

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.07.2024

№ 5027

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), постановлением Правительства Новосибирской области от 12.02.2024 № 41-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе» (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе».

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.11.2022 № 4276 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» в части территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.07.2024 № 5027

ПРОЕКТ
планировки территории, предусматривающий размещение линейного
объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога
общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке
от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

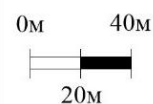
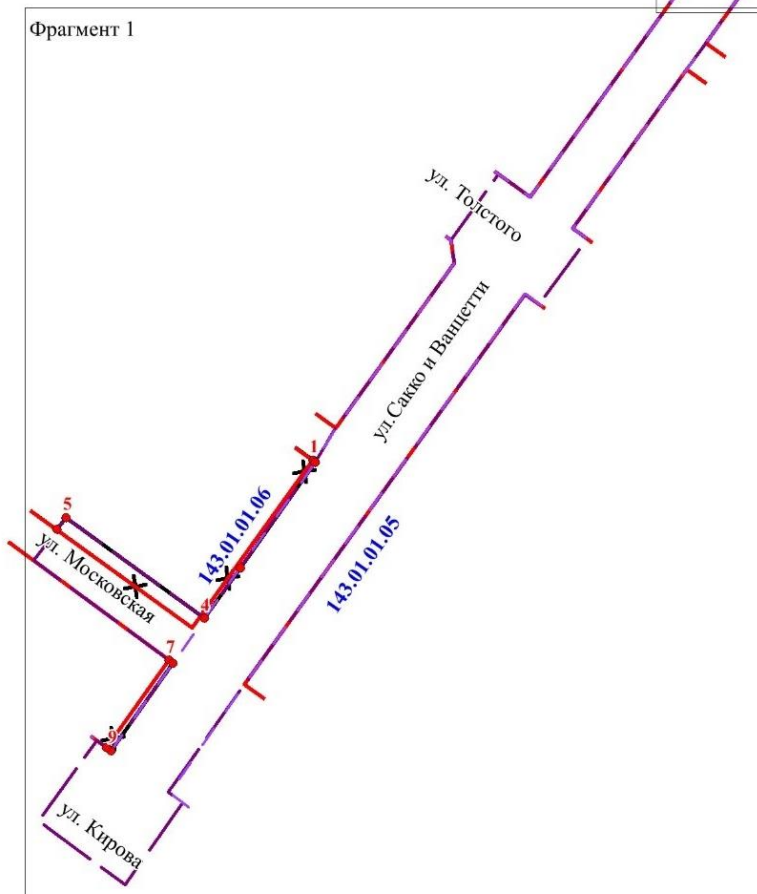
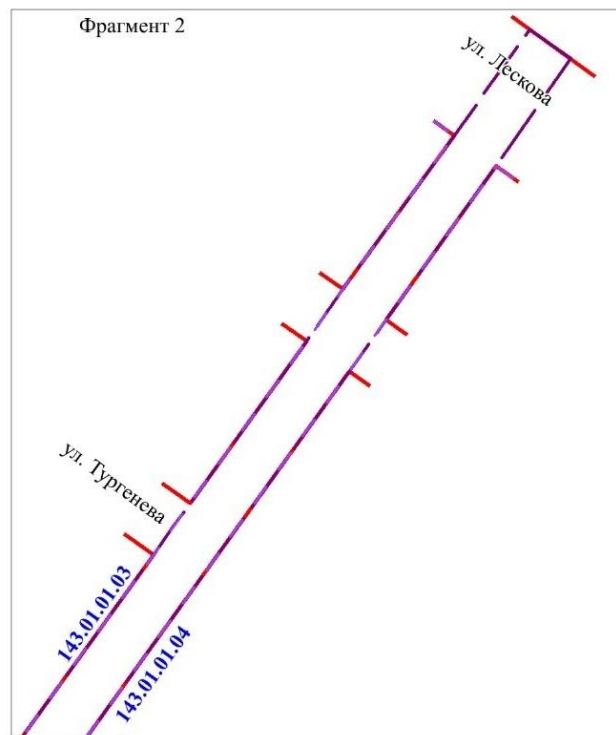
1. Проект планировки территории. Графическая часть.
 - 1.1. Чертеж красных линий (приложение 1).
 - 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 2).
 2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 3).
-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

