 этажа. Прошу запросить высоту здания, сведения о планируемой реконструкции и схему размещения пожарного проезда и разворотной площадки в границах участка	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		54:35:091345:667. 5. Уведомление. Прошу проверить, что правообладателям смежного участка 54:35:091345:301 направлено сообщение, обязательное по ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Пока эти сведения не представлены, обеспеченность объекта доступом и стоянкой не подтверждена. Приложение: выписка из ЕГРН на бокс.	
6	Регистрационный номер – 6.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, *****, собственник гаража № 202 в ГСК «Новатор» на смежном участке 54:35:091345:301. Прошу не рекомендовать предоставление разрешения, пока заявитель не подтвердит следующее. 1. Удобный пешеходный доступ посетителей, сотрудников, гостей в том числе доступ для маломобильных групп населения (МГН). В настоящий момент не предоставлено техническое решение и на лицо не соблюдение законодательства, в части организации гостиницы, а именно соответствия: 1. Конвенции ООН о правах инвалидов. 2. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». В нём закреплено, что государство должно	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		обеспечивать инвалидам доступ к объектам социальной инфраструктуры. 3.Свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001). Именно он детально регламентирует, какими должны быть пешеходные пути: уклон, ширина, наличие «карманов» для разъезда, пандусов, тактильных покрытий и т.д.. 4.СП 257.1325800.2020 — этот свод правил распространяется на проектирование новых и реконструируемых зданий гостиниц. Он прямо требует, чтобы доступ для МГН был обеспечен в соответствии с СП 59.13330.2 2. Транспортный доступ. По данным ЕГРН и картографических сервисов, у участка 54:35:091345:667 нет выхода на земли общего пользования. Основной подъезд идёт по проездам соседнего гаражного массива, а более короткий резервный въезд и выезд проходит по территории нашего кооператива, участок 54:35:091345:301. Права на этот проезд у правообладателя участка 46 не оформлены, ни согласия, ни сервитута нет. У гостиницы заезд гостей, доставка и	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		вывоз отходов идут в течение суток, поэтому короткий путь станет основным. Прошу запросить схему подъезда с указанием участков, по которым он проходит, и документы, подтверждающие право проезда. 2. Стоянка. В настоящий момент приезжающие к зданию 4б уже сейчас оставляют машины на проездах кооператива. Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (решение Совета депутатов от 02.12.2015 № 96, приложение «Нормативы стоянок индивидуальных транспортных средств») для гостиниц установлен минимум 15 машино-мест на 100 мест. Прошу запросить расчёт машино-мест для гостей и персонала, планируемое количество мест размещения и подтверждение, что все машино-места размещаются в границах участка 4б. Территория кооператива для стоянки посетителей сторонних объектов не предназначена. 3. Содержание проезда. Покрытие и уборку проезда по участку 54:35:091345:301 оплачивают члены кооператива. Прошу выяснить, на каких условиях заявитель намерен им пользоваться.	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		4. Пожарный проезд. Гостиница относится к классу Ф1.2 (ст. 32 ФЗ-123). Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания, при высоте 18 м и более — с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8 м от стен, а тупиковый проезд заканчиваться площадкой 15 × 15 м (пп. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.11 СП 4.13130.2013). Высота здания в ЕГРН не указана, приведены только 3 этажа. Прошу запросить высоту здания, сведения о планируемой реконструкции и схему размещения пожарного проезда и разворотной площадки в границах участка 54:35:091345:667. 5. Уведомление. Прошу проверить, что правообладателям смежного участка 54:35:091345:301 направлено сообщение, обязательное по ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Пока эти сведения не представлены, обеспеченность объекта доступом и стоянкой не подтверждена.	
