

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2024

№ 2639

О проекте межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действующей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3105 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.10.2023 № 5590 «О проекте межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2024 № 2639

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского,**  
**планируемой магистральной улицей общегородского значения**  
**непрерывного движения, ул. Ватутина,**  
**ул. Немировича-Данченко,**  
**в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0152	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тульская, з/у 72б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водо-	0,0154	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	

1	2	3	4	5
	снабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тульская, з/у 72в	
ЗУ 3	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1329	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тульская, з/у 72а	
ЗУ 4	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	0,3100	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 124/2	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052415:840 и 54:35:052415:838
ЗУ 5	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Акмолинская, з/у 29	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052421:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)*	0,4901	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 140/6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484019.46	4197769.99
2	484024.86	4197847.47
3	483967.09	4197911.15
4	483943.36	4197934.65
5	483950.08	4197941.27
6	483907.14	4197990.76
7	483829.13	4198055.88
8	483701.10	4198134.68
9	483701.08	4198134.69
10	483604.15	4198171.47
11	483564.67	4198187.00
12	483503.73	4198207.75
13	483500.34	4198211.28
14	483500.06	4198212.40
15	483399.42	4198239.87
16	483393.09	4198240.47
17	483349.19	4198244.61
18	483349.17	4198244.61
19	483314.38	4198250.38
20	483248.23	4198254.38
21	483257.64	4198275.32
22	483244.02	4198283.62
23	483224.01	4198255.84
24	483183.58	4198258.27
25	483103.81	4198303.55
26	483070.96	4198303.73
27	482820.72	4198292.24
28	482685.16	4198282.13
29	482484.62	4198262.67

1	2	3
30	482449.22	4198248.99
31	482460.30	4198242.06
32	482470.09	4198235.95
33	482477.16	4198231.93
34	482486.27	4198226.76
35	482485.57	4198225.80
36	482505.90	4198214.01
37	482522.41	4198186.98
38	482487.34	4198132.68
39	482458.66	4198082.79
40	482428.97	4198038.98
41	482421.61	4198027.72
42	482389.06	4197981.54
43	482382.39	4197973.13
44	482378.71	4197968.50
45	482367.91	4197954.89
46	482276.03	4197860.62
47	482273.65	4197858.25
48	482255.94	4197840.61
49	482244.16	4197828.86
50	482238.80	4197823.52
51	482158.81	4197743.79
52	482085.86	4197671.09
53	482084.79	4197672.15
54	482019.98	4197607.56
55	482021.04	4197606.50
56	482005.48	4197590.99
57	481928.67	4197514.45
58	481921.92	4197496.20
59	481907.70	4197457.71
60	481911.36	4197428.32
61	481981.32	4197358.12
62	482009.57	4197329.76
63	482059.22	4197279.96
64	482080.44	4197279.92
65	482117.27	4197316.63
66	482203.58	4197402.62
67	482227.84	4197426.80
68	482253.22	4197452.10
69	482320.50	4197485.97
70	482318.21	4197518.58
71	482340.88	4197520.65
72	482343.11	4197520.63
73	482421.98	4197526.88
74	482456.80	4197529.63
75	482837.41	4197559.77



1	2	3
76	482843.40	4197560.23
77	482944.16	4197568.21
78	483060.15	4197577.40
79	483144.27	4197584.05
80	483144.43	4197584.06
81	483154.24	4197584.85
82	483136.65	4197807.07
83	483134.60	4197833.07
84	483133.00	4197843.04
85	483149.38	4197845.46
86	483151.33	4197845.90
87	483156.81	4197857.48
88	483161.05	4197857.69
89	483162.72	4197857.85
90	483184.15	4197587.21
91	483285.84	4197595.26
92	483415.55	4197596.61
93	483467.38	4197597.16
94	483566.68	4197598.20
95	483616.94	4197596.94
96	483643.93	4197596.25
97	483805.88	4197592.17
98	483814.47	4197591.90
99	483823.33	4197599.59
100	483870.80	4197640.84
101	483902.73	4197668.56

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