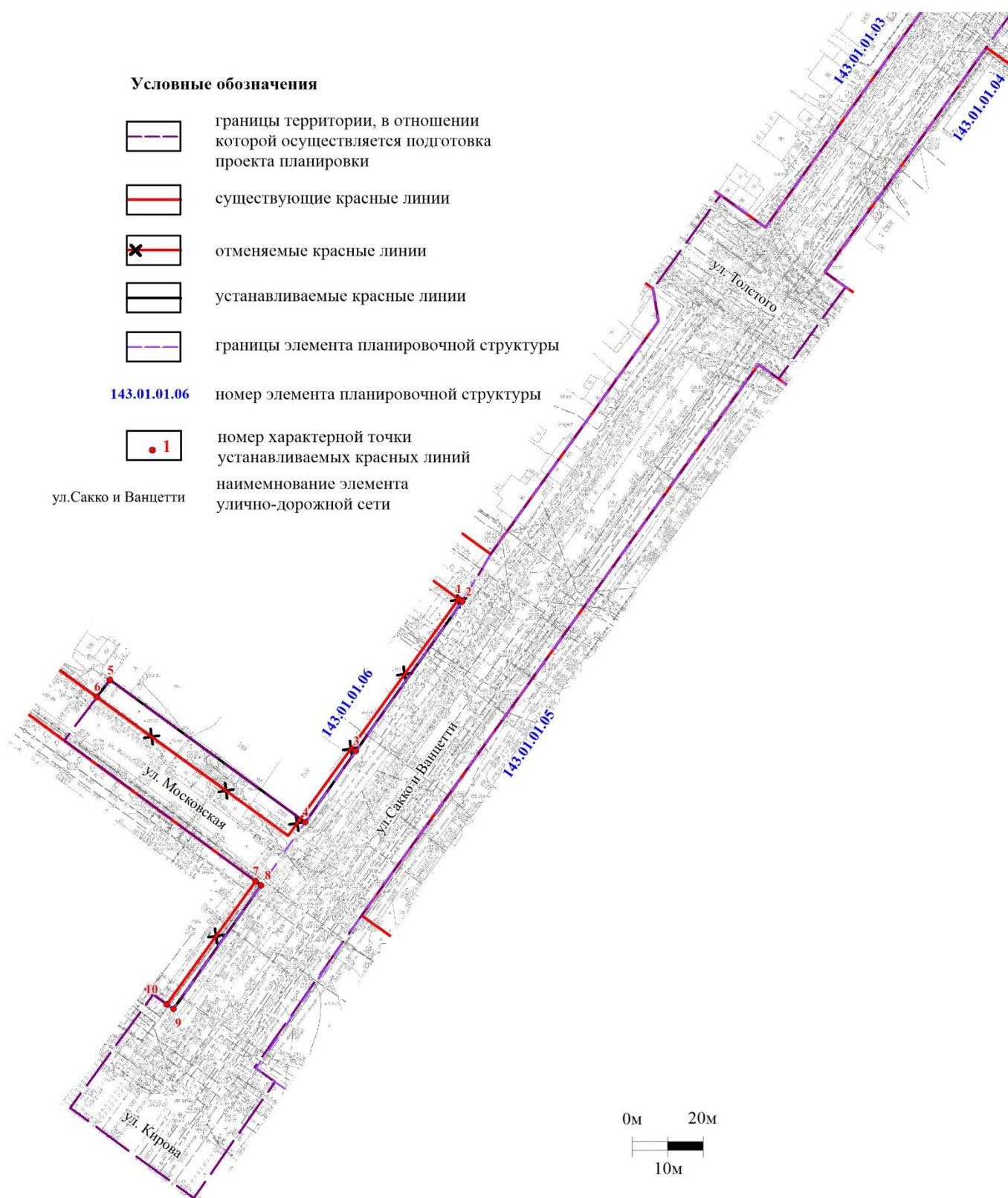
Чертеж красных линий

Условные обозначения

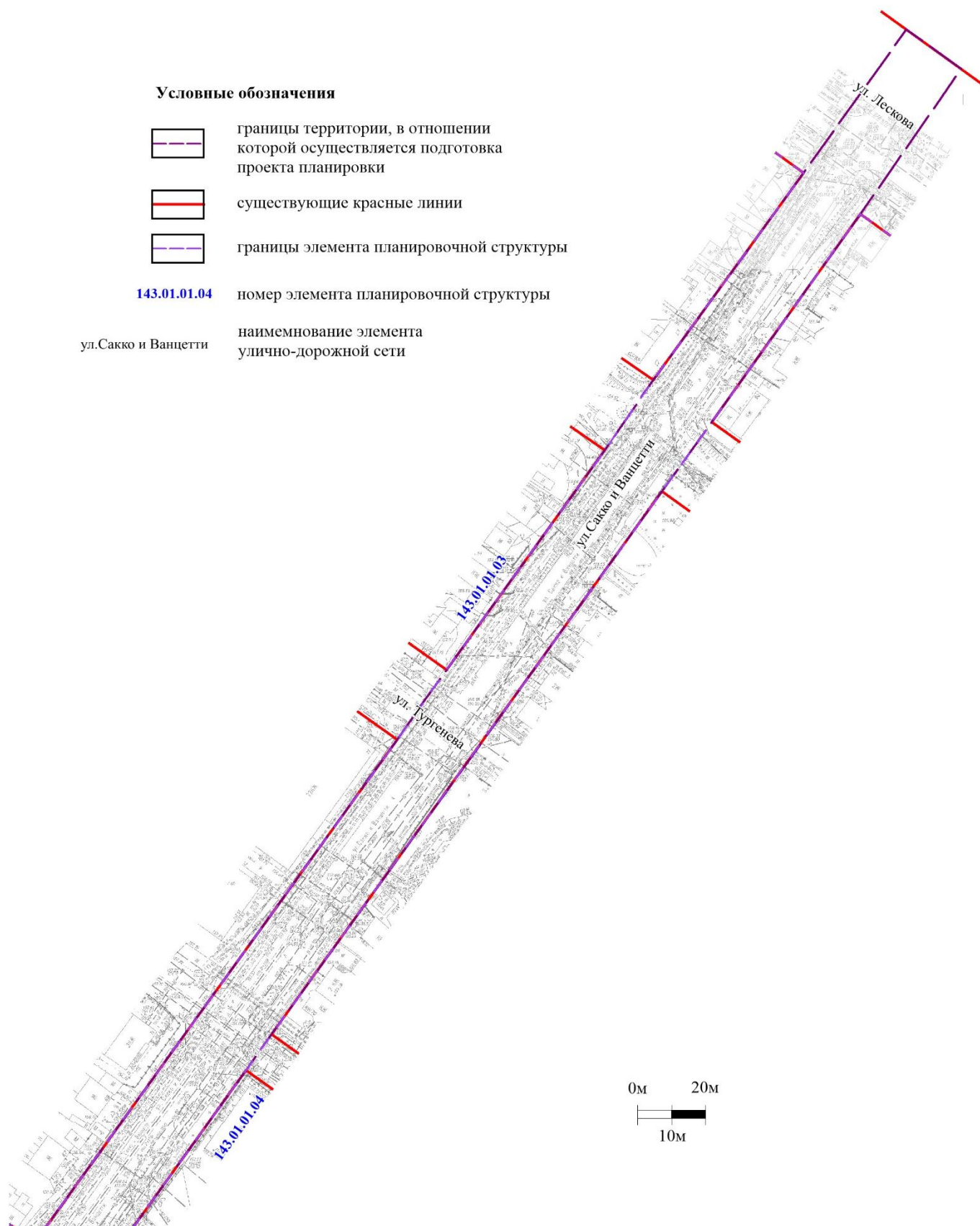
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	границы элемента планировочной структуры
143.01.01.06	номер элемента планировочной структуры
	номер характерной точки устанавливаемых красных линий
ул. Сакко и Ванцетти	наименование элемента улично-дорожной сети