7	Регистрационный номер – 6.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Замечание по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание (4.7)» земельного участка 54:35:091345:667 (ул. Иванова, земельный участок 46), постановление мэрии от 15.09.2026 №	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		9546, п. 1.6. Я, ****, собственник гаража №26 в ГСК «Новатор» на смежном участке 54:35:091345:301. Прошу не рекомендовать предоставление разрешения, пока заявитель не подтвердит следующее. 1. Доступ к объекту. По данным ЕГРН и картографических сервисов, у участка 54:35:091345:667 нет выхода на земли общего пользования. Основной подъезд идёт по проездам соседнего гаражного массива, а более короткий резервный въезд и выезд проходит по территории нашего кооператива, участок 54:35:091345:301. Права на этот проезд у правообладателя участка 4б не оформлены, ни согласия, ни сервитута нет. У гостиницы заезд гостей, доставка и вывоз отходов идут в течение суток, поэтому короткий путь станет основным. Прошу запросить схему подъезда с указанием участков, по которым он проходит, и документы, подтверждающие право проезда. 2. Стоянка. По сведениям собственников кооператива, приезжающие к зданию 4б уже сейчас оставляют машины на проездах кооператива. Местными нормативами градостроительного	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		проектирования города Новосибирска (решение Совета депутатов от 02.12.2015 № 96, приложение «Нормативы стоянок индивидуальных транспортных средств») для гостиниц установлен минимум 15 машино-мест на 100 мест. Прошу запросить расчёт машино-мест для гостей и персонала, планируемое количество мест размещения и подтверждение, что все машино-места размещаются в границах участка 46. Территория кооператива для стоянки посетителей сторонних объектов не предназначена. 3. Содержание проезда. Покрытие и уборку проезда по участку 54:35:091345:301 оплачивают члены кооператива. Прошу выяснить, на каких условиях заявитель намерен им пользоваться. 4. Пожарный проезд. Гостиница относится к классу Ф1.2 (ст. 32 ФЗ-123). Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания, при высоте 18 м и более — с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8 м от стен, а тупиковый проезд заканчиваться площадкой 15 × 15 м (пп. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.11 СП 4.13130.2013). Высота здания в ЕГРН не указана, приведены только 3 этажа. Прошу запросить высоту здания,	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		сведения о планируемой реконструкции и схему размещения пожарного проезда и разворотной площадки в границах участка 54:35:091345:667. 5. Уведомление. Прошу проверить, что правообладателям смежного участка 54:35:091345:301 направлено сообщение, обязательное по ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Пока эти сведения не представлены, обеспеченность объекта доступом и стоянкой не подтверждена.	
8	Регистрационный номер – 6.6, инициатор – участник общественных обсуждений	Замечание по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание (4.7)» земельного участка 54:35:091345:667 (ул. Иванова, земельный участок 46), постановление мэрии от 15.09.2026 № 9546, п. 1.6. Я, ****, собственник гаража № 97 в ГСК «Новатор» на смежном участке 54:35:091345:301. Прошу не рекомендовать предоставление разрешения, пока заявитель не подтвердит следующее. 1. Доступ к объекту. По данным ЕГРН и картографических сервисов, у участка 54:35:091345:667 нет выхода на земли общего пользования. Основной подъезд	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		идёт по проездам соседнего гаражного массива, а более короткий резервный въезд и выезд проходит по территории нашего кооператива, участок 54:35:091345:301. Права на этот проезд у правообладателя участка 4б не оформлены, ни согласия, ни сервитута нет. У гостиницы заезд гостей, доставка и вывоз отходов идут в течение суток, поэтому короткий путь станет основным. Прошу запросить схему подъезда с указанием участков, по которым он проходит, и документы, подтверждающие право проезда. 2. Стоянка. По сведениям собственников кооператива, приезжающие к зданию 4б уже сейчас оставляют машины на проездах кооператива. Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (решение Совета депутатов от 02.12.2015 № 96, приложение «Нормативы стоянок индивидуальных транспортных средств») для гостиниц установлен минимум 15 машино-мест на 100 мест. Прошу запросить расчёт машино-мест для гостей и персонала, планируемое количество мест размещения и подтверждение, что все машино-места размещаются в границах участка 4б. Территория	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		кооператива для стоянки посетителей сторонних объектов не предназначена. 3. Содержание проезда. Покрытие и уборку проезда по участку 54:35:091345:301 оплачивают члены кооператива. Прошу выяснить, на каких условиях заявитель намерен им пользоваться. 4. Пожарный проезд. Гостиница относится к классу Ф1.2 (ст. 32 ФЗ-123). Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания, при высоте 18 м и более — с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8 м от стен, а тупиковый проезд заканчиваться площадкой 15 × 15 м (пп. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.11 СП 4.13130.2013). Высота здания в ЕГРН не указана, приведены только 3 этажа. Прошу запросить высоту здания, сведения о планируемой реконструкции и схему размещения пожарного проезда и разворотной площадки в границах участка 54:35:091345:667. 5. Уведомление. Прошу проверить, что правообладателям смежного участка 54:35:091345:301 направлено сообщение, обязательное по ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Пока эти сведения не представлены, обеспеченность объекта доступом и	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		стоянкой не подтверждена. Приложение: выписка из ЕГРН на бокс.	
9	Регистрационный номер – 6.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, ****, собственник гаражного бокса № 175 и земельного участка под ним в ГСК «Новатор» на смежном участке 54:35:091345:301. Прошу не рекомендовать предоставление разрешения, пока заявитель не подтвердит следующее. 1. Доступ к объекту. По данным ЕГРН и картографических сервисов, у участка 54:35:091345:667 нет выхода на земли общего пользования. Основной подъезд идёт по проездам соседнего гаражного массива, а более короткий резервный въезд и выезд проходит по территории нашего кооператива, участок 54:35:091345:301. Права на этот проезд у правообладателя участка 4б не оформлены, ни согласия, ни сервитута нет. У гостиницы заезд гостей, доставка и вывоз отходов идут в течение суток, поэтому короткий путь станет основным. Прошу запросить схему подъезда с указанием участков, по которым он проходит, и документы, подтверждающие право проезда. 2. Стоянка. По сведениям собственников кооператива, приезжающие к зданию 4б уже сейчас оставляют машины на	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		проездах кооператива. Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (решение Совета депутатов от 02.12.2015 № 96, приложение «Нормативы стоянок индивидуальных транспортных средств») для гостиниц установлен минимум 15 машино-мест на 100 мест. Прошу запросить расчёт машино-мест для гостей и персонала, планируемое количество мест размещения и подтверждение, что все машино-места размещаются в границах участка 46. Территория кооператива для стоянки посетителей сторонних объектов не предназначена. 3. Содержание проезда. Покрытие и уборку проезда по участку 54:35:091345:301 оплачивают члены кооператива. Прошу выяснить, на каких условиях заявитель намерен им пользоваться. 4. Пожарный проезд. Гостиница относится к классу Ф1.2 (ст. 32 ФЗ-123). Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания, при высоте 18 м и более — с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8 м от стен, а тупиковый проезд заканчиваться площадкой 15 × 15 м (пп. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.11 СП 4.13130.2013). Высота здания в	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		ЕГРН не указана, приведены только 3 этажа. Прошу запросить высоту здания, сведения о планируемой реконструкции и схему размещения пожарного проезда и разворотной площадки в границах участка 54:35:091345:667. 5. Уведомление. Прошу проверить, что правообладателям смежного участка 54:35:091345:301 направлено сообщение, обязательное по ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Пока эти сведения не представлены, обеспеченность объекта доступом и стоянкой не подтверждена. Приложение: выписка из ЕГРН на земельный участок под боксом.	