Фрагмент 1



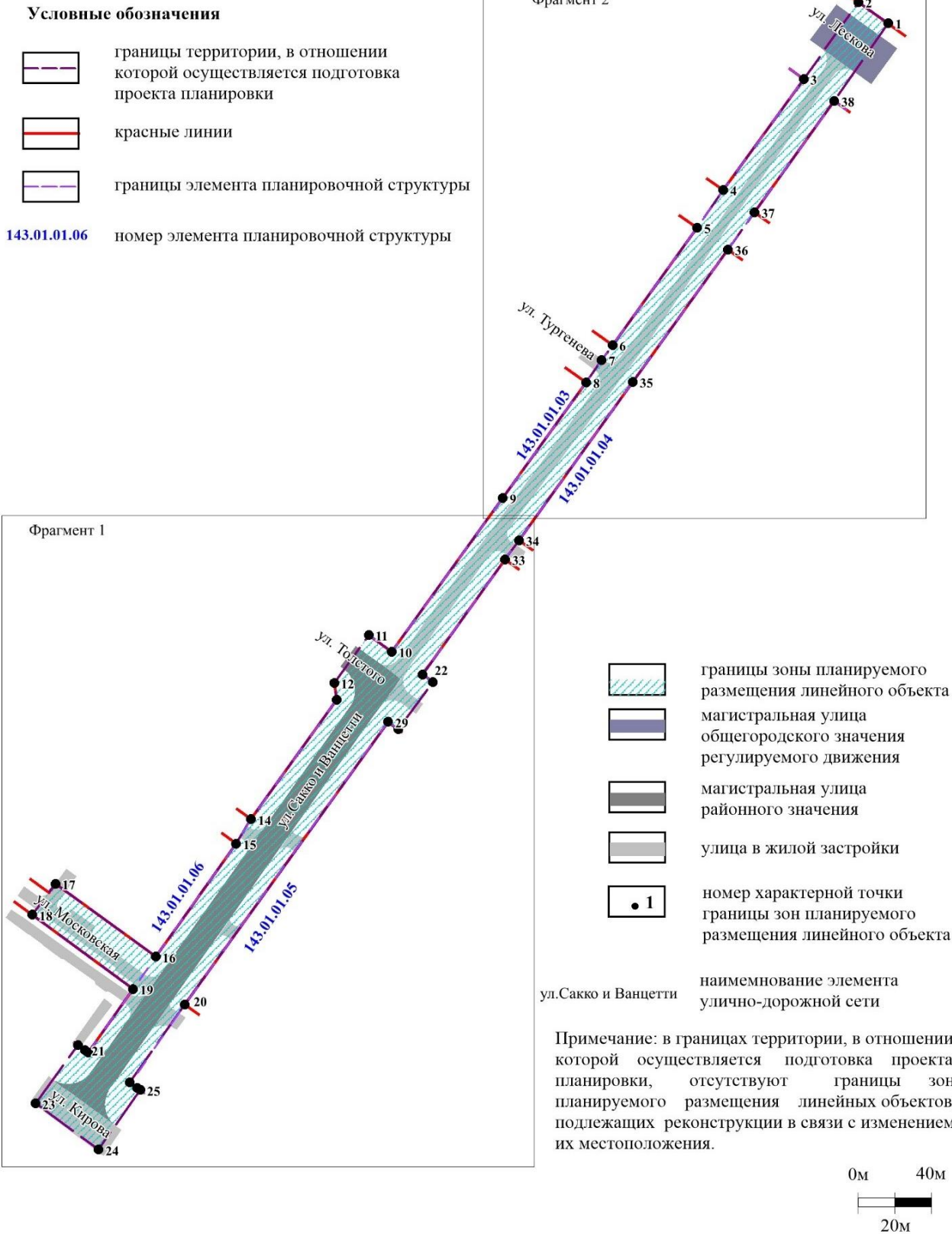
Фрагмент 2



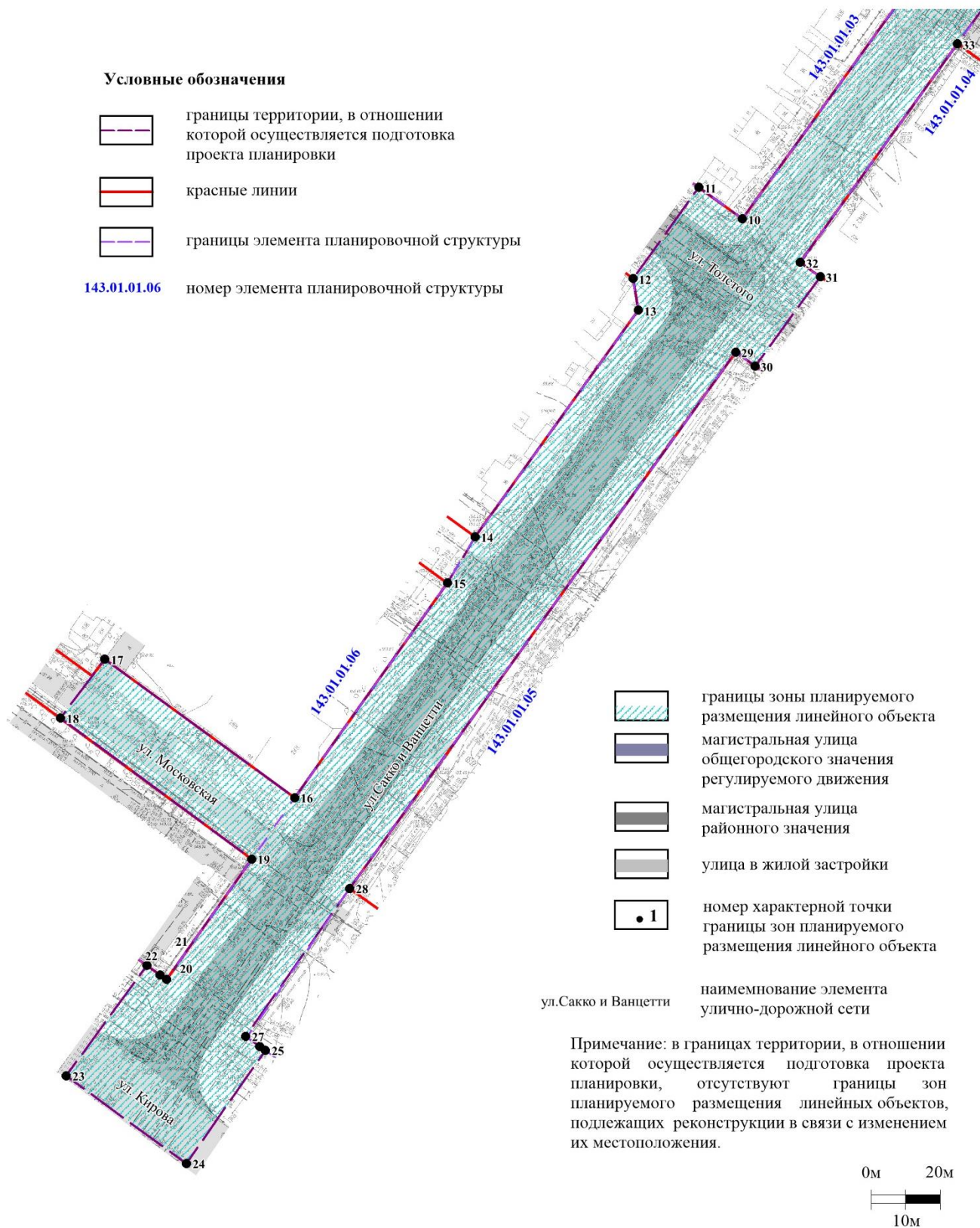
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК НСО)