10	Регистрационный номер – 6.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Замечание по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание (4.7)» земельного участка 54:35:091345:667 (ул. Иванова, земельный участок 4б), постановление мэрии от 15.09.2026 № 9546, п. 1.6. Я, *****, собственник гаража № 107 в ГСК «Новатор» на смежном участке 54:35:091345:301. Прошу не рекомендовать предоставление разрешения, пока заявитель не подтвердит следующее. 1. Доступ к объекту. По данным ЕГРН и картографических	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		сервисов, у участка 54:35:091345:667 нет выхода на земли общего пользования. Основной подъезд идёт по проездам соседнего гаражного массива, а более короткий резервный въезд и выезд проходит по территории нашего кооператива, участок 54:35:091345:301. Права на этот проезд у правообладателя участка 46 не оформлены, ни согласия, ни сервитута нет. У гостиницы заезд гостей, доставка и вывоз отходов идут в течение суток, поэтому короткий путь станет основным. Прошу запросить схему подъезда с указанием участков, по которым он проходит, и документы, подтверждающие право проезда. 2. Стоянка. По сведениям собственников кооператива, приезжающие к зданию 46 уже сейчас оставляют машины на проездах кооператива. Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (решение Совета депутатов от 02.12.2015 № 96, приложение «Нормативы стоянок индивидуальных транспортных средств») для гостиниц установлен минимум 15 машино-мест на 100 мест. Прошу запросить расчёт машино-мест для гостей и персонала, планируемое количество мест размещения и подтверждение, что	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		все машино-места размещаются в границах участка 46. Территория кооператива для стоянки посетителей сторонних объектов не предназначена. 3. Содержание проезда. Покрытие и уборку проезда по участку 54:35:091345:301 оплачивают члены кооператива. Прошу выяснить, на каких условиях заявитель намерен им пользоваться. 4. Пожарный проезд. Гостиница относится к классу Ф1.2 (ст. 32 ФЗ-123). Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине здания, при высоте 18 м и более — с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8 м от стен, а тупиковый проезд заканчиваться площадкой 15 × 15 м (пп. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.11 СП 4.13130.2013). Высота здания в ЕГРН не указана, приведены только 3 этажа. Прошу запросить высоту здания, сведения о планируемой реконструкции и схему размещения пожарного проезда и разворотной площадки в границах участка 54:35:091345:667. 5. Уведомление. Прошу проверить, что правообладателям смежного участка 54:35:091345:301 направлено сообщение, обязательное по ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Пока эти сведения не представлены, обеспеченность объекта доступом и	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		стоянкой не подтверждена. Приложение: моя выписка из ЕГРН на бокс в ГСК Новатор.	
11	Регистрационный номер – 6.9, инициатор – участник общественных обсуждений	я считаю что гражданке Кабиловой Н. О. следует отказать в разрешении на условно разрешённый вид использования земельного участка 54:35:091345:667 и объекта капитального строительства, так как это приведёт к ухудшению транспортной ситуации в районе улиц Мусы Джалиля, героев труда, Лыкова, бульвар молодёжи ввиду и так не развитой инфраструктуры парковок и транспортной сети. В утренние и вечерние часы на вышеуказанных улицах в будни дни движение автотранспорта и так очень сильно затруднено. Так же необходимая транспортная инфраструктура для гостиницы ставит под угрозу реализацию проекта парка Чербузы (продолжения проекта сквера на улице Демакова). Ну и следует учитывать что в этом районе уже существуют достаточное количество объектов размещения: отель на улице Иванова 6, хостел по адресу ул. российская 21, хостел на ул. разъездная 12, отель по адресу ул. Арбузова 6/2.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	Регистрационный номер – 6.10,	Я ****,проживаю в академгородке 52	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	года..Я против предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091345:667. Кабиловой Н,О, Строительство гостиницы в этом районе не соответствует интересам местных жителей. Во-первых, гостиница не требуется. Во-вторых, её размещение в данном месте невозможно из-за необходимости проезда и подъезда транспорта. На данный момент к зданию подъезжают только со стороны гаражей. Это создаст угрозу для сохранности парковой зоны. Так как Между Бульвар молодежи 15 и этой постройкой всего 30-40 метров. между ними находится парковая зона с деревьями протяженностью 2500 м которую обещала давно благоустроить мэрия,но почему то тянет с благоустройством. Когда вырубili кучу деревьев под ЖСК «Протон» жилой дом 17 этажей,нам мэрия обещала сделать парковую зону. Дом стоит уже несколько лет по ул.Бульвар Молодежи 17.а парковой благоустроенной пешеходной зоны нет.	с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13	Регистрационный номер – 6.11,	нет нормально проезда до данного участка	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	так же нет площади под парковку будут беспорядочно оставлять авто	с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