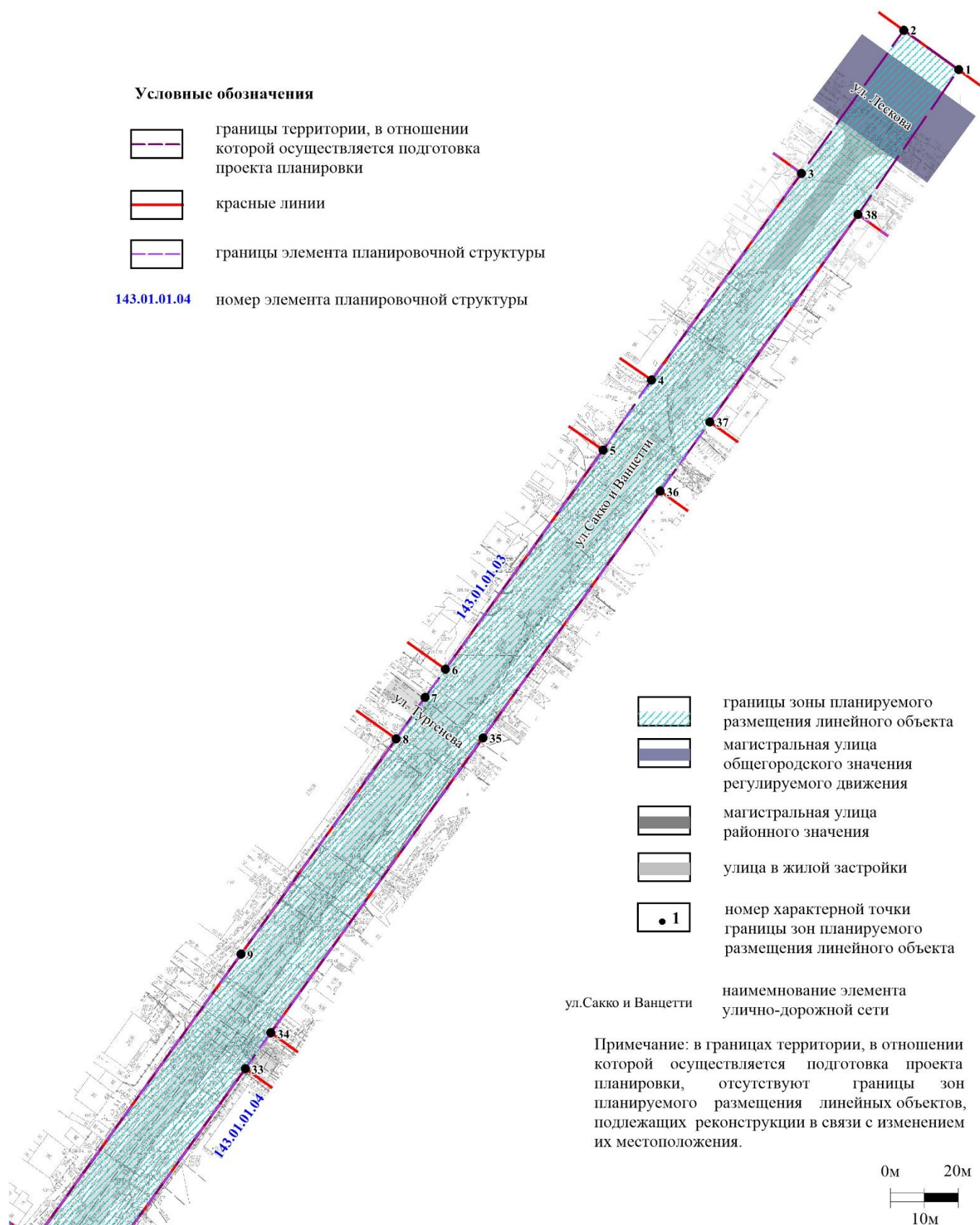
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486755,50	4199561,01
2	486754,76	4199562,00
3	486713,10	4199531,76
4	486693,26	4199517,24
5	486733,78	4199462,83
6	486729,08	4199459,17
7	486676,81	4199503,15
8	486675,66	4199504,68
9	486641,15	4199479,74
10	486642,48	4199477,93

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Фрагмент 1





Приложение 3
к проекту планировки территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры – «Автомобильная
дорога общего пользования по
ул. Сакко и Ванцетти на участке от
ул. Кирова до ул. Лескова, в Ок-
тябрьском районе»

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе» (далее – проект планировки), разработан в отношении территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – магистральной улицы районного значения Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Толстого в Октябрьском районе города Новосибирска (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 2,07 га.

Общая протяженность ул. Сакко и Ванцетти составляет 735 м. Протяженность реконструируемого участка ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Толстого составляет 290 м.

Основные технические характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технические характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	–	Реконструкция
2	Категория дорог и улиц	–	Магистральная улица районного значения
3	Строительная протяженность	км	0,29
4	Расчетная скорость движения	км/час	60
5	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	шт.	3

1	2	3	4
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Ширина разделительной полосы	м	–
8	Ширина тротуара	м	4,0
9	Тип дорожной одежды	–	Капитальный
10	Вид покрытия проезжей части	–	Асфальтобетон
11	Искусственные сооружения	шт.	1
12	Транспортные развязки	шт.	–
13	Пересечения/примыкания	шт./шт.	2/5
14	Здания и сооружения дорожной и авто-транспортной службы	шт.	–

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Октябрьского района города Новосибирска.

Проектом планировки устанавливаются красные линии и границы зоны планируемого размещения линейного объекта (зона улично-дорожной сети).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487200,40	4199923,68
2	487212,13	4199907,66
3	487170,31	4199877,13

1	2	3
4	487110,05	4199832,39
5	487089,62	4199817,98
6	487025,66	4199770,92
7	487017,47	4199764,86
8	487005,44	4199756,23
9	486942,61	4199709,91
10	486859,06	4199648,31
11	486868,27	4199635,80
12	486842,16	4199616,55
13	486833,00	4199617,95
14	486768,04	4199570,19
15	486754,76	4199562,00
16	486693,26	4199517,24
17	486733,78	4199462,83
18	486716,94	4199449,92
19	486675,66	4199504,68
20	486641,15	4199479,74
21	486642,48	4199477,93
22	486645,28	4199474,09
23	486613,60	4199450,49
24	486587,89	4199484,91
25	486620,34	4199508,10
26	486621,53	4199506,38
27	486624,47	4199502,39
28	486666,83	4199532,91
29	486820,56	4199645,91
30	486816,47	4199651,43
31	486842,11	4199670,58
32	486846,33	4199664,88
33	486908,95	4199710,90
34	486919,35	4199718,54
35	487005,41	4199781,76
36	487077,35	4199834,60
37	487097,55	4199849,44
38	487158,10	4199893,74

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объекта улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, рекон-

струкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Также по ул. Сакко и Ванцетти имеются коммуникации, пересекающие и проходящие вдоль улицы. Перенос реконструируемых инженерных сетей планируется предусмотреть отдельными рабочими проектами на следующих стадиях проектирования. В соответствии с этим границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах планируемой территории на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости и инженерно-геодезических изысканий расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линии электропередачи 0,4 кВ;
- кабельные линии электропередачи 110 кВ;
- водопроводы;
- теплотрассы;
- канализации;
- ливневые канализации.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует. Объекты культурного наследия в границах планируемой территории отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения строительных работ необходимо:

- приведение и поддержание технического состояния машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- проведение технического осмотра и профилактических работ машин, механизмов и автотранспорта с контролем выхлопных газов двигателей внутреннего сгорания для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

- недопущение к работе машин, которые не прошли технический осмотр с контролем выхлопных газов двигателей внутреннего сгорания;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 – 15 %, и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

При неблагоприятных метеоусловиях с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере (I – III режимы) (штиль, туман, температурная инверсия) происходит накопление примесей в нижних слоях атмосферы на уровне дыхания людей.

Для I режима целесообразно провести мероприятия общего характера:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;

- запретить работу оборудования на форсированном режиме;

- рассредоточить движение транспорта во времени.

При II режиме проводят все мероприятия, разработанные для I режима, а также мероприятия, влияющие на технологические процессы и сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия.

При III режиме проводят все мероприятия, разработанные для I и II режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволяет снизить выбросы вредных (загрязняющих) веществ за счет временного сокращения производительности предприятия.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработанными газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны недр и земельных ресурсов в период строительства проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной в постоянное пользование под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- ограждение зоны строительных работ;

- организация вертикальной планировки строительных площадок для предотвращения застаивания воды на их поверхностях;

- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунт;

- использование при монтажных и землеройных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

- организация регулярного вывоза отходов по договорам со специализированными лицензированными организациями;

- организация регулярной уборки территории строительных площадок;

- оснащение строительных площадок бытовыми сооружениями передвижного или контейнерного типа, не требующими устройства заглубления;

- использование при выезде с территории строительных площадок мойки колес автотранспорта типа «Мойдодыр К» с системой оборотного водоснабжения;

- хранение органических вяжущих веществ (битум, гудрон, деготь, смола и т. п.) в специальных герметичных емкостях;

- обеспечение постоянного контроля высотных отметок при проведении земляных работ;

- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;

- проведение технической рекультивации нарушенных земель (разборка строительных площадок и временных проездов) по завершении строительства;

благоустройство и озеленение территории в пределах постоянного отвода транспортной развязки.

Для снижения вероятности загрязнения почв в период эксплуатации проектируемого объекта предусматриваются:

регулярная уборка проезжей части транспортной развязки с удалением смета в летнее время и вывозом снежных масс в зимний период;

организация сбора и отведения поверхностных вод в сети коммунальной канализации.

При выполнении предусмотренных проектом планировки технических решений и природоохранных мероприятий строительство и эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать сверхнормативного воздействия на земельные ресурсы прилегающей территории.

7.3. Мероприятия по защите от шума

Для минимизации шумового воздействия на селитебную территорию на период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

реализовать шумозащитное заполнение оконных проемов зданий, предусмотренное проектом планировки, до начала производства строительных работ;

ограничить период проведения строительных работ запретом работ в ночное время (с 23.00 до 7.00 час.) в местах проведения строительных работ поблизости от населенных пунктов;

ограничить время шумных работ с 9.00 до 18.00 час.;

исключить работу техники на холостом ходу;

применять разновременный режим работы строительной техники;

ограничить время работы наиболее шумных механизмов (бурильная установка, фреза дорожная, высокочастотный вибропогружатель) до 4 часов в смену;

использовать строительные машины и механизмы с минимальными уровнями звука;

установить шумоизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА на компрессоры, дизель-генераторы;

размещать на строительной площадке стационарные машины и механизмы с учетом наличия естественных преград (заборы, временные здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект);

установить сплошной бетонный забор высотой не менее 2,5 м вдоль участка проведения строительных работ;

обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ;

оповестить жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемым линейным объектом является автомобильная дорога, которая по конструктивным особенностям не категоризируется по взрывопожарной и пожарной

опасности, соответственно, не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность дороги, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги, строительная техника.