14	Регистрационный номер – 6.12, инициатор – участник общественных обсуждений	не стоит тут не чего строить. там гаражи как опорная стена они просто рухнут. да и нет не каких подъездов туда	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Регистрационный номер – 6.13, инициатор – участник общественных обсуждений	Против открытия гостиницы в данном месте. как минимум к данному зданию нет подъезда (дороги), в данном месте будет проходить линейный парк вдоль реки Чербузы.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16	Регистрационный номер – 6.14, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против постройки гостиницы на данном участке. К данной территории нет доступного подъезда, придётся либо использовать территорию гаражного сообщества, либо уничтожать зеленые насаждения будущего парка и придомовые территории рядом стоящих домов. Не понятен смысл стройки в этом месте т.к. рядом в пределах 100-150метров уже находится гостиница и несколько хостелов.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
17	Регистрационный номер – 6.15, инициатор – участник общественных обсуждений	Являясь жителем многоквартирного дома по адресу Иванова 8, который непосредственно граничит с территорией проектируемого линейного парка «Чербузы». Как житель данного микрорайона, выражаю категорическое несогласие с проектом предоставления	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091345:667 (ул. Иванова, земельный участок 4б). Прошу отказать в предоставлении разрешения по следующим мотивированным основаниям: 1. Нарушение требований пожарной безопасности существующим зданием и угроза жизни жителей района Расположенное на участке 54:35:091345:667 трехэтажное капитальное здание уже возведено с грубейшими нарушениями законодательства РФ. В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130, к зданиям такой этажности должен быть обеспечен беспрепятственный проезд крупногабаритной пожарной техники напрямую с дорог общего пользования. Данный участок полностью изолирован и не имеет выезда на городские улицы. Здание фактически отрезано от систем экстренной помощи, а его проезды заблокированы гаражным массивом. Смена статуса объекта на «гостиницу»	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		кратно увеличит риски массовой гибели людей в случае ЧС, так как эвакуация постояльцев будет физически невозможна, а пожар неминуемо перекинется на смежные гаражи и соседние жилые дома. 2. Полное отсутствие нормативных подъездных путей к участку По данным ЕГРН и геоинформационных систем, у участка отсутствует доступ к улично-дорожной сети общего пользования. Единственный проезд идет по внутренним дорогам смежного гаражного кооператива (ГСК). Организация подъезда к гостинице через ГСК либо через пешеходную зону проектируемого линейного парка «Чербузы» является грубым нарушением СП 42.13330.2016 «Градостроительство», согласно которому объекты общественного назначения должны быть обеспечены самостоятельными подъездами с магистральных улиц. 3. Уничтожение концепции линейного парка «Чербузы» Мой дом непосредственно граничит с территорией будущей рекреационной зоны — парка «Чербузы», создания которого жители микрорайона «Щ» и всего Академгородка ждут много лет. Размещение коммерческой гостиницы, не	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		имеющей собственных дорог и парковок, полностью разрушит ландшафтную целостность, экологический баланс и единую концепцию непрерывного пешеходно-велосипедного маршрута парка. Парк превратится в транзитную зону для обслуживания коммерческого объекта, что недопустимо. 4. Отсутствие парковочных мест и ухудшение условий проживания Земельный участок 54:35:091345:667 имеет площадь всего 1000 кв. м и практически полностью занят существующим 3-этажным строением. У заявителя физически отсутствует свободная земля для организации обязательных парковок, что прямо нарушает местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) г. Новосибирска. Реализация проекта неизбежно приведет к тому, что клиенты и снабжение гостиницы будут хаотично парковать автомобили во дворах близлежащих жилых домов, блокируя проезд машинам скорой помощи и мусоровозам.	