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативных правовых актов, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдением требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются пламя и искры, повышенная температура окружающей среды, токсичные продукты горения и термического разложения, дым, пониженная концентрация кислорода. К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций; радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок; электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов; опасные факторы взрыва, произошедшего вследствие пожара; огнетушащие вещества.

Предотвращение пожара на рассматриваемом объекте достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

- объемно-планировочные и конструктивные решения временных зданий и сооружений, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;

- разработка мероприятий, направленных на ограничение распространения продуктов сгорания между помещениями, зданиями и сооружениями по технологическим и инженерным коммуникациям;

- обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений в случае возникновения возгорания;

- обеспечение зданий и сооружений необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на территории площадки под инертные материалы достигается сочетанием комплекса принятых технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:

проектируемая площадка обустроена и имеет внутривъездные дороги с твердым покрытием;

ко всем сооружениям предусматривается возможность подъезда пожарной техники по спланированной дороге шириной не менее 3,5 м, также на площадке предусмотрена разворотная площадка размером 12х12 м;

конструкция дорожной одежды автодороги и проездов предусмотрена исходя из нагрузки от пожарных машин;

объекты и сооружения площадки устанавливаются строго в соответствии с проектом, противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не загромождаются;

наружное освещение территории объекта;

у въездов на площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;

забор воды из пожарного резервуара предусмотрен при помощи пожарного рукава и мотопомпы, находящейся в помещении конторы строительства, в непосредственной близости от резервуара;

пожарный резервуар должен быть оборудован пожарной соединительной головкой для соединения пожарных рукавов и присоединения их к пожарному оборудованию и пожарным насосам, также должна быть предусмотрена возможность непосредственного забора воды через верхний люк (отверстие) резервуара;

к пожарному резервуару, находящемуся на площадке, обеспечен свободный подъезд пожарных машин в любое время года;

тушение пожара личным составом подразделений государственной пожарной службы осуществляется только в специальных защитных комплектах и средствах индивидуальной защиты органов дыхания;

расположение пожарных автомобилей с наветренной стороны на расстоянии не ближе 50 м от горящего объекта;

нахождение всех людей, участвующих в восстановительных работах, и технических средств на безопасном расстоянии (не менее 15 м) от зоны пожара.

Личный состав и иные участки тушения пожара обязаны следить за изменением обстановки: процессом горения, поведением конструкций, состоянием технологического и пожарного оборудования и в случае возникновения опасности немедленно предупредить всех работающих на этом участке и руководителя тушения пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количеством пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара, – специальными термозащитными костюмами, пожарными касками, средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

Ответственный руководитель по ликвидации аварии при тушении пожара обязан постоянно находиться при руководителе тушения пожара и должен консультировать руководителя тушения пожара по вопросам технологического процесса производства и специфическим особенностями горящего объекта, а также обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов.

В соответствии с действующими нормативными документами создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

- разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара;
- разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для обслуживающего персонала;
- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;
- регламентацию проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- соблюдение противопожарного режима;
- регламентацию порядка и сроков прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- отработку взаимодействия персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и загораний;
- разработку плана тушения пожара.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта при реконструкции автодороги, предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов:

- нанесение дорожной разметки;
- участок трассы оборудуется необходимыми дорожными знаками и устройствами;
- участок трассы запроектирован в соответствии с нормативными радиусами вертикальных кривых и уклонами, меньшими чем предельно допустимые для принятия категории дороги, что обеспечивает достаточную видимость и нормальный поверхностный водоотвод с проезжей части в ходе ее эксплуатации.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области основывается на Положении о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне – Правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- на межрегиональном уровне – полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;
- на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории города Новосибирска) – комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Новосибирска;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций департаментом по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска. В соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» при режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения, по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны, как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Планируемая территория находится в районе выезда третьей пожарно-спасательной части первого пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации по Новосибирской области, которая располагается по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 130.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах планируемой территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего
пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова
до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
 - 2.2. Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (приложение 3).
 - 2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 4).
 - 2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 5).
 - 2.5. Перечень координат характерных точек частей земельных участков (приложение 6).
 - 2.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 7).
-

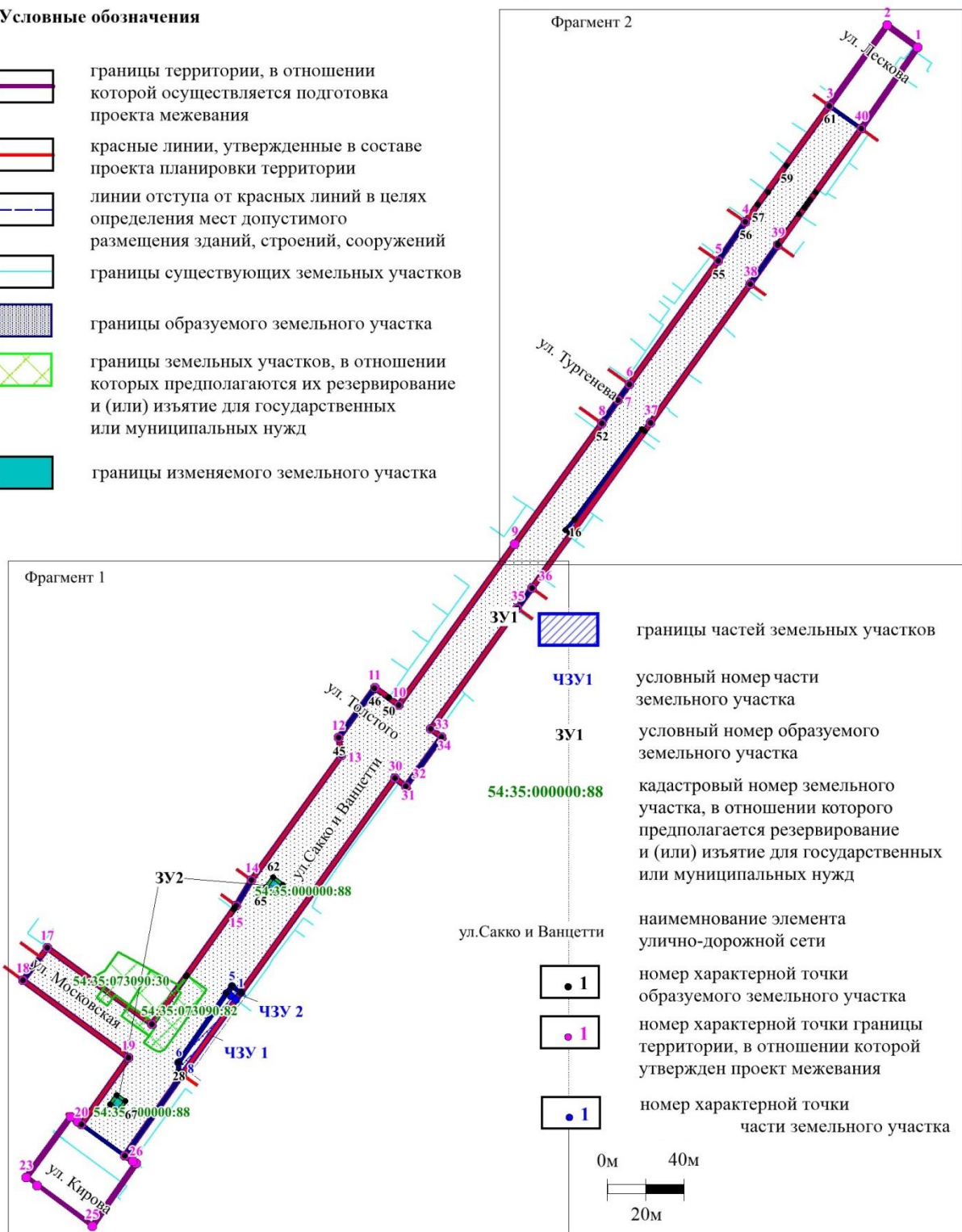
Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ЧЕРТЕЖ межевания территории