18	Регистрационный номер – 6.16, инициатор – участник общественных обсуждений	Являясь жителем многоквартирного дома по адресу Иванова 8, который непосредственно граничит с территорией проектируемого	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		линейного парка «Чербузы». Как житель данного микрорайона, выражаю категорическое несогласие с проектом предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091345:667 (ул. Иванова, земельный участок 46). Прошу отказать в предоставлении разрешения по следующим мотивированным основаниям: 1. Нарушение требований пожарной безопасности существующим зданием и угроза жизни жителей района Расположенное на участке 54:35:091345:667 трехэтажное капитальное здание уже возведено с грубейшими нарушениями законодательства РФ. В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130, к зданиям такой этажности должен быть обеспечен беспрепятственный проезд крупногабаритной пожарной техники напрямую с дорог общего пользования.	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		Данный участок полностью изолирован и не имеет выезда на городские улицы. Здание фактически отрезано от систем экстренной помощи, а его проезды заблокированы гаражным массивом. Смена статуса объекта на «гостиницу»кратно увеличит риски массовой гибели людей в случае ЧС, так как эвакуация постояльцев будет физически невозможна, а пожар неминуемо перекинется на смежные гаражи и соседние жилые дома. 2. Полное отсутствие нормативных подъездных путей к участку По данным ЕГРН и геоинформационных систем, у участка отсутствует доступ к улично-дорожной сети общего пользования. Единственный проезд идет по внутренним дорогам смежного гаражного кооператива (ГСК). Организация подъезда к гостинице через ГСК либо через пешеходную зону проектируемого линейного парка «Чербузы» является грубым нарушением СП 42.13330.2016 «Градостроительство», согласно которому объекты общественного назначения должны быть обеспечены самостоятельными подъездами с магистральных улиц.	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
19	Регистрационный номер – 6.17, инициатор – участник общественных обсуждений	Гостиница Являясь жителем многоквартирного дома по адресу Иванова 8, который непосредственно граничит с территорией проектируемого линейного парка «Чербузы». Как житель данного микрорайона, выражаю категорическое несогласие с проектом предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091345:667 (ул. Иванова, земельный участок 46). Прошу отказать в предоставлении разрешения по следующим мотивированным основаниям: 1. Нарушение требований пожарной безопасности существующим зданием и угроза жизни жителей района Расположенное на участке 54:35:091345:667 трехэтажное капитальное здание уже возведено с грубейшими нарушениями законодательства РФ. В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130, к зданиям такой этажности должен быть обеспечен беспрепятственный проезд	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		крупногабаритной пожарной техники напрямую с дорог общего пользования. Данный участок полностью изолирован и не имеет выезда на городские улицы. Здание фактически отрезано от систем экстренной помощи, а его проезды заблокированы гаражным массивом. Смена статуса объекта на «гостиницу»кратно увеличит риски массовой гибели людей в случае ЧС, так как эвакуация постояльцев будет физически невозможна, а пожар неминуемо перекинется на смежные гаражи и соседние жилые дома. 2. Полное отсутствие нормативных подъездных путей к участку По данным ЕГРН и геоинформационных систем, у участка отсутствует доступ к улично-дорожной сети общего пользования. Единственный проезд идет по внутренним дорогам смежного гаражного кооператива (ГСК). Организация подъезда к гостинице через ГСК либо через пешеходную зону проектируемого линейного парка «Чербузы» является грубым нарушением СП 42.13330.2016 «Градостроительство», согласно которому объекты общественного назначения должны быть обеспечены самостоятельными подъездами с магистральных улиц.	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		3. Уничтожение концепции линейного парка «Чербузы» Мой дом непосредственно граничит с территорией будущей рекреационной зоны — парка «Чербузы», создания которого жители микрорайона «Щ» и всего Академгородка ждут много лет. Размещение коммерческой гостиницы, не имеющей собственных дорог и парковок, полностью разрушит ландшафтную целостность, экологический баланс и единую концепцию непрерывного пешеходно-велосипедного маршрута парка. Парк превратится в транзитную зону для обслуживания коммерческого объекта, что недопустимо. 4. Отсутствие парковочных мест и ухудшение условий проживания Земельный участок 54:35:091345:667 имеет площадь всего 1000 кв. м и практически полностью занят существующим 3-этажным строением. У заявителя физически отсутствует свободная земля для организации обязательных парковок, что прямо нарушает местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) г. Новосибирска. Реализация проекта неизбежно приведет к тому, что клиенты и снабжение гостиницы будут	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		хаотично парковать автомобили во дворах близлежащих жилых домов, блокируя проезд машинам скорой помощи и мусоровозам.	
20	Регистрационный номер – 6.18, инициатор – участник общественных обсуждений	Кооператив просит не рекомендовать предоставление разрешения, пока заявитель не подтвердит следующее: 1. Доступ к объекту. По данным ЕГРН и картографических сервисов, у участка 54:35:091345:667 нет выхода на земли общего пользования. 2. Стоянка. По сведениям собственников кооператива, приезжающие к зданию 4б уже сейчас оставляют машины на проездах кооператива.	Учет предложения не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя. 1. Основной подъезд идёт по проездам соседнего гаражного массива, а более короткий резервный въезд и выезд проходит по территории нашего кооператива, участок 54:35:091345:301. Права на этот проезд у правообладателя участка 4б не оформлены, ни согласия, ни сервитута нет. У гостиницы заезд гостей, доставка и вывоз отходов идут в течение суток, поэтому короткий путь станет основным. Прошу запросить схему подъезда с указанием участков, по которым он проходит, и документы, подтверждающие право проезда. 2. Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (решение Совета депутатов от 02.12.2015 № 96, приложение «Нормативы стоянок индивидуальных транспортных средств») для гостиниц установлен минимум 15 машино-мест на 100 мест. Прошу запросить расчёт машино-мест для гостей и персонала, планируемое количество мест размещения и подтверждение, что все машино-места размещаются в

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		3. Содержание проезда. Прошу выяснить, на каких условиях заявитель намерен им пользоваться. 4. Пожарный проезд. Гостиница относится к классу Ф1.2 (ст. 32 ФЗ-123). Пожарный проезд должен быть обеспечен по всей длине здания, при высоте 18 м и более — с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8 м от стен, а тупиковый проезд заканчиваться площадкой 15 × 15 м (пп. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.11 СП 4.13130.2013). Высота здания в ЕГРН не указана, приведены только 3 этажа. Прошу запросить высоту здания, сведения о планируемой реконструкции и схему размещения пожарного проезда и разворотной площадки в границах участка 54:35:091345:667. 5. Уведомление. Прошу проверить, что правообладателям смежного участка 54:35:091345:301 направлено сообщение, обязательное по ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. границах участка 46. Территория кооператива для стоянки посетителей сторонних объектов не предназначена. 3. Содержание, ремонт покрытия и уборку проезда по участку 54:35:091345:301 оплачивают члены кооператива. 4. Проезд со стороны ГСК «НОВАТОР» к зданию, расположенному на территории, узкий, с поворотом 90 град, разворотная площадка не предусмотрена конструктивно. 5. Уведомление отправить на адрес регистрации ГСК «НОВАТОР», на электронную почту организации: gsk.novator@yandex.ru	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Александровой М.В., Меняйлову Е.В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2026 № 9546 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Александровой М.В., Меняйлова Е.В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053300 площадью 436 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 12-й Бронный, земельный участок 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053300 площадью 349 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 12-й Бронный, земельный участок 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»..».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nspravko.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 17.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2026 УРВ от 02.10.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Александровой М.В., Меняйлову Е.В. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053300 площадью 436 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 12-й Бронный, земельный участок 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053300 площадью 349 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 12-й Бронный, земельный участок 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Александровой М.В., Меняйлову Е.В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Александровой М.В., Меняйлову Е.В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.