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  границы изменяемого земельного участка



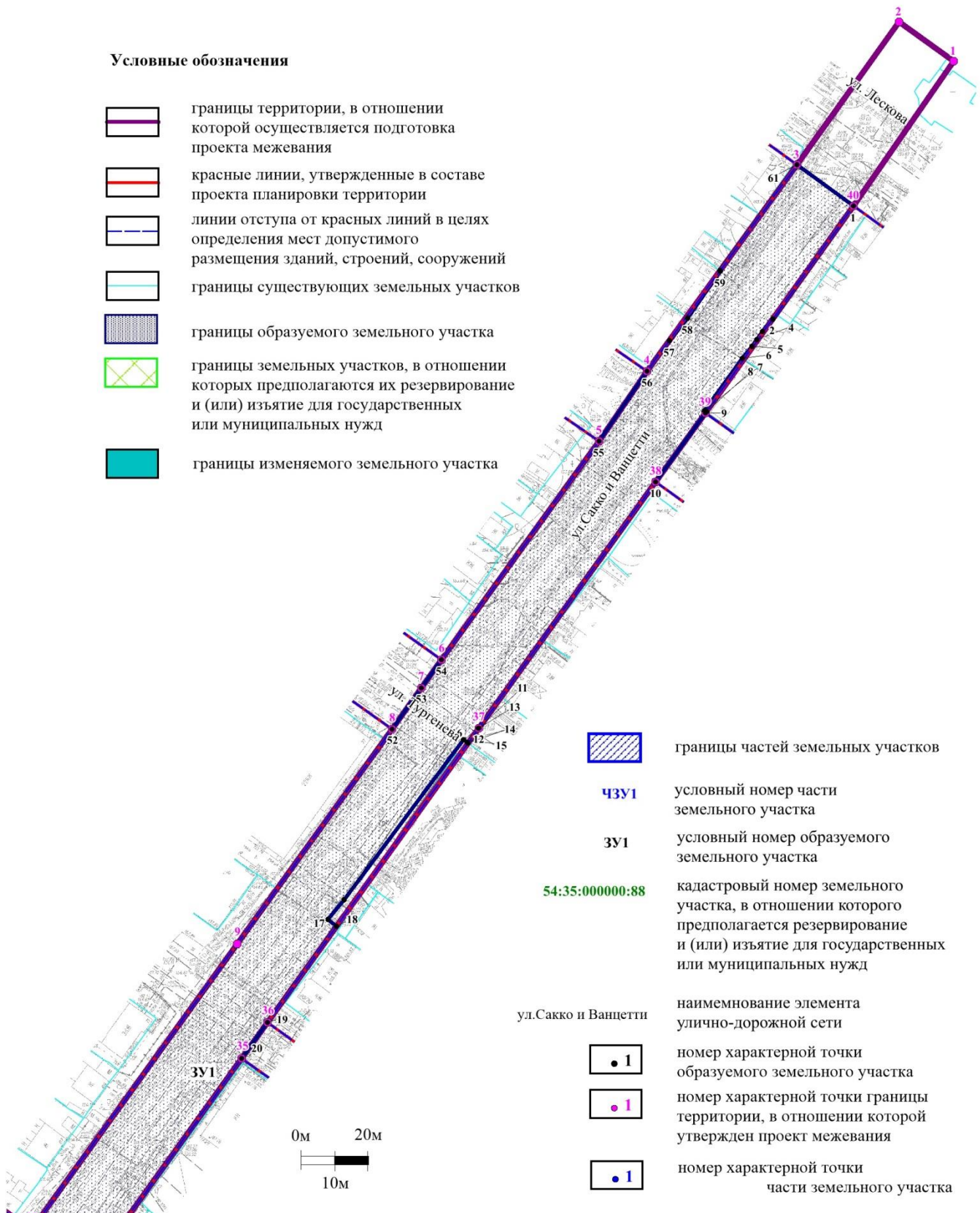
Фрагмент 1



Фрагмент 2

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  границы изменяемого земельного участка



границы частей земельных участков

ЧЗУ1

условный номер части земельного участка

ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

54:35:000000:88

кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ул. Сакко и Ванцетти

наименование элемента улично-дорожной сети



номер характерной точки образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



номер характерной точки части земельного участка

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1-61	54:35:073090:83, 54:35:073090:15, 54:35:073090:82, 54:35:073090:30	1,7400	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073090:83, 54:35:073090:15, 54:35:073090:82, 54:35:073090:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, з/у 93в	Отнесен	Земли населенных пунктов
ЗУ 2	62-69	54:35:000000:88 единое землепользование (54:35:073095:5, 54:35:073080:35)	0,0072	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:88 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, з/у 93г	Отнесен	Земли населенных пунктов

Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ
частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен
на условиях сервитута, публичного сервитута

Условные номера частей земельных участков	Номера характерных точек частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Площадь частей земельных участков, га	Правообладатель (собственность/ аренда)	Цель установления сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ЧЗУ 1	1-5	54:35:073100:27	0,0258	Общая долевая собственность	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 2	2-4,6-9	54:35:000000:329 единое землепользование (54:35:073100:26)	0,0027	Общая долевая собственность	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества в границах земельного участка	Адрес объекта капитального строительства (описание местоположения)
1	2	3	4	5	6
1	54:35:000000:88 единое землепользование (54:35:073095:5, 54:35:073080:35)	0,5142	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	—	—
2	54:35:073090:83	0,0123	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 97	54:35:073090:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 97
3	54:35:073090:15	0,0410	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 97		
4	54:35:073090:82	0,0466	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	54:35:073090:86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

1	2	3	4	5	6
			ул. Московская, 97		ул. Московская
				54:35:073090:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 97
				54:35:073090:109	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, (97)
5	54:35:073090:30	0,0471	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 93	54:35:073090:107	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 93
				54:35:073090:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Московская, 93
				54:35:073090:87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, участок 93
				54:35:073090:1157	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 93
6	–	–	–	54:35:073090:85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 99

Приложение 5

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	487158.10	4199893.74
2	487125.07	4199869.57
3	487121.43	4199866.53
4	487119.02	4199864.80
5	487117.01	4199863.32
6	487113.56	4199860.45
7	487098.20	4199849.22
8	487097.87	4199849.67
9	487097.55	4199849.44
10	487077.35	4199834.60
11	487005.41	4199781.76
12	487005.46	4199781.63
13	487005.44	4199781.66
14	487001.08	4199778.47
15	487002.01	4199777.22
16	486955.27	4199741.52
17	486949.54	4199736.68
18	486947.57	4199739.23
19	486919.35	4199718.54
20	486908.95	4199710.90
21	486846.26	4199664.95
22	486842.11	4199670.58
23	486816.48	4199651.44
24	486820.56	4199645.90
25	486709.24	4199564.04
26	486712.75	4199559.36
27	486708.94	4199556.63
28	486673.08	4199530.96
29	486668.08	4199531.11
30	486666.80	4199532.86
31	486665.11	4199531.67
32	486624.47	4199502.39
33	486641.15	4199479.74
34	486675.66	4199504.68
35	486716.94	4199449.92

1	2	3
36	486733.78	4199462.83
37	486693.26	4199517.24
38	486718.58	4199535.75
39	486718.02	4199535.34
40	486752.87	4199560.72
41	486753.82	4199561.31
42	486754.76	4199562.00
43	486768.04	4199570.19
44	486833.00	4199617.95
45	486842.16	4199616.56
46	486867.93	4199635.56
47	486862.59	4199642.82
48	486862.81	4199642.99
49	486862.84	4199643.01
50	486862.92	4199643.07
51	486859.06	4199648.31
52	487005.44	4199756.23
53	487017.47	4199764.86
54	487025.66	4199770.92
55	487089.62	4199817.98
56	487110.05	4199832.39
57	487119.00	4199839.04
58	487125.49	4199844.48
59	487139.31	4199854.21
60	487139.36	4199854.15
61	487170.31	4199877.13
62	486769.35	4199581.51
63	486765.52	4199586.68
64	486760.64	4199583.03
65	486764.49	4199577.89
66	486656.29	4199498.33
67	486653.05	4199502.91
68	486648.31	4199499.55
69	486651.55	4199494.98
3У 2		
62	486769.35	4199581.51
63	486765.52	4199586.68
64	486760.64	4199583.03
65	486764.49	4199577.89
66	486656.29	4199498.33
67	486653.05	4199502.91
68	486648.31	4199499.55
69	486651.55	4199494.98

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 6
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение ли-
нейного объекта транспортной инфра-
структуры – «Автомобильная дорога
общего пользования по ул. Сакко и
Ванцетти на участке от ул. Кирова до
ул. Лескова в Октябрьском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек частей земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЧЗУ 1		
1	486709,24	4199564,04
2	486705,50	4199561,30
3	486707,43	4199558,64
4	486708,94	4199556,63
5	486712,75	4199559,36
ЧЗУ 2		
6	486673,08	4199530,96
4	486708,94	4199556,63
3	486707,43	4199558,64
2	486705,50	4199561,30
7	486666,83	4199532,91
8	486666,79	4199532,88
9	486668,08	4199531,11

Приложение 7

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Лескова, в Октябрьском районе»

СВЕДЕНИЯ о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487200.40	4199923.68
2	487212.13	4199907.66
3	487170.31	4199877.13
4	487110.05	4199832.39
5	487089.62	4199817.98
6	487025.66	4199770.92
7	487017.47	4199764.86
8	487005.44	4199756.23
9	486942.61	4199709.91
10	486859.06	4199648.31
11	486868.27	4199635.80
12	486842.16	4199616.55
13	486833.00	4199617.95
14	486768.04	4199570.19
15	486754.76	4199562.00
16	486693.26	4199517.24
17	486733.78	4199462.83
18	486716.94	4199449.92
19	486675.66	4199504.68
20	486641.15	4199479.74
21	486642.48	4199477.93
22	486645.28	4199474.09
23	486613.60	4199450.49
24	486609.37	4199456.07
25	486587.89	4199484.91
26	486620.34	4199508.10
27	486621.53	4199506.38
28	486624.47	4199502.39
29	486666.83	4199532.91
30	486820.55	4199645.90
31	486820.56	4199645.90
32	486816.47	4199651.43
33	486842.11	4199670.58
34	486846.33	4199664.88

1	2	3
35	486908.95	4199710.90
36	486919.35	4199718.54
37	487005.41	4199781.76
38	487077.35	4199834.60
39	487097.55	4199849.44
40	487158.10	4199893.74